

Provincia
di Milano



PARCO
AGRICOLO
SUD
MILANO

DELIBERAZIONE N° 43/09

CONSIGLIO DIRETTIVO

Atti n 250140/7.4/2009/330

Seduta del 19/11/ 2009

Presidente *GUIDO PODESTA' ASSENTE*

Vice Presidente *FILIPPO TOTINO*

Vice Presidente *JAVIER MIERA*

Consiglieri *BRUNA BREMBILLA* *CLAUDIO MAZZOLA*

ANTONIO FALLETTA *CAMILLA MUSCIACCHIO*

ETTORE FUSCO *GIUSEPPE RUSSOMANNO*

GIOVANNI GOTTARDI

ROBERTO MAGAGNA

Con l'assistenza del Segretario Generale Alfonso DE STEFANO

Su proposta del Presidente Guido PODESTA'

OGGETTO: Parere di Conformità in merito alla realizzazione di Azienda Agricola di allevamento bovini da latte in comune di Cerro al Lambro – Rich. Società Agricola Riozzo di Marino Taveggia, Andrea Taveggia e Nicola Moretti
(Deliberazione immediatamente eseguibile)

Il Direttore Servizio Programmazione e Controllo del Parco Agricolo Sud Milano Arch. Rossana Ghiringhelli

L'atto si compone di 5 pagine di cui / pagine di allegati, parte integrante.

IL CONSIGLIO DIRETTIVO

Vista la L.R. 30 novembre 1983, n. 86 "Piano generale delle aree protette regionali. Norme per l'istituzione e la gestione delle riserve, dei parchi e dei monumenti naturali nonché delle aree di particolare rilevanza naturale e ambientale" e successive modifiche e integrazioni, in particolare, l'art. 1, comma 6 della l.r. 28 febbraio 2000, n. 11 "nuove disposizioni in materie di aree regionali protette" che ha posto in capo alla Giunta Regionale l'approvazione dei Piani Territoriali di Coordinamento dei parchi regionali;

Visto il D. Lgs 42/2004 "Codice dei beni culturali e del paesaggio";

Vista la L.R. 11 marzo 2005, n. 12 "Legge per il governo del territorio";

Vista la l.r. 16 luglio 2007, n. 16 "Testo Unico delle leggi regionali in materia di istituzione di parchi";

Vista la deliberazione di Giunta Regionale n. 7/818 del 03.08.2000 di approvazione del Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Agricolo Sud Milano, pubblicata sul bollettino ufficiale della Regione Lombardia (BURL) in data 21.09.2000;

Vista l'istanza di autorizzazione paesaggistica prot. n. 161594 del 13/07/2009 presentata dalla società Agricola Riozzo di Marino Taveggia, Andrea Taveggia e Nicola Moretti, avente per oggetto la realizzazione di "Azienda agricola di allevamento bovini da latte per trasferimento da sito esistente" in comune di Cerro al Lambro, individuato in catasto al foglio 5, mappale 10;

Vista la nota del Parco in data 28/07/2009, prot. n. 175287, nella quale è stato richiesto materiale integrativo all'istanza di autorizzazione paesaggistica;

Vista la trasmissione in data 03/09/2009, prot. n. 193313, del materiale integrativo richiesto ad esclusione del parere tecnico-agronomico di competenza del Settore Agricoltura della Provincia di Milano;

Visto il parere tecnico-agronomico favorevole, prot. n. 203281/8.4/2009/980 del 18/09/2009, pervenuto al Parco in data 22/09/2009, che determina la congruità ed il dimensionamento delle opere richieste, la loro strutturazione, collocamento e disposizione sul territorio, in quanto funzionale all'esercizio agricolo;

Considerato che:

