

Provincia
di Milano



PARCO
AGRICOLO
SUD
MILANO

DELIBERAZIONE N° 47/09

CONSIGLIO DIRETTIVO

Atti n°270613\9.3\2009\67

Seduta del 17 dicembre 2009

| | | |
|------------------------|--------------------------------|----------------------------|
| <i>Presidente</i> | GUIDO PODESTA' | |
| <i>Vice Presidente</i> | FILIPPO TOTINO | |
| <i>Vice Presidente</i> | JAVIER MIERA | |
| <i>Consiglieri</i> | ASSENTE BRUNA BREMBILLA | ROBERTO MAGAGNA |
| | ANTONIO FALLETTA | CLAUDIO MAZZOLA |
| | ETTORE FUSCO | CAMILLA MUSCIACCHIO |
| | GIOVANNI GOTTARDI | GIUSEPPE RUSSOMANNO |

Con l'assistenza del Segretario Generale Alfonso DE STEFANO

Su proposta del Presidente Guido PODESTA'

OGGETTO: Dichiarazione Compatibilità Ambientale per Campus Microsoft loc. San Bovio Peschiera Borromeo - Approvazione schema di convenzione tra Provincia di Milano PASM e "Accademia S.G.R. S.p.A. in nome e per conto del Fondo Gennaker (Deliberazione immediatamente eseguibile);

Il Direttore Servizio Programmazione e Controllo del Parco Agricolo Sud Milano Arch. Rossana Ghiringhelli

L'atto si compone di 12 pagine di cui 7 pagine di allegati, parte integrante.

A

IL CONSIGLIO DIRETTIVO

Vista la L.R. n.86 del 30.11.1983 “Piano regionale delle Aree regionali Protette. Norme per l’istituzione e la gestione delle riserve, dei parchi e dei monumenti naturali nonché delle aree di particolare rilevanza naturale e ambientale”, e successive modifiche e integrazioni, in particolare l’art.1, comma 6, della L.R.n.11 del 28.02.2000 “Nuove disposizioni in materia di aree regionali protette”, che ha posto in capo alla Giunta Regionale l’approvazione dei Piani Territoriali di Coordinamento dei Parchi regionali;

Vista la L.R. n.16 del 16.07.2007 “Testo unico delle leggi regionali in materia di istituzione di parchi”, capo XX sezione I inerente la “previsione e disciplina del Parco Agricolo Sud Milano;

Vista la deliberazione di Giunta Regionale n.7/818 del 03.08.2000 di approvazione definitiva del P.T.C. del Parco Agricolo Sud Milano, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia (BURL) in data 21.09.2000;

Visto il D.Lgs. 42/2004 “Codice dei Beni culturali e del paesaggio”;

Vista la L.R.n.12 del 11.03.2005 “Legge per il governo del territorio”;

Visto l’istanza del 6 maggio 2008 prot. n. 10206 con cui la Soc. Accademia Società di Gestione del Risparmio S.pa , con sede in Milano via San Maurilio 13, in nome e per conto del fondo “Gennaker”- Fondo Comune di Investimento Immobiliare Riservato a Investitori Qualificati ha richiesto parere del Parco in merito alla proposta di PII relativa alle opere poste a nord della S.P.160 Mirazzano-Vimodrone comprendente la realizzazione della nuova viabilità sovra comunale richiesta dalla Provincia esterna all’ambito del PII;

Dato atto che la proposta di PII prevede la realizzazione, in aree interne al Parco Agricolo Sud Milano, di una strada di collegamento tra la frazione di San Bovio e la strada provinciale, nonché la realizzazione di opere di urbanizzazione consistenti in viabilità secondaria, parcheggi e sistemazione di aree a verde;

Considerato che l’art. 14 delle NTA del PTC del Parco approvato con deliberazione G.R. 7/818 del 3 agosto 2000 prevede che venga redatta una Dichiarazione di Compatibilità Ambientale sulla base di studi interdisciplinari a garanzia del rispetto della legislazione in materia di tutela ambientale, per definire e valutare gli effetti diretti o indiretti dell’intervento sull’ambiente circostante, onde pervenire alla individuazione e alla quantificazione di eventuali misure atte ad annullare o ridurre al minimo gli impatti sul sistema ambientale e possibilmente compensare gli effetti negativi. Tali misure mitigative ambientali essenziali dello studio e le soluzioni tecniche adottate debbono poi essere trasfusi in una convenzione a cura e spese del richiedente da stipularsi con l’ente gestore;

