



Provincia
di Milano



PARCO
AGRICOLO
SUD
MILANO

DELIBERAZIONE N° 18 /.....⁰⁹

Atti n. 84166/2009/2.8/2005/81556 / 81556

CONSIGLIO DIRETTIVO

Seduta del 7 Aprile 2009

Presidente	BRUNA BREMBILLA	
Vice Presidente	GIACOMO BERETTA <i>Assente</i>	
Consiglieri	CARLA ANDENA	ANTONELLO PATTA <i>Assente</i>
	GIANCARLO CAPELLI	DARIO OLIVERO
	RENATO CIPOLLA	PAOLO ROMITI
	PAOLO DEL NERO	FRANCO TAGLIAFERRI
	ANDREA GAIARDELLI	

Con l'assistenza del Segretario Generale Avv. Antonino PRINCIOTTA

Su proposta della Presidente Bruna BREMBILLA

Oggetto: **Dichiarazione di Compatibilità Ambientale di Cave Merlini S.p.A. per spostamento impianto produttivo di calcestruzzi preconfezionati all'interno dell'area impianti di stoccaggio annessa all'attività estrattiva in comune di Gaggiano, località cascina Boscaccio – Approvazione definitiva della convenzione**

Il Direttore Programmazione e Controllo Dott.ssa Rossana Ghiringhelli del Parco Agricolo Sud Milano.

L'atto si compone di 9 pagine di cui 3 pagine di allegati, parte integrante.

IL CONSIGLIO DIRETTIVO

Vista la L.R. n.86 del 30.11.1983 “Piano regionale delle Aree regionali Protette. Norme per l’istituzione e la gestione delle riserve, dei parchi e dei monumenti naturali nonché delle aree di particolare rilevanza naturale e ambientale”, e successive modifiche e integrazioni, in particolare l’art.1, comma 6, della L.R.n.11 del 28.02.2000 “Nuove disposizioni in materia di aree regionali protette”, che ha posto in capo alla Giunta Regionale l’approvazione dei Piani Territoriali di Coordinamento dei Parchi regionali;

Vista la deliberazione di Giunta Regionale n.7/818 del 03.08.2000 di approvazione definitiva del P.T.C. del Parco Agricolo Sud Milano, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia (BURL) in data 21.09.2000;

Vista la L.R. n.16 del 16.07.2007 “Testo unico delle leggi regionali in materia di istituzione di parchi”;

Visto il D.Lgs. 42/2004 “Codice dei Beni culturali e del paesaggio”;

Vista la L.R.n.12 del 11.03.2005 “Legge per il governo del territorio”;

Vista la Dichiarazione di Compatibilità Ambientale (DCA) pervenuta in data 11/11/2008 prot. 257797, relativa all’intervento in oggetto, dalla quale si evince che in considerazione dei parametri ambientali di atmosfera, ambiente idrico, suolo, rumore, paesaggio, flora e fauna, trattandosi di un ampliamento di un’attività esistente, l’aumento dell’impatto previsto rispetto la situazione attuale sui fattori di paesaggio, flora, fauna, ecosistemi è da considerarsi del tutto trascurabile. Inoltre si dichiara che i dispositivi tecnici adottati nel nuovo impianto sono tali da annullare qualsiasi pericolo nei confronti di acqua (superficiale e sotterranea), aria e suolo. La DCA si conclude affermando che l’aumento previsto dell’attività non determinerà nessuna diminuzione del grado di qualità dell’ambiente attuale;

Vista la relazione tecnica predisposta dal funzionario del Parco Agricolo Sud Milano, dott. Carlo Guzzetti, in data 09/12/2008, in atti, da cui risulta che alla luce della normativa del Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Agricolo Sud Milano e sulla scorta del progetto trasmesso si verifica la compatibilità rispetto i valori riconosciuti dal Parco. In particolare, nel contesto ambientale di queste aree di territori agricoli di cintura metropolitana, che per la loro collocazione, compattezza e continuità e per l’alto livello di produttività, sono destinate all’esercizio ed alla conservazione delle funzioni agricolo-produttive, assunte quale settore strategico primario per la caratterizzazione e la qualificazione del parco, l’intervento altera leggermente il carattere orografico e morfologico del territorio, interferendo sull’identità e qualità paesistica attraverso la mitigazione ambientale proposta. Si mantiene la lettura d’insieme del territorio e la leggibilità del sistema;

Premesso che:

L’intervento in oggetto ricade all’interno del Parco Agricolo Sud Milano ed è regolamentato dall’art. 25 “Territori agricoli di cintura metropolitana”, dall’art. 41 “Fontanili e zone umide”, dall’art. 42 “Navigli e corsi d’acqua” e dall’art. 45 “Arca di coltivazione Cave” delle N.T.A. del P.T.C. del Parco, approvato con D.G.R. n° 7/818 del 3 agosto 2000.

