

**DELIBERAZIONE N. 19/2011**

**CONSIGLIO DIRETTIVO**

**Atti n. 83081/7.3/2011/12**

**Seduta del 17 maggio 2011**

<i>Presidente</i>	<b>GUIDO PODESTA' ASSENTE</b>	
<i>Vice Presidente</i>	<b>FILIPPO TOTINO ASSENTE</b>	
<i>Vice Presidente</i>	<b>JAVIER MIERA</b>	
<i>Consiglieri</i>	<b>BRUNA BREMBILLA</b>	<b>ROBERTO MAGAGN/ASSENTE</b>
	<b>ANTONIO FALLETTA</b>	<b>CLAUDIO MAZZOLA</b>
	<b>ETTORE FUSCO</b>	<b>CAMILLA MUSCIACCHIO ASSENTE</b>
	<b>GIOVANNI GOTTARDI/ASSENTE</b>	<b>GIUSEPPE RUSSOMANNO</b>

*Con l'assistenza del Segretario Generale Dott. Alfonso DE STEFANO*

*Su proposta del Presidente Guido PODESTA'*

**OGGETTO: Variante urbanistica al Piano di Governo del Territorio di Melzo, adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 7/02/2011, per la realizzazione di una nuova cabina di decompressione del gas naturale: parere di conformità del Parco Agricolo Sud Milano (*Deliberazione immediatamente eseguibile*)**

*Il Direttore del Settore Parco Agricolo Sud Milano Arch. Rossana Ghiringhelli*

L'atto si compone di 6 pagine di cui ...//.... pagine di allegati, parte integrante.

## IL CONSIGLIO DIRETTIVO

Visto il Decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 *“Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell’art. 10 della L. 6 luglio 2002, n. 137”* e s.m.i.;

Vista la legge regionale 30 novembre 1983, n. 86 *“Piano regionale delle Aree regionali protette. Norme per l’istituzione e la gestione delle riserve, dei parchi e dei monumenti naturali nonché delle aree di particolare rilevanza naturale e ambientale”* e s.m.i.;

Vista la legge regionale 23 aprile 1990, n. 24 *“Istituzione del parco regionale di cintura metropolitana Parco Agricolo Sud Milano”* ora confluita nella legge regionale 16 luglio 2007, n. 16 *“Testo unico delle leggi regionali in materia di istituzione di parchi”*, in particolare gli artt. 156 e seguenti del capo XX che disciplinano i territori del Parco Agricolo Sud Milano;

Vista la legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 *“Legge per il governo del territorio”* e s.m.i.;

Vista la deliberazione di Giunta Regionale 3 agosto 2000, n. 7/818 *“Approvazione del Piano Territoriale di Coordinamento del Parco regionale Agricolo Sud Milano (art. 19, comma 2, l.r. 86/83 e s.m.i.)”*;

Preso atto che:

- il Piano di Governo del Territorio di Melzo ha assunto efficacia a seguito della pubblicazione della deliberazione di Consiglio Comunale 22 aprile 2009 n. 32 di approvazione dello strumento urbanistico comunale, avvenuta sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia n. 30 del 29 luglio 2009;

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 7 febbraio 2011 il Comune di Melzo adottava la variante urbanistica al Piano di Governo del Territorio ai sensi della l.r. 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.;

- in data 25 febbraio 2011 - prot. provinciale n. 0034078, il Comune di Melzo depositava gli elaborati costituenti la variante urbanistica del Piano di Governo del Territorio in oggetto all’ente gestore del Parco Agricolo Sud Milano per il parere di competenza, di cui all’art. 21, comma 1, lettera b) della legge regionale 86/1983;

Premesso che:

- l’art. 21, comma 1, lettera b) della legge regionale 30 novembre 1983, n. 86 *“Piano Regionale delle Aree Regionali Protette. Norme per l’istituzione e la gestione delle riserve, dei parchi e dei monumenti naturali nonché delle aree di particolare rilevanza naturale e ambientale”* e s.m.i., dispone che l’ente gestore del Parco Agricolo Sud Milano esprima parere su provvedimenti che riguardino il territorio del Parco; il comma 4, lettera b) specifica l’obbligatorietà di tali pareri per i piani urbanistici generali e relative varianti;

- la legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 *“Legge per il governo del territorio”* e s.m.i., individua il Piano di Governo del Territorio quale strumento cardine della pianificazione comunale sostituendolo al Piano Regolatore Generale; tale strumento urbanistico definisce l’assetto dell’intero territorio comunale ed è articolato in tre atti sostanziali: il Documento di Piano, il Piano dei Servizi, il Piano delle Regole;

