



Provincia
di Milano



PARCO
AGRICOLO
SUD
MILANO

DELIBERAZIONE n. 42/2011

Atti n. 0201730/7.4/2011/415

CONSIGLIO DIRETTIVO

Seduta del 19 dicembre 2011

Presidente **GUIDO PODESTA' ASSENTE**

Vice Presidente **ROSARIO PANTALEO ASSENTE**

Vice Presidente **JAVIER MIERA ASSENTE**

Consiglieri **BRUNA BREMBILLA** **ROBERTO MAGAGNA**

ANTONIO FALLETTA ASSENTE **CLAUDIO MAZZOLA**

ETTORE FUSCO **CAMILLA MUSCIACCHIO**

GIOVANNI GOTTARDI **GIUSEPPE RUSSOMANNO**

Con l'assistenza del Segretario Generale Dott. Alfonso DE STEFANO

Su proposta del Presidente Guido PODESTA'

Oggetto: Parere in merito alla Dichiarazione di Compatibilità Ambientale per impianto produzione biogas da biomasse vegetali - Comune di Mediglia, loc. C.na Pizzo – Approvazione dello schema di convenzione tra Provincia di Milano - Ente Gestore Parco Agricolo Sud Milano e Soc. Agr. Scotti F.lli S.S. (**Deliberazione immediatamente eseguibile**)

Il Direttore del Settore Parco Agricolo Sud Milano Arch. Rossana Ghiringhelli

L'atto si compone di 8 pagine di cui 4 pagine di allegati, parte integrante.

IL CONSIGLIO DIRETTIVO

Vista la L.R. 30 novembre 1983, n. 86 "Piano generale delle aree protette regionali. Norme per l'istituzione e la gestione delle riserve, dei parchi e dei monumenti naturali nonché delle aree di particolare rilevanza naturale e ambientale" e successive modifiche e integrazioni;

Vista la l.r. 16 luglio 2007, n. 16 "Testo Unico delle leggi regionali in materia di istituzione di parchi" e ss.mm.ii., che disciplina e conferma l'istituzione del Parco Agricolo Sud Milano, già istituito con LR 24/90;

Vista la deliberazione di Giunta Regionale n. 7/818 del 03.08.2000 di approvazione del Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Agricolo Sud Milano, pubblicata sul bollettino ufficiale della Regione Lombardia (BURL) in data 21.09.2000;

A seguito dell'istanza di parere al Parco presentata in data 21/9/2011 n. prot. 149804, successivamente integrato il 10/10/2011, n. prot. 160716, da parte della Soc. Agr. Scotti F.lli S.S., con sede in C.na Pizzo a Mediglia (Mi), completa di Dichiarazione di Compatibilità Ambientale e relativa Bozza di Convenzione resa ai sensi dell'art. 14 delle NTA del PTC del Parco, relativi alla realizzazione di IMPIANTO PRODUZIONE BIOGAS DA BIOMASSE VEGETALI, da localizzarsi in Comune di Mediglia (Mi).;

Visto il Codice Civile che consente alle aziende di produrre energia fino a 1 MW e che la stessa produzione debba essere economicamente (non superiore al 50%) complementare a quella principale agricola;

Considerato che dagli elaborati allegati all'istanza si evidenziano le seguenti principali caratteristiche:

- trattasi di impianto di produzione di Biogas da Biomasse vegetali, con una potenza elettrica complessiva di 999 kW (inferiore a 1 MW) e una resa termica complessiva di 2.429 KW.
- L'energia elettrica è generata da un motore che utilizza il biogas derivato dalla fermentazione delle biomasse vegetali,
- le biomasse vegetali, essenzialmente insilato di mais e insilato triticale, provengono dalla coltivazione di circa 150 ettari di terreno agricolo a disposizione della Soc. richiedente, in grado di produrre circa 18.100 ton/anno di biomassa.

