



Provincia  
di Milano



**DELIBERAZIONE N. 9/2011**

**CONSIGLIO DIRETTIVO**

**Atti n. 48222\7.3\2011\5**

**Seduta del 21 marzo 2011**

<i>Presidente</i>	<b>GUIDO PODESTA'</b>	
<i>Vice Presidente</i>	<b>FILIPPO TOTINO assente</b>	
<i>Vice Presidente</i>	<b>JAVIER MIERA</b>	
<i>Consiglieri</i>	<b>BRUNA BREMBILLA</b>	<b>ROBERTO MAGAGNA assente</b>
	<b>ANTONIO FALLETTA assente</b>	<b>CLAUDIO MAZZOLA</b>
	<b>ETTORE FUSCO assente</b>	<b>CAMILLA MUSCIACCHIO</b>
	<b>GIOVANNI GOTTARDI</b>	<b>GIUSEPPE RUSSOMANNO</b>

*Con l'assistenza del Segretario Generale Dott. Alfonso DE STEFANO*

*Su proposta del Presidente Guido PODESTA'*

**OGGETTO: Parere di conformità del Programma Integrato di Intervento delle aree site in Comune di Milano, via Macconago 24-36, adottato con deliberazione della Giunta Comunale n. 72\2011 del 19/01/2011, al Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Agricolo Sud Milano  
(Deliberazione immediatamente eseguibile)**

*Il Direttore del Settore Parco Agricolo Sud Milano Arch. Rossana Ghiringhelli*

L'atto si compone di 5 pagine di cui // pagine di allegati, parte integrante.

## IL CONSIGLIO DIRETTIVO

Vista la l.r. 30 novembre 1983, n. 86 *“Piano regionale delle Aree regionali protette. Norme per l’istituzione e la gestione delle riserve, dei parchi e dei monumenti naturali nonché delle aree di particolare rilevanza naturale e ambientale”* e s.m.i.;

Vista la l.r. 11 marzo 2005, n. 12 *“Legge per il governo del territorio”* e s.m.i.;

Vista la l.r. 16 luglio 2007, n. 16 *“Testo unico delle leggi regionali in materia di istituzione di parchi”*;

Visto il d.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 *“Codice dei beni culturali e del paesaggio”* e s.m.i.;

Vista la d.g.r. 3 agosto 2000, n. 7/818 *“Approvazione del Piano Territoriale di Coordinamento del Parco regionale Agricolo Sud Milano (art. 19, comma 2, l.r. 86/83 e s.m.i.)”*, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia in data 21 settembre 2000;

Preso atto che:

- il Comune di Milano, con deliberazione della Giunta Comunale n. 72/2011 del 19 gennaio 2011 adottava il Programma Integrato di Intervento riguardante le aree site in via Macconago n. 24-36, ai sensi e per gli effetti della l.r. 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.;
- in data 15/02/2011 - prot. provinciale n. 0025697, il Comune di Milano – *Direzione Centrale Sviluppo del Territorio, Settore Piani e Programmi Esecutivi per l’Edilizia, Servizio Pianificazione Negoziata* – depositava gli elaborati costituenti il citato Programma Integrato di Intervento per il parere di competenza del Parco Agricolo Sud Milano, di cui all’art. 21, comma 4, lettera b) della l.r. 30 novembre 1983, n. 86 e s.m.i.;

Premesso che:

- l’area interessata dal Programma Integrato di Intervento di Macconago è sottoposta, unitamente ad un più vasto comprensorio agricolo del sud Milano, a vincolo paesistico ai sensi del d.lgs. 42/2004 e s.m.i. in quanto ricompresa nel territorio del Parco Agricolo Sud Milano, bene paesaggistico disciplinato dalla l.r. 24/1990 (ora confluita nel testo unico regionale n. 16/2007) e da un Piano Territoriale di Coordinamento, approvato con d.g.r. 3 agosto 2000, n. 7/818;
- in base all’art. 157 della l.r. 16 luglio 2007, n. 16 le finalità del Parco Agricolo Sud Milano sono la tutela e il recupero paesistico e ambientale delle fasce di collegamento tra città e campagna, nonché di connessione delle aree esterne con i sistemi di verde urbano, l’equilibrio ecologico dell’area metropolitana, la salvaguardia, la qualificazione e il potenziamento delle attività agro-silvo-colturali, la fruizione culturale e ricreativa dell’ambiente da parte dei cittadini;
- il Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Agricolo Sud Milano, persegue l’obiettivo generale di orientare e guidare gli interventi ammessi secondo finalità di valorizzazione dell’ambiente, qualificazione del paesaggio, tutela delle componenti della storia agraria. Relativamente ai beni storico-monumentali da tutelare il piano del Parco mira alla loro salvaguardia e recupero, sempre nel rispetto dei caratteri morfologici e tipologici degli edifici e dei caratteri paesaggistici del complesso;

