



Provincia
di Milano



PARCO
AGRICOLO
SUD
MILANO

DELIBERAZIONE N 3/2011

Atti n. 23682/7.4/2011/42

CONSIGLIO DIRETTIVO

Seduta del 10 febbraio 2011

<i>Presidente</i>	GUIDO PODESTA' ASSENTE	
<i>Vice Presidente</i>	FILIPPO TOTINO	
<i>Vice Presidente</i>	JAVIER MIERA	
<i>Consiglieri</i>	BRUNA BREMBILLA	ROBERTO MAGAGNA
	ANTONIO FALLETTA	CLAUDIO MAZZOLA ASSENTE
	ETTORE FUSCO	CAMILLA MUSCIACCHIO ASSENTI
	GIOVANNI GOTTARDI	GIUSEPPE RUSSOMANNO

Con l'assistenza del Segretario Generale Dott. Alfonso DE STEFANO

Su proposta del Presidente Guido PODESTA'

OGGETTO: Dichiarazione di Compatibilita' Ambientale per impianto di trattamento rifiuti non pericolosi - Comune di Rozzano - approvazione schema di convenzione tra Provincia di Milano - ente gestore Parco Agricolo Sud Milano e "Api Rozzano srl"
(Deliberazione immediatamente eseguibile)

Il Direttore del Settore Parco Agricolo Sud Milano Arch. Rossana Ghiringhelli

L'atto si compone di 7 pagine di cui 2 pagine di allegati, parte integrante.

IL CONSIGLIO DIRETTIVO

Vista la L.R. 30 novembre 1983, n. 86 "Piano generale delle aree protette regionali. Norme per l'istituzione e la gestione delle riserve, dei parchi e dei monumenti naturali nonché delle aree di particolare rilevanza naturale e ambientale" e successive modifiche e integrazioni, in particolare, l'art. 1, comma 6 della l.r. 28 febbraio 2000, n. 11 "nuove disposizioni in materie di aree regionali protette" che ha posto in capo alla Giunta Regionale l'approvazione dei Piani Territoriali di Coordinamento dei parchi regionali;

Visto il D. Lgs 42/2004 "Codice dei beni culturali e del paesaggio";

Vista la L.R. 11 marzo 2005, n. 12 "Legge per il governo del territorio";

Vista la l.r. 16 luglio 2007, n. 16 "Testo Unico delle leggi regionali in materia di istituzione di parchi";

Vista la deliberazione di Giunta Regionale n. 7/818 del 03.08.2000 di approvazione del Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Agricolo Sud Milano, pubblicata sul bollettino ufficiale della Regione Lombardia (BURL) in data 21.09.2000;

Vista la delibera del Consiglio Direttivo n. 29/2005 del 27/9/2005 contenente le "Linee Guida per la localizzazione di attività di trattamento e smaltimento rifiuti";

Vista la richiesta presentata in data 30/11/2010, con prot. n. 216523 dalla Soc. API Rozzano Srl, con sede in P.zza G.Foglia n. 1, 20089 Rozzano, costituita dalla Dichiarazione di Compatibilità Ambientale, ai sensi dell'art. 14 delle NTA del PTC del Parco, nonché dagli elaborati grafici relativi alle opere di mitigazione e compensazione ambientale per l'impianto di trattamento rifiuti non pericolosi sito nel Comune di Rozzano, in Via Conca del Naviglio n. 2;

Accertato che:

- L'impianto ricade in area di "Territori di collegamento tra città e campagna" (art. 27) e in "Zona di tutela e valorizzazione paesistica" (art. 34 delle N.T.A. del P.T.C. del Parco approvato con D.G.R. n° 7/818 del 3 agosto '00). L'area è inoltre situata a pochi metri dal Naviglio Pavese, classificato ai sensi dell'art. 42 "Navigli e canali" delle suddette NTA;

Considerato che l'impianto ha le seguenti principali caratteristiche:

- Nell'area sita nel Comune di Rozzano, in Via Conca del Naviglio n. 2, è presente un impianto di trattamento rifiuti non pericolosi. L'area su cui è situato l'impianto risulta già da tempo occupata e destinata ad attività produttive fino dagli anni '70. Sull'area risulta poi essere iscritta, dal 1999, sul registro dalla Provincia di Milano relativo alle imprese che effettuano l'autosmaltimento e il recupero dei rifiuti, una ditta con denominazione C.R.C. srl, in seguito diventata API Rozzano Srl;
- L'impianto attuale ha un'area complessiva pari a circa 7.500 mq su cui non insistono superfici coperte. La potenzialità di trattamento è pari a 400 t/giorno di rifiuti non speciali quali derivati da demolizione, terre e rocce di scavo, asfalto da scarifiche stradali, materiale ligneo e ligneo-cellulosico proveniente dalla manutenzione del verde ornamentale;
- Il progetto di mitigazione e la DCA prevedono essenzialmente la piantumazione e il completamento dei filari di alberi già esistenti sito lungo il confine, senza ulteriori opere edili aggiuntive e/o modificative dello stato di fatto;

