



Provincia
di Milano



PARCO
AGRICOLO
SUD
MILANO

DELIBERAZIONE N. 42/2010

CONSIGLIO DIRETTIVO

Atti n. 229384/7.3/2010/29

Seduta del 21 dicembre 2010

Presidente **GUIDO PODESTA'**

Vice Presidente **FILIPPO TOTINO**

Vice Presidente **JAVIER MIERA**

Consiglieri **BRUNA BREMBILLA ASSENTE** **ROBERTO MAGAGNA**
ANTONIO FALLETTA ASSENTE **CLAUDIO MAZZOLA ASSENTE**
ETTORE FUSCO ASSENTE **CAMILLA MUSCIACCHIO**
GIOVANNI GOTTARDI **GIUSEPPE RUSSOMANNO**

Con l'assistenza del Segretario Generale Alfonso DE STEFANO

Su proposta del Presidente Guido PODESTA'

OGGETTO: Comune di Buccinasco (MI) – Variante al Piano di Recupero denominato “La Cascinazza” adottato con deliberazione di C.C. n. 34, del 16/07/2010 - Parere del Parco Agricolo Sud Milano (**Determinazione immediatamente eseguibile**)

Il Direttore del Settore Parco Agricolo Sud Milano Arch. Rossana Ghiringhelli

L'atto si compone di 4 pagine di cui // pagine di allegati, parte integrante.

IL CONSIGLIO DIRETTIVO

Vista la L.R. 30 novembre 1983, n. 86 "Piano generale delle aree protette regionali. Norme per l'istituzione e la gestione delle riserve, dei parchi e dei monumenti naturali nonché delle aree di particolare rilevanza naturale e ambientale" e successive modifiche e integrazioni, in particolare, l'art. 1, comma 6 della l.r. 28 febbraio 2000, n. 11 "nuove disposizioni in materie di aree regionali protette" che ha posto in capo alla Giunta Regionale l'approvazione dei Piani Territoriali di Coordinamento dei parchi regionali;

Visto il D. Lgs 42/2004 "Codice dei beni culturali e del paesaggio";

Vista la L.R. 11 marzo 2005, n. 12 "Legge per il governo del territorio";

Vista la l.r. 16 luglio 2007, n. 16 "Testo Unico delle leggi regionali in materia di istituzione di parchi";

Vista la deliberazione di Giunta Regionale n. 7/818 del 03.08.2000 di approvazione del Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Agricolo Sud Milano, pubblicata sul bollettino ufficiale della Regione Lombardia (BURL) in data 21.09.2000;

Vista la documentazione pervenuta in data 16 agosto 2010, prot. provinciale n. 155198, dal Comune di Buccinasco, relativa alla variante al piano di recupero denominato: "La Cascinazza", adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 34, del 16/07/2010. La stessa è stata successivamente integrata con nota inviata a mezzo e-mail, prot. n. 204203, del 11/11/2010, al fine di ottenere il parere del Parco;

Vista la relazione istruttoria predisposta dall'Arch. Gaetano Randazzo, Funzionario del Parco Agricolo Sud Milano, in data 11 novembre 2010, in atti, dalla quale risulta che:

- le modifiche apportate al Piano di Recupero vigente, consistono in una revisione dei nuovi spazi abitativi monastici, che nel complesso mantengono lo stesso impianto precedente, e nella riorganizzazione ed incremento degli spazi destinati alle attività produttive, quest'ultimi motivati dal fatto che il birrifico tra spazi destinati alla produzione e quelli adibiti a deposito del malto e della birra ha consumato parte degli spazi destinati alle altre attività agricole;
- Sotto il profilo architettonico distributivo, la variante al Piano di Recupero si caratterizza per la creazione di una nuova corte agricola posta ad est del corpo abitativo principale il quale diventa a tutti gli effetti il nucleo ordinatore di tutto il complesso e l'elemento architettonico più emergente;
- Sotto il profilo architettonico compositivo i nuovi edifici mantengono le scelte del vigente Piano di Recupero rispettando i caratteri storico architettonici preesistenti ed integrandosi a questi per gli interventi di ristrutturazione e nuova costruzione;
- il Piano Territoriale di Coordinamento del Parco agricolo Sud Milano, persegue l'obiettivo generale di orientare e guidare gli interventi ammessi secondo finalità di valorizzazione dell'ambiente;