Considerato che:

- il Programma Integrato di Intervento interessa l'insediamento rurale di Macconago, nucleo storico tutelato dal Parco Agricolo Sud Milano, posto in Comune di Milano lungo l'asse di via Ripamonti, in adiacenza all'Istituto Europeo Oncologico (IEO) e al previsto Centro di Ricerca Biomedica Avanzata (CERBA);
- il piano attuativo è finalizzato alla riqualificazione urbanistica ed architettonica dell'antico insediamento rurale oggi in forte stato di abbandono ed in cui l'attività agricola, ormai da tempo, risulta completamente dismessa;
- il Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Agricolo Sud Milano comprende il nucleo storico di Macconago nei *"territori agricoli e verde di cintura urbana"* disciplinati dall'art. 26 delle n.t.a. In base al citato articolo, questi territori, *"per la loro collocazione intermedia tra l'agglomerazione dell'area milanese e i vasti territori agricoli di cintura metropolitana ... costituiscono fasce di collegamento tra città e campagna ..."* nelle quali *"...devono essere temperate le esigenze di salvaguardia, di recupero paesistico e ambientale e di difesa dell'attività agricola produttiva, con la realizzazione di interventi legati alla fruizione di parco, quali aree a verde, attrezzature sociali e ricreative, impianti sportivi e funzioni di interesse generale"*;
- l'insediamento di Macconago è tutelato dall'art. 38 del medesimo Piano Territoriale di Coordinamento del Parco in quanto *"nucleo rurale di interesse paesistico"*, riconosciuto quale centro di riferimento storico del tessuto rurale in cui è previsto *"il rafforzamento del ruolo di presidio territoriale"* ...ed in cui *"sono ritenute compatibili con la presenza dell'attività agricola... le destinazioni residenziali, socio-ricreative, turistiche culturali e socio-assistenziali e le funzioni connesse con l'esercizio di arti e mestieri"*;
- il nucleo storico di Macconago ricomprende al suo interno due elementi puntuali di tutela paesistica, architettonica e monumentale rappresentati dalla *"Chiesetta di San Carlo"* e dal *"Castello di Macconago"* individuati dal Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Agricolo Sud Milano rispettivamente come *"Manufatto della storia agraria"* ed *"Emergenza storico-architettonica"*. Tali elementi di tutela, disciplinati dall'art. 40 delle n.t.a., costituiscono punti di riferimento per l'impostazione complessiva del piano attuativo, pur collocandosi esternamente al perimetro dello stesso;

Richiamato il parere paesaggistico preventivo espresso dall'ente gestore del Parco Agricolo Sud Milano con nota del 30 luglio 2010 – prot. provinciale n. 147769 – ai sensi della L. 1150/42, art. 16, comma. 3, in merito alla proposta del Programma Integrato di Intervento relativo alle aree site in Comune di Milano, via Macconago 24-36, sulla base della proposta progettuale presentata il 14 maggio 2010, prot. gen. 0097292, dal Comune di Milano – *Direzione Centrale Sviluppo del Territorio, Settore Piani e Programmi Esecutivi per l'Edilizia, Servizio Pianificazione Negoziata* – e dalla Società Immobiliare Costruzioni IM.CO. S.p.A;

Preso atto che a seguito del parere paesaggistico preventivo, sono state apportate alcune modifiche progettuali alla proposta del Programma Integrato di Intervento di Macconago, concertate con l'ente gestore del Parco, che costituiscono la versione adottata oggetto del presente parere di conformità;