Considerato che per la tipologia e caratteristiche dell'impianto lo stesso è soggetto a procedimento autorizzativo AIA tramite conferenza di servizi unificata ai sensi del D.Lgs 387/03.

Vista la relazione predisposta dall' Arch. Alfonso Di Matteo, Esperto Tecnico delle infrastrutture del Parco Agricolo Sud Milano, in data 16/12/2011, Prot..Gen. n. 200884, in atti;

Visto il parere tecnico espresso dal Direttore del Settore del Parco Agricolo Sud Milano, Arch. Rossana Ghiringhelli, in data 16/12/2011 ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.lgs 18 agosto 2000, n. 267 (testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);

Considerata la necessità di rendere la **delibera immediatamente eseguibile** al fine di fornire le indicazioni necessarie per la prossima e imminente Conferenza di Servizi in merito;

Atteso che il presente atto non ha riflessi finanziari e che quindi non è soggetto al parere di regolarità contabile previsto dall'art. 49 del D.lgs n. 267/2000;

Udito il relatore;

Con voti favorevoli 5 , contrari 2 (Fusco, Gottardi) astenuti // espressi nei modi di legge;

D E L I B E R A

1) di esprimere **parere favorevole limitatamente** alla realizzazione dell'impianto in oggetto posto nei pressi di C.na Pizzo, in Comune di Mediglia (Mi), alle seguenti condizioni:

- Formare un filare arboreo – arbustivo tra il muro di trincea e il fontanile delle Monache fino a congiungersi con la prevista zona boschiva a Sud dell'impianto;
- Le strutture dell'impianto siano ridotte di altezza in modo da contenerle secondo le altezze dei manufatti della contigua cascina.

2) di approvare lo Schema di Convenzione tra la Provincia di Milano – Ente Gestore del Parco Agricolo Sud Milano e la Soc. Agr. Scotti F.lli S.S., con sede in C.na Pizzo a Mediglia (Mi), così come allegato alla presente deliberazione;

3) a compensazione dell'impianto in oggetto, si richiede la corresponsione di una cifra orientativa pari ad Euro 26.000 a favore dell'Ente Parco, da utilizzarsi per la realizzazione di opere di recupero ambientale e naturalistico all'interno delle aree del Parco;

4) di trasmettere il presente provvedimento al Comune di Mediglia e alla Soc. Agr. Scotti F.lli S.S., con sede C.na Pizzo a Mediglia (Mi), e ai soggetti competenti per le relative autorizzazioni;

5) di dare atto che, ai sensi dei commi 4 dell'art. 14 delle NTA del PTC del Parco Agricolo Sud Milano il presente provvedimento, unitamente allo schema di convenzione ed allo studio interdisciplinare, sarà depositato in libera visione presso gli uffici del Parco per trenta giorni consecutivi, a far tempo dal giorno di pubblicazione della presente all'Albo Pretorio;

6) di dare atto altresì che, nei successivi 30 giorni chiunque ne abbia interesse può presentare osservazioni, ai sensi del comma 5 dell'art. 14 delle NTA del PTC;

7) di ritenere approvato il presente schema di convenzione qualora non vengano presentate osservazioni nei termini, demandandone la stipulazione al Dirigente competente.

Il Presidente, stante l'urgenza del provvedimento, per le ragioni richiamate in premessa, propone di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs n° 267/00.

La proposta di **immediata eseguibilità** è approvata all'unanimità.

Pareri espressi sulla proposta della presente deliberazione ed inseriti nell'atto ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/00

Pareri espressi sulla proposta della presente deliberazione ed inseriti nell'atto ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/00

Parere favorevole di regolarità tecnica/amm.va

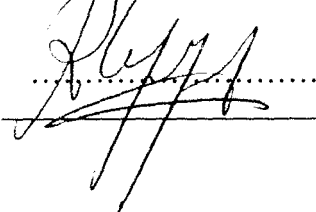
IL DIRETTORE DEL SETTORE
PARCO AGRICOLO SUD MILANO
Arch. Rossana Ghiringhelli

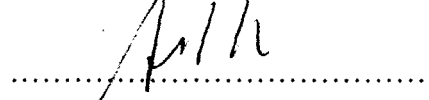
Data 16 dicembre 2011

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE





PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale dà disposizione per la pubblicazione della presente deliberazione, mediante affissione all'Albo Pretorio, ai sensi del 1° comma dell'art. 124 del D.Lgs. n. 267/00.