In data 15 dicembre 2008 è stata presentata al Parco la Dichiarazione di Compatibilità Ambientale, ai sensi dell’art.14 delle NTA del PTC del Parco, per ciò che riguarda le opere e gli interventi previsti in aree interne al Parco;

Visto che Il Consiglio Direttivo del Parco ha espresso parere **favorevole** con deliberazione n. 24 del 30 aprile 2009 al P.I.I Terziario Produttivo in località San Bovio- Campus Microsoft a condizione che i parcheggi previsti in zona E1 interna al Parco e sottoposti al vincolo dell’art.34 fossero realizzati solo a raso e aperti alla fruizione pubblica e che quindi venisse adeguata anche la DCA allegata al progetto e conseguentemente la bozza di convenzione;

Preso atto che gli adeguamenti richiesti in sede di Consiglio Direttivo sono stati regolarmente inviati al Parco in data 15 giugno 2009;

Richiamata la relazione tecnica del 5.11.2009 del funzionario arch. Cristina Boca allegata agli atti;

Considerata la necessità di rendere la delibera immediatamente eseguibile al fine di fornire le indicazioni necessarie per la presentazione dell'autorizzazione paesistica ai sensi dell'art. 159 del D.lgs 42/2004 e ai sensi dell'art. 80 comma 5 della L.R 12/ 2005;

Visto il parere espresso dal Direttore programmazione e controllo del Parco Agricolo Sud Milano, arch. Rossana Ghiringhelli, in data 15/12/2009, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. n.267 del 18.08.2000 (T.U. delle leggi sull'orientamento degli Enti locali);

Atteso che il presente atto non ha riflessi finanziari e che quindi non è soggetto al parere di regolarità contabile previsto dall'art. 49 del D.lgs 267/2000;

Udito il Relatore;

Con voti favorevoli 10, contrari ___//___, astenuti ___//___ espressi nei modi di legge;

DELIBERA

1. di approvare i contenuti dello schema di Convenzione redatto ai sensi dell'art. 14 delle N.T.A. del P.T.C. del Parco, allegata quale parte integrante della presente deliberazione, da stipularsi tra Provincia di Milano Ente Gestore del Parco Agricolo Sud Milano e Accademia S.G.R. S.p.A. in nome e per conto della Società per azioni Campus Microsoft loc. San Bovio- comune di Peschiera Borromeo relativamente alle opere interessate dal PII, richiedendo di eseguire interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere autorizzate, poste all'interno del perimetro del Parco Agricolo Sud Milano, per 10 anni;;
2. di pubblicare la presente deliberazione all'Albo Pretorio secondo le disposizioni statuarie e regolamentari dell'Ente;
3. di dare atto che, ai sensi del comma 4 dell'art. 14 delle N.T.A. del P.T.C. del Parco Agricolo Sud Milano il presente provvedimento, unitamente allo schema di Convenzione ed allo studio interdisciplinare, sarà depositato in libera visione presso gli Uffici del Parco per trenta giorni consecutivi, a far tempo dal giorno di pubblicazione della presente all'Albo Pretorio;
4. di dare altresì atto che, nei successivi trenta giorni chiunque ne abbia interesse può presentare osservazioni nei termini, ai sensi del comma 5 dell'art. 14 delle N.T.A. del P.T.C. del Parco Agricolo Sud Milano;
5. di ritenere approvato in via definitiva il presente schema di Convenzione qualora non vengano presentate osservazioni, ai sensi del comma 5 dell'art. 14 delle N.T.A. del P.T.C. del Parco Agricolo Sud Milano, demandandone la stipulazione al Dirigente competente;
6. di trasmettere il presente provvedimento alla società **Accademia S.G.R. S.p.A.** per azioni Campus Microsoft loc. San Bovio - comune di Peschiera Borromeo;

7. di dare atto che, contro il presente provvedimento, potrà essere presentato ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale competente per territorio, secondo le modalità di cui alla legge n. 1034/71, entro 60 giorni dalla data di avvenuta notificazione o di piena conoscenza, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dal suddetto ricevimento, ai sensi del D.P.R. del 24/11/1971 n. 1199;
8. di delegare il Facente Funzione Direttore del Parco Agricolo Sud Milano alla stipula della Convenzione in oggetto.