Vista la bassa incidenza paesistica del progetto di variante, in relazione alla sensibilità del sito, in quanto le opere, non comportano alterazione dei caratteri morfologici del luogo, adozione di tipologie non affini a quelli presenti nell'intorno per le medesime destinazioni funzionali, nonché alterazione della continuità delle relazioni tra elementi architettonici e/o naturalistici;

Ritenuto, nell'ottica di una tutela complessiva del territorio, di non ravvisare elementi di incompatibilità con i valori riconosciuti dal vincolo e la congruità con i criteri di gestione del bene;

Verificata la rispondenza del progetto di variante al Piano di Recupero denominato: "La Cascinazza", alle prescrizioni del Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Agricolo Sud Milano;

Visto il parere tecnico espresso dal Direttore del Settore Parco Agricolo Sud Milano Arch. Rossana Ghiringhelli in data 17 dicembre 2010 ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.lgs 18 agosto 2000, n. 267 (testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);

Considerata la necessità di rendere la **delibera immediatamente eseguibile** al fine di fornire quanto prima possibile al Comune il parere per l'approvazione della Variante e le relative indicazioni necessarie per la presentazione della successiva Autorizzazione Paesistica ai sensi dell'art. 159 del D.Lgs 42/2004 e ai sensi dell'art. 80 comma 5 della LR 12/05;

Atteso che il presente atto non ha riflessi finanziari e che quindi non è soggetto al parere di regolarità contabile previsto dall'art. 49 del D.lgs n. 267/2000;

Udito il relatore;

Con voti favorevoli 7 , contrari // astenuti // espressi nei modi di legge;

DELIBERA

- 1) di esprimere **parere favorevole** alla Variante al Piano di Recupero denominato "La Cascinazza", sito nel Comune di Buccinasco, adottato con deliberazione di C.C. n. 34 del 16/07/2010;
- 2) di pubblicare la presente deliberazione all'Albo Pretorio secondo le disposizioni statutarie e regolamentari dell'Ente;
- 3) di trasmettere il presente provvedimento al Comune di Buccinasco (Mi);

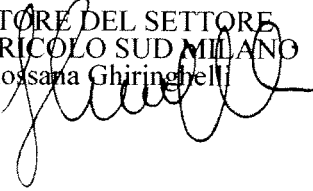
Il Presidente, stante l'urgenza del provvedimento, per le ragioni richiamate in premessa, propone di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs n° 267/00.

La proposta di **immediata eseguibilità** è approvata all'unanimità.

Pareri espressi sulla proposta della presente deliberazione ed inseriti nell'atto ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/00

Parere favorevole di regolarità tecnica/amm.va

IL DIRETTORE DEL SETTORE
PARCO AGRICOLO SUD MILANO
Arch. Rossana Ghiringhelli



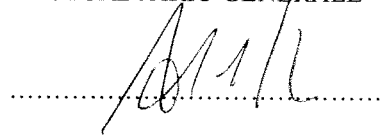
Data 17 dicembre 2010

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE



IL SEGRETARIO GENERALE

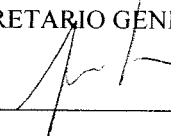


PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale dà disposizione per la pubblicazione della presente deliberazione, mediante affissione all'Albo Pretorio, ai sensi del 1° comma dell'art. 124 del D.Lgs. n. 267/00.

IL SEGRETARIO GENERALE

Milano, li.....



ESTREMI DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data:

- ★ in quanto dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/00.
- ★ per decorrenza dei termini di cui al 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/00.

Milano, li.....