IL SEGRETARIO GENERALE

Milano, li.....



ESTREMI DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data:

- * in quanto dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/00.
- * per decorrenza dei termini di cui al 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/00.

Milano, li.....

SCHEMA DI CONVENZIONE EX ART. 14, TERZO COMMA, DELLE N.T.A. DEL P.T.C. DEL PARCO AGRICOLO SUD MILANO

tra

La Provincia di Milano – Parco Agricolo Sud Milano con sede in Milano via Vivaio n. 1 (C.F. e partita I.V.A. 02120090150) in questo atto rappresentata da Arch. Rossana Ghiringhelli, Direttore del Parco Agricolo Sud Milano,

e

la Soc. Agr. Scotti F.Ili s.s. con sede legale in Comune di Mediglia (MI), via C.na Pizzo ; codice fiscale 01090600154 , p.iva 01090600154, legalmente rappresentata dal Legale Rappresentante Sig. Scotti Giorgio , nato a Milano il 16/10/1964 e domiciliato per la carica presso la Società,

P R E M E S S O

- che la Soc. Agr. Scotti F.Ili s.s. è proprietaria di un'area in Comune di Mediglia (MI) censita nel Foglio 11 , mappale 34 ;
- che tale area è inclusa nel P.T.C. del Parco Agricolo Sud e azionata come "Territori agricoli di cintura metropolitana" di cui all'art. 25 delle N.T.A del Piano;
- che la Soc. Agr. Scotti F.Ili s.s. ha presentato la richiesta di Autorizzazione Unica AIA per la realizzazione di un impianto biogas per produzione di energia elettrica, con potenza 999 kW
- che in data 21/09/2011 la Soc. Agr. Scotti F.Ili s.s. ha presentato all'Ente Parco Agricolo Sud Milano il documento di Dichiarazione di Compatibilità Ambientale, redatto dal Dott. Agr. Andrea Moretti, richiamato come parte integrante e sostanziale del presente atto;
- che ai sensi dell'art. 14 terzo comma della N.T.A. gli elementi essenziali e le soluzioni tecniche adottate dalla Dichiarazione di Compatibilità Ambientale sono trasfusi in una convenzione da stipulare con l'Ente gestore;
- che l'accesso all'impianto avverrà da strada campestre in proprietà;
- che l'impatto dell'impianto sull'atmosfera, sul clima acustico e sulla fauna locale è trascurabile, come evidenziato dalla Dichiarazione di Compatibilità Ambientale,
- che, al fine di rendere prevalentemente positivo l'impatto dell'impianto sul paesaggio, sono state previste adeguate misure di mitigazione ambientale, consistenti essenzialmente in nuove piantumazioni arboree ed arbustive al confine dell'insediamento, come evidenziato dalla Dichiarazione di Compatibilità Ambientale;

- che con delibera n. _____ del Consiglio Direttivo del Parco Sud del _____ protocollo n. _____ è stata approvata la predetta Dichiarazione e il relativo schema di convenzione;

tutto ciò premesso, da considerarsi come parte integrante del presente atto, tra le Parti si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1 Premesse

Le premesse e gli allegati costituiscono parte integrante e sostanziale della presente convenzione.

Art. 2 Oggetto

La presente convenzione disciplina la realizzazione degli interventi inerenti alla realizzazione dell'impianto di produzione di energia da fonti rinnovabili tramite **impianto da biogas** situato in **Mediglia**, ingloba una superficie di circa **13.250** mq, così come meglio descritto nella Dichiarazione di Compatibilità Ambientale resa ai sensi dell'art. 14 delle NTA del PTC del Parco.