Il Presidente, stante l'urgenza del provvedimento, per le ragioni richiamate in premessa, propone di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs n° 267/00.

La proposta di ***immediata eseguibilità*** è approvata all'unanimità.

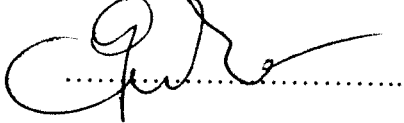


Pareri espressi sulla proposta della presente deliberazione ed inseriti nell'atto ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/00

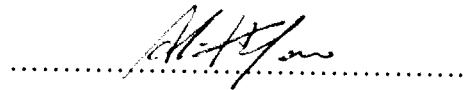
| | |
|--|---|
| Parere favorevole di regolarità contabile e di copertura finanziaria | Parere favorevole di regolarità tecnica/amm.va |
| IL DIRETTORE CENTRALE POLITICHE FINANZIARIE DI BILANCIO | IL DIRETTORE PROGRAMMAZIONE E CONTROLLO DEL PARCO AGRICOLO SUD MILANO Arch. Rossana Ghirignelli |
| Data..... | Data 15/12/2009 |

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE



IL SEGRETARIO GENERALE

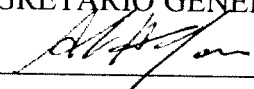


PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale dà disposizione per la pubblicazione della presente deliberazione, mediante affissione all'Albo Pretorio, ai sensi del 1° comma dell'art. 124 del D.Lgs. n. 267/00.

Milano, li.....

IL SEGRETARIO GENERALE



ESTREMI DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data:

.....

- * in quanto dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/00.
- * per decorrenza dei termini di cui al 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/00.

Milano, li.....

Schema di convenzione ai sensi dell'art.14 delle NTA del PTC del Parco agricolo Sud Milano per la realizzazione di opere del PII "Terziario Produttivo in località San Bovio -Campus Microsoft" nel comune di Peschiera Borromeo.

tra

- **La Provincia di Milano - Ente Gestore del Parco Agricolo Sud di Milano (C.F.....),** in persona del (Presidente del Consiglio Direttivo), Dottor/essa nato/a a..... il, domiciliato/a per la carica in presso, il/la quale agisce in esecuzione dei seguenti atti, che vengono allegati in copia, nel presente atto definito "**Parco**"

e

- **ACCADEMIA SOCIETA' DI GESTIONE DEL RISPARMIO S.P.A"** con sede legale in Milano (MI), via San Maurilio n.ro 13, capitale sociale di Euro 2.000.000,00, interamente versato, partita I.V.A., codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Milano: 13198130158, in nome e per conto del Fondo "GENNAKER - Fondo Comune di Investimento Immobiliare Riservato a Investitori Qualificati", istituito ai sensi del D.Lgs. 24 febbraio 1998 n. 58 e della relativa normativa di attuazione in data 26 maggio 2005, quale operatore della Soc. Campus Microsoft, proprietaria dei terreni censiti al N.C.T., Foglio n. 7; Mappali: 1 (parte), 2, 3 (parte), 4, 5 (parte), 12 (parte), 13, 14 (parte), nel presente atto definito "**Operatore**".

Dei detti componenti, aventi i requisiti di Legge, io Notaio sono personalmente certo della loro identità personale, qualifica e poteri.

PREMESSO CHE

1. In data 6 maggio 2008 La Soc. Valore reale SGR presentava la proposta di P.I.I. per la realizzazione in aree interne al Parco Agricolo Sud, di una strada di collegamento della frazione San Bovio con la Strada Provinciale dell'Idroscalo, di indubbia utilità pubblica, altresì la realizzazione di opere di urbanizzazione consistenti esclusivamente in viabilità secondarie, parcheggi scoperti e sistemazione di aree a verde;
2. Con protocollo num. 287471 del 15 dicembre 2008 è stata presentata al Parco, la Dichiarazione di Compatibilità Ambientale (DCA) ai sensi dell'art. 14 delle NTA del PTC del Parco per ciò che riguarda le opere e gli interventi previsti in aree all'interno del perimetro del Parco;
3. Con deliberazione del Consiglio Direttivo n.24 del 30 aprile 2009 è stata rilasciata dal Parco Agricolo Sud il relativo parere favorevole condizionato circa la Dichiarazione di Compatibilità Ambientale inerente gli interventi contenuti nel PII "Campus Microsoft" elaborata ai sensi dell'art. 14 delle NTA del PTC del Parco per ciò che riguarda le opere e gli interventi previsti in aree all'interno del perimetro del Parco, richiedendone

la modifica relativamente solo alla realizzazione di parcheggi scoperti aperti anche al pubblico.

