

Provincia
di Milano



PARCO
AGRICOLO
SUD
MILANO

DELIBERAZIONE N° 25/2010

CONSIGLIO DIRETTIVO

Atti n 142780/7.4/2010/155

Seduta del 22 luglio 2010

<i>Presidente</i>	GUIDO PODESTA' ASSENTE
<i>Vice Presidente</i>	FILIPPO TOTINO
<i>Vice Presidente</i>	JAVIER MIERA
<i>Consiglieri</i>	BRUNA BREMBILLA ASSENTE
	ROBERTO MAGAGNA ASSENTE
	ANTONIO FALLETTA
	CLAUDIO MAZZOLA ASSENTE
	ETTORE FUSCO ASSENTE
	CAMILLA MUSCIACCHIO
	GIOVANNI GOTTARDI
	GIUSEPPE RUSSOMANNO

OGGETTO: Dichiarazione di Compatibilita' Ambientale per impianto di betonaggio - Comune di Milano, via Quintosole 42/21 - Approvazione schema di convenzione tra Provincia di Milano - Ente Gestore Parco Agricolo Sud Milano e ditta "Ecofly srl"
(Deliberazione immediatamente eseguibile)

Il Direttore del Settore Parco Agricolo Sud Milano Arch. Rossana Ghiringhelli

L'atto si compone di 8 pagine di cui 3 pagine di allegati, parte integrante.

IL CONSIGLIO DIRETTIVO

Vista la L.R. 30 novembre 1983, n. 86 "Piano generale delle aree protette regionali. Norme per l'istituzione e la gestione delle riserve, dei parchi e dei monumenti naturali nonché delle aree di particolare rilevanza naturale e ambientale" e successive modifiche e integrazioni, in particolare, l'art. 1, comma 6 della l.r. 28 febbraio 2000, n. 11 "nuove disposizioni in materie di aree regionali protette" che ha posto in capo alla Giunta Regionale l'approvazione dei Piani Territoriali di Coordinamento dei parchi regionali;

Visto il D. Lgs 42/2004 "Codice dei beni culturali e del paesaggio";

Vista la L.R. 11 marzo 2005, n. 12 "Legge per il governo del territorio";

Vista la l.r. 16 luglio 2007, n. 16 "Testo Unico delle leggi regionali in materia di istituzione di parchi";

Vista la deliberazione di Giunta Regionale n. 7/818 del 03.08.2000 di approvazione del Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Agricolo Sud Milano, pubblicata sul bollettino ufficiale della Regione Lombardia (BURL) in data 21.09.2000;

Vista l'istanza del 6/5/2010, prot. n. 91770, da parte della Ditta Ecofly Srl, con sede in Via Quintosole n. 42/21 a Milano, in cui ha richiesto il parere dell'Ente Parco relativamente alla realizzazione di impianto di betonaggio situato in Via Quintosole n. 42/21 a Milano, allegando la Dichiarazione di Compatibilità Ambientale, la Bozza di Convenzione e le tavole di inserimento ambientale;

Accertato che l'intervento in oggetto rientra nel campo di applicazione dell'art. 14 delle NTA del PTC del Parco e che ricade nei "Territori di agricoltori di cintura urbana – ambito dei piani di cintura urbana" (art. 26 delle N.T.A. del P.T.C. del Parco approvato con D.G.R. n° 7/818 del 3 agosto '00);

Considerato che:

- Nel comune di Milano, in Via Quintosole 42/21, è presente un'area di circa 5.800 mq, recintata su 4 lati, in gran parte sterrata se non per una pavimentazione in CLS di circa 150 mq;
- L'area su cui l'intervento si inserisce risulta attualmente utilizzata come deposito di materiale inerte e di macchinari vari, come indicato dalla documentazione fotografica. Storicamente l'area è inserita in un contesto di notevole abbandono, caratterizzato, fin dagli anni '70, da usi impropri quali discariche, impianti di trattamento rifiuti, depositi di cassette in legno e di autotrasportatori, usi che hanno contribuito negli anni a fornire un'alterazione permanente del paesaggio agrario che contraddistingue la zona sud di Milano. In particolare risulta evidente che tutto il contesto di via Quintosole sia ormai da tempo contraddistinto dal degrado, usi impropri e fenomeni di abbandono, che necessitano di interventi di riqualificazione e di recupero al fine di cessare tali utilizzi;
- Il progetto prevede in sostanza un intervento di riutilizzo di tipo produttivo dell'area, introducendo l'inserimento di un impianto di betonaggio per la produzione di calcestruzzo, proponendo altresì la sistemazione dell'area per un miglior inserimento ambientale e paesaggistico dell'attività. Tale intervento risulta quindi interessante per migliorare e

riqualificare il contesto altamente degradato, a patto che sia eseguito un intervento di piantumazione corposo lungo la recinzione del terreno;

