

Provincia
di Milano



PARCO
AGRICOLO
SUD
MILANO

DELIBERAZIONE N. 19/2010

CONSIGLIO DIRETTIVO

Atti n. 115520/7.4/2009/282

Seduta del 10/6/2010

<i>Presidente</i>	GUIDO PODESTA'	
<i>Vice Presidente</i>	FILIPPO TOTINO	ASSENTE
<i>Vice Presidente</i>	JAVIER MIERA	
<i>Consiglieri</i>	BRUNA BREMBILLA	ROBERTO MAGAGNA
	ANTONIO FALLETTA	CLAUDIO MAZZOLA ASSENTE
	ETTORE FUSCO	CAMILLA MUSCIACCHIO
	GIOVANNI GOTTARDI	GIUSEPPE RUSSOMANNO ASSENTI

Con l'assistenza del Segretario Generale Dott. Alfonso DE STEFANO

Su proposta del Presidente Guido PODESTA'

OGGETTO: Dichiarazione di Compatibilità Ambientale per impianto di Autodemolizione – Comune di San Giuliano M.se, via Emilia 199 – Approvazione schema di convenzione tra Provincia di Milano – Ente Gestore Parco Agricolo Sud Milano e Ditta “Cavalloni Enrico”
(Deliberazione immediatamente eseguibile)

Il Direttore del i Settore Parco Agricolo Sud Milano Arch. Rossana Ghiringhelli

L'atto si compone di 8 pagine di cui 3 pagine di allegati, parte integrante.

IL CONSIGLIO DIRETTIVO

Vista la L.R. 30 novembre 1983, n. 86 "Piano generale delle aree protette regionali. Norme per l'istituzione e la gestione delle riserve, dei parchi e dei monumenti naturali nonché delle aree di particolare rilevanza naturale e ambientale" e successive modifiche e integrazioni, in particolare, l'art. 1, comma 6 della l.r. 28 febbraio 2000, n. 11 "nuove disposizioni in materie di aree regionali protette" che ha posto in capo alla Giunta Regionale l'approvazione dei Piani Territoriali di Coordinamento dei parchi regionali;

Visto il D. Lgs 42/2004 "Codice dei beni culturali e del paesaggio";

Vista la L.R. 11 marzo 2005, n. 12 "Legge per il governo del territorio";

Vista la l.r. 16 luglio 2007, n. 16 "Testo Unico delle leggi regionali in materia di istituzione di parchi";

Vista la deliberazione di Giunta Regionale n. 7/818 del 03.08.2000 di approvazione del Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Agricolo Sud Milano, pubblicata sul bollettino ufficiale della Regione Lombardia (BURL) in data 21.09.2000;

Vista l'istanza del 22/4/2010, prot. n. 82194, da parte della Ditta Cavalloni Enrico, con sede in Via Donizzetti n. 8 a San Giuliano M.se (Mi), in cui ha richiesto il parere dell'Ente Parco relativamente all'impianto situato in Via Emilia 199, sempre in San Giuliano M.se, allegando la Dichiarazione di Compatibilità Ambientale, la Bozza di Convenzione e le tavole di inserimento ambientale;

