

Provincia  
di Milano



PARCO  
AGRICOLO  
SUD  
MILANO

**DELIBERAZIONE N. 27/2012**

**CONSIGLIO DIRETTIVO**

**Atti n. 127225\7.3\2011\20**

**Seduta 25 LUGLIO 2012**

<i>Presidente</i>	<b>GUIDO PODESTA'</b>	
<i>Vice Presidente</i>	<b>ROSARIO PANTALEO</b>	
<i>Vice Presidente</i>	<b>JAVIER MIERA</b>	
<i>Consiglieri</i>	<b>BRUNA BREMBILLA</b>	<b>ROBERTO MAGAGNA</b>
	<b>ANTONIO FALLETTA</b>	<b>CLAUDIO MAZZOLA ASSENTE</b>
	<b>ETTORE FUSCO ASSENTE</b>	<b>CAMILLA MUSCIACCHIO</b>
	<b>GIOVANNI GOTTARDI</b>	<b>GIUSEPPE RUSSOMANNO</b>

*Con l'assistenza del Vice Segretario Generale Dott. Francesco PUGLISI*

*Su proposta del Presidente Guido PODESTA'*

**OGGETTO: Parere in merito al progetto per la realizzazione del parcheggio di interscambio in corrispondenza della linea metropolitana M2, l'ampliamento della ex SP184 dir. e relative opere mitigative e compensative in Comune di Assago e approvazione dello schema di convenzione di cui all'articolo 14 delle n.t.a. del P.T. C. del Parco Agricolo Sud Milano. (Deliberazione immediatamente eseguibile)**

*Il Direttore del Settore Parco Agricolo Sud Milano Dott. Pasquale Maria Cioffi*

L'atto si compone di 15 pagine di cui 8 pagine di allegati, parte integrante.

## IL CONSIGLIO DIRETTIVO

Visto il Decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 *“Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell’art. 10 della L. 6 luglio 2002, n. 137”* e s.m.i.;

Vista la legge regionale 30 novembre 1983, n. 86 *“Piano regionale delle Aree regionali protette. Norme per l’istituzione e la gestione delle riserve, dei parchi e dei monumenti naturali nonché delle aree di particolare rilevanza naturale e ambientale”* e s.m.i.;

Vista la legge regionale 23 aprile 1990, n. 24 *“Istituzione del parco regionale di cintura metropolitana Parco Agricolo Sud Milano”*, ora confluita nella legge regionale 16 luglio 2007, n. 16 *“Testo unico delle leggi regionali in materia di istituzione di parchi”*, in particolare gli artt. 156 e seguenti del capo XX *“Previsione e disciplina del Parco Agricolo Sud Milano”*, di quest’ultima, che indicano le finalità del Parco Agricolo Sud Milano: di tutela recupero paesistico e ambientale delle fasce di collegamento tra città e campagna, di connessione delle aree esterne con i sistemi di verde urbano, di equilibrio ecologico dell’area metropolitana, di salvaguardia, di qualificazione e di potenziamento delle attività agro-silvo-colturali, infine di fruizione culturale e ricreativa dell’ambiente da parte dei cittadini;

Vista la legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 *“Legge per il governo del territorio”* e s.m.i.;

Vista la deliberazione di Giunta Regionale 3 agosto 2000, n. 7/818 *“Approvazione del Piano Territoriale di Coordinamento del Parco regionale Agricolo Sud Milano (art. 19, comma 2, l.r. 86/83 e s.m.i.)”*;

Preso atto che:

- con deliberazione del Consiglio Direttivo 22/07/2010, n. 22 il Parco Agricolo Sud Milano ha espresso parere di conformità condizionato alla VII variante al vigente P.R.G. del Comune di Assago, consistente nella riorganizzazione del sistema della viabilità in parte interessante il territorio tutelato del Parco Agricolo Sud Milano, richiedendo di sottoporre il progetto complessivo del comparto interessato dalla variante urbanistica al procedimento di Dichiarazione di Compatibilità Ambientale (D.C.A.) di cui all’articolo 14 delle N.T.A. del P.T.C. del Parco, al fine di contenere gli effetti negativi sull’ambiente e minimizzare l’impatto delle opere infrastrutturali sul paesaggio del Parco;

- a seguito dell’approvazione definitiva della suddetta variante urbanistica, con deliberazione di Consiglio Comunale 28/07/2010, n. 40, il Comune di Assago ha richiesto agli operatori interessati alla realizzazione delle opere previste, ognuno per la parte di propria competenza, la redazione della citata D.C.A. da predisporre sulla base di uno studio interdisciplinare volto a individuare sia gli impatti determinati dalle opere infrastrutturali, sia adeguate misure mitigative e compensative per la riduzione degli stessi;

- in data 9/09/2011, prot. gen. n. 0143464, l’Immobiliare “La Valle Verde S.r.l.” ha presentato al Parco Agricolo Sud Milano il progetto per il potenziamento e riqualificazione di parte dell’ex SP184 dir. e per la realizzazione del parcheggio di interscambio posto in corrispondenza della fermata della linea metropolitana M2 di *“Assago-Nord”*, comprensivo della D.C.A. richiesta, di cui all’articolo 14 delle n.t.a. del P.T.C. del Parco;

