

Provincia  
di Milano



PARCO  
AGRICOLO  
SUD  
MILANO

DELIBERAZIONE N. 23/2011

Atti n. 0123531/7.4/2010/412

CONSIGLIO DIRETTIVO

Seduta del 21 luglio 2011

*Presidente* **GUIDO PODESTA'**

*Vice Presidente* **ROSARIO PANTALEO**

*Vice Presidente* **JAVIER MIERA**

*Consiglieri* **BRUNA BREMBILLA** **ROBERTO MAGAGNA**  
**ANTONIO FALLETTA** **ASSENTE** **CLAUDIO MAZZOLA**  
**ETTORE FUSCO** **ASSENTE** **CAMILLA MUSCIACCHIO**  
**GIOVANNI GOTTARDI** **ASSENTE** **GIUSEPPE RUSSOMANNO** **ASSENTE**

Con l'assistenza del Vice Segretario Generale Dott. Francesco PUGLISI

Su proposta del Presidente Guido PODESTA'

**OGGETTO:** Dichiarazione di Compatibilita' Ambientale per impianto fotovoltaico a terra - Comune di San Giuliano, loc. Svincolo a1 con tangenziale ovest - approvazione schema di convenzione tra Provincia di Milano - Ente Gestore Parco Agricolo Sud Milano e Soc. Milanoserravalle SpA (**Deliberazione immediatamente eseguibile**)

Il Direttore del Settore Parco Agricolo Sud Milano Arch. Rossana Ghiringhelli

L'atto si compone di  8  pagine di cui  4  pagine di allegati, parte integrante.

## IL CONSIGLIO DIRETTIVO

Vista la L.R. 30 novembre 1983, n. 86 "Piano generale delle aree protette regionali. Norme per l'istituzione e la gestione delle riserve, dei parchi e dei monumenti naturali nonché delle aree di particolare rilevanza naturale e ambientale" e successive modifiche e integrazioni, in particolare, l'art. 1, comma 6 della l.r. 28 febbraio 2000, n. 11 "nuove disposizioni in materie di aree regionali protette" che ha posto in capo alla Giunta Regionale l'approvazione dei Piani Territoriali di Coordinamento dei parchi regionali;

Visto il D. Lgs 42/2004 "Codice dei beni culturali e del paesaggio";

Vista la l.r. 16 luglio 2007, n. 16 "Testo Unico delle leggi regionali in materia di istituzione di parchi";

Vista la deliberazione di Giunta Regionale n. 7/818 del 03.08.2000 di approvazione del Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Agricolo Sud Milano, pubblicata sul bollettino ufficiale della Regione Lombardia (BURL) in data 21.09.2000;

Vista l'istanza presentata in data 9/2/2011, prot. n. 22544, dalla Soc. MilanoSerravalle Spa, con sede Via del Bosco Rinnovato 4/A, 20090 Assago, relativa alla realizzazione di un parco fotovoltaico da collocare in area ricompresa tra il tracciato dell'Autostrada A1 e lo svincolo della Tangenziale Ovest;

Considerato che dagli elaborati di progetto dell'impianto si evidenziano le seguenti principali caratteristiche:

- Il progetto prevede la realizzazione di un impianto fotovoltaico nelle aree intercluse di uno svincolo autostradale. Trattasi di un'area di grande dimensione ricompresa tra il tracciato dell'Autostrada A1 e lo svincolo della Tangenziale Ovest che, con i tratti stradali in direzione nord e sud, ingloba una superficie di circa 70.000 mq;
- Trattasi di un impianto di generazione fotovoltaica di tipo industriale, non integrato, con elementi infissi nel suolo ma senza ancoraggi in CIs, che sorreggono un totale di circa 21.840 moduli in silicio policristallino, in grado di produrre circa 5 MW (4.914 kW di potenza nominale). I pannelli vengono posti su strutture metalliche prive di plinti e solamente ancorate al terreno, che raggiungono un'altezza di circa 186 cm nella punta più alta;

Valutata inoltre la documentazione integrativa, richiesta dal Parco in data 16/3/2011 n. prot. 46912 e giunta al Parco stesso in data 30/5/2011, prot. 91031, riferita alla Dichiarazione di Compatibilità Ambientale, ai sensi dell'art. 14 delle NTA del PTC del Parco, nonché agli elaborati grafici inerenti le opere di inserimento ambientale per il progetto in oggetto, da cui si evince che:

- l'area di intervento risulta interclusa nel periodo di realizzazione delle tangenziali in oggetto prima dell'istituzione del Parco;
- sull'area attualmente viene svolta attività agricola con seminativo e che il perimetro è essenzialmente privo di copertura vegetazionale. L'area è inoltre attraversata da una roggia con le sponde caratterizzate da vegetazione spontanea;
- il progetto di inserimento ambientale dell'intervento prevede una serie di piantumazioni lungo il perimetro del lotto a mitigazione dei pannelli, come riportato nella bozza di convenzione, ma non sono previste opere di compensazione ambientale;