In particolare, l’art. 25 comma 2 lettera d) prescrive:

“può essere prevista la collocazione di attrezzature, servizi e impianti tecnologici, avendo preventivamente verificato le relative condizioni di ammissibilità, a norma dell’art. 5 concernente gli standard urbanistici, e di compatibilità ambientale secondo le procedure di cui all’art. 14”;

Inoltre, l’art. 14 comma 1 delle N.T.A. del P.T.C. del Parco indica:

“[...], in tutte le aree del parco sono soggetti a dichiarazione di compatibilità ambientale (DCA) i seguenti interventi se e in quanto ammessi dalle presenti norme:

- a) [...];
- b) Realizzazione di insediamenti industriali artigianali, ristrutturazione di quelli esistenti o loro ampliamenti in misura superiore al 20% della superficie utile;
- c) [...]”.

Considerato che:

La società Cave Merlini, che svolge attività estrattiva di materiali inerti, per motivi logistici ed in conformità alla legislazione vigente, ha la necessità di trasferire uno dei tre impianti di confezionamento di calcestruzzo presenti all’interno delle aree di proprietà in altra ubicazione, comunque all’interno della zona adibita a “Area impianti e di stoccaggio” come previsto dal Piano Cave della Provincia di Milano (BURL 30 giugno 2006, 3° supplemento Straordinario – Comunicato Regionale 13 giugno 2006 n. 80 – ATEg32 – C1) ma su territorio comunale differente. L’area individuata per la nuova installazione è esterna alla zona recintata e si trova fra la S.P. 139 e la recinzione delle Cave Merlini S.p.A., presentandosi allo stato naturale e libera da impianti di attività di cava.

L’intervento prevede la rimozione completa dell’impianto produttivo di proprietà della società Colabreton regolarmente autorizzato ed insediato all’interno della proprietà Cave Merlini S.p.A. su area privata in comune di Gaggiano per poi realizzarlo completamente, con nuove strutture ed impianti tecnologicamente più evoluti, su area privata sempre di proprietà delle Cave Merlini, ma in comune di Zibido San Giacomo.

Il nuovo impianto tecnologico sarà costituito da:

- rampa per il carico delle tramogge (terrapieno con pareti di muri di contenimento in c.a.);
- tramogge (h. 9,00 m.) per il contenimento degli inerti (sabbia e ghiaia provenienti dalla cava stessa);
- n. 4 silos (h. 14,24 m.) per il contenimento del cemento in polvere (fornito tramite autocarri provenienti dal cementificio Colabreton), di colorazione bianca (RAL 9010);
- silos per additivi di miscelazione del cls;
- vasche di accumulo e riciclo delle acque provenienti dal lavaggio delle autobetoniere e dal piazzale;
- baracche per il personale (spogliatoio, servizi igienici, ufficio bolle);
- quadro comandi dell’impianto;
- n. 2 tratti di recinzione (una sul lato di accesso e l’altra sul lato opposto) con pali (h. 2,00 m.) in ferro verniciato annegati in plinti di cls e rete metallica plastificata a maglie rettangolari di colore verde, come quelle esistenti in loco. L’accesso carraio con portone (l. 10,00 m.) sarà in ferro verniciato del medesimo colore della recinzione.

Per mascherare visivamente l’impianto si prevede innanzitutto la realizzazione di una barriera naturale costituita da un terrapieno (h. 3,00 m.) piantumato con siepi di lauro cerasus e biancospino lungo la viabilità provinciale, a distanza sia dalla strada che dal metanodotto interrato, e la piantumazione a bosco con essenze autoctone nelle rimanenti aree a sud e ad est dell’impianto di cls.