Vista la relazione predisposta dall' Arch. Alessandro Caramellino, Esperto Tecnico delle infrastrutture del Parco Agricolo Sud Milano, in data 27 gennaio 2011, n. prot. 14017/7.4/2011/42 conservata in atti;

Visto il parere tecnico espresso dal Direttore del Settore del Parco Agricolo Sud Milano, Arch. Rossana Ghiringhelli, in data 27 gennaio 2011 ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.lgs 18 agosto 2000, n. 267 (testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);

Considerata la necessità di rendere la **delibera immediatamente eseguibile** al fine di fornire le indicazioni necessarie per la prossima e imminente Conferenza di Servizi in merito;

Atteso che il presente atto non ha riflessi finanziari e che quindi non è soggetto al parere di regolarità contabile previsto dall'art. 49 del D.lgs n. 267/2000;

Udito il relatore;

Con voti favorevoli 8, contrari // astenuti // espressi nei modi di legge;

DELIBERA

- 1) di esprimere parere favorevole all'impianto trattamento rifiuti non pericolosi sito nel Comune di Rozzano, in Via Conca del Naviglio n. 2, in considerazione della preesistente destinazione industriale dell'area;
- 2) di approvare la Schema di Convenzione tra la Provincia di Milano – Ente Gestore del Parco Agricolo Sud Milano e la Soc. API Rozzano Srl, con sede in P.zza G.Foglia n. 1, 20089 Rozzano, con le prescrizioni previste nella medesima bozza relative alla realizzazione delle opere di mitigazione e inerente i contenuti della Dichiarazione di Compatibilità Ambientale, dichiarazione resa ai sensi dell'art. 14 delle NTA del PTC del Parco Agricolo Sud Milano, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 3) di pubblicare la presente deliberazione all'Albo Pretorio secondo le disposizioni statutarie e regolamentari dell'Ente;
- 4) di trasmettere il presente provvedimento al Comune di Rozzano e alla Soc. API Rozzano Srl, con sede in P.zza G.Foglia n. 1, 20089 Rozzano;
- 5) di dare atto che, ai sensi dei commi 4 dell'art. 14 delle NTA del PTC del Parco Agricolo Sud Milano il presente provvedimento, unitamente allo schema di convenzione ed allo studio interdisciplinare, sarà depositato in libera visione presso gli uffici del Parco per trenta giorni consecutivi, a far tempo dal giorno di pubblicazione della presente all'Albo Pretorio;
- 6) di dare atto altresì che, nei successivi 30 giorni chiunque ne abbia interesse può presentare osservazioni, ai sensi del comma 5 dell'art. 14 delle NTA del PTC;
- 7) di ritenere approvato il presente schema di convenzione qualora non vengano presentate osservazioni nei termini, demandandone la stipulazione al Dirigente competente;

Il Presidente, stante l'urgenza del provvedimento, per le ragioni richiamate in premessa, propone di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs n° 267/00.

La proposta di *immediata eseguibilità* è approvata all'unanimità.

Pareri espressi sulla proposta della presente deliberazione ed inseriti nell'atto ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/00

Parere favorevole di regolarità tecnica/amm.va

IL DIRETTORE DEL SETTORE
PARCO AGRICOLO SUD MILANO
Arch. Rossana Ghiringhelli

Data 27 gennaio 2011

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale dà disposizione per la pubblicazione della presente deliberazione, mediante affissione all'Albo Pretorio, ai sensi del 1° comma dell'art. 124 del D.Lgs. n. 267/00.

IL SEGRETARIO GENERALE

Milano, li.....

ESTREMI DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data:

.....

- * in quanto dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/00.
- * per decorrenza dei termini di cui al 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/00.

Milano, li.....

SCHEMA DI CONVENZIONE EX ART. 14, TERZO COMMA, DELLE N.T.A. DEL P.T.C. DEL PARCO AGRICOLO SUD MILANO

tra

La Provincia di Milano - Parco Agricolo Sud Milano con sede in Milano via Vivaio n. 1 (C.F. e partita I.V.A. 02120090150) in questo atto rappresentata da _____, Direttore del Parco Agricolo Sud Milano,

e

la ditta **API Rozzano S.r.l.** con sede legale in Comune di Rozzano (MI), via Conca sul Naviglio n° 2; codice fiscale/p.iva 05244560966, legalmente rappresentata dal sig. **Bellini Giampietro Marcello** nato a Milano il 03/07/1946 e residente a Rozzano, Via Monte Pollino n.7;