Art. 3 Miglioramento paesaggistico dell'area

Considerati gli elementi essenziali della Dichiarazione di Compatibilità Ambientale, onde pervenire alla mitigazione e miglioramento paesaggistico ed ecologico e di percezione estetico visiva, la **Soc. Agr. Scotti F.Ili s.s.** si impegna a realizzare, lungo il lato Est dell'impianto, la piantumazione di una siepe campestre, per un totale di circa 96 esemplari di specie arbustive (*Crataegus monogyna*, *Sambuco nigra*, *Corylus avellana*, *Prunus spinosa*) che verrà realizzata tra le essenze arboree esistenti di *Prunus Avium*, distanziati uno dall'altro di circa 4 m, nonché, lungo il lato Sud, la formazione di una macchia vegetazionale di essenze arboree di circa 2.400 m², in lato Nord e Nord-Est la formazione di doppio filare di essenze arboree ed in lato Sud-Est di filare singolo di essenze arboree in cui verranno messi a dimora circa 256 alberi (*Acer campestre*, *Carpinus betulus*, *Salix Alba*, *Populus Ssp.*, *Prunus Avium*, *Fraxinus Excelsior*, *Quercus Robur*). Il tutto come da progetto a verde e analisi dei costi e del numero di essenze a firma del **Dott. Agr. Andrea Moretti**.

Inoltre sono previsti dei lavori di riqualificazione vegetazionale del tratto lungo la roggia ed in prossimità della zona umida, mantenendo la vegetazione spontanea attuale lungo il corso

d'acqua e presente sull'area, prevedendo altresì un intervento di pulizia e di miglioramento della funzionalità idraulica del medesimo corso.

Art. 4 Compensazione ambientale

A compensazione dell'impianto in oggetto, la **Soc. Agr. Scotti F.Ili s.s.** si impegna a corrispondere una cifra pari a Euro 26.000 = a favore dell'Ente Parco, da utilizzarsi per la realizzazione di opere di recupero e/o riqualificazione ambientale e naturalistica all'interno delle aree del Parco.

Art. 5 Recupero e ripristino dell'area alla cessazione dell'utilizzo

Nell'ipotesi di cessazione dell'utilizzo dell'area da parte della **Soc. Agr. Scotti F.Ili s.s.** per l'attività di cui in premessa, la **Soc. Agr. Scotti F.Ili s.s.** si impegna a liberare l'area medesima da tutti i componenti dell'impianto e a ripristinare l'area mediante rimozioni di tutte le opere ed i manufatti e la successiva formazione di un prato stabile, mantenendo le superfici arboreo-arbustive.

Art. 6 Spese

Le spese per la registrazione della presente convenzione e le eventuali imposte e tasse nascenti da vigenti disposizioni sono a carico della **Soc. Agr. Scotti F.Ili s.s.**

Art. 7 Controversie

Le Parti convengono che ogni interpretazione e decisione in ordine al tenore e all'efficacia della presente convenzione venga effettuata da parte di un Collegio Arbitrale costituito da tre membri, due dei quali di nomina da parte dell'Ente Parco Agricolo Sud Milano e da parte della **Soc. Agr. Scotti F.Ili s.s.**, ed il terzo di comune accordo o, in caso di disaccordo, da parte del Presidente del Tribunale di Milano.

Art. 8 Garanzie

A titolo di impegno per la realizzazione delle opere di mitigazione si allega alla presente Polizza Fidejussoria pari al valore delle opere di mitigazione da eseguire in coerenza con quanto prescritto dal Parco e nell'Autorizzazione Paesaggistica, per un importo di € **20.000 =** , a garanzia dell'esecuzione delle opere medesime e da svincolarsi una volta che le opere saranno terminate.

Letto, confermato e sottoscritto in segno di piena ed integrale accettazione.

Milano, _____

Il Direttore del Settore Parco
Agricolo Sud Milano

la Società