Valutati gli elaborati costituenti l'adozione del Programma Integrato di Intervento delle aree site in Comune di Milano, via Macconago n. 24-36 trasmessi a corredo dell'istanza e verificata la loro rispondenza alle prescrizioni del Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Agricolo Sud Milano, nonché in relazione alle indicazioni contenute nel parere paesaggistico preventivo dell'ente gestore del Parco;

Vista la relazione tecnica predisposta dal Parco Agricolo Sud Milano - Arch. Rossana Ghiringhelli e Dott.ssa Chiara Ferrari, prot. gen. n. 40045 del 07/03/2011, in atti, in cui si valuta favorevolmente la coerenza delle previsioni del Programma Integrato di Intervento di Macconago nei territori del Parco Agricolo Sud Milano, in relazione agli obiettivi che lo stesso Parco persegue - in termini di tutela, salvaguardia, recupero paesistico e ambientale delle fasce di collegamento tra città e campagna, di fruizione dell'ambiente - nonché in relazione ai contenuti normativi del Piano Territoriale di Coordinamento del Parco orientati a garantire la tutela e valorizzazione del nucleo storico, la conservazione dei caratteri morfologici e tipologici dell'insediamento, dei caratteri stilistici degli edifici, l'integrazione armonica nel paesaggio tipico del Parco;

Visto il parere favorevole espresso dal Direttore del Settore del Parco Agricolo Sud Milano, Arch. Rossana Ghiringhelli, in data 16 marzo 2011 ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);

Atteso che il presente atto non ha riflessi finanziari e che quindi non è soggetto al parere di regolarità contabile previsto dall'art. 49 del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Fatte salve ulteriori verifiche e autorizzazioni di Enti per legge interessati;

Vista l'urgenza legata all'imminente scadenza dei termini validi per l'espressione del parere di competenza, si ritiene di approvare la **Delibera immediatamente eseguibile**;

Udito il Relatore;

Con voti favorevoli 6, contrari //, astenuti 1 (Gottardi) espressi nei modi di legge;

## **DELIBERA**

- 1) di esprimere **parere di conformità** del Programma Integrato di Intervento delle aree site in Comune di Milano, via Macconago 24-36, adottato con deliberazione della Giunta del Comune di Milano n. 72/2011 del 19/01/2011, al Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Agricolo Sud Milano;
- 2) di rinviare al procedimento di Autorizzazione Paesaggistica la verifica e gli approfondimenti dei caratteri architettonici e materici inerenti le previsioni del piano attuativo di Macconago;
- 3) la trasmissione del presente provvedimento all'Amministrazione comunale di Milano;
- 4) l'obbligatorietà, da parte del Comune di Milano, di trasmettere all'ente gestore del Parco Agricolo Sud Milano il Piano attuativo approvato definitivamente.

Il Presidente, stante l'urgenza del provvedimento, per le ragioni richiamate in premessa, propone di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del d.lgs. n. 267/00.

La proposta di **immediata eseguibilità** è approvata all'unanimità.

Pareri espressi sulla proposta della presente deliberazione ed inseriti nell'atto ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/00

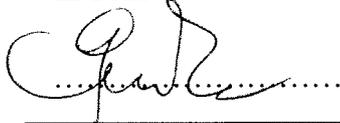
Parere favorevole di regolarità tecnica/amm.va

IL DIRETTORE DEL SETTORE  
PARCO AGRICOLO SUD MILANO  
Arch. Rossana Ghiringhelli

Data 16 marzo 2011

**Letto, approvato e sottoscritto**

IL PRESIDENTE



IL SEGRETARIO GENERALE



**PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Generale dà disposizione per la pubblicazione della presente deliberazione, mediante affissione all'Albo Pretorio, ai sensi del 1° comma dell'art. 124 del D.Lgs. n. 267/00.

IL SEGRETARIO GENERALE

Milano, li.....



**ESTREMI DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data:

- \* in quanto dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/00.
- \* per decorrenza dei termini di cui al 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/00.

Milano, li.....