



Provincia  
di Milano



PARCO  
AGRICOLO  
SUD  
MILANO

DELIBERAZIONE n.48/2011

CONSIGLIO DIRETTIVO

Atti n. 201814//7.4/2011/460

Seduta del 19/12/2011

*Presidente* **GUIDO PODESTA' ASSENTE**

*Vice Presidente* **ROSARIO PANTALEO ASSENTE**

*Vice Presidente* **JAVIER MIERA ASSENTE**

*Consiglieri* **BRUNA BREMBILLA ASSENTE** **ROBERTO MAGAGNA**  
**ANTONIO FALLETTA ASSENTE** **CLAUDIO MAZZOLA**  
**ETTORE FUSCO** **CAMILLA MUSCIACCHIO**  
**GIOVANNI GOTTARDI** **GIUSEPPE RUSSOMANNO**

*Con l'assistenza del Segretario Generale Dott. Alfonso DE STEFANO*

*Su proposta del Presidente Guido PODESTA'*

**OGGETTO: Parere in merito all'Intervento di iniziativa pubblica per la "Realizzazione di nuovo volume adiacente alla struttura esistente dell'impianto natatorio presso il centro sportivo comunale Sandro Pertini" in comune di Cornaredo. (deliberazione immediatamente eseguibile)**

*Il Direttore del Settore Parco Agricolo Sud Milano Arch. Rossana Ghiringhelli*

L'atto si compone di 5 pagine di cui // pagine di allegati, parte integrante.

## IL CONSIGLIO DIRETTIVO

Visto:

- la L.R. n.86 del 30/11/1983 “Piano regionale delle Aree regionali Protette. Norme per l’istituzione e la gestione delle riserve, dei parchi e dei monumenti naturali nonché delle aree di particolare rilevanza naturale e ambientale”, e successive modifiche e integrazioni, in particolare l’art.1, comma 6, della L.R.n.11 del 28/02/2000 “Nuove disposizioni n materia di aree regionali protette”, che ha posto in capo alla Giunta Regionale l’approvazione dei Piani Territoriali di Coordinamento dei Parchi regionali;

- la L.R. n.16 del 16/07/2007 “Testo unico delle leggi regionali in materia di istituzione di parchi”, capo XX sezione I inerente la “previsione e disciplina del Parco Agricolo Sud Milano;

- la deliberazione di Giunta Regionale n.7/818 del 03/08/2000 di approvazione definitiva del P.T.C. del Parco Agricolo Sud Milano, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia (BURL) in data 21/09/2000;

- il D.Lgs. 42/2004 “Codice dei Beni culturali e del paesaggio”;

- la L.R. n.12 del 11/03/2005 “Legge per il governo del territorio”;

Vista la convocazione in data 22/11/2011, prot. com. n. 15974-6-5 fasc. 15, alla Conferenza dei Servizi del 20/12/2011, indetta dall’Amministrazione Comunale di Cornaredo, pervenuta al Parco il giorno 01/12/2011, prot. prov. n. 192866, in relazione all’intervento di ampliamento dell’impianto natatorio presso il centro sportivo comunale Sandro Pertini;

Richiamati:

- il comma 2 dell’art. 11 delle N.T.A. del P.T.C. del Parco che prevede il parere del Consiglio Direttivo del Parco per gli interventi esecutivi di iniziativa pubblica dei Comuni del Parco;

- l’art. 21 della L.R. n. 86 del 30/11/1983 “Piano generale delle aree regionali protette. Norme per l’istituzione e la gestione delle riserve, dei parchi e dei monumenti naturali nonché delle aree di particolare rilevanza naturale e ambientale”, che definisce i compiti dell’Ente Gestore tra cui l’espressione del parere sui provvedimenti che riguardano il territorio del Parco;

Dato atto che l’intervento ricade nel Parco e come tale assoggettato a tutela paesaggistica ai sensi degli artt. 142 e 136 del D. Lgs 22 gennaio, n. 42;

Visti ed esaminati gli elaborati prodotti a corredo dell’istanza;

Considerato che nella proposta progettuale viene dichiarato che:

- il progetto è concepito secondo le indicazioni contenute nella normativa di riferimento (normative tecniche delle Federazioni Sportive nazionali, norme CONI, norme di sicurezza dal D.M. 18/03/1996, normativa L. 13/1989, D.M. 236/1989, L. 104/92, D.P.R. 503/1996, D.G.R. n. 8/2552 del 17/05/2006 e L.R. 12/2005) con particolare riguardo all’eliminazione completa delle barriere architettoniche, ai futuri costi di gestione ed al contenimento del volume da edificare, senza nulla togliere alla qualità complessiva dell’intervento;

