

Provincia
di Milano



PARCO
AGRICOLO
SUD
MILANO

DELIBERAZIONE N. 20/2010

Atti n. 115523/7.4/2009/449

CONSIGLIO DIRETTIVO

Seduta del 10/6/2010

<i>Presidente</i>	GUIDO PODESTA'	
<i>Vice Presidente</i>	FILIPPO TOTINO	ASSENTE
<i>Vice Presidente</i>	JAVIER MIERA	
<i>Consiglieri</i>	BRUNA BREMBILLA	ROBERTO MAGAGNA
	ANTONIO FALLETTA	CLAUDIO MAZZOLA
	ETTORE FUSCO	CAMILLA MUSCIACCHIO
	GIOVANNI GOTTARDI	GIUSEPPE RUSSOMANNO
		ASSENTE

Con l'assistenza del Segretario Generale Dott. Alfonso DE STEFANO

Su proposta del Presidente Guido PODESTA'

**OGGETTO: Parere di conformità del Piano di Recupero BR3 in Zoate di Tribiano - modificato a seguito della Delibera del Consiglio Direttivo n. 12/2010 del 22.4 2010 - Atti 82383/7.4/2009/449.
Rich.:Corvini M. Teresa e Corvini Paola.**

Il Direttore del Settore Parco Agricolo Sud Milano Arch. Rossana Ghiringhelli

L'atto si compone di 4 pagine di cui // pagine di allegati, parte integrante.

IL CONSIGLIO DIRETTIVO

Vista la L.R. 30 novembre 1983, n. 86 "Piano generale delle aree protette regionali. Norme per l'istituzione e la gestione delle riserve, dei parchi e dei monumenti naturali nonché delle aree di particolare rilevanza naturale e ambientale" e successive modifiche e integrazioni;

Vista la L.R. 11 marzo 2005, n. 12 "Legge per il governo del territorio";

Vista la l.r. 16 luglio 2007, n. 16 "Testo Unico delle leggi regionali in materia di istituzione di parchi";

Vista la deliberazione di Giunta Regionale n. 7/818 del 03.08.2000 di approvazione del Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Agricolo Sud Milano, pubblicata sul bollettino ufficiale della Regione Lombardia (BURL) in data 21.09.2000;

Vista la nuova proposta progettuale prot. n. 105457 del 26/5/2010 per il Piano di Recupero BR3 di proprietà di Corvini M. Teresa e Corvini Paola, residenti in Tribiano (MI) rispettivamente in via Verdi 7 e via Verdi 12, e le relative controdeduzioni presentate a seguito del parere negativo espresso dal Consiglio Direttivo del Parco Agricolo Sud Milano con Delibera n. 12/2010 del 22/04/2010, atti n. 82383/7-4/2009/449;

Vista la relazione istruttoria predisposta dall'Arch. Rossana Ghiringhelli, Direttore del Settore Parco Agricolo Sud Milano in data 3 giugno 2010 con prot. n.110652/7-4/2009/449 in atti da cui si evince che:

- La nuova proposta progettuale prevede, rispetto alla precedente proposta sopraccitata, la creazione di portici lungo le facciate dei nuovi fabbricati e di un'aia a verde eliminando i parcheggi in precedenza proposti, ricreando così la naturale evoluzione della tipologia cascinale a corte aperta verso la campagna. Per rimarcare la tipologia della cascina essa viene recintata da un muro intonacato alto;
- A Nord dei nuovi fabbricati di progetto esiste, al di là della stradina campestre privata, un'area di notevoli dimensioni con destinazione agricola; in definitiva l'intervento di progetto si colloca in un'area ed in un contesto di più ampio respiro;
- Considerato che le finestrature previste negli elaborati di progetto, per esigenze di celerità di riproposizione del piano sono state mantenute nella medesima forma e che le stesse unitamente alla relativa caratterizzazione tipologica verranno esaminate in sede di procedimento inerente il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica;
- Si prende atto che i due silos esistenti, sono considerati dalle N.T.A. del vigente P.R.G. del Comune di Tribiano fabbricati a tutti gli effetti;

Visto il parere tecnico espresso dal Direttore del Settore Parco Agricolo Sud Milano Arch. Rossana Ghiringhelli in data 4 giugno 2010 ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.lgs 18 agosto 2000, n. 267 (testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);

Considerato che le specifiche tecniche, i particolari costruttivi, i materiali e la definizione progettuale definitiva dei singoli interventi dovranno essere specificati e puntualizzati in sede progetto edilizio esecutivo, da visionare in fase di autorizzazione paesaggistica;

Considerata la necessità di rendere la **delibera immediatamente eseguibile** al fine di fornire le indicazioni necessarie per la presentazione della successiva Autorizzazione Paesistica ai sensi dell'art. 159 del D.Lgs 42/2004 e ai sensi dell'art. 80 comma 5 della LR 12/05;

Atteso che il presente atto non ha riflessi finanziari e che quindi non è soggetto al parere di regolarità contabile previsto dall'art. 49 del D.lgs n. 267/2000;

Udito il relatore;

Con voti favorevoli 8 , contrari // astenuti // espressi nei modi di legge;

D E L I B E R A

1. di esprimere **parere favorevole** al Piano di Recupero BR3, sito nella località Zoate del Comune di Tribiano (MI);
2. di rimandare alle valutazioni della Commissione per il Paesaggio del Parco gli aspetti di carattere storico, architettonico e paesaggistico;
3. di pubblicare la presente deliberazione all'Albo Pretorio secondo le disposizioni statutarie e regolamentari dell'Ente;
4. di trasmettere il presente provvedimento al Comune di Tribiano (MI);
5. di dare altresì atto che, contro il presente provvedimento, potrà essere presentato ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo regionale competente per territorio entro 60 giorni dalla data di avvenuta notificazione o di piena conoscenza; ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione ai sensi del D.P.R. 24.11.71 n. 1199.

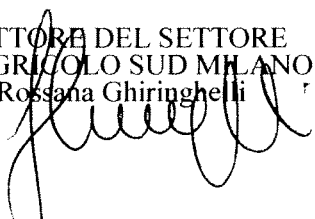
Il Presidente, stante l'urgenza del provvedimento, per le ragioni richiamate in premessa, propone di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs n° 267/00.

La proposta di ***immediata eseguibilità*** è approvata all'unanimità.

Pareri espressi sulla proposta della presente deliberazione ed inseriti nell'atto ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/00

Parere favorevole di regolarità tecnica/amm.va

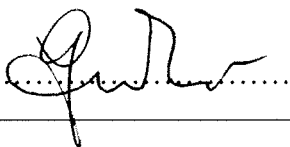
IL DIRETTORE DEL SETTORE
PARCO AGRICOLO SUD MILANO
Arch. Rossana Ghiringhelli



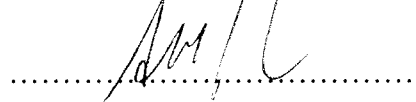
Data 4 giugno 2010

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE



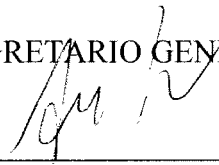
IL SEGRETARIO GENERALE



PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale dà disposizione per la pubblicazione della presente deliberazione, mediante affissione all'Albo Pretorio, ai sensi del 1° comma dell'art. 124 del D.Lgs. n. 267/00.

IL SEGRETARIO GENERALE



Milano, li.....

ESTREMI DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data:

-
- ★ in quanto dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/00.
- ★ per decorrenza dei termini di cui al 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/00.

Milano, li.....