- l'art. 13 della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 "*Legge per il governo del territorio*" e s.m.i., indica la procedura da applicare per l'approvazione degli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio e relative varianti;

- la legge regionale 23 aprile 1990, n. 24 di istituzione del Parco Agricolo Sud Milano, ora confluita nella legge regionale 16 luglio 2007, n. 16 "*Testo unico delle leggi regionali in materia di istituzione di parchi*", in particolare gli artt. 156 e seguenti del capo XX "*Previsione e disciplina del Parco Agricolo Sud Milano*", di quest'ultima, indicano le finalità del Parco Agricolo Sud Milano: di tutela recupero paesistico e ambientale delle fasce di collegamento tra città e campagna, di connessione delle aree esterne con i sistemi di verde urbano, di equilibrio ecologico dell'area metropolitana, di salvaguardia, di qualificazione e di potenziamento delle attività agro-silvo-colturali, infine di fruizione culturale e ricreativa dell'ambiente da parte dei cittadini;

- l'art. 1, comma 5, della deliberazione della Giunta Regionale 3 agosto 2000, n. 7/818 "*Approvazione del piano territoriale di coordinamento del Parco regionale Agricolo Sud Milano (art. 19, comma 2, l.r. 86/83 e successive modificazioni)*" dispone che le previsioni urbanistiche del Piano Territoriale di Coordinamento del Parco siano immediatamente vincolanti per chiunque, siano recepite di diritto negli strumenti urbanistici generali comunali dei comuni interessati e sostituiscano eventuali previsioni difformi che vi fossero contenute, ai sensi dell'art. 18, comma 4 della legge regionale 86/1983.

Visti gli elaborati della variante urbanistica al Piano di Governo del Territorio del Comune di Melzo trasmessi a corredo dell'istanza;

Considerato che:

- la variante urbanistica, volta alla realizzazione di una nuova cabina di decompressione del gas naturale è stata promossa dall'Amministrazione comunale di Melzo a seguito dell'approvazione del Programma Integrato di Intervento (PII) "*Via Curiel lato Nord – Via Colombo - Viale Germania*" all'interno del quale si prevede anche la dismissione dell'attuale cabina di decompressione del gas naturale con conseguente necessità di realizzazione di un nuovo impianto con una differente localizzazione;

- a seguito di verifiche di fattibilità effettuate da parte della Società Cogeser SpA è stata individuata, come posizione idonea e funzionale alla nuova realizzazione, un'area pari a 1.000 mq circa posta nel territorio comunale in Via per Cascina Galanta, distante circa 400 m. dagli insediamenti e adiacente al tracciato del metanodotto SNAM esistente;

- l'area, nello strumento urbanistico comunale vigente, risulta ricompresa nel "*Tessuto agricolo che rientra all'interno della perimetrazione del Parco Agricolo Sud Milano*" e disciplinata dall'articolo 40 delle relative norme tecniche di attuazione del Piano delle Regole, il quale non annovera tra le destinazioni d'uso ammissibili la funzione prevista per l'area in oggetto.

- l'adozione della variante comporta la modifica della vigente destinazione urbanistica dell'area interessata dall'opera da "*Tessuto agricolo che rientra all'interno della perimetrazione del Parco Agricolo Sud Milano*" a "*Verde, altri servizi e/o attrezzature*" implicando la variazione del Piano delle Regole e del Piano dei Servizi;

Rilevato che parte delle previsioni contenute nel Piano di Governo del Territorio di Rodano interessano i territori compresi nel Parco Agricolo Sud Milano, assoggettati alle norme del relativo Piano Territoriale di Coordinamento approvato con d.g.r. 3 agosto 2000, n. 7/818;

Considerato che:

- l'area interessata dalla variante urbanistica è ricompresa all'interno del Parco regionale Agricolo Sud Milano istituito con legge regionale 23 aprile 1990, n.24 (ora confluita nella legge regionale 16 luglio 2007, n. 16) e disciplinato dal relativo Piano Territoriale di Coordinamento approvato con deliberazione della Giunta Regionale 3 agosto 2000, n. 8/718.

- l'area interessata dalla variante urbanistica è inserita nei "territori agricoli di cintura metropolitana" (art. 25, n.t.a.), che, "...per la loro collocazione, compattezza e continuità e per l'alto livello di produttività, sono destinati all'esercizio ed alla conservazione delle funzioni agricole - produttive, assunte quale settore strategico primario per la caratterizzazione e la qualificazione del parco (...)", nonché in una "zona di tutela e valorizzazione paesistica" (art. 34, n.t.a.), "(...) comprendente aree di particolare interesse e rilevanza paesistica per morfologia del suolo, densità dei valori ambientali, storici e naturalistici, in cui l'attività agricola contribuisce a mantenere e migliorare la qualità del paesaggio...".