- Il progetto prevede in sostanza la realizzazione di un macchinario per la produzione di calcestruzzo con alcune parti di altezza 6,60 metri fuori terra e n. 4 silos ad altezze 12 metri. Si prevede poi la realizzazione di alcuni setti di C.A. di altezza 6 metri e la realizzazione di un edificio per uffici/servi/cabina comando per una superficie pari a circa 100 mq, con un'altezza fuori terra pari a 3,50 metri al colmo;
- Premesso che tale impianto è considerato come impianto tecnologico, e come tale localizzabile all'interno del perimetro del parco previa presentazione di Dichiarazione di Compatibilità Ambientale ai sensi dell'art. 14 delle NTA, si ritiene che il progetto, pur proponendo una siepe e un filare di alberi di alto fusto lungo la recinzione, sia deficitario di opere di mitigazione. Si richiede quindi che il progetto di inserimento ambientale preveda la piantumazione di una siepe alto-arbustiva per i 4 lati dell'impianto di larghezza di almeno 10 metri, con doppio filare di piante ad alto fusto e doppio filare di essenze arbustive. Si preveda infatti la piantumazione di n. 110 essenze arboree, mescolando *Quercus robur*, *Acer campestre* e *Carpinus betulus*, e n. 370 essenze arbustive, mescolando *Corylus avellana*, *Euonymus europaeus*, *Ligustrum vulgare*.

Vista la relazione predisposta dall'Arch. Alessandro Caramellino, Esperto Tecnico delle infrastrutture del Parco Agricolo Sud Milano, in data 15 luglio 2010, n. prot. 138451/7.4/155, in atti;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Direttore del Settore Parco Agricolo Sud Milano, Arch. Rossana Ghiringhelli, in data 19 luglio 2010 ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.lgs 18 agosto 2000, n. 267 (testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);

Considerata la necessità di rendere la **delibera immediatamente eseguibile** al fine di procedere in tempi più brevi alla realizzazione dell'intervento di pubblica utilità;

Atteso che il presente atto non ha riflessi finanziari e che quindi non è soggetto al parere di regolarità contabile previsto dall'art. 49 del D.lgs n. 267/2000;

Udito il relatore;

Con voti favorevoli 6 , contrari // astenuti // espressi nei modi di legge;

D E L I B E R A

- 1) di approvare la Schema di Convenzione tra la Provincia di Milano – Ente Gestore del Parco Agricolo Sud Milano e la Ecofly Srl. con sede in Via Quintosole n. 42/21 a Milano, in cui ha richiesto il parere dell'Ente Parco relativamente all'impianto di betonaggio situato in Via Quintosole n. 42/21 a Milano, inerente i contenuti della Dichiarazione di Compatibilità Ambientale, dichiarazione resa ai sensi dell'art. 14 delle NTA del PTC del Parco Agricolo Sud Milano, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di pubblicare la presente deliberazione all'Albo Pretorio secondo le disposizioni statutarie e regolamentari dell'Ente;

- 3) di trasmettere il presente provvedimento al Comune di Milano e alla Ditta Ecofly Srl, con sede in Via Quintosole n. 42/21 a Milano;
- 4) di dare atto che, ai sensi dei commi 4 dell'art. 14 delle NTA del PTC del Parco Agricolo Sud Milano il presente provvedimento, unitamente allo schema di convenzione ed allo studio interdisciplinare, sarà depositato in libera visione presso gli uffici del Parco per trenta giorni consecutivi, a far tempo dal giorno di pubblicazione della presente all'Albo Pretorio;
- 5) di dare atto altresì che, nei successivi 30 giorni chiunque ne abbia interesse può presentare osservazioni, ai sensi del comma 5 dell'art. 14 delle NTA del PTC;
- 6) di ritenere approvato il presente schema di convenzione qualora non vengano presentate osservazioni nei termini, demandandone la stipulazione al Dirigente competente;
- 7) di dare altresì atto che, contro il presente provvedimento, potrà essere presentato ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo regionale competente per territorio entro 60 giorni dalla data di avvenuta notificazione o di piena conoscenza; ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione ai sensi del D.P.R. 24.11.71 n. 1199, o dalla comunicazione dell'atto impugnato o da quando l'interessato ne abbia avuto piena conoscenza.

Il Presidente, stante l'urgenza del provvedimento, per le ragioni richiamate in premessa, propone di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs n° 267/00.

La proposta di ***immediata eseguibilità*** è approvata all'unanimità.

Pareri espressi sulla proposta della presente deliberazione ed inseriti nell'atto ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/00

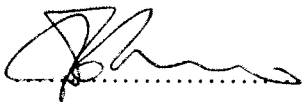
Parere favorevole di regolarità tecnica/amm.va

IL DIRETTORE DEL SETTORE
PARCO AGRICOLO SUD MILANO
Arch. Rossana Ghiringhelli

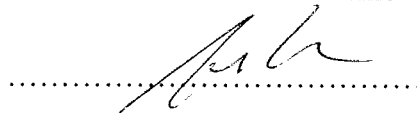
Data 19 luglio 2010

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE



IL SEGRETARIO GENERALE



PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale dà disposizione per la pubblicazione della presente deliberazione, mediante affissione all'Albo Pretorio, ai sensi del 1° comma dell'art. 124 del D.Lgs. n. 267/00.