Accertato che l’intervento è conforme alla destinazione territoriale del P.T.C. “Sub zone parchi urbani Impianti sportivi e ricreativi esistenti” art 36 delle N.T.A. del medesimo Piano Territoriale, nonché ricompreso nei “Territori di collegamento tra città e campagna - Fruizione (comparto B)” e “Zona attrezzata per la fruizione culturale, ricreativa e sportiva”, rispettivamente ai sensi degli artt. 27 e 35 delle N.T.A. del P.T.C. del Parco;

Vista la relazione predisposta dal funzionario dott. Carlo Guzzetti del Parco Agricolo Sud Milano, in data 14/12/2011, prot. n. 199078, conservata in atti presso gli Uffici del Parco;

Considerato che:

- il progetto di ampliamento complessivo della piscina comunale prevede una serie di interventi in grado di ampliare l'offerta di spazi e servizi a disposizione per i cittadini di Cornaredo e dell'intero bacino d'utenza dell'impianto;

- il progetto propone la realizzazione di un nuovo volume adiacente alla struttura esistente, avente un funzionamento indipendente dalla stessa. È prevista la realizzazione di 356,00 mq circa al piano terra, destinata agli spogliatoi per la piscina e per la zona fitness e all'area bar, cui si aggiungono circa 242 mq al primo piano, destinato interamente alla zona fitness;

- la piscina che verrà servita dagli spogliatoi previsti per questo ampliamento è la nuova vasca esterna (già oggetto di parere del Parco Agricolo Sud Milano atti n. 41188/2011/7.4/2011/50 del 08/03/2011 confluito nella Conferenza dei Servizi aperta dall'Amministrazione Comunale di Cornaredo in data 21/02/2011), con un passaggio diretto tra le due aree;

Ritenuto che:

- tale intervento è collocato in uno specifico territorio del Parco votato alla fruizione sportiva;

- le opere contribuiscono all'implementazione dello sport e del tempo libero senza comportare condizioni di particolare perdita dei valori paesaggistici;

Visto il parere tecnico espresso dal Direttore del Settore Parco Agricolo Sud Milano, Arch. Rossana Ghiringhelli, in data 15 dicembre 2011 ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);

Considerata la necessità di rendere la delibera immediatamente eseguibile al fine di fornire le indicazioni necessarie per la prosecuzione del procedimento relativo all'istanza di Autorizzazione Paesistica ai sensi dell'art. 159 del D.Lgs. n. 42/2004 e ai sensi dell'art. 80 comma 5 della LR 12/05;

Atteso che il presente atto non ha riflessi finanziari e che quindi non è soggetto al parere di regolarità contabile previsto dall'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

Udito il relatore;

Con voti favorevoli   6  , contrari   //   astenuti   //   espressi nei modi di legge;

## DELIBERA

1. di esprimere **parere favorevole al progetto** per la "Realizzazione di nuovo volume adiacente alla struttura esistente dell'impianto natatorio presso il centro sportivo comunale Sandro Pertini" situato nel comune di Cornaredo;
2. di trasmettere il presente provvedimento all'Amministrazione Comunale di Cornaredo, Area lavori Pubblici, via dei Mille n. 35, 20010 Cornaredo (MI);
3. di rinviare la valutazione paesaggistica nell'ambito dell'espressione del parere della Direzione del Parco Agricolo Sud Milano, che confluirà nella dedicata Conferenza dei Servizi.

Il Presidente, stante l'urgenza del provvedimento, per le ragioni richiamate in premessa, propone di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs n° 267/00.

La proposta di *immediata eseguibilità* è approvata all'unanimità.

Pareri espressi sulla proposta della presente deliberazione ed inseriti nell'atto ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/00

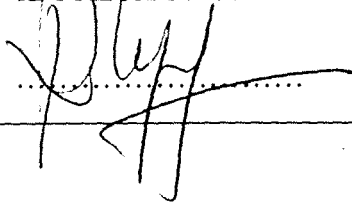
Parere favorevole di regolarità tecnica/amm.va

IL DIRETTORE DEL SETTORE  
PARCO AGRICOLO SUD MILANO  
Arch. Rossana Ghiringhelli

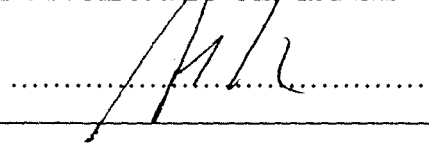
Data 15 dicembre 2011

**Letto, approvato e sottoscritto**

IL PRESIDENTE



IL SEGRETARIO GENERALE



**PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Generale dà disposizione per la pubblicazione della presente deliberazione, mediante affissione all'Albo Pretorio, ai sensi del 1° comma dell'art. 124 del D.Lgs. n. 267/00.

IL SEGRETARIO GENERALE

Milano, li.....



**ESTREMI DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data:

- \* in quanto dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/00.
- \* per decorrenza dei termini di cui al 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/00.

Milano, li.....