Ritenuta ammissibile la destinazione urbanistica prevista dalla variante "Verde, altri servizi e/o attrezzature" rispetto ai contenuti normativi del Piano Territoriale di Coordinamento del Parco che prevedono, in questi territori, la collocazione di nuovi impianti tecnologici;

Ritenuto di non dover subordinare la previsione a dichiarazione di compatibilità ambientale (DCA) di cui all'art. 14 del Piano Territoriale di Coordinamento del Parco come richiesto dall'art. 25 delle norme tecniche di attuazione per la consistenza limitata dell'intervento e di rimandare in sede di Autorizzazione Paesaggistica la verifica di un opportuno inserimento ambientale dell'opera che minimizzi gli impatti derivanti dalla nuova realizzazione, verificato dall'ente gestore del Parco Agricolo Sud Milano nell'ambito del procedimento di Autorizzazione Paesaggistica.

Vista la relazione tecnica predisposta dal Parco Agricolo Sud Milano - Arch. Rossana Ghiringhelli e Dott.ssa Chiara Ferrari - prot. provinciale n. 79629 del 11 maggio 2011, in atti, in cui si valuta la conformità della variante urbanistica rispetto ai contenuti normativi del Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Agricolo Sud Milano e agli obiettivi che lo stesso Parco persegue in termini di tutela, salvaguardia, recupero paesistico e ambientale delle fasce di collegamento tra città e campagna, di fruizione dell'ambiente;

Visto il parere favorevole espresso dal Direttore del Settore del Parco Agricolo Sud Milano, Arch. Rossana Ghiringhelli, in data 13 maggio 2011 ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);

Atteso che il presente atto non ha riflessi finanziari e che quindi non è soggetto al parere di regolarità contabile previsto dall'art. 49 del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Fatte salve ulteriori verifiche e autorizzazioni di Enti per legge interessati;

Vista l'urgenza legata all'imminente scadenza dei termini validi per l'espressione del parere di competenza, si ritiene di approvare la **Delibera immediatamente eseguibile**;

Udito il Relatore;

Con voti favorevoli   6  , contrari   //  , astenuti   //   espressi nei modi di legge;

## DELIBERA

- 1) di esprimere **parere di conformità** al Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Agricolo Sud Milano della variante urbanistica del Piano di Governo del Territorio del Comune di Melzo, adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 7/02/2011, per la realizzazione di una nuova cabina di decompressione del gas naturale;
- 2) di rinviare in sede di Autorizzazione Paesaggistica la verifica puntuale dell'impatto del nuovo impianto tecnologico e l'individuazione delle opportune misure mitigative atte a garantire la compatibilità ambientale dell'intervento, l'inserimento armonico dell'opera nel paesaggio agrario tipico del Parco, la continuità e l'efficienza della rete irrigua per la salvaguardia dell'attività agricola presente;
- 3) di richiedere la contestuale realizzazione della cabina di decompressione del gas naturale e delle misure mitigative convenute in sede di Autorizzazione Paesaggistica;
- 4) la trasmissione del presente provvedimento all'Amministrazione comunale di Melzo;
- 5) l'obbligatorietà, da parte del Comune di Melzo, di trasmettere la variante urbanistica approvata definitivamente all'ente gestore del Parco Agricolo Sud Milano; -

Il Presidente, stante l'urgenza del provvedimento, per le ragioni richiamate in premessa, propone di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del d.lgs. n. 267/00.

La proposta di **immediata eseguibilità** è approvata all'unanimità.

Pareri espressi sulla proposta della presente deliberazione ed inseriti nell'atto ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/00

Parere favorevole di regolarità tecnica/amm.va

IL DIRETTORE DEL SETTORE  
PARCO AGRICOLO SUD MILANO  
Arch. Rossana Ghiringhelli

Data 13 maggio 2011

**Letto, approvato e sottoscritto**

IL PRESIDENTE

.....

IL SEGRETARIO GENERALE

.....

### PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale dà disposizione per la pubblicazione della presente deliberazione, mediante affissione all'Albo Pretorio, ai sensi del 1° comma dell'art. 124 del D.Lgs. n. 267/00.

IL SEGRETARIO GENERALE

Milano, li.....

### ESTREMI DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data:

- .....
- ★ quanto dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/00.
- ★ per decorrenza dei termini di cui al 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/00.

Milano, li.....