

DELIBERAZIONE N. 17\2012

CONSIGLIO DIRETTIVO

Atti n. 83026\7.4\2012\98

Seduta del 16 maggio 2012

<i>Presidente</i>	<b>GUIDO PODESTA'</b>	
<i>Vice Presidente</i>	<b>ROSARIO PANTALEO</b>	<b>ASSENTE</b>
<i>Vice Presidente</i>	<b>JAVIER MIERA</b>	
<i>Consiglieri</i>	<b>BRUNA BREMBILLA</b>	<b>ROBERTO MAGAGNA</b>
	<b>ANTONIO FALLETTA</b>	<b>CLAUDIO MAZZOLA</b> <b>ASSENTE</b>
	<b>ETTORE FUSCO</b> <b>ASSENTE</b>	<b>CAMILLA MUSCIACCHIO</b>
	<b>GIOVANNI GOTTARDI</b>	<b>GIUSEPPE RUSSOMANNO</b>

*Con l'assistenza del Segretario Generale Dott. Alfonso DE STEFANO*

*Su proposta del Presidente Guido PODESTA'*

**OGGETTO: Parere del Parco ai sensi dell'art. 11 della N.T.A. del P.T.C. per la demolizione ex albergo Monluè in comune di Milano e risistemazione a verde agricolo dell'area. (Deliberazione immediatamente eseguibile)**

*Il Direttore del Settore Parco Agricolo Sud Milano dott. Pasquale Maria Cioffi*

L'atto si compone di 5 pagine di cui // pagine di allegati, parte integrante.

## IL CONSIGLIO DIRETTIVO

- Vista la Legge Regionale 30 novembre 1983, n. 86 *"Piano regionale delle Aree regionali protette. Norme per l'istituzione e la gestione delle riserve, dei parchi e dei monumenti naturali nonché delle aree di particolare rilevanza naturale e ambientale"* e s.m.i.;
- Vista la Legge Regionale 16 luglio 2007, n. 16 *"Testo unico delle leggi regionali in materia di istituzione di parchi"*;
- Vista la Deliberazione di Giunta Regionale 3 agosto 2000, n. 7/818 *"Approvazione del piano territoriale di coordinamento del Parco regionale Agricolo Sud Milano (art. 19, comma 2, L.R. 86/83 e successive modificazioni)"*;
- Visto il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 *"Codice dei beni culturali e del paesaggio"*, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137, e s.m.i.;"
- Visto il Decreto Legislativo del 3 aprile 2006, n. 152 *"Norme in materia ambientale"* e s.m.i.;
- Vista la Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 *"Legge per il governo del territorio"* e s.m.i.;

Considerato che:

- Il comma 2 dell'art. 11 delle NTA del PTC del Parco stabilisce che *"gli interventi esecutivi dei comuni del Parco sono sottoposti al preventivo parere del Consiglio direttivo, il quale potrà imporre modificazioni o prescrizioni esecutive vincolanti per quanto attiene gli aspetti paesistico - ambientali, ..."*.

Premesso che

- La Società Beni Stabili ha presentato al Parco una richiesta di Autorizzazione Paesaggistica in data 14/3/2012 (prot. n. 45744) in merito alla demolizione di cui all'oggetto;
- in data 21/3/2012 (prot. n. 50952) il progetto è stato integrato dalla documentazione riferita alla strada provvisoria di cantiere;
- in data 29/3/2012 presso gli uffici del Comune di Milano si è svolta la prima seduta della Conferenza dei Servizi istruttoria per l'esame del progetto;
- in data 5/4/2012 (prot. n. 60881) il Parco ha inoltrato una richiesta di integrazioni del progetto;
- in data 13/4/2012 (prot. n. 65336) la Società Beni Stabili S.p.A. ha presentato integrazioni progettuali in risposta alle richieste del Parco.
- in data 10/5/2012 (prot. n. 79331) il Comune di Milano ha convocato la seduta finale della Conferenza di Servizi in data 22/5/2012.