IL SEGRETARIO GENERALE



Milano, li.....

ESTREMI DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data:

-
- ★ in quanto dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/00.
- ★ per decorrenza dei termini di cui al 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/00.

Milano, li.....

SCHEMA DI CONVENZIONE EX ART. 14, TERZO COMMA, DELLE N.T.A. DEL P.T.C. DEL PARCO AGRICOLO SUD MILANO

tra

La Provincia di Milano – Parco Agricolo Sud Milano con sede in Milano via Vivaio n. 1 (C.F. e partita I.V.A. 02120090150) in questo atto rappresentata da _____, Direttore del Parco Agricolo Sud Milano,

E

La ditta **Ecofly srl** con sede legale ed operativa in Milano Via Quintosole 42/21 MILANO P.IVA e C.F. 04553190960 in persona dell'amministratore unico Mauro Spinelli nato a Besana Brianza (MI) il 20.09.1982 e residente in Via S Ambrogio 23 Costa Masnaga (LC).

Premesso :

- Che la società ECOFLY srl è affittuaria dell'area sita in Milano in Via Quintosole 42/21 ed identificata all'Ufficio del Territorio di Milano foglio 684 mapp. 52 – 53 - 48 di proprietà della società IMMOBILIARE 2P srl;
- Che tale area è inclusa nel PTC del Parco Agricolo Sud Milano e azionata come "Territori agricoli e verde di cintura urbana – Ambito dei piani di cintura urbana";
- Che in data 6.5.2010 la società ECOLFY SRL presentava richiesta di parere in riferimento alla realizzazione di un impianto di betonaggio;
- Che ai sensi dell'art. 14 terzo comma della NTA gli elementi essenziali e le soluzioni tecniche adottate dalla dichiarazione di compatibilità ambientale, sono trasfusi in una convenzione da stipulare con l'Ente gestore;
- che l'accesso all'impianto avviene da una via privata a scarso scorrimento (via Quintosole) e quindi non determina alcun problema viabilistico sulla principale arteria ossia Via Ripamonti, come evidenziato dalla Dichiarazione di Compatibilità Ambientale
- Che dalle risultanze dello studio gli effetti indesiderati sarebbero riconducibili alle polveri ,

- tale fenomeno è dato dalle lavorazioni delle macchine operatrici che caricano e scaricano gli automezzi in entrata all'impianto;
- Che per ovviare tale inconvenienti vi sarà la predisposizione di sistemi di abbattimento polveri con nebulizzazioni d'acqua lungo il perimetro e barriere alberate.
- Che nelle immediate vicinanze, non sono presenti strutture ospedaliere, scuole, asili ecc..
- Che non si rilevano esserci problemi particolari , generati dall'attività in essere, relativamente alla flora, fauna e dal suolo come evidenziato dalle dichiarazioni di compatibilità ambientale;

Tutto ciò premesso, da considerarsi come parte del presente atto, tra le parti si conviene e stipula quanto segue :

Art. 1 Miglioramento paesaggistico dell'area

Onde pervenire alla mitigazione e miglioramento paesaggistico ed ecologico e di percezione estetico visuale dell'area la ditta ECOFLY srl si impegna a realizzare la piantumazione di una siepe alto-arbustiva per i 4 lati dell'impianto di larghezza di almeno 10 metri, con doppio filare di piante ad alto fusto e doppio filare di essenze arbustive. Si preveda infatti la piantumazione di n. 110 essenze arboree, mescolando Quercus robur, Acer campestre e Carpinus betulus, e n. 370 essenze arbustive, mescolando Corylus avellana, Euonymus europaeus, Ligustrum vulgare. Per tali opere si preveda la presentazione di Polizza Fidejussoria pari al valore delle opere di mitigazione da eseguire, per un importo di € 15.000, a garanzia dell'esecuzione delle opere medesime, da presentare alla firma della convenzione.

Art. 2 Recupero e ripristino dell'area alla cessazione dell'utilizzo

Nell'ipotesi di cessazione dell'utilizzo dell'area da parte della ditta ECOFLY srl per l'attività di cui in premessa, la ditta si impegna a liberare l'area medesima da tutti i materiali depositati.

Art. 3 Clausola arbitrale

Le parti convengono che ogni interpretazione e decisione in ordine al tenore e all'efficacia della presente convenzione venga effettuata da parte di un collegio arbitrale costituito da tre membri due dei quali di nomina da parte dell'Ente Parco Sud da parte della ditta ECOFLY srl ed il terzo di comune accordo o in caso di disaccordo, da parte del Presidente del Tribunale di Milano.

Letto, confermato e sottoscritto in segno di piena ed integrale accettazione.

Milano,

IL DIRETTORE DEL PARCO
AGRICOLO SUD MILANO

LA DITTA
(Ecofly srl)