- Accertato che l'intervento in oggetto rientra nel campo di applicazione dell'art. 14 delle NTA del PTC del Parco;
- Considerato che:
 - Nel comune di San Giuliano M.se è presente un impianto di autodemolitore lungo la Via Emilia, più precisamente al civ. 199. Tale area, gestita dalla Ditta Cavalloni Enrico, è stata destinata a tale funzione in seguito all'autorizzazione rilasciata con Delibera di Giunta Regione Lombardia n. 44886 del 5/8/1999, in cui si è approvato "il progetto per la realizzazione di un centro di raccolta e demolizione di carcasse veicoli a motore". Tale impianto risulta essere presente sul sito sin dal 1982, come risulta dalla denuncia di impianto di ammasso e trattamento carcasse inoltrata alla Regione Lombardia in data 7.9.82;
 - Tale attività è insediata su un'area che complessivamente misura circa 10.250 mq, di cui solamente circa 2.170 mq sono destinati al Centro raccolta veicoli fuori uso, circa 100 mq sono destinati ad Area Recupero rottami ferrosi e ulteriori circa 1.520 mq sono destinati ad Area Ufficio, Abitazione, Spazi verdi e rimessaggio;
 - L'impianto, che è stato autorizzato dall'Ente Regione Lombardia, risulta essere stato realizzato precedentemente all'approvazione del PTC del Parco. Fatte salve quindi le autorizzazioni di enti terzi, l'orientamento dell'Ente Parco, espresso con delibera di Consiglio Direttivo n. 29/2005 del 27/9/2005, è di mantenere le attività preesistenti o comunque autorizzate prima dell'approvazione del PTC del Parco, previa però realizzazione di opere di mitigazione per un più corretto inserimento ambientale e paesaggistico degli impianti medesimi;
 - Premesso che il parere in oggetto è relativo all'impianto esistente senza modifiche di sorta e preso atto che l'area è attualmente circondata da una siepe alto-arbustiva piuttosto compatta, la DCA presentata dal richiedente è completa di una serie di opere di mitigazione che, su

suggerimento della Ditta Cavalloni, verrebbero realizzate lungo il lato est e nord dell'impianto;

Vista la relazione predisposta dall'Arch. Alessandro Caramellino, Esperto Tecnico delle infrastrutture del Parco Agricolo Sud Milano, in data 3 giugno 2010, n. prot. 110478/7.4/282, in atti;

Visto il parere tecnico espresso dal Direttore del Settore Parco Agricolo Sud Milano, Arch. Rossana Ghiringhelli, in data 4 giugno 2010 ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.lgs 18 agosto 2000, n. 267 (testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);

Considerata la necessità di rendere la **delibera immediatamente eseguibile** al fine di procedere in tempi più brevi alla realizzazione dell'intervento di pubblica utilità;

Atteso che il presente atto non ha riflessi finanziari e che quindi non è soggetto al parere di regolarità contabile previsto dall'art. 49 del D.lgs n. 267/2000;

Udito il relatore;

Con voti favorevoli 8 , contrari // astenuti // espressi nei modi di legge;

DELIBERA

- 1) di approvare la Schema di Convenzione tra la Provincia di Milano – Ente Gestore del Parco Agricolo Sud Milano e la Ditta Cavalloni Enrico, con sede in Via Donizzetti n. 8 a San Giuliano M.se (Mi), in cui ha richiesto il parere dell'Ente Parco relativamente all'impianto di autodemolizione situato in Via Emilia 199, sempre in San Giuliano M.se, inerente i contenuti della Dichiarazione di Compatibilità Ambientale, dichiarazione resa ai sensi dell'art. 14 delle NTA del PTC del Parco Agricolo Sud Milano, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di pubblicare la presente deliberazione all'Albo Pretorio secondo le disposizioni statutarie e regolamentari dell'Ente;
- 3) di trasmettere il presente provvedimento al Comune di San Giuliano M.se e alla Ditta Cavalloni Enrico, con sede in Via Donizzetti n. 8 a San Giuliano M.se (Mi);
- 4) di dare atto che, ai sensi dei commi 4 dell'art. 14 delle NTA del PTC del Parco Agricolo Sud Milano il presente provvedimento, unitamente allo schema di convenzione ed allo studio interdisciplinare, sarà depositato in libera visione presso gli uffici del Parco per trenta giorni consecutivi, a far tempo dal giorno di pubblicazione della presente all'Albo Pretorio;
- 5) di dare atto altresì che, nei successivi 30 giorni chiunque ne abbia interesse può presentare osservazioni, ai sensi del comma 5 dell'art. 14 delle NTA del PTC;
- 6) di ritenere approvato il presente schema di convenzione qualora non vengano presentate osservazioni nei termini, demandandone la stipulazione al Dirigente competente;
- 7) di dare altresì atto che, contro il presente provvedimento, potrà essere presentato ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo regionale competente per territorio entro 60

giorni dalla data di avvenuta notificazione o di piena conoscenza; ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione ai sensi del D.P.R. 24.11.71 n. 1199, o dalla comunicazione dell'atto impugnato o da quando l'interessato ne abbia avuto piena conoscenza.