Vista la relazione predisposta dall' Arch. Alessandro Caramellino, Esperto Tecnico delle infrastrutture del Parco Agricolo Sud Milano, in data 19/7/2011, Prot. n. 121831, in atti;

Visto il parere tecnico espresso dal Direttore del Settore del Parco Agricolo Sud Milano, Arch. Rossana Ghiringhelli, in data 19 luglio 2011 ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.lgs 18 agosto 2000, n. 267 (testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);

Considerata la necessità di rendere la **delibera immediatamente eseguibile** al fine di fornire le indicazioni necessarie per la prossima e imminente Conferenza di Servizi in merito;

Atteso che il presente atto non ha riflessi finanziari e che quindi non è soggetto al parere di regolarità contabile previsto dall'art. 49 del D.lgs n. 267/2000;

Udito il relatore;

Con voti favorevoli 5, contrari // astenuti 2 (Podestà, Magagna) espressi nei modi di legge;

### **DELIBERA**

- 1) di dichiarare conforme alle norme del PTC la previsione dell'impianto fotovoltaico a terra nell'area ricompresa tra il tracciato dell'Autostrada A1 e lo svincolo della Tangenziale Ovest che, con i tratti stradali in direzione nord e sud, ingloba una superficie di circa 70.000 mq;
- 2) di approvare lo Schema di Convenzione tra la Provincia di Milano – Ente Gestore del Parco Agricolo Sud Milano e la Soc. MilanoSerravalle Spa, con sede Via del Bosco Rinnovato 4/A, 20090 Assago, così come allegato alla presente deliberazione, integrato dalle prescrizioni che potranno derivare in sede di autorizzazione paesaggistica;
- 3) a compensazione dell'impianto in oggetto, si richiede la corresponsione di una cifra orientativa pari ad Euro 50.000 a favore dell'Ente Parco, da utilizzarsi per la realizzazione di opere di recupero ambientale e naturalistico all'interno delle aree del Parco;
- 4) di trasmettere il presente provvedimento al Comune di San Giuliano M.se e alla Soc. MilanoSerravalle Spa, con sede Via del Bosco Rinnovato 4/A, 20090 Assago;
- 5) di dare atto che, ai sensi dei commi 4 dell'art. 14 delle NTA del PTC del Parco Agricolo Sud Milano il presente provvedimento, unitamente allo schema di convenzione ed allo studio interdisciplinare, sarà depositato in libera visione presso gli uffici del Parco per trenta giorni consecutivi, a far tempo dal giorno di pubblicazione della presente all'Albo Pretorio;
- 6) di dare atto altresì che, nei successivi 30 giorni chiunque ne abbia interesse può presentare osservazioni, ai sensi del comma 5 dell'art. 14 delle NTA del PTC;
- 7) di ritenere approvato il presente schema di convenzione qualora non vengano presentate osservazioni nei termini, demandandone la stipulazione al Dirigente competente;

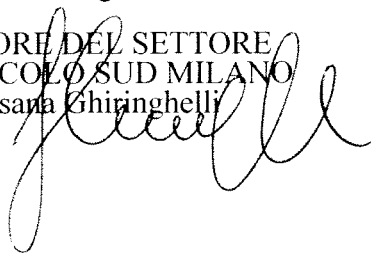
Il Presidente, stante l'urgenza del provvedimento, per le ragioni richiamate in premessa, propone di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs n° 267/00.

La proposta di **immediata eseguibilità** è approvata all'unanimità.

Pareri espressi sulla proposta della presente deliberazione ed inseriti nell'atto ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/00

Parere favorevole di regolarità tecnica/amm.va

IL DIRETTORE DEL SETTORE  
PARCO AGRICOLO SUD MILANO  
Arch. Rossana Ghiringhelli



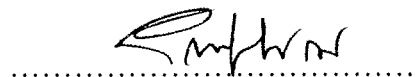
Data 19 luglio 2011

**Letto, approvato e sottoscritto**

IL PRESIDENTE



V.  
IL SEGRETARIO GENERALE



**PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Generale dà disposizione per la pubblicazione della presente deliberazione, mediante affissione all'Albo Pretorio, ai sensi del 1° comma dell'art. 124 del D.Lgs. n. 267/00.

V.  
IL SEGRETARIO GENERALE



Milano, li.....

**ESTREMI DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data:

.....

- ★ in quanto dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/00.
- ★ per decorrenza dei termini di cui al 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/00.