4. L'articolo 14 delle NTA del Parco citato subordina l'inizio dei lavori alla stipula di una convenzione che contenga: gli elementi essenziali dello studio interdisciplinare della DCA; le soluzioni tecniche adottate nello studio interdisciplinare e determini l'eventuale indennizzo per i danni ambientali non ripristinabili o recuperabili.
5. L'Operatore dichiara di essere in grado di assumersi tutti gli impegni e le obbligazioni previsti dalla presente convenzione, nonché di quanto riportato negli elaborati tecnici e normativi relativi alla Dichiarazione di Compatibilità Ambientale di cui all'articolo 11.

TUTTO CIÒ PREMesso

Tra i soggetti sopra individuati si conviene e si stipula quanto segue con riserva delle approvazioni di legge per quanto concerne il Parco, ma in modo fin da ora definitivamente vincolante per quanto concerne l'Operatore che si obbliga ad assumere tutti gli impegni contenuti nella presente convenzione.

Art. 1 – Oggetto della convenzione

La presente convenzione ha per oggetto la definizione dei rapporti contrattuali tra il Parco e l'Operatore ai sensi dell'articolo 14, comma 3, delle NTA del Parco, relativamente alla realizzazione delle opere trattate inerenti in premessa, parte integrante della presente convenzione e inerenti opere di mitigazione e compensazione Ambientale da attuarsi contestualmente alla realizzazione degli interventi previsti, su aree poste all'interno del perimetro del Parco Agricolo Sud.

Art. 2 – Opere interne ed esterne all'ambito di P.I.I., da realizzarsi sulle aree ubicate all'interno del perimetro del Parco Agricolo Sud Milano

L'insieme degli interventi previsti dal P.I.I. in premessa, sulle aree interne al perimetro del Parco Agricolo Sud Milano contempla:

- la realizzazione di parcheggi a raso, urbanizzazioni e opere a verde;
- l'allargamento della S.P. Vimodrone – Mirazzano, il cui tracciato viene collegato a quello della S.P. 15b (via Buoizzi) coinvolgendo parte dell'attuale via Trento.

Art. 3 – Misure di Mitigazione e Compensazione Ambientale delle opere previste all'interno del Parco Agricolo Sud Milano - Soluzioni tecniche adottate

Le opere di mitigazione e compensazione ambientale previste sono illustrate all'interno della DCA. L'Operatore si impegna a realizzare opere che consistono essenzialmente nella tutela, miglioramento e valorizzazione dell'area del Fontanile Gambarone, nella riqualificazione ambientale delle aree lungo il tracciato riqualificato della SP Vimodrone-Mirazzano interessata da un intervento di riqualificazione, ampliamento e ridisegno, nella riqualificazione ambientale delle aree poste tra la strada provinciale ed il progetto.

La fascia di mitigazione tra la strada provinciale ed il progetto.

La fascia di mitigazione tra la strada provinciale ed il progetto necessita di una descrizione dettagliata. Su questo fronte si attesta, in parte, un parcheggio a raso, inserito in un'ampia area a verde che disegna il confine del progetto con il contesto circostante. Si prevede la realizzazione di una scarpata inclinata, che dalla quota stradale sale fino alla quota del parterre situato in prossimità degli edifici. Sulla leggera scarpata si posizionerà una fascia verde arboreo-arbustiva idonea a mitigare l'edificato in previsione.

La fascia verde si compone di:

- macchie di arbusti, che saranno disposti a specie alternate con un sesto d'impianto a quinconce, composte da esemplari di biancospino (*Crataegus monogyna*), carpino bianco (*Carpinus betulus*), corniolo (*Cornus mas*), acero campestre (*Acer campestre*), prugnolo (*Prunus spinosa*), evonimo (*Evonymus europaeus*), viburno pallon di maggio (*Viburnum opulus*), ligustro (*Ligustrum vulgare*);
- un filare alberato esterno con alcuni esemplari messi a dimora anche nello spazio tra un filare e l'altro, composto da una varietà di esemplari arborei quali carpino bianco (*Carpinus betulus*), carpino nero (*Ostrya carpinifolia*), cerro (*Quercus cerris*), olmo (*Ulmus minor* Miller), orniello (*Fraxinus ornus*), sorbo (*Sorbus aucuparia*) acero campestre (*Acer campestre*), ciliegio (*Prunus avium*), pioppo cipressino (*Populus nigra italica*). Gli esemplari saranno messi a dimora ad un interasse di 5-6 m (la circonferenza del tronco all'impianto dovrà essere di almeno 16-18 cm), con la finalità di creare un effetto bosco compatto e variegato;
- un filare alberato interno composto esclusivamente da pioppi cipressini (*Populus nigra var. pyramidalis*), messi a dimora ad un interasse di 5-6 m (la circ. del tronco all'impianto dovrà essere di almeno 16-18 cm), la cui finalità è di creare una quinta arborea svettante e individuabile nel contesto territoriale (si veda l'esempio costituito dall'uso dei pioppi cipressini nel parco della Mondadori a Segrate, cui si accennava al paragrafo precedente).

Il percorso della nuova ciclovia.

Nei pressi della nuova rotatoria ad ovest del progetto, la ciclovia – procedendo da ovest verso est - costeggia il corso del Trebianella fino al fronte sud del progetto: da questo punto in poi la ciclovia entra nella fascia di mitigazione, prosegue fino al parcheggio scoperto e da qui scende dolcemente verso la scuola materna, fino al fontanile Gambarone e all'abitato di San Bovio.

La ciclovia viene accompagnata da una rete di bosco alta 180 cm, occultata all'interno di una doppia fascia di arbusti.

Infine, nel tratto in cui la ciclovia costeggia il parcheggio a raso, si prevede la messa a dimora di un filare alberato ed arbustato al fine di mitigare la vista del parcheggio stesso ai ciclisti di passaggio.

Le opere a verde relative alla strada provinciale

Lungo la Strada Provinciale risistemata ed estesa, è prevista una serie di opere a verde, utili sia alla mitigazione dell'impatto delle nuove opere, sia ad una riqualificazione del territorio in cui esse si collocano.

Il tracciato stradale è affiancato, a sud, da tratti di filari alberati, quali *Ulmus minor* (olmo), *Tilia cordata* (tiglio) e *Fraxinus excelsior* L. (frassino maggiore), posti ad un interasse di 7-8 m.

Gli altri tratti, compreso il tratto realizzato interamente ex novo (che congiunge ad ovest la nostra strada con la S.P. 15b), vengono lasciati volutamente privi di filari. La scelta si motiva con la necessità di mantenere l'attuale permeabilità visiva, che consente allo sguardo di spaziare sulle ampie piane agricole circostanti: in questo modo si intende conservare l'apertura di visuale che è una delle caratteristiche del luoghi.

Un contributo alla riqualificazione del territorio circostante è dato dalla piantagione di grandi esemplari isolati di *Quercus robur* L. (farnia) oppure *Populus alba* (pioppo bianco), posti a ritmare il parcellario agricolo in quanto elementi puntiformi, radi ma evidenti.

In alcuni punti sono previste soluzioni particolari.

Lungo il tracciato della nuova ciclovia, che si sviluppa interamente a nord della strada provinciale, dal nucleo della cascina Langhignana verso l'edificio di San Bovio, sono previste opere a verde diversificate:

- nel primo tratto, sulle aree poste tra la strada provinciale e la ciclovia e intorno alla nuova rotatoria, vengono collocate delle macchie boscate, poste ad attutire il disturbo della circolazione motorizzata nei confronti dei fruitori del tracciato ciclabile.

Nelle macchie di bosco è prevista la messa a dimora di una varietà di esemplari arborei quali carpino bianco (*Carpinus betulus*), carpino nero (*Ostrya carpinifolia*), cerro (*Quercus cerris*), olmo (*Ulmus minor* Miller), , orniello (*Fraxinus ornus*), sorbo (*Sorbus aucuparia*) acero campestre (*Acer campestre*), ciliegio (*Prunus avium*), pioppo cipressino (*Populus nigra italica*); e di una varietà di esemplari arbustivi quali biancospino (*Crataegus monogyna*), carpino bianco (*Carpinus betulus*), corniolo (*Cornus mas*), acero campestre (*Acer campestre*), prugnolo (*Prunus spinosa*), evonimo (*Evonymus europaeus*), viburno pallon di maggio (*Viburnum opulus*), ligustro (*Ligustrum vulgare*).