- in data 10/10/2011, prot. gen. n. 0160757, il Parco Agricolo Sud Milano ha comunicato all'Immobiliare "La Valle Verde S.r.l." l'avvio del procedimento per il parere di competenza in merito al progetto suddetto e relativo schema di convenzione e, successivamente, in data 20/02/2012, prot. gen. n. 0031007, la sospensione dello stesso in attesa della documentazione aggiornata concordata durante gli incontri tecnici avvenuti in data 17/10/2011 e seguenti;

- in data 9/03/2012, prot. gen. n. 0042881, l'Immobiliare "La Valle Verde S.r.l." depositava presso gli uffici del Parco Agricolo Sud Milano la versione aggiornata del progetto e, successivamente, in data 4/07/2012, prot. gen. n. 0123404 la versione definitiva, oggetto del presente provvedimento;

Atteso che:

- il progetto complessivamente interessa un ambito territoriale in Comune di Assago ricompreso interamente nei territori de Parco Agricolo Sud Milano;

- il progetto prevede, da un lato, la realizzazione di un parcheggio di interscambio destinato all'uso pubblico, costituito da una superficie di circa 10.579 mq. e caratterizzato da una capienza di 302 posti auto, posto in adiacenza all'asse autostradale A7 Milano-Genova in corrispondenza della fermata della linea metropolitana M2 di Assago, dall'altro, l'ampliamento della ex SP 184 dir., ai fini della sicurezza delle circolazione stradale nonché della riqualificazione paesistico-ambientale del tracciato storico, con previsione di un percorso ciclabile posizionato lungo parte dello stesso asse stradale;

- l'area da adibire a parcheggio, in cui è prevista una velo-stazione, sarà connessa alla fermata della linea metropolitana da una passerella pedonale di attraversamento dell'Autostrada A7 di futura realizzazione, non oggetto della presente convenzione. Come comunicato dall'Amministrazione comunale di Assago, con nota prot. gen. n. 0134711 del 23/07/2012, nell'ambito del piano attuativo denominato "Bazzana Inferiore" è stata sottoscritta, in data 17/07/2008, tra la stessa Amministrazione comunale di Assago e le Società Immobiliare "La Valle Verde S.r.l." e "Sant'Ilario", una convenzione urbanistica che prevede l'impegno, da parte degli operatori coinvolti, di realizzare un ponte pedonale di scavalcamento dell'autostrada che permetterà il collegamento del parcheggio d'interscambio con la fermata della stazione Metropolitana M2 "Assago-Nord";

- gli interventi di riorganizzazione della viabilità sopradescritti si rendono necessari al fine di rispondere alle esigenze di mobilità della cittadinanza, locale e limitrofa, connesse principalmente all'utilizzo della linea metropolitana M2 di Assago;

Rilevato che:

- l'impatto ambientale più rilevante riguarda l'area interessata dal parcheggio di interscambio, costituita da una superficie agricola incolta da qualche anno, sulla quale si è sviluppata una densa vegetazione arbustiva igrofila naturale in cui prevale il salice cinerino (*Salix cinerea* L.), accompagnato da altre specie legnose ed erbacee legate alle fitocenosi igrofile, che costituisce nell'insieme un habitat di interesse anche per la fauna tipica delle zone umide. L'habitat naturale a *Salix sp. pl.* ha tutte le caratteristiche tipiche della vegetazione forestale pur non essendo ricompresa nel vigente Piano di Indirizzo Forestale della Provincia di Milano in quanto evolutasi, presumibilmente, successivamente all'approvazione del piano stesso;

Considerato che:

- le previsioni infrastrutturali interessano i territori ricompresi nel Parco Agricolo Sud Milano, assoggettati alle norme del relativo Piano Territoriale di Coordinamento approvato con deliberazione di Giunta Regionale 3 agosto 2000, n. 7/818;

- l'ambito interessato dagli interventi infrastrutturali di nuova realizzazione è compreso nel Parco Agricolo Sud Milano ed individuato dal P.T.C. del Parco nei "territori agricoli e verde di cintura urbana – ambito dei piani di cintura urbana" (art. 26, n.t.a.) e in una "zona di tutela e valorizzazione paesistica" (art. 34, n.t.a.). L'area è attraversata dalla ex SP 184 dir, indicata dal P.T.C. del Parco come "percorso di interesse storico-paesistico" (art. 43, n.t.a.) e da una serie di rogge (art. 42, n.t.a.);

- ai sensi di quanto previsto dall'art. 14, comma 3, delle n.t.a. del P.T.C. del Parco Agricolo Sud Milano, e considerato la valenza ambientale del contesto interessato dagli interventi infrastrutturali, si rende necessario trasfondere nello schema di convenzione, allegato quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, gli elementi essenziali dello studio interdisciplinare redatto e le soluzioni tecniche di mitigazione e compensazione dell'intervento da adottare;

Visti gli elaborati trasmessi a corredo dell'istanza comprensivi di Dichiarazione di Compatibilità Ambientale (D.C.A.) del progetto oggetto della presente deliberazione, relativo studio interdisciplinare, e schema di convenzione;

Ritenuto di dover apporre delle modifiche sostanziali allo schema di convenzione proposto dall'Immobiliare "La Valle Verde S.r.l." in relazione alle opere mitigative e compensative individuate, di cui all'articolo 14 delle n.t.a. del P.T.C. del Parco, condivise nei diversi incontri tecnici dalla stessa Immobiliare "La Valle Verde S.r.l." e dall'Amministrazione comunale di Assago;