Milano, li.....

## **SCHEMA DI CONVENZIONE EX ART. 14, TERZO COMMA, DELLE N.T.A. DEL P.T.C. DEL PARCO AGRICOLO SUD MILANO**

tra

**La Provincia di Milano – Parco Agricolo Sud Milano** con sede in Milano via Vivaio n. 1 (C.F. e partita I.V.A. 02120090150) in questo atto rappresentata da \_\_\_\_\_, Direttore del Parco Agricolo Sud Milano,

e

la **Società Milano Serravalle – Milano Tangenziali S.p.A.** con sede legale in Comune di Assago (MI), via Del Bosco Rinnovato n° 4/A; codice fiscale 00772070157, p.iva 00772070157, legalmente rappresentata, in virtù dei poteri conferiti dal Consiglio di Amministrazione, dall' Amministratore Delegato dott. Federico Giordano, nato a Milano il 09/09/1966 e domiciliato per la carica presso la Società,

### **P R E M E S S O**

- che la Società Milano Serravalle – Milano Tangenziali S.p.A. è proprietaria di un'area in Comune di San Giuliano Milanese, interclusa tra gli svincoli della Tangenziale A50 e l'Autostrada A1, censita nel Foglio 21, mappale 20 e mappale 85 parte e nel Foglio 22, mappale 30 e mappale 85 parte;
- che tale area è inclusa nel P.T.C. del Parco Agricolo Sud e azionata come "Territori agricoli di cintura metropolitana" di cui all'art. 25 delle N.T.A del Piano;
- che la Società Milano Serravalle – Milano Tangenziali S.p.A. ha presentato la richiesta di Autorizzazione Unica per la realizzazione di un impianto fotovoltaico connesso alla rete elettrica, con potenza di picco pari a 4.914 kW<sub>p</sub>, posto su strutture di sostegno ancorate al suolo tramite pali infissi nel terreno.
- che detta area risulta difficilmente utilizzabile e sfruttabile per altri fini poiché completamente interclusa tra le infrastrutture viarie presenti nella zona;
- che in data 30/05/2011 la Società Milano Serravalle – Milano Tangenziali S.p.A. ha presentato all'Ente Parco Agricolo Sud Milano il documento di Dichiarazione di Compatibilità Ambientale, redatto dall'Ing. Dal Passo Luca, richiamato come parte integrante e sostanziale del presente atto;
- che ai sensi dell'art. 14 terzo comma della N.T.A. gli elementi essenziali e le soluzioni tecniche adottate dalla Dichiarazione di Compatibilità Ambientale sono trasfusi in una convenzione da stipulare con l'Ente gestore;

- che l'accesso all'impianto avverrà dalla SP 164 e, dato l'esiguo numero di mezzi anche in fase di cantiere, non determinerà alcun problema viabilistico su questa arteria, come evidenziato dalla Dichiarazione di Compatibilità Ambientale;
- che l'impatto dell'impianto sull'atmosfera, sul clima acustico e sulla fauna locale è trascurabile, come evidenziato dalla Dichiarazione di Compatibilità Ambientale,
- che, al fine di rendere prevalentemente positivo l'impatto dell'impianto sul paesaggio, sono state previste adeguate misure di mitigazione ambientale, consistenti essenzialmente in nuove piantumazioni arboree ed arbustive al confine dell'insediamento, come evidenziato dalla Dichiarazione di Compatibilità Ambientale;
- che con delibera del Consiglio Direttivo del Parco Sud del \_\_\_\_\_ protocollo n. \_\_\_\_\_ è stata approvata la predetta Dichiarazione e il relativo schema di convenzione;

tutto ciò premesso, da considerarsi come parte integrante del presente atto, tra le Parti si conviene e si stipula quanto segue:

### **Art. 1 Premesse**

Le premesse e gli allegati costituiscono parte integrante e sostanziale della presente convenzione.

### **Art. 2 Oggetto**

La presente convenzione disciplina la realizzazione degli interventi inerenti alla realizzazione dell'impianto di produzione di energia da fonti rinnovabili tramite posa di pannelli fotovoltaici nell'area ricompresa tra il tracciato dell'Autostrada A1 e lo svincolo della Tangenziale Ovest che, con i tratti stradali in direzione nord e sud, ingloba una superficie di circa 70.000 mq, così come meglio descritto nella Dichiarazione di Compatibilità Ambientale resa ai sensi dell'art. 14 delle NTA del PTC del Parco.

