



**Provincia
di Milano**



**PARCO
AGRICOLO
SUD
MILANO**

DELIBERAZIONE N° 24

CONSIGLIO DIRETTIVO

Atti n 104342/9.3/2009/31

Seduta del 30 aprile 2009

Presidente

BRUNA BREMBILLA

Vice Presidente

GIACOMO BERETTA

Vice Presidente

FRANCO TAGLIAFERRI Assente

Consiglieri

CARLA ANDENA

ANTONELLO PATTA Assente

GIANCARLO CAPELLI

DARIO OLIVERO

RENATO CIPOLLA

PAOLO ROMITI Assente

PAOLO DEL NERO

ANDREA GAIARDELLI

Con l'assistenza del Segretario Generale Avv. Antonino PRINCIOTTA

Su proposta della Presidente Bruna BREMBILLA

OGGETTO: Parere in merito al P.I.I Terziario Produttivo in località San Bovio- Campus Microsoft - Comune di Peschiera Borromeo (Deliberazione immediatamente eseguibile)

Il Direttore Centrale Risorse Ambientali dr Cristina Melchiorri f.f. Direttore Parco Agricolo Sud Milano

L'atto si compone di 5 pagine di cui / pagine di allegati, parte integrante.

IL CONSIGLIO DIRETTIVO

Vista la L.R. n. 86 del 30.11.1983 "Piano Regionale delle Aree Regionali Protette. Norme per l'istituzione e la gestione delle riserve, dei parchi e dei monumenti naturali nonché delle aree di particolare rilevanza naturale e ambientale" e successive modifiche e integrazioni, in particolare, l'art.1, comma 6 della L.R. n. 11 del 28.02.2000 "Nuove disposizioni in materia di aree regionali protette" che ha posto in capo alla Giunta Regionale l'approvazione dei Piani Territoriali di Coordinamento dei Parchi Regionali;

Visto il D. Lgs. n. 42/2004 "Codice dei beni culturali e del paesaggio";

Vista la Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 "Legge per il governo del territorio";

Vista la l.r. 16 luglio 2007, n. 16 "Testo Unico delle leggi regionali in materia di istituzione di parchi";

Vista la deliberazione di Giunta Regionale n. 7/818 del 03.08.2000, di approvazione definitiva del P.T.C. del Parco Agricolo Sud Milano, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia (BURL) in data 21.09.2000 ed in particolare l'art. 6 del Piano Territoriale di Coordinamento nel quale si stabilisce che l'ente gestore promuove la concessione di incentivi e contributi a coloro che collaborano alla salvaguardia dell'ambiente;

Vista la relazione tecnica del funzionario Arch. Cristina Boca;

Considerato che:

il PII in oggetto, sito in località San Bovio di Peschiera Borromeo, ha una pluralità di destinazioni e di funzioni comprese quelle inerenti alle infrastrutture pubbliche e di interesse pubblico, alla riqualificazione ambientale naturalistica e paesaggistica.

Il progetto in data 1.10.2008 ha ottenuto l'esclusione dalla procedura VAS .

Questo PII individua un ambito di intervento che determina la variante di PRG da azionamento vigente Zona di sviluppo produttivo e produttivo agricola alla nuova destinazione funzionale Terziario produttivo di livello avanzato in parte ricadente nel Parco. La destinazione terziario produttiva risulta essere esterna al Parco, mentre la destinazione a parcheggi è in parte interna al Parco.

La frazione di San Bovio è una zona di frangia urbana fino ad oggi interessata solo da progetti di sviluppo urbanistico, ma seppur marginalmente occupa anche aree che sono interne al PASM. Uno degli intenti appare quindi quello di ricomporre e sviluppare queste aree legandole all'esistente.

IL PII prevede la realizzazione di opere primarie di urbanizzazione necessarie al nuovo insediamento e in genere al servizio della frazione di san Bovio:

1. riqualificazione asse viario a sud dell'intervento (sp 160) con la realizzazione di 2 rotatorie e di opere di mitigazione ambientale. Contestualmente all'allargamento della strada infatti sarà prevista una rotatoria per l'accesso alla Microsoft in modo che il traffico fluisca sempre dall'ingresso ovest verso l'uscita est
2. potenziamento ed estensione della viabilità stradale e ciclopedonale
3. riqualificazione ambientale fontanile Gambarone
4. sistemazione aree a verde pubblico nella parte nord dell'intervento
5. parcheggi pubblici e privati.