Vista la relazione predisposta dai tecnici del Parco Agricolo Sud Milano dott.ssa Chiara Ferrari, dott.ssa Rosalia Lalia e dott. Fabrizio Scelsi, prot. n. 0126865/7.3/2011/20 del 10/7/2012 depositata in atti, in cui si valuta la compatibilità ambientale degli interventi e si individuano idonee misure mitigative e compensative, atte a limitare gli impatti delle opere infrastrutturali previste sul territorio del Parco;

Visto il parere favorevole espresso dal Direttore del Settore del Parco Agricolo Sud Milano, Dott. Pasquale Maria Cioffi, in data 23 luglio 2012 ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 (testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);

Atteso che il presente atto non ha riflessi finanziari e che quindi non è soggetto al parere di regolarità contabile previsto dall'art. 49 del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Fatte salve ulteriori verifiche e autorizzazioni di Enti per legge interessati;

Vista l'urgenza legata alla realizzazione delle opere infrastrutturali oggetto del presente, si ritiene di approvare la deliberazione immediatamente eseguibile;

Udito il Relatore;

Con voti favorevoli   9  , contrari   //  , astenuti   //   espressi nei modi di legge;

## D E L I B E R A

- 1) di approvare i contenuti dello schema di convenzione redatto ai sensi dell'articolo 14 delle n.t.a. del P.T.C. del Parco Agricolo Sud Milano, allegato quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, da stipularsi tra Provincia di Milano ente gestore del Parco Agricolo Sud Milano e Immobiliare "La Valle Verde S.r.l." per la realizzazione del

parcheggio di interscambio della linea metropolitana M2, l'ampliamento della ex SP184 dir. e relative opere mitigative e compensative in Comune di Assago;

- 2) di esprimere parere favorevole rispetto al progetto per la realizzazione del parcheggio di interscambio in corrispondenza della linea metropolitana M2, l'ampliamento della ex SP 184 dir. e relative opere mitigative e compensative in Comune di Assago, condizionato al recepimento delle seguenti misure correttive:
  - spostamento e rettilineizzazione del tracciato del percorso ciclabile individuato nella parte occidentale del previsto parcheggio d'interscambio da collocare lungo la sezione stradale perimetrale dello stesso, interponendo un filare arboreo arbustivo fra la strada e la pista ciclabile, in modo da preservare l'habitat naturale adiacente a *Salix sp.pl.*;
  - realizzazione del rilevato, previsto tra l'asse autostradale A7 e il parcheggio d'interscambio, con materiali drenanti e naturali escludendo la tipologia armata;
- 3) di richiedere, oltre alla realizzazione degli interventi mitigativi e compensativi contenuti nello schema di convenzione, tra cui il reimpianto di una superficie almeno doppia rispetto a quella eliminata, la salvaguardia dell'habitat naturale a *Salix sp.pl.* presente, posto in adiacenza al previsto parcheggio d'interscambio, a garanzia del mantenimento della biodiversità, in attesa dell'inserimento dell'area boscata nell'aggiornamento del Piano di Indirizzo Forestale (P.I.F.) provinciale;
- 4) di richiedere, a garanzia della piena ed esatta esecuzione di tutte le opere di mitigazione e compensazione previste nello schema di convenzione allegato, la presentazione di una Polizza Fidejussoria del valore di euro € 60.000,00=, di cui all'articolo 13 delle n.t.a. del P.T.C. del Parco Agricolo Sud Milano;
- 5) di richiedere che in fase di esecuzione delle opere, l'area di cantiere sia circoscritta prettamente alla superficie interessata dagli interventi previsti del parcheggio d'interscambio, del rilevato e del percorso ciclabile, garantendo così l'integrità del residuo habitat naturale a *Salix sp.pl.*, ed in generale, la tutela della vegetazione naturale esistente;
- 6) di richiedere l'aggiornamento delle tavole progettuali presentate a seguito delle modifiche richieste, nonché l'individuazione cartografica del residuo habitat naturale a *Salix sp.pl.* esistente, ricompreso al Foglio 6 mappale 34 e Foglio 9 mappale 55 del Catasto terreni del Comune di Assago con l'indicazione del relativo dimensionamento, in vista dei procedimenti di Autorizzazione Paesaggistica e di Autorizzazione all'estirpazione delle piante secondo la normativa vigente e della stipula della convenzione;
- 7) di dare atto che la realizzazione del progetto di cui all'oggetto dovrà essere subordinato al rispetto dei contenuti previsti nello schema di convenzione, in particolare per la parte relativa alle misure di mitigazione e compensazione delle opere individuate;
- 8) di depositare in libera visione presso la segreteria dell'ente gestore del Parco per 30 giorni consecutivi la presente deliberazione unitamente allo schema di convenzione ed allo studio interdisciplinare, secondo le disposizioni di cui al comma 4 dell'articolo 14 delle n.t.a. del P.T.C. del Parco;
- 9) di approvare definitivamente lo schema di convenzione, successivamente alla scadenza dei suddetti termini esaminate le eventuali osservazioni presentate;
- 10) di dare atto che decorso il periodo di cui al comma 5 dell'articolo 14 delle n.t.a. del P.T.C. del Parco, in assenza di osservazioni, la presente deliberazione si intende definitivamente approvata;

11) la trasmissione del presente provvedimento alla Società Immobiliare "La Valle Verde S.r.l." e all'Amministrazione comunale di Assago;

12) di dare atto che contro il presente provvedimento, potrà essere presentato ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla data di ricevimento/pubblicazione della presente deliberazione, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dal suddetto ricevimento/pubblicazione, ai sensi dell'art. 3 della L. 241/90.