### **Art. 3 Miglioramento paesaggistico dell'area**

Considerati gli elementi essenziali della Dichiarazione di Compatibilità Ambientale, onde pervenire alla mitigazione e miglioramento paesaggistico ed ecologico e di percezione estetico visiva, la Milano Serravalle – Milano Tangenziali S.p.A. si impegna a realizzare, lungo il lato Nord/Est dell'impianto, la piantumazione di una siepe campestre, per un totale di circa 120 esemplari arborei (*Acer campestre*, *Carpinus betulus*, *Prunus pado*) e di circa

1.000 esemplari di specie arbustive (*Crataegus monogyna*, *Cornus sanguinea*, *Sambuco nigra*, *Euonymus europaeus*, *Corylus avellana*, *Ligustrum vulgare*) che verrà realizzata su due filari, distanziati uno dall'altro di circa 4 m, nonché, lungo il lato Est, la formazione di una macchia vegetazionale di circa 1.000 m<sup>2</sup> in cui verranno messi a dimora circa 800 arbusti (*Cornus sanguinea*, *Euonymus europaeus*, *Ligustrum vulgare*, *Crataegus monogyn*, *Sambuco nigra*, *Corylus avellana*) e 80 alberi (*Acer campestre*, *Carpinus betulus*, *Prunus pado*), nonché, lungo il perimetro sud e sud/ovest la piantumazione di una siepe arbustiva, costituita da due filari distanziati l'uno dall'altro di circa 2 m e da circa 1.200 arbusti (*Cornus sanguinea*, *Euonymus europaeus*, *Ligustrum vulgare*, *Crataegus monogyn*, *Sambuco nigra*, *Corylus avellana*), nonché, ai piedi della scarpata della Strada Provinciale 164 la piantumazione di un filare arboreo-arbustivo costituito da circa 70 piante arbustive (*Cornus sanguinea*, *Euonymus europaeus*, *Ligustrum vulgare*, *Crataegus monogyn*, *Sambuco nigra*, *Corylus avellana*) e 35 piante arboree (*Acer campestre*, *Carpinus betulus*, *Prunus pado*), nonché, la piantumazione di una siepe interna al parco fotovoltaico costituita da circa 3.200 piante di Ligustro (*Ligustrum vulgare*). Inoltre sono previsti dei lavori di riqualificazione vegetazionale del tratto lungo la roggia ed in prossimità della zona umida, mantenendo la vegetazione spontanea attuale lungo il corso d'acqua e presente sull'area, prevedendo altresì un intervento di pulizia e di miglioramento della funzionalità idraulica del medesimo corso.

Le opere di mitigazione dovranno prevedere altresì le seguenti prescrizioni previste in sede di autorizzazione paesaggistica: \_\_\_\_\_.

#### **Art. 4 Compensazione ambientale**

A compensazione dell'impianto in oggetto, la Soc. MilanoSerravalle Spa si impegna a corrispondere una cifra pari a Euro 50.000,00= a favore dell'Ente Parco, da utilizzarsi per la realizzazione di opere di recupero e/o riqualificazione ambientale e naturalistica all'interno delle aree del Parco.

#### **Art. 5 Recupero e ripristino dell'area alla cessazione dell'utilizzo**

Nell'ipotesi di cessazione dell'utilizzo dell'area da parte della Milano Serravalle – Milano Tangenziali S.p.A., per l'attività di cui in premessa, la Milano Serravalle – Milano Tangenziali S.p.A. si impegna a liberare l'area medesima da tutti i componenti dell'impianto e a ripristinare l'area mediante rimozioni di tutte le opere ed i manufatti e la successiva formazione di un prato stabile, mantenendo le superfici arboreo-arbustive.

### **Art. 6 Spese**

Le spese per la registrazione della presente convenzione e le eventuali imposte e tasse nascenti da vigenti disposizioni sono a carico della Soc. MilanoSerravalle Spa.

### **Art. 7 Controversie**

Le Parti convengono che ogni interpretazione e decisione in ordine al tenore e all'efficacia della presente convenzione venga effettuata da parte di un Collegio Arbitrale costituito da tre membri, due dei quali di nomina da parte dell'Ente Parco Agricolo Sud Milano e da parte della Milano Serravalle – Milano Tangenziali S.p.A., ed il terzo di comune accordo o, in caso di disaccordo, da parte del Presidente del Tribunale di Milano.

### **Art. 8 Garanzie**

A titolo di impegno per la realizzazione delle opere di mitigazione si allega alla presente Polizza Fidejussoria pari al valore delle opere di mitigazione da eseguire, per un importo di € 50.000, a garanzia dell'esecuzione delle opere medesime e da svincolarsi una volta che le opere saranno terminate.

Letto, confermato e sottoscritto in segno di piena ed integrale accettazione.

Milano, \_\_\_\_\_

Il Direttore del Parco  
Agricolo Sud Milano

la Società  
MilanoSerravalle S.p.A.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_