Gli esemplari saranno posizionati alternando specie e dimensione con un sesto d'impianto a maglie quadre di 200 X 200 cm.

Ogni specie è prevista in tre dimensioni diverse: grande (con h 3,0 - 4,5 mt, diametro chioma 120 cm, impalcatura dei rami da terra 1,25 - 1,50 mt), media (con h 1,5 - 2,0 mt, diametro chioma 80 cm, impalcatura dei rami, da terra 0,30 - 0,50 mt), piccola (con h 0,6 - 0,8 mt, diametro chioma 30 cm, impalcatura dei rami da terra 0,15 - 0,20 mt).

All'interno della rotatoria trovano collocazione dei grandi esemplari isolati di *Quercus robur* L. (farnia), *Platanus hybrida* (platano) e *Celtis australis* L. (bagolaro).

- Nel tratto successivo, la ciclovia si allontana progressivamente dalla strada, per raggiungere l'edificio di San Bovio: in questo tratto particolare, situato a diretto contatto con il P.L. si prevede la fascia di mitigazione arboreo-arbustiva già descritta in precedenza.

L'ambito del fontanile Gambarone è interessato direttamente dagli altri interventi (il progetto e la strada).

Lo scopo sostanziale del progetto di recupero del fontanile Gambarone, oltre alla pulizia e alla manutenzione del fontanile (ai fini di un buon funzionamento dal punto di vista idraulico) e dell'area boscata ad esso pertinente, è anche quello di rendere quest'area agevole alla fruizione dei cittadini e, in particolare, alla sua frequentazione a scopo didattico.

Per questo motivo si prevede quanto schematicamente riassunto a seguire:

- il fontanile viene ripulito e mantenuto nella sua struttura di testa ed asta liberate da detriti;
- le sponde vengono risagomate e naturalizzate con l'utilizzo di vegetazione arbustiva ed erbacea igrofila tipica tramite tecniche di ingegneria naturalistica;
- la parte a bosco vede la pulizia del sottobosco liberandolo di detriti e rifiuti, la messa a dimora di arbusti e piante erbacee tipiche. In particolar modo vengono eliminati i seccumi dagli alberi esistenti;
- si prevede la realizzazione di percorsi di attraversamento in terra battuta, per facilitare il transito delle persone;
- si prevede la posa di bacheche informative, che rechino informazioni sui fontanili e sul loro ruolo fondamentale dal punto di vista ambientale, ecologico e paesaggistico.

La riqualificazione passa anche attraverso la posa di alberi e arbusti scelti oculatamente. Tra essi segnaliamo: *Acer campestre*, *Carpinus betulus*, *Prunus padus*, *Quercus robur*, *Ulmus minor*, *Populus alba*, *Crataegus monogyna*, *Corylus avellana*, *Salix caprea*, *Cornus sanguinea*, *Sambucus nigra*. Si tratta delle specie ideali per l'ambito boschivo in questione.

Art. 5 - Durata della convenzione

La durata della presente convenzione è fissata in 5(cinque) anni dalla stipula della stessa.

Art. 6 – Esecuzione degli interventi previsti dal P.I.I. e di quelli di mitigazione e compensazione ambientale

Il Parco acconsente la realizzazione delle opere previste dal progetto di P.I.I., richiamato in premessa, comprese quelle opere di mitigazione ambientale dello stesso, di cui al Progetto Ambientale, poste sulle aree interne al perimetro del Parco Agricolo Sud.

L'Operatore s'impegna a realizzare a propria cura e spese e a terminare i lavori delle opere di mitigazione ambientale previste sulle aree interne al perimetro del Parco Agricolo Sud Milano, secondo le caratteristiche evidenziate nel progetto ambientale, entro la validità dei relativi titoli abilitativi che verranno rilasciati dall'Amministrazione Comunale di Peschiera Borromeo e dal Parco mediante Autorizzazione Paesaggistica.

Art. 7 - Utilizzo delle aree poste all'interno del perimetro del Parco Agricolo SudMilano ed esterne all'Ambito di P.I.I.