Il Presidente, stante l'urgenza del provvedimento, per le ragioni richiamate in premessa, propone di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del d.lgs. n. 267/00.

La proposta di ***immediata eseguibilità*** è approvata.

Pareri espressi sulla proposta della presente deliberazione ed inseriti nell'atto ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/00

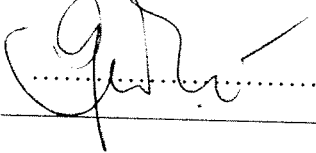
Parere favorevole di regolarità tecnica/amm.va

IL DIRETTORE DEL SETTORE  
PARCO AGRICOLO SUD MILANO  
Dott. Pasquale Maria Cioffi

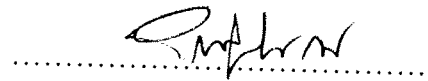
Data 23 luglio 2012

**Letto, approvato e sottoscritto**

IL PRESIDENTE



V.  
IL SEGRETARIO GENERALE



**PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Generale dà disposizione per la pubblicazione della presente deliberazione, mediante affissione all'Albo Pretorio, ai sensi del 1° comma dell'art. 124 del D.Lgs. n. 267/00.

V.  
IL SEGRETARIO GENERALE



Milano, li.....

**ESTREMI DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data:

- .....
- ★ in quanto dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/00.
- ★ per decorrenza dei termini di cui al 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/00.

Milano, li.....

**SCHEMA DI CONVENZIONE AI SENSI DELL'ART. 14 DELLE N.T.A. DEL P.T.C. DEL PARCO AGRICOLO SUD MILANO PER LA REALIZZAZIONE DEL PARCHEGGIO DI INTERSCAMBIO IN CORRISPONDENZA DELLA LINEA METROPOLITANA M2, L'AMPLIAMENTO DELLA EX SP 184 DIR E RELATIVE OPERE MITIGATIVE E COMPENSATIVE IN COMUNE DI ASSAGO**

**Tra**

la **Provincia di Milano ente gestore del Parco Agricolo Sud Milano** con sede in Comune di Milano – via Vivaio, 1 (Codice Fiscale e Partita IVA 02120090150) in questo atto rappresentato dal Direttore del Settore Parco Agricolo Sud Milano;

**e**

l'**Immobiliare “La Valle Verde S.r.l.”** con sede legale in Comune di Milano – via A. Sangiorgio, 12 (Codice Fiscale e Partita IVA 03632440966) legalmente rappresentata dal suo Amministratore unico .....

**Premesso che:**

1. il Comune di Assago con propria deliberazione di Consiglio Comunale 30/03/2010, n. 12 ha adottato la VII variante al vigente P.R.G. consistente nella riorganizzazione del sistema della viabilità, in parte interessante il territorio tutelato del Parco Agricolo Sud Milano, e trasmesso la relativa documentazione all'ente gestore del Parco stesso per l'espressione del parere di competenza di cui alla L.R. 30/11/1983, n. 86;
2. nei territori ricompresi nel Parco Agricolo Sud Milano la variante urbanistica prevede principalmente: l'eliminazione della previsione del nuovo cavalcavia sull'autostrada A7 con valorizzazione dello scavalco esistente, la creazione di un nuovo svincolo autostradale, l'allargamento della sede stradale della ex SP 184 dir con annessa una corsia preferenziale per il trasporto pubblico, la realizzazione di un parcheggio di interscambio in corrispondenza della fermata della linea metropolitana M2;
3. con deliberazione 22/07/2010, n. 22 il Consiglio Direttivo del Parco Agricolo Sud Milano ha espresso parere di conformità condizionato alla suddetta variante urbanistica richiedendo di sottoporre il progetto complessivo del comparto interessato dalla VII variante al procedimento di Dichiarazione di Compatibilità Ambientale (D.C.A.), di cui all'articolo 14 delle N.T.A. del P.T.C. del Parco, al fine di contenere gli effetti negativi sull'ambiente e minimizzare l'impatto delle opere sul paesaggio del Parco;
4. il Comune di Assago con deliberazione di Consiglio Comunale 28/07/2010, n. 40 ha approvato in via definitiva la VII variante al vigente P.R.G. recependo integralmente quanto richiesto dall'ente gestore del Parco Agricolo Sud Milano nel proprio provvedimento;
5. in accordo con il Parco Agricolo Sud Milano, il Comune di Assago ha richiesto agli operatori interessati alla realizzazione delle opere previste, ognuno per la parte di propria competenza, la redazione della suddetta D.C.A. da predisporre sulla base di uno studio interdisciplinare volto a individuare gli impatti determinati dalle opere infrastrutturali e adeguate misure mitigative e compensative volte alla riduzione degli stessi;
6. gli interventi di competenza dell'Immobiliare “La Valle Verde S.r.l.” riguardano il potenziamento dell'ex SP 184 dir, nel tratto compreso tra via di Vittorio/via dei Caduti fino



alla nuova rotatoria posta prima della rampa di scavalco dell'asse autostradale, e la realizzazione del parcheggio di interscambio previsto in corrispondenza della fermata della linea metropolitana M2 di Assago, entrambi ricompresi nel Parco Agricolo Sud Milano;