Visto il parere favorevole condizionato della Commissione per il Paesaggio del Parco Agricolo Sud Milano, previsto dall’art. 81 della l.r. 12/2005, composta da membri esperti in materia

di tutela ambientale, espresso in data 19/05/2008 (argomento n. 11 dell'ordine del giorno) con le seguenti indicazioni:

- per la piantumazione del terrapieno di mascheramento il *Laurus cerasus* sia sostituito da *Laurus nobilis* sempre affiancato al *Biancospino*;
- per la realizzazione del nuovo bosco di mitigazione le essenze autoctone siano scelte dall'elenco del Parco;
- la colorazione dei silos sia prevista in tinta più neutra (RAL 6027);
- la colorazione della rete di recinzione e del portone di accesso carrabile siano previsti in verde scuro (RAL 6005);

Visto il parere tecnico espresso dal Direttore Servizio Programmazione e Controllo - Parco Agricolo Sud Milano, Arch. Rossana Ghiringhelli, in data 7.4.2009 ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.lgs 18 agosto 2000, n. 267 (testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);

Vista la Deliberazione del Consiglio Direttivo del Parco Agricolo Sud Milano n. 3/2009 del 20/01/2009 (atti n. 17562/2008/2.8/2007/4), dove è stato approvato lo schema di Convenzione relativo ai contenuti della Dichiarazione di Compatibilità Ambientale predisposta ai fini del rilascio dell'Autorizzazione paesaggistica;

Vista la decorrenza dei termini di deposito in libera visione presso la segreteria dell'Ente gestore per 30 giorni consecutivi della deliberazione n. 3/2009 del 20/01/2009 (atti n. 17562/2008/2.8/2007/4) del Consiglio Direttivo del Parco Agricolo Sud Milano, unitamente alla bozza di convenzione ed allo studio interdisciplinare, secondo le disposizioni di cui al comma 4 art. 14 delle N.T.A. del P.T.C. del Parco;

Considerato che nei termini indicati nell'art. 14 comma 5 della N.T.A. del P.T.C. del Parco, approvato con D.G.R. n° 7/818 del 3 agosto 2000, non sono pervenute osservazioni;

Vista l'autorizzazione paesaggistica n. 62/2009 del 25/03/2009 (atti n. 70981/2009/2.8/2005/8155) per lo spostamento di impianto produttivo di calcestruzzi preconfezionati all'interno dell'area impianti di stoccaggio annessa all'attività estrattiva in comune di Gaggiano, della richiedente società cave Merlini, che recepisce le indicazioni di valutazione della Commissione per il Paesaggio del Parco Agricolo Sud Milano, integrate con quanto contenuto nella convenzione relativamente alle opere di mitigazione ambientale;

Atteso che il presente atto non ha riflessi finanziari, e che quindi non è soggetto al parere di regolarità contabile previsto dall'art.49 del D.Lgs.n.267 del 18.08.2000;

Richiamato il Regolamento del Parco Agricolo Sud Milano approvato con Delibera del Consiglio Provinciale n.20774/1198/91 del 23.07.1991;

Fatte salve ulteriori verifiche ed autorizzazioni di enti per legge interessati;

Vista l'urgenza legata all'imminente scadenza dei termini validi per l'esame della pratica, si ritiene di approvare la **Delibera immediatamente eseguibile**;

Udito il Relatore;

Con voti favorevoli 8, contrari / , astenuti 1 espressi nei modi di legge;

DELIBERA

1. di approvare la convenzione definitiva, relativa ai contenuti della Dichiarazione di Compatibilità Ambientale (DCA) predisposta ai fini del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica per spostamento impianto produttivo di calcestruzzi preconfezionati all'interno dell'area impianti di stoccaggio annessa all'attività estrattiva in comune di Gaggiano, località cascina Boscaccio e certificarne la conformità al PTC;
2. la Cave Merlini S.p.A. realizzerà le opere sopra descritte con riferimento all'autorizzazione paesaggistica con l'obbligo di:
 - adottare tutti i dispositivi tecnici descritti nella DCA per salvaguardare atmosfera, ambiente idrico, suolo, rumore, paesaggio, flora e fauna;
 - mitigare visivamente l'impianto con la realizzazione di una barriera naturale, come descritto nel progetto;
 - realizzare l'intervento nel rispetto del progetto oggetto di autorizzazione paesaggistica e della DCA;
 - rispettare le eventuali prescrizioni rese nel giudