

Provincia
di Milano



PARCO
AGRICOLO
SUD
MILANO

DELIBERAZIONE N° 12/2010

Atti n. 82383/7.4/2009/449

CONSIGLIO DIRETTIVO

Seduta del 22 APRILE 2010

<i>Presidente</i>	GUIDO PODESTA'	ASSENTE
<i>Vice Presidente</i>	FILIPPO TOTINO	
<i>Vice Presidente</i>	JAVIER MIERA	
<i>Consiglieri</i>	BRUNA BREMBILLA	ROBERTO MAGAGNA ASSENTE
	ANTONIO FALLETTA	CLAUDIO MAZZOLA
	ETTORE FUSCO	CAMILLA MUSCIACCHIO
	GIOVANNI GOTTARDI	GIUSEPPE RUSSOMANNO

Con l'assistenza del Segretario Generale Dott. Alfonso DE STEFANO

Su proposta del Presidente Guido PODESTA'

OGGETTO: Comune di Tribiano, località Zoate – Parere di conformità al PTC del Parco Agricolo Sud Milano del Piano di Recupero BR3 residenziale.
Rich.: Corvini M. Teresa e Corvini Paola. **(deliberazione immediatamente eseguibile)**

Il Direttore Servizio Programmazione e Controllo del Parco Agricolo Sud Milano Arch. Rossana Ghiringhelli

L'atto si compone di 4 pagine di cui // pagine di allegati, parte integrante.

IL CONSIGLIO DIRETTIVO

Vista la L.R. 30 novembre 1983, n. 86 "Piano generale delle aree protette regionali. Norme per l'istituzione e la gestione delle riserve, dei parchi e dei monumenti naturali nonché delle aree di particolare rilevanza naturale e ambientale" e successive modifiche e integrazioni;

Vista la L.R. 11 marzo 2005, n. 12 "Legge per il governo del territorio";

Vista la l.r. 16 luglio 2007, n. 16 "Testo Unico delle leggi regionali in materia di istituzione di parchi";

Vista la deliberazione di Giunta Regionale n. 7/818 del 03.08.2000 di approvazione del Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Agricolo Sud Milano, pubblicata sul bollettino ufficiale della Regione Lombardia (BURL) in data 21.09.2000;

Visto il Piano di Recupero di proprietà di Corvini M. Teresa e Corvini Paola, residenti in Tribiano (MI) rispettivamente in via Verdi 7 e via Verdi 12.

Il Comune di Tribiano, con istanza del 15/10/2009 con prot. gen. n. 224124, ha trasmesso la documentazione relativa all'oggetto ed ha adottato il Piano con delibera della Consiglio Comunale n. 30 del 28/09/2009.

Il Parco, con nota del 23/11/2009, prot. prov. n. 251484/09/7-4/2009/449 – LD, ha richiesto un'integrazione documentale la quale è pervenuta agli Uffici in data 12/02/2010 prot. gen. n. 32606;

Vista la relazione istruttoria predisposta dall'Arch. Loredana D'Ascola, Assistente Tecnico alle Infrastrutture e Territorio del Parco Agricolo Sud Milano, in data 1 Aprile 2010 con prot. n. 69743/10/7-4/2009/449, allegato in atti da cui si evince che:

- Il piano ricade all'interno del PTC del Parco che identifica il borgo di Zoate "Nucleo rurale di interesse paesistico"(art. 38), ricompreso all'interno dei "Territori agricoli di cintura metropolitana" (art 25). Esso è attraversato dalla via Verdi riconosciuta quale "Percorso di interesse storico-paesistico" (art. 43);
- Il Piano di Recupero, ha come scopo quello di trasformare l'antico complesso cascinale in nucleo residenziale, in considerazione della dismissione dell'attività agricola. Gli interventi in esso previsti sono mirati al recupero degli edifici esistenti, all'eliminazione di una struttura non coerente con l'impianto originario ed all'edificazione di due nuovi edifici posti sul lato Nord della cascina;

Visto il parere tecnico espresso dal Direttore Servizio Programmazione e Controllo del Parco Agricolo Sud Milano Arch. Rossana Ghiringhelli, in data 15 aprile 2010 ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.lgs 18 agosto 2000, n. 267 (testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);

Considerato che le specifiche tecniche, i particolari costruttivi, i materiali e la definizione progettuale definitiva dei singoli interventi dovranno essere specificati e puntualizzati in sede progetto edilizio esecutivo, da visionare in fase di autorizzazione paesaggistica;

Considerata la necessità di rendere la **delibera immediatamente eseguibile** a causa dell'imminente scadenza dei termini validi per l'espressione del parere di competenza;

Atteso che il presente atto non ha riflessi finanziari e che quindi non è soggetto al parere di regolarità contabile previsto dall'art. 49 del D.lgs n. 267/2000;

Udito il relatore;

Con voti favorevoli 9 , contrari // astenuti // espressi nei modi di legge;

DELIBERA

1. di esprimere **parere negativo** al Piano di Recupero BR 3 residenziale, sito nella località Zoate del Comune di Tribiano (MI) **per le seguenti motivazioni:**
 - i due nuovi corpi di fabbrica previsti a nord del nucleo cascinale, rendono la soluzione progettuale proposta in contrasto con le tipologie tipiche del Parco interferendo fortemente con la lettura paesistica della tipologia storico-rurale della cascina a corte chiusa;
 - i tamponamenti interni all'antica corte contrastano con le caratteristiche tipologiche storiche dei fronti interni dei fabbricati rurali;
 - nella valutazione delle quantità dello stato di fatto, sono state computate anche quelle dei due silos;
2. di pubblicare la presente deliberazione all'Albo Pretorio secondo le disposizioni statutarie e regolamentari dell'Ente;
3. di trasmettere il presente provvedimento al Comune di Tribiano (MI);
4. di dare altresì atto che, contro il presente provvedimento, potrà essere presentato ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo regionale competente per territorio entro 60 giorni dalla data di avvenuta notificazione o di piena conoscenza; ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione ai sensi del D.P.R. 24.11.71 n. 1199.

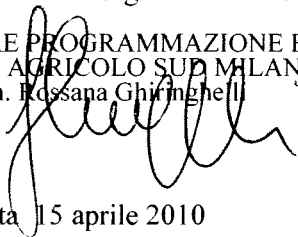
Il Presidente, stante l'urgenza del provvedimento, per le ragioni richiamate in premessa, propone di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs n° 267/00.

La proposta di **immediata eseguibilità** è approvata all'unanimità.

Pareri espressi sulla proposta della presente deliberazione ed inseriti nell'atto ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/00

Parere favorevole di regolarità tecnica/amm.va

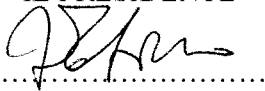
IL DIRETTORE PROGRAMMAZIONE E CONTROLLO
PARCO AGRICOLO SUP. MILANO
Arch. Rossana Ghiringhelli



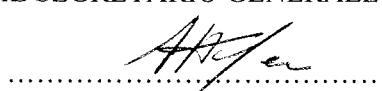
Data 15 aprile 2010

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE



IL SEGRETARIO GENERALE

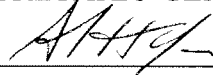


PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale dà disposizione per la pubblicazione della presente deliberazione, mediante affissione all'Albo Pretorio, ai sensi del 1° comma dell'art. 124 del D.Lgs. n. 267/00.

Milano, li.....

IL SEGRETARIO GENERALE



ESTREMI DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data:
★ in quanto dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/00.
★ per decorrenza dei termini di cui al 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/00.

Milano, li.....