7. in data 9/09/2011, prot. gen. n. 0143464, l'Immobiliare "La Valle Verde S.r.l." ha presentato all'ente gestore del Parco Agricolo Sud Milano il progetto per la realizzazione del parcheggio di interscambio e per il potenziamento della ex SP 184 dir comprensivo della D.C.A. richiesta e, successivamente, in data 9/03/2012, prot. gen. n. 0042881 e in data 4/07/2012, prot. gen. n. 0123404, la versione aggiornata dello stesso. A seguito delle analisi effettuate nell'ambito dello studio interdisciplinare richiesto, redatto ai sensi dell'articolo 14 delle n.t.a. del P.T.C. del Parco, il progetto non contempla la corsia preferenziale per il trasporto pubblico proposta inizialmente ma l'inserimento di un percorso ciclabile da realizzare in fregio alla ex SP 184 dir oggetto di potenziamento e riqualificazione;

8. l'ambito interessato dagli interventi infrastrutturali di nuova realizzazione è compreso nel Parco Agricolo Sud Milano ed individuato dal P.T.C. del Parco nei "territori agricoli e verde di cintura urbana – ambito dei piani di cintura urbana" (art. 26, n.t.a.) e in una "zona di tutela e valorizzazione paesistica" (art. 34, n.t.a.). L'area è attraversata dalla ex SP 184 dir, indicata dal P.T.C. del Parco come "percorso di interesse storico-paesistico" (art. 43, n.t.a.) e da una serie di rogge (art. 42, n.t.a.);

9. ai sensi di quanto previsto dall'art. 14 comma 3 delle n.t.a. del P.T.C. del Parco Agricolo Sud Milano, si rende necessario trasfondere nella presente convenzione gli elementi essenziali dello studio interdisciplinare e le soluzioni tecniche di mitigazione e compensazione dell'intervento da adottare;

10. con propria deliberazione ....., n. ... il Consiglio Direttivo del Parco Agricolo Sud Milano ha approvato definitivamente il progetto sottoposto a D.C.A. e il presente schema di convenzione;

11. con Disposizione Dirigenziale R.G. n. ...., del ....., il Parco Agricolo Sud Milano ha rilasciato l'Autorizzazione Paesaggistica del progetto oggetto della presente convenzione.

**tutto ciò premesso tra le parti si conviene e stipula quanto segue:**

#### **ART. 1 Premesse**

Le premesse e gli allegati costituiscono parte integrante e sostanziale della presente convenzione;

#### **ART. 2 Oggetto**

La presente convenzione disciplina la modalità di realizzazione delle opere infrastrutturali approvate nella VII variante al vigente P.R.G. relative al parcheggio di interscambio posto in corrispondenza della fermata della linea metropolitana M2 di Assago e all'ampliamento della ex SP 184 dir. e determina le misure mitigative e compensative da adottare ritenute indispensabili per ridurre gli impatti delle opere infrastrutturali sull'ambiente e sul paesaggio tipico del Parco Agricolo Sud Milano;

#### **ART. 3 Realizzazione delle opere mitigative e compensative**

L'Immobiliare "La Valle Verde S.r.l." si impegna a realizzare, contestualmente al parcheggio di interscambio e all'ampliamento della ex SP 184 dir, le opere di mitigazione e compensazione contenute nella scheda tecnica allegata e facente parte integrante della presente convenzione. Ovvero, l'immobiliare "La Valle Verde S.r.l." si impegna a realizzare entro quattro anni dalla stipula della presente convenzione, a proprie cure e spese e a perfetta regola d'arte, le opere mitigative e compensative individuate nella presente convenzione;

**ART. 4 Gestione**

Il mantenimento in buone condizioni, la manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere mitigative e compensative individuate, ivi compresa la sostituzione delle eventuali fallanze, saranno a totale carico dell'Immobiliare "La Valle Verde S.r.l." fino all'ultimazione del collaudo. A collaudo concluso, gli interventi manutentivi citati saranno a carico dell'Amministrazione comunale di Assago;

**ART. 5 Spese**

Le spese per la registrazione della presente convenzione e le eventuali imposte e tasse nascenti da vigenti disposizioni sono a carico dell'Immobiliare "La Valle Verde S.r.l.";

**ART. 6 Durata Convenzione**

La presente convenzione ha durata fino al collaudo delle opere del parcheggio e dell'ampliamento della ex SP 184 dir ovvero fino al compimento delle opere mitigative e compensative approvate, contenute nella scheda tecnica allegata e facente parte integrante della presente convenzione. La passerella prevista dovrà essere realizzata entro il collaudo delle opere complessive;

**ART. 7 Controversie**

La mancata realizzazione delle opere di mitigazione e compensazione ambientale nei tempi e nelle modalità stabilite dalla presente convenzione comporta la rimessa in pristino delle aree interessate dagli interventi. Le parti dichiarano di eleggere, per ogni eventuale controversia inerente e conseguente la convenzione, quale unico foro competente quello di Milano;

**ART. 8 Garanzie**

A garanzia della piena ed esatta esecuzione di tutte le opere di mitigazione e compensazione previste di cui all'allegato "*Scheda tecnica contenente la descrizione delle opere di mitigazione e compensazione ambientale di cui all'articolo 14 delle n.t.a. del P.T.C. del Parco*" della presente convenzione, si richiede la presentazione di una Polizza Fidejussoria del valore di euro € 60.000,00=, di cui all'articolo 13 delle n.t.a. del P.T.C. del Parco Agricolo Sud Milano.