Il Presidente, stante l'urgenza del provvedimento, per le ragioni richiamate in premessa, propone di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs n° 267/00.

La proposta di *immediata eseguibilità* è approvata all'unanimità.

Pareri espressi sulla proposta della presente deliberazione ed inseriti nell'atto ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/00

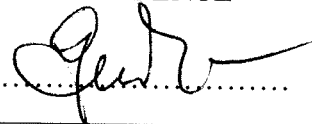
Parere favorevole di regolarità tecnica/amm.va

IL DIRETTORE DEL SETTORE
PARCO AGRICOLO SUD MILANO
Arch. Rossana Ghirifghelli

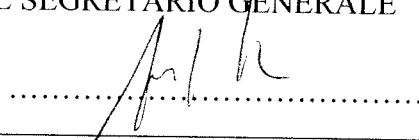
Data 4 giugno 2010

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE



IL SEGRETARIO GENERALE

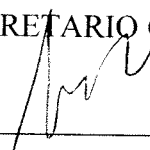


PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale dà disposizione per la pubblicazione della presente deliberazione, mediante affissione all'Albo Pretorio, ai sensi del 1° comma dell'art. 124 del D.Lgs. n. 267/00.

IL SEGRETARIO GENERALE

Milano, li.....



ESTREMI DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data:

-
- ★ in quanto dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/00.
- ★ per decorrenza dei termini di cui al 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/00.

Milano, li.....

SCHEMA DI CONVENZIONE EX ART. 14, TERZO COMMA, DELLE N.T.A. DEL P.T.C. DEL PARCO AGRICOLO SUD MILANO

tra

La Provincia di Milano – Parco Agricolo Sud Milano con sede in Milano via Vivaio n. 1 (C.F. e partita I.V.A. 02120090150) in questo atto rappresentata da _____, Direttore del Parco Agricolo Sud Milano,

e
la ditta **Cavalloni Enrico** con sede legale in Comune di San Giuliano Milanese (MI), via Donizetti n° 8; codice fiscale CVLNRC69L24F205L, p.iva 06495870963, legalmente rappresentata dal sig. Cavalloni Enrico nato a Milano il 24/07/1969 e residente a San Giuliano Milanese (MI) in via Donizetti n. 8;

P R E M E S S O

- che la ditta Cavalloni Enrico è proprietaria di un'area in Comune di San Giuliano Milanese via Emilia n. 199 censita sull'estratto catastale del Comune di San Giuliano Milanese al foglio n. 29 – mappale n. 114;
- che tale area è inclusa nel P.T.C. del Parco Agricolo Sud e azionata come "Territori agricoli di cintura metropolitana" di cui all'art. 25 delle N.T.A del Piano;
- che su detta area da oltre 20 anni viene esercitata attività di centro di raccolta veicoli fuori uso, attualmente autorizzata con Disposizione Dirigenziale n. 204/2004 del 03.08.2004 della Provincia di Milano Settore Rifiuti e Bonifiche;
- che l'impianto è esistente dall'anno 1982 e pertanto è precedente alla data di adozione del PTC e conforme ai disposti delle N.T.A. dello stesso;
- *che l'art. 25 al punto 6 specifica che "Gli edifici esistenti che, alla data di adozione del PTC, risultino adibiti ad impieghi diversi da quelli connessi con l'esercizio dell'attività agricola, possono mantenere la destinazione d'uso in atto ed essere adeguati, nel rispetto delle prescrizioni di ambito o di zona dei PTC e delle normative comunali vigenti [...];*
- che in data _____ la Ditta Cavalloni Enrico ha presentato all'Ente Parco Agricolo Sud Milano la relazione tecnica con lo studio di Compatibilità Ambientale, redatto dall'Ing. Megassini Pietro, richiamato come parte integrante e sostanziale del presente atto;
- che ai sensi dell'art. 14 terzo comma della N.T.A. gli elementi essenziali e le soluzioni tecniche adottate dalla dichiarazione di compatibilità ambientale sono trasfusi in una convenzione da stipulare con l'Ente gestore;