L'intero PII si trova a doversi relazionare con gli spazi tipici del paesaggio agrario del Parco Agricolo la cui rilevanza è significata dal vincolo stesso del Parco e dal PTCP. Soprattutto la previsione di aree a parcheggio ad uso privato ricadenti nella zona di Tutela e valorizzazione (art. 34 del P.T.C.). Il progetto quindi dei parcheggi interrati non risulta essere conforme con quanto previsto dal PTC del Parco approvato con del. 7/818 del 3 agosto 2000.

Preso atto che l'art. 14 del PTC approvato con del reg. 7/818 del 3 agosto 2000 prevede che venga redatta una DCA sulla base di studi interdisciplinari a garanzia del rispetto della legislazione in materia di tutela ambientale e per individuare e valutare gli effetti diretti o indiretti dell'intervento in oggetto sull'ambiente circostante, onde pervenire alla individuazione e alla quantificazione di eventuali misure atte ad annullare o ridurre al minimo e possibilmente compensare gli effetti negativi sull'ambiente. E che di conseguenza la DCA venga redatta in conformità con il presente parere.

Ricordando che dovrà essere rilasciata anche l'autorizzazione paesaggistica per le opere in oggetto, di competenza per quanto concerne la strada provinciale del Settore Pianificazione urbanistica e paesaggistica della Provincia di Milano;

Visto il parere favorevole espresso dal Direttore Centrale Risorse Ambientali f.f. Direttore del Parco Agricolo Sud Milano, Dr.ssa Cristina Melchiorri, in data 20 aprile 2009 ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.lgs 18 agosto 2000, n. 267 (testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);

Considerata la necessità di rendere la **delibera immediatamente eseguibile** al fine di fornire le indicazioni necessarie per la presentazione dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 159 del D.lgs 42/2004 e ai sensi dell'art. 80 comma 5 della L.R 12/ 2005;

Atteso che il presente atto non ha riflessi finanziari e che quindi non è soggetto al parere di regolarità contabile previsto dall'art. 49 del D.lgs 267/2000;

Udito il Relatore;

Con voti favorevoli 7, contrari / , astenuti 1 espressi nei modi di legge;

DELIBERA

1. Di esprimere parere **favorevole** all'intervento a condizione che i parcheggi interrati a servizio della destinazione terziaria vengano posti all'esterno del Parco.
2. Di adeguare la DCA conformemente a quanto determinato con la presente delibera.

Il presente provvedimento sarà inviato al richiedente- valore Reale via Fabio Filzi 27 Milano – e al Comune di Peschiera Borromeo.

Il presente provvedimento è affisso all'Albo Pretorio provinciale per un periodo non inferiore a 15 giorni consecutivi;

Ai sensi della Legge 7 agosto 1990 n. 241, art. 3, si avverte che contro il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo regionale competente per territorio secondo le modalità di cui alla Legge n. 1034/71, come modificata dalla Legge 205/00, ovvero è ammesso ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. 24.11.71 n. 1199, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione (o altra forma di comunicazione che attesti comunque il ricevimento dell'atto) del presente provvedimento.

Il Presidente, stante l'urgenza del provvedimento, per le ragioni richiamate in premessa, propone di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs n° 267/00.

La proposta di ***immediata eseguibilità*** è approvata all'unanimità.

Pareri espressi sulla proposta della presente deliberazione ed inseriti nell'atto ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/00

Parere favorevole di regolarità contabile e di copertura finanziaria

AL DIRETTORE CENTRALE
POLITICHE FINANZIARIE
DI BILANCIO

Data.....

Parere favorevole di regolarità tecnica/amm.va

Luca...
IL DIRETTORE CENTRALE RISORSE
AMBIENTALI F.F. DIRETTORE
PARCO AGRICOLO SUD MILANO

Data *20/04/2009*.....

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

Anna Scudille

IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICATO DI INIZIATA PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la presente deliberazione è in pubblicazione, affissa all'Albo Pretorio, ai sensi del 1° comma dell'art. 124 del D.Lgs. n. 267/00.

IL SEGRETARIO GENERALE

Milano, li. *13* **MAG. 2009**.....

ESTREMI DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data:

- 24/05/09* in quanto dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/00.
- per decorrenza dei termini di cui al 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/00.

Milano, li. *24/05/09*.....

ESPOSTA ALL'ALBO PRETORIO DAL *13/05* AL *28/05/09*

SERVIZIO GESTIONE ARCHIVIO E PROTOCOLLO