Letto, confermato e sottoscritto in segno di piena ed integrale accettazione,

Milano, .....

Provincia di Milano ente gestore  
del Parco Agricolo Sud Milano

Immobiliare "La Valle Verde S.r.l."

.....

.....

**SCHEMA TECNICA CONTENENTE LA DESCRIZIONE DELLE OPERE AVENTI UN IMPATTO AMBIENTALE, DI MITIGAZIONE DEGLI IMPATTI E DI COMPENSAZIONE AMBIENTALE, DI CUI ALL'ART. 14 DELLE NTA DEL P.T.C. DEL PARCO**

**Descrizione degli interventi**

Parte degli interventi previsti nella VII variante al PRG vigente del Comune di Assago, approvata con deliberazione di Consiglio Comunale 28/07/2010, n. 40, sono oggetto della presente convenzione e riguardano principalmente la realizzazione di un parcheggio d'interscambio e l'ampliamento della ex SP 184 dir.

Il parcheggio previsto, posto in corrispondenza della fermata della linea metropolitana M2 di "Assago-Nord", per dimensione, localizzazione e servizio si configura principalmente quale parcheggio d'interscambio modale.

L'area interessata dall'intervento, ricompresa nel territorio del Parco Agricolo Sud Milano, è prospiciente l'autostrada A7 e sarà collegata alla fermata della linea metropolitana M2 di Assago attraverso una passerella pedonale di attraversamento dell'asse autostradale, non oggetto della presente convenzione. Come comunicato dall'Amministrazione comunale di Assago, con nota prot. gen. n. 0134711 del 23/07/2012, nell'ambito del piano attuativo denominato "Bazzana Inferiore" è stata sottoscritta, in data 17/07/2008, tra la stessa Amministrazione comunale di Assago e le Società Immobiliare "La Valle Verde S.r.l." e "Sant'Ilario", una convenzione urbanistica che prevede l'impegno, da parte degli operatori coinvolti, di realizzare un ponte pedonale di scavalco dell'autostrada che permetterà il collegamento del parcheggio d'interscambio con la fermata della stazione Metropolitana M2 di "Assago-Nord".

In corrispondenza del futuro attraversamento pedonale di collegamento tra il parcheggio e la fermata metropolitana M2, in un'area esterna al Parco Agricolo Sud Milano, è prevista la realizzazione di una velo-stazione comprensiva di parcheggio per le biciclette, in parte coperto.

La ex SP 184 dir, oggetto di adeguamento ai fini della sicurezza della circolazione stradale, sarà affiancata da un percorso ciclabile funzionale allo spostamento sistemico degli abitanti di Assago e dei comuni limitrofi.

Il percorso ciclabile, in parte ricompreso nel Parco Agricolo Sud Milano, congiunge via dei Caduti e via di Vittorio al ponte di scavalco dell'Autostrada A7 intercettando il parcheggio d'interscambio. Nello specifico, il tracciato si sviluppa lungo la ex SP 184 dir, oggetto di ampliamento, fino all'insediamento in fase di realizzazione di Cascina Bazzana Inferiore, per poi giungere, mediante un altro tratto di pista ciclabile esterna al Parco Agricolo Sud Milano, al parcheggio di interscambio. Un'ulteriore tratto, posto lungo la roggia esistente, permetterà di congiungere l'area del parcheggio al ponte di scavalco autostradale, collegato a sua volta alla pista ciclabile posta a nord dell'Autostrada A7, non oggetto della presente convenzione.

In relazione a quanto previsto dall'articolo 14, comma 3 delle n.t.a. del P.T.C. del Parco Agricolo Sud Milano ed agli impegni assunti dalla Immobiliare "La Valle Verde S.r.l." ai sensi dell'art. 3 della presente convenzione, di seguito si descrivono nel dettaglio:

- A. le opere aventi un impatto ambientale;
- B. le opere di mitigazione degli impatti;
- C. le opere di compensazione ambientale.

**A. LE OPERE AVENTI UN IMPATTO AMBIENTALE**

Gli interventi di riorganizzazione della viabilità costituiti dall'ampliamento della ex SP 184 dir e dalla realizzazione del parcheggio di interscambio si rendono necessari al fine di rispondere alle esigenze di mobilità della cittadinanza, locale e limitrofa, connesse principalmente all'utilizzo

della linea metropolitana M2 di Assago, ormai a regime, e all'accessibilità delle aree adiacenti di nuova espansione residenziale.

- **Allargamento della ex SP 184 dir:** la progettazione dell'ampliamento della ex SP 184 dir intende sovrapporsi al sedime stradale esistente per salvaguardare le aree tutelate del Parco Agricolo Sud Milano e riqualificare il tracciato storico-paesistico mantenendo, il più possibile, le caratteristiche originarie; parte del tracciato stradale sarà affiancato da un percorso ciclabile.