P R E M E S S O

- che la ditta **API Rozzano S.r.l.** è affittuaria di un'area in Comune di Rozzano via Conca sul Naviglio n.2 censita sull'estratto catastale del Comune di Rozzano al foglio n. 20 - mappale n. 5 e 52 (parte);
- che tale area è inclusa nel P.T.C. del Parco Agricolo Sud e azionata come "Territorio di collegamento tra città e campagna" di cui all'art. 27 delle N.T.A del Piano;
- che su detta area da oltre 10 anni viene esercitata attività di recupero di rifiuti speciali non pericolosi, attualmente in fase di rinnovo autorizzazione;
- che l'impianto è esistente dall'anno 1999 e pertanto è precedente alla data di adozione del PTC e conforme ai disposti delle N.T.A. dello stesso;
- *che l'art. 25 al punto 6 specifica che "Gli edifici esistenti che, alla data di adozione del PTC, risultino adibiti ad impieghi diversi da quelli connessi con l'esercizio dell'attività agricola, possono mantenere la destinazione d'uso in atto ed essere adeguati, nel rispetto delle prescrizioni di ambito o di zona dei PTC e delle normative comunali vigenti [...];*
- che in data _____ la Ditta **API Rozzano S.r.l.** ha presentato all'Ente Parco Agricolo Sud Milano la relazione tecnica con lo studio di Compatibilità Ambientale, redatto dalla Dott.ssa Moselli Elena, richiamato come parte integrante e sostanziale del presente atto;
- che ai sensi dell'art. 14 terzo comma della N.T.A. gli elementi essenziali e le soluzioni tecniche adottate dalla dichiarazione di compatibilità ambientale sono trasfusi in una convenzione da stipulare con l'Ente gestore;
- che l'impianto è già esistente e non verranno realizzate ulteriori opere edili; la Ditta **API Rozzano S.r.l.**;
- che l'impatto dell'impianto sull'atmosfera, sul clima acustico e sulla fauna locale è trascurabile, come evidenziato dalla Dichiarazione di Compatibilità Ambientale;
- che, al fine di rendere prevalentemente positivo l'impatto dell'impianto sul paesaggio, sono state previste adeguate misure di mitigazione ambientale, consistenti essenzialmente in nuove

piantumazioni arboree ed arbustive al confine dell'insediamento, come evidenziato dalla Dichiarazione di Compatibilità Ambientale;

- che con delibera del Consiglio Direttivo del Parco Sud del _____ protocollo n. _____ è stata approvata la predetta Dichiarazione e il relativo schema di convenzione;

tutto ciò premesso, da considerarsi come parte integrante del presente atto, tra le Parti si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1 (miglioramento paesaggistico dell'area)

Considerati gli elementi essenziali della Dichiarazione di Compatibilità Ambientale, onde pervenire alla mitigazione e miglioramento paesaggistico ed ecologico e di percezione estetico visiva, **API Rozzano S.r.l.** si impegna a realizzare, lungo la recinzione del lato Ovest dell'impianto, la piantumazione di una siepe arboreo-arbustiva, per un totale di n. 100 essenze, mescolando fra loro specie arbustive (*Crataegus monogyna*, *Sambucus nigra*, *Corylus avellana*, *Cornus sanguinea*) e arboree (*Acer campestre*, *Alnus glutinoso*, *Quercus robur*, *Populus alba*); distribuiti in andamento lineare con sesto di impianto a 1,5 mt che alternano 2 specie arbustive con una specie arborea.

La Soc. API Rozzano S.r.l. si impegna inoltre alla manutenzione e sostituzione delle eventuali fallanze per tutto il periodo di utilizzo dell'area.

Per tali opere è prevista la presentazione di Polizza Fidejussoria pari al valore delle opere di mitigazione da eseguire, per un importo di € 5.000,00=, a garanzia dell'esecuzione delle opere medesime, da presentare alla firma della convenzione.

Art. 2 (Recupero e ripristino dell'area alla cessazione dell'utilizzo)

Nell'ipotesi di cessazione dell'utilizzo dell'area da parte di **API Rozzano S.r.l.**, per l'attività di cui in premessa, **API Rozzano S.r.l.** si impegna a liberare l'area medesima da tutti i materiali in lavorazione e a ripristinare l'area mediante rimozioni delle opere di pavimentazione e la successiva formazione di un prato.

Art. 3 (Clausola arbitrale)

Le Parti convengono che ogni interpretazione e decisione in ordine al tenore e all'efficacia della presente convenzione venga effettuata da parte di un Collegio Arbitrale costituito da tre membri, due dei quali di nomina da parte dell'Ente Parco Agricolo Sud Milano e da parte di **API Rozzano S.r.l.**, ed il terzo di comune accordo o, in caso di disaccordo, da parte del Presidente del Tribunale di Milano.

Letto, confermato e sottoscritto in segno di piena ed integrale accettazione.

Rozzano, _____

Il Direttore del Parco
Agricolo Sud Milano

la ditta
API Rozzano S.r.l.