- All'interno del perimetro del Parco Sud, nel Comune di Cerro al Lambro, è situata un'area a destinazione agricola di superficie di circa 43.000 mq sulla quale si collocherà il nuovo insediamento. L'azienda zootecnica, Società Agricola Riozzo dei Sig.ri Marino Taveggia, Andrea Taveggia e Nicola Moretti, conduce in affitto terreni per un'estensione pari a 102,27 ha nel Comune di Cerro al Lambro;
- All'epoca della fondazione dell'azienda zootecnica di allevamento bovini da latte, la collocazione risultava periferica rispetto l'abitato di Riozzo. Attualmente essa risulta adiacente ai più recenti insediamenti residenziali e motivazioni di carattere igienico, oltre che di adeguamento delle sopravvenute norme di carattere ambientale che le caratteristiche

del sito non permettono di rispettare, spingono l'allontanamento dell'azienda dal centro abitato;

- Il progetto tende al mantenimento degli elementi fisici del sito, nonché a riproporre morfologie e composizioni planivolumetriche appartenenti al patrimonio edilizio della tradizione agricola locale. Si propone, quindi, un orientamento degli edifici pressoché parallelo all'andamento del fosso adacquatore posto a Nord-Est, e un rapporto di pieni e vuoti tale da comporre un ampio spazio centrale in memoria della corte delle cascine storiche.
- Le strutture che si affacciano sulla corte interna sono gli edifici principali, non solo dal punto di vista dimensionale ma soprattutto dal punto di vista funzionale: la stalla delle vacche a Ovest e quella delle manze ad Est, il fienile e il deposito delle attrezzature di uso quotidiano verso a Nord. A Sud, la corte è aperta verso la strada di accesso diretto dalla via per Trognano, che serve anche le abitazioni dell'imprenditore e del dipendente. Entrambe, sviluppate su un solo livello, sono immerse ciascuna nel proprio giardino pertinenziale che le scherma e le protegge dal transito della viabilità esistente;
- nello specifico si richiede la realizzazione di una serie di strutture aziendali per un totale di 5.166,80 mq di superficie coperta mentre nel merito delle destinazioni residenziali la superficie lorda di pavimento sarà pari a 213,00 mq. La tipologia insediativa e le peculiarità degli edifici sono previste con modalità consone al territorio del Parco, prevedendo soluzioni progettuali di modesto impatto ed in linea con le peculiarità dell'architettura rurale della pianura lombarda, opportunamente rilette in chiave contemporanea;
- Relativamente alle opere di mitigazione paesaggistica, la metodologia seguita per favorire l'inserimento ambientale persegue un doppio obiettivo: il primo, quello di mantenere in essere le caratteristiche del sito quali le consistenze arboree presenti lungo le rive del fosso colatore e il sistema di percolamento delle acque meteoriche; il secondo quello di incrementare il patrimonio vegetale dell'area che al momento non risulta particolarmente ricco (sarà piantumata una siepe composta da ligustro, frangola comune, salicone, berretto del prete al confine dell'area aziendale e al perimetro tra area aziendale e aree residenziali; sarà disposto un filare composto da pioppi neri e olmi campestri lungo il perimetro dell'area aziendale verso i lati Nord, Est e Ovest; sarà disposto un triplo filare di farnie e olmi campestri lungo il perimetro dell'area aziendale verso la strada comunale via da Trognano; sarà creata una vasta area centrale a verde ombreggiata dalla piantumazione a boschetto di ciliegi selvatici)

In merito alle valutazioni relative al P.T.C. del Parco, si prende atto che le aree di intervento ricadono nei "Territori agricoli di cintura metropolitana", ai sensi dell'art. 25 delle N.T.A. del P.T.C. del Parco, e che sul lato Sud Est del terreno è situato un "Percorso di interesse storico-paesistico" ai sensi dell'art. 43 delle suddette N.T.A. del P.T.C.;

Visto il parere di compatibilità paesaggistica condizionato formulato dalla Commissione per il Paesaggio del Parco Agricolo Sud Milano, in atti, previsto dall'art. 81 della l.r. 12/2005, composta da membri esperti in materia di tutela ambientale, espresso in data 12/10/2009 (argomento n. 7 dell'ordine del giorno), con le seguenti prescrizioni:

- il vascone e i sili, come tutte le parti tamponate, siano tinteggiate nello stesso colore (ocra chiaro);
- nell'abitazione padronale la tettoia trasparente sopra la porta d'ingresso sia eliminata.;
- la recinzione sia realizzata tutta in Orsogrill eliminando le parti in calcestruzzo e legno.