- Di seguito si individuano le seguenti sezioni stradali:

Strada Comunale ( Ex S.P. 184) - Viabilità nord (sezione A-A):

- doppia corsia stradale - largh. 650 cm con banchine laterali largh. 100 cm

Strada Comunale ( Ex S.P. 184) - Viabilità ovest (sez. tipo B-B):

- area verde
- pista ciclo-pedonale - 300 cm
- aiuola - largh. circa 180 cm
- doppia corsia stradale - largh. 650 cm con banchine laterali largh. 100 cm
- area verde

La sede stradale sarà realizzata con:

- sottofondazione in ghiaia misto granulare stabilizzato - spessore cm 40
- strato di base in conglomerato (Tout-venant) - spessore cm 10
- strato di collegamento tipo Binder - spessore cm 4 e comunque variabile per la formazione delle pendenze
- tappetino d'usura in conglomerato bituminoso - spessore cm 3
- cordature in calcestruzzo vibrato a superficie liscia

La pista ciclo-pedonale sarà costituita da:

- sottofondazione in ghiaia misto granulare stabilizzato - spessore cm 30
- massetto in cls con interposta rete elettrosaldata - spessore cm 15
- tappetino d'usura in conglomerato bituminoso per marciapiedi - spessore cm 3
- finitura superficiale con prodotti specifici colorati (malta premiscelata a base di resine epossidiche) - spessore mm 2

- **Realizzazione del parcheggio di interscambio:** il progetto prevede la realizzazione di un parcheggio di interscambio posto sul lato ovest dell'Autostrada A7, nell'area compresa tra il previsto svincolo di "Assago-Nord" e l'attuale svincolo di Milanofiori, in corrispondenza della fermata della linea metropolitana M2 di Assago.

L'area da adibire a parcheggio, prevista nel P.R.G. vigente e confermata nella VII variante urbanistica, sarà connessa alla fermata della linea metropolitana M2 da una passerella pedonale di futura realizzazione, non oggetto della presente convenzione, che sarà realizzata nell'ambito del piano attuativo denominato "Bazzana Inferiore". Il parcheggio, destinato all'uso pubblico, è costituito da una superficie di circa 10.579 mq. ed è caratterizzato da una capienza di 302 posti auto.

## **B. LE OPERE DI MITIGAZIONE DEGLI IMPATTI:**

L'ambito d'intervento, posto in adiacenza all'asse autostradale A7 Milano-Genova, è ricompreso in un'area agricola coltivata prevalentemente a riso. L'impatto ambientale più rilevante riguarda l'area interessata dal parcheggio di interscambio, costituita da una superficie agricola incolta da qualche anno, sulla quale si è sviluppata una densa vegetazione arbustiva igrofila naturale in cui prevale il salice cinerino (*Salix cinerea* L.), accompagnato da altre specie legnose ed erbacee legate alle fitocenosi igrofile, che costituisce nell'insieme un habitat di interesse anche per la

fauna tipica delle zone umide. L'habitat naturale a *Salix sp. pl.* ha tutte le caratteristiche tipiche della vegetazione forestale pur non essendo ricompresa nel vigente Piano di Indirizzo Forestale della Provincia di Milano in quanto evolutasi, presumibilmente, successivamente all'approvazione del piano stesso.

Al fine di limitare gli impatti ambientali degli interventi infrastrutturali sull'ambiente ed, in particolare, sull'habitat sopra richiamato, si prevede l'inserimento di misure mitigative che consisteranno da un lato, nella tutela della parte residuale di saliceto che non verrà estirpato per la realizzazione del parcheggio, dall'altro, nella messa a dimora di siepi arboreo-arbustive, filari alberati e singoli individui arboreo-arbustivi da collocare lungo le rogge presenti ed in fregio ai nuovi tratti ciclabili.

Nello specifico, il progetto prevede la realizzazione delle seguenti **opere mitigative**:

- **mantenimento dell'habitat naturale a *Salix sp. pl.*** presente nell'area posta a margine del previsto parcheggio d'interscambio con funzione di mascheramento dell'opera oltre che di mantenimento della biodiversità;
- **siepe arbustiva polispecifica**, da collocare sul rilevato previsto dal progetto, con funzione anche di mascheramento del parcheggio intermodale. Il rilevato, costituito da una struttura non armata di circa 4.503 mq. di superficie, è sviluppato lungo l'asse autostradale per tutta la lunghezza del parcheggio. La siepe, larga almeno 17 m, è caratterizzata da un sesto di impianto di 1,5 mt. tra le piante e 1,5 m tra le file sfalsate e curvilinee, al fine di conferire un aspetto naturaliforme all'impianto;
- **messa a dimora di almeno 100 piante "pronto effetto", di diametro minimo del fusto di 18 cm, appartenenti a specie arboree** nell'area adibita a parcheggio;
- **siepe arboreo-arbustiva**, da collocare lungo l'intero percorso ciclabile, disposta su due file sfalsate (eventualmente separate in presenza di rogge), con sesto di impianto di 3 mt. tra le piante e 2 mt. tra le file, ad esclusione del tratto prospiciente il parcheggio adiacente all'habitat naturale a *Salix sp. pl.*;
- **filare arboreo-arbustivo**, da collocare tra il parcheggio di interscambio e il percorso ciclabile adiacente, realizzato con piante arboree disposte ad una distanza di 6 mt. l'una dall'altra, intervallate da due piante arbustive.