- che l'impianto è già esistente e non verranno realizzate ulteriori opere edili; la Ditta Cavalloni Enrico, in occasione dell'istanza di rinnovo ha previsto la riduzione della superficie complessiva dell'impianto;
- che l'accesso all'impianto avviene da una diramazione laterale della via Emilia e quindi non determina alcun problema viabilistico su questa arteria, come evidenziato dalla Dichiarazione di Compatibilità Ambientale;
- che l'impatto dell'impianto sull'atmosfera, sul clima acustico e sulla fauna locale è trascurabile, come evidenziato dalla Dichiarazione di Compatibilità Ambientale,
- che, al fine di rendere prevalentemente positivo l'impatto dell'impianto sul paesaggio, sono state previste adeguate misure di mitigazione ambientale, consistenti essenzialmente in nuove piantumazioni arboree ed arbustive al confine dell'insediamento, come evidenziato dalla Dichiarazione di Compatibilità Ambientale;
- che con delibera del Consiglio Direttivo del Parco Sud del _____ protocollo n. _____ è stata approvata la predetta Dichiarazione e il relativo schema di convenzione;

tutto ciò premesso, da considerarsi come parte integrante del presente atto, tra le Parti si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1 (miglioramento paesaggistico dell'area)

Considerati gli elementi essenziali della Dichiarazione di Compatibilità Ambientale, onde pervenire alla mitigazione e miglioramento paesaggistico ed ecologico e di percezione estetico visiva, la Cavalloni Enrico si impegna a realizzare, lungo tutta la recinzione del lato Nord dell'impianto, la piantumazione di una siepe arbustiva, per un totale di n. 50 essenze, mescolando fra loro *Crataegus monogyna*, *Ligustrum vulgare* e *Corylus avellana*); distanziate fra loro di circa 1,5 mt, nonché, lungo il lato Est, , la piantumazione di n. 15 essenze arboree autoctone (mescolando fra loro *Anlus glutinosa* e *Quercus robur*) alla distanza di 5 mt una dall'altra.

Per tali opere è prevista la presentazione di Polizza Fidejussoria pari al valore delle opere di mitigazione da eseguire, per un importo di € 4.000, a garanzia dell'esecuzione delle opere medesime, da presentare alla firma della convenzione.

Art. 2 (Recupero e ripristino dell'area alla cessazione dell'utilizzo)

Nell'ipotesi di cessazione dell'utilizzo dell'area da parte della Cavalloni Enrico, per l'attività di cui in premessa, la Cavalloni Enrico si impegna a liberare l'area medesima da tutti i materiali

in lavorazione e a ripristinare l'area mediante rimozioni delle opere di pavimentazione e la successiva formazione di un prato.

Art. 3 (Clausola arbitrale)

Le Parti convengono che ogni interpretazione e decisione in ordine al tenore e all'efficacia della presente convenzione venga effettuata da parte di un Collegio Arbitrale costituito da tre membri, due dei quali di nomina da parte dell'Ente Parco Agricolo Sud Milano e da parte della Cavalloni Enrico, ed il terzo di comune accordo o, in caso di disaccordo, da parte del Presidente del Tribunale di Milano.

Letto, confermato e sottoscritto in segno di piena ed integrale accettazione.

Milano, _____

Il Direttore del Parco
Agricolo Sud Milano

la ditta
Cavalloni Enrico