Vista la richiesta del Parco di recepimento delle prescrizioni formulate dalla Commissione Paesaggistica con nota in data 22/10/2009 prot. n. 230263, in seguito alla valutazione del progetto dalla stessa Commissione in data 12/10/2009 con esito di compatibilità paesaggistica condizionata;

Vista la trasmissione in data 06/11/2009, prot. n. 240549, dei nuovi elaborati grafici contenenti il recepimento completo delle prescrizioni della Commissione Paesaggistica;

Vista la relazione predisposta dal funzionario dott. Carlo Guzzetti del Parco Agricolo Sud Milano, in data 12/11/2009, Prot. 244490/7.4/2009/330, in atti;

Visto il parere tecnico espresso dal Direttore Servizio Programmazione e Controllo del Parco Agricolo Sud Milano, Arch. Rossana Ghiringhelli in data 12/11/2009 ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.lgs 18 agosto 2000, n. 267 (testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);

Considerata la necessità di rendere la delibera immediatamente eseguibile al fine di fornire le indicazioni necessarie per la presentazione della successiva Autorizzazione Paesistica ai sensi dell'art. 159 del D.Lgs 42/2004 e ai sensi dell'art. 80 comma 5 della LR 12/05;

Atteso che il presente atto non ha riflessi finanziari e che quindi non è soggetto al parere di regolarità contabile previsto dall'art. 49 del D.lgs n. 267/2000;

Vista l'urgenza di approvare la presente **Delibera immediatamente eseguibile** per permettere il rilascio della relativa Autorizzazione Paesaggistica;

Udito il relatore;

Con voti favorevoli 10, contrari // astenuti // espressi nei modi di legge;

DELIBERA

1. di esprimere **parere favorevole** alla localizzazione di nuova sede aziendale in oggetto in quanto conforme alle N.T.A. del P.T.C. del Parco, con sede prevista nel Comune di Cerro al Lambro, individuato in catasto al foglio 5, mappale 10;
2. di trasmettere il presente provvedimento al Societa' Agricola Riozzo di Marino Taveggia, Andrea Taveggia e Nicola Moretti - via IV Novembre n. 8, località Riozzo, Cerro al Lambro (Mi);
3. di avvertire che contro il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo regionale competente per territorio entro 60 giorni dalla data di avvenuta notificazione o di piena conoscenza; ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione ai sensi del D.P.R. 24.11.71 n. 1199.

Il Presidente, stante l'urgenza del provvedimento, per le ragioni richiamate in premessa, propone di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs n° 267/00.

La proposta di **immediata eseguibilità** è approvata all'unanimità.

Pareri espressi sulla proposta della presente deliberazione ed inseriti nell'atto ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/00

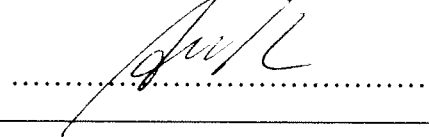
Parere favorevole di regolarità contabile e di copertura finanziaria	Parere favorevole di regolarità tecnica/amm.va
IL DIRETTORE CENTRALE POLITICHE FINANZIARIE DI BILANCIO	IL DIRETTORE PROGRAMMAZIONE E CONTROLLO DEL PARCO AGRICOLO SUD MILANO Arch. Rossana Ghiringhelli
Data.....	Data 12/11/2009

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE



IL SEGRETARIO GENERALE

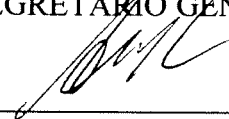


CERTIFICATO DI INIZIATA PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la presente deliberazione è in pubblicazione, affissa all'Albo Pretorio, ai sensi del 1° comma dell'art. 124 del D.Lgs. n. 267/00.

IL SEGRETARIO GENERALE

Milano, li.....



ESTREMI DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data:

-
- * in quanto dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/00.
- * per decorrenza dei termini di cui al 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/00.

Milano, li.....