Il Parco acconsente all'Operatore, previa informativa allo stesso al Parco, l'utilizzo per fini di cantiere delle aree che interessino superfici diverse da quelle contenute nel progetto approvato dal Parco, purchè strettamente necessarie per la realizzazione delle opere poste

all'interno del perimetro del Parco Agricolo Sud Milano, quali la viabilità, la pista ciclabile, per tutta la durata dei lavori, da concludersi entro la validità dell' Autorizzazione Paesaggistica, dei relativi permessi di costruire ovvero dei relativi titoli abilitativi.

Le aree necessarie per la realizzazione delle opere poste all'interno del perimetro del Parco Agricolo SudMilano inerenti le opere di mitigazione ambientale e compensazione, potranno essere utilizzate per il cantiere solo sino alla fine dei lavori relativi alla realizzazione delle opere stesse.

Nel caso che le aree suddette interessino superfici diverse da quelle contenute nel progetto approvato dal parco utilizzate per esigenze di cantiere, fermi restando gli obblighi di cui sopra, le stesse dovranno essere ripristinate ambientalmente, entro i termini sopra indicati.

Art. 8 - Manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere poste all'interno del perimetro del Parco Agricolo SudMilano ed interne all'Ambito di P.I.I.

L'Operatore si impegna ed eseguire interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere autorizzate poste all'interno del perimetro del Parco Agricolo Sud Milano, per 10 anni.

Art. 9 - Garanzie fideiussorie per la realizzazione delle opere di interesse pubblico

L'Operatore a garanzia degli obblighi assunti con la presente convenzione, di realizzazione delle opere di mitigazione ambientale, consegnerà al Parco, al momento della sottoscrizione della presente convenzione, fidejussioni bancarie o assicurative stimate in €50.000,00 come da art. 13 Piano territoriale di Coordinamento del parco Agricolo Sud Milano.

Si dà atto che le fideiussioni avranno durata fino alla scadenza della presente convenzione. La fideiussione prestata deve contenere la clausola che l'Operatore obbligato, per essere liberato dall'obbligo di pagamento del premio annuale, deve consegnare alla società garante l'originale della polizza restituitole dall'Ente garantito con autorizzazione di svincolo, oppure apposita dichiarazione liberatoria dello stesso.

Art. 10 - Trasferimento degli obblighi convenzionali

L'Operatore si impegna, in caso di trasferimento anche parziale della proprietà delle aree interessate dal P.I.I. a porre a carico degli aventi causa, mediante specifica clausola di richiamo da inserire nei contratti, tutti gli obblighi derivanti dalla presente convenzione.

Per quanto concerne le garanzie, l'Operatore dovrà trasferire ai successori ed aventi causa tutte le obbligazioni assunte con la presente convenzione, con la prestazione da parte dei nuovi obbligati delle medesime garanzie già prestate dall'Operatore.

Con l'assunzione degli obblighi stessi da parte dei terzi acquirenti e la presentazione delle relative garanzie, l'Operatore sarà liberato e le garanzie dello stesso prestate, saranno parimenti liberate; in caso contrario resterà ferma la responsabilità diretta dell'Operatore

Art. 11 - Spese e oneri

A/

Tutte le spese inerenti e conseguenti alla presente convenzione sono a carico dell'Operatore, che per quanto attiene alle tasse di registrazione chiede l'applicazione delle agevolazioni previste dalla legislazione vigente.

Art. 12 – Clausola arbitrale

Le parti convengono che ogni interpretazione e decisione in ordine al tenore ed all'efficacia della presente convenzione venga effettuata da parte di un collegio arbitrale costituito da tre membri, due dei quali di nomina da parte dell'Ente Parco Regionale Agricolo Sud Milano e da parte della società Microsoft, ed il terzo in comune accordo, o, in caso di disaccordo da parte del Presidente del Tribunale di Milano

Art. 13 – Norma finale

Si danno atto le parti che l'ufficiale rogante resta fin d'ora autorizzato ad introdurre nel testo definitivo eventuali precisazioni di carattere catastale e/o tecnico-patrimoniale finalizzate alla miglior traduzione in Atto pubblico delle pattuizioni sostanziali contenute nella presente convenzione e nei relativi elaborati progettuali.

Sarà quindi registrata e trascritta a cura e spese dell'Operatore, che a tal fine chiede l'applicazione di ogni beneficio fiscale, trattandosi di convenzione costituente presupposti indispensabili per il rilascio delle concessioni edilizie.

Letto, firmato e sottoscritto per accettazione dalle parti contraenti.

Milano.....