La scelta delle essenze arboreo-arbustive delle opere mitigative sopra descritte è orientata all'uso di specie autoctone del Parco Agricolo Sud Milano e indirizzata su specie non sensibili all'attacco del tarlo asiatico, sulla base dei contenuti della vigente normativa nazionale e regionale. Le piante, di origine certificata da aree fitogeograficamente compatibili con il territorio del Parco, appartengono alle seguenti specie:

**Specie arboree**

Farnia *Quercus robur* L.  
Frassino maggiore *Fraxinus excelsior* L.  
Tiglio *Tilia cordata* Miller

**Specie arbustive**

Berretto di prete *Euonymus europaeus* L.  
Frangola comune *Frangula alnus* Miller  
Ligustro *Ligustrum vulgare* L.  
Palla di neve *Viburnum opulus* L.  
Sambuco *Sambucus nigra* L.  
Sanguinello *Cornus sanguinea* L.  
Spino cervino *Rhamnus catharticus* L.  
Viburno lantana *Viburnum lantana* L.

\* il presente elenco dovrà essere verificato al momento della messa a dimora delle piante in quanto la normativa sul tarlo asiatico è in continuo aggiornamento.

Le operazioni colturali da eseguirsi successivamente alla completa bonifica dei suoli interessati, saranno le seguenti: letamazione, aratura, fresatura, erpicatura, rullatura, tracciamento, apertura buche, posa di postime forestale certificato in vaso o contenitore/pane di terra con pacciamatura singola, paletto tutore e *shelter* per la protezione dai roditori, irrigazione post impianto.

Con le operazioni di tracciamento ed impianto verrà predisposta direttamente la viabilità di servizio ai vari filari. Le operazioni di preparazione del terreno e di letamazione verranno eseguite con macchinari agricoli specifici; il tracciamento verrà eseguito manualmente e l'apertura delle singole buche avverrà manualmente o mediante trivella meccanica. Le piantine verranno alloggiate manualmente, ricoperte di terreno, assestate, munite di palo tutore, tubo *shelter* e pacciamate singolarmente con materiale foto-biodegradabile in dischi o quadrati di diametro/lato fino a cm. 50.

Successivamente all'impianto, preceduto da concimazione, dovrà essere garantito l'attecchimento delle piante mediante interventi d'irrigazione (minimo 5 per le tre estati successive all'impianto), di contenimento della vegetazione erbacea in competizione con gli alberelli (2 tagli estivi per un raggio non inferiore a 50 cmq) e la sostituzione delle fallanze per un termine minimo di 3 anni dall'impianto.

### C. LE OPERE DI COMPENSAZIONE AMBIENTALE

Al fine di compensare l'impatto degli interventi descritti nella sezione A) il progetto prevede la realizzazione delle seguenti **opere ambientali compensative**:

- **tutela, mantenimento e gestione, con criteri naturalistici, dell'habitat naturale arbustivo a *Salix sp. pl.* restante;**
- **opere di compensazione forestale:** l'estirpazione delle piante nell'area in cui è prevista la realizzazione degli interventi sopradescritti (parcheggio, rilevato, percorso ciclabile) prevede il rilascio di specifica autorizzazione da parte del Parco previa acquisizione dell'Autorizzazione Paesaggistica sul progetto complessivo.

L'intervento di estirpazione delle piante prevede l'obbligo del **reimpianto di una superficie almeno doppia rispetto a quella eliminata**, ovvero di una superficie da reimpiantare di almeno 30.164 mq. (data dal doppio della somma della superficie estirpata di 10.579 mq. di parcheggio e di 4.503 mq. di rilevato, come indicato nel progetto). Le aree da reimpiantare, di circa 25.661 mq., convenute con l'Immobiliare "La Valle Verde S.r.l." e con l'Amministrazione comunale di Assago, dovranno avere i requisiti di "*bosco*" secondo la definizione della normativa regionale forestale vigente. La superficie di compensazione mancante sarà recuperata dalla messa a dimora dell'arbusteto sul rilevato citato (siepe arbustiva polispecifica descritta precedentemente nella sezione delle opere mitigative).

Le superfici a bosco dovranno essere realizzate con essenze arboreo-arbustive autoctone del Parco Agricolo Sud Milano, secondo l'elenco individuato nella sezione B sopradescritta.

Per la realizzazione dell'area boscata è da escludere un sesto d'impianto regolare prevedendo un impianto di tipo naturaliforme.

Si dovrà prevedere un piano di manutenzione di almeno 4 anni che comunque escluda gli interventi volti all'eliminazione del cotico erboso, prevedendo al massimo due sfalci all'anno. Dovranno essere esclusi tutti gli interventi finalizzati a dare all'impianto una connotazione di parco urbano, pertanto, la percorribilità ciclopedonale dovrà essere esclusa.

L'intervento di imboscamento vincola l'area ai sensi della legge regionale 31/2008 e s.m.i. per cui valgono le relative norme forestali.

- **recupero delle sponde delle rogge** ricomprese nell'intero ambito di intervento con potenziamento della vegetazione di ripa.

La creazione del **percorso ciclabile**, individuato tra le opere aventi un impatto ambientale, e la **velo stazione**, benché posizionata esternamente ai territori del Parco nell'area adibita a parcheggio in corrispondenza della passerella di accesso alla fermata della linea metropolitana, sono da intendersi comunque quali opere compensative ancorché a carattere fruitivo. La realizzazione del percorso ciclabile, da connettere alla rete esistente, è funzionale sia alla fruizione de Parco Agricolo Sud Milano sia a favorire la mobilità sostenibile degli abitanti di Assago e dei comuni limitrofi.