Visti gli elaborati del progetto definitivo e le successive integrazioni progettuali trasmessi a corredo dell'istanza;

Rilevato che le opere previste nel progetto definitivo sopra riportato sono ricomprese nel territorio del Parco Agricolo Sud Milano, assoggettato alle norme del relativo Piano Territoriale di Coordinamento, e che l'intervento ricade in area dei "Territori agricoli e verde di cintura urbana ambito dei piani di cintura urbana" art. 26; "Zona di protezione delle pertinenze fluviali" art. 33 e "Sub-zone parchi urbani - Impianti sportivi e ricreativi esistenti" art. 36 delle N.T.A. del P.T.C. del Parco approvato con D.G.R. n° 7/818 del 3 agosto 2000);

Preso atto che l'intervento proposto dal richiedente in concerto con il Comune di Milano, consiste nella demolizione di un rustico, attualmente in disuso che è stato realizzato negli anni '90-'93 i cui lavori edilizi sono ad oggi rimasti incompiuti. L'edificio senza finiture è a forma di (H) e si trova nella Zona 4 del Comune di Milano, nel quadrante Sud-Est, tra la Tangenziale Est e l'aeroporto di Linate. Si presenta come un ampio enclave degradato sia dal punto di vista ambientale, sia dal punto di vista funzionale;

Preso atto che il progetto prevede la demolizione complessiva dell'intero edificio compreso il piano interrato e tutte le operazioni finalizzate al rinterro per il recupero dell'area ad uso agricolo;

Vista la relazione tecnica istruttoria predisposta dal Parco Agricolo Sud Milano, Arch. Aurelia Mazzeo - prot. provinciale n. 79733 del 10/5/2012;

Visto il parere di regolarità tecnico-amministrativa espresso dal Direttore del Settore Parco Agricolo Sud Milano, dott. Pasquale Maria Cioffi, in data 14 maggio 2012 ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Atteso che il presente atto non ha riflessi finanziari e che quindi non è soggetto al parere di regolarità contabile previsto dall'art. 49 del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Fatte salve ulteriori verifiche e autorizzazioni di Enti per legge interessati;

Vista l'urgenza legata alla convocazione della Seduta Finale della conferenza dei Servizi e la relativa trasmissione del parere del Parco agli Enti competenti, si propone la **Delibera immediatamente eseguibile**;

Udito il Relatore;

Con voti favorevoli 8, contrari    //   , astenuti    //    espressi nei modi di legge;

### **DELIBERA**

- 1) di esprimere parere favorevole relativamente al progetto di demolizione dell'edificio al rustico destinato ad attività ricettivo - alberghiera ubicato in via Monluè in comune di Milano e risistemazione a verde agricolo;
- 2) di richiedere alla Società Beni Stabili S.p.a. quale misura compensativa a favore del Parco Agricolo Sud Milano, una somma pari a Euro 50.000 da destinare ad azioni di valorizzazione e comunicazione sui temi preposti al raggiungimento degli obiettivi del Parco;
- 3) di demandare al Direttore del Settore Parco Agricolo Sud Milano a tutti i successivi adempimenti per l'esecuzione della presente deliberazione;

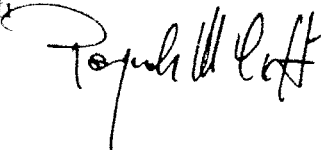
La proposta di *immediata eseguibilità* è approvata.

Pareri espressi sulla proposta della presente deliberazione ed inseriti nell'atto ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/00

Parere favorevole di regolarità tecnica/amm.va

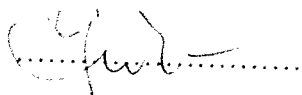
IL DIRETTORE DEL SETTORE  
PARCO AGRICOLO SUD MILANO  
Dott. Pasquale Maria Cioffi

Data 14 maggio 2012

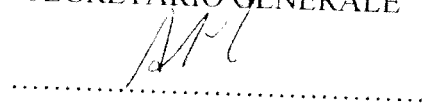


**Letto, approvato e sottoscritto**

IL PRESIDENTE



IL SEGRETARIO GENERALE

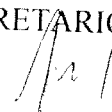


**PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Generale dà disposizione per la pubblicazione della presente deliberazione, mediante affissione all'Albo Pretorio, ai sensi del 1° comma dell'art. 124 del D.Lgs. n. 267/00.

IL SEGRETARIO GENERALE

Milano, li.....



**ESTREMI DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data:

- \* in quanto dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/00.
- \* per decorrenza dei termini di cui al 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/00.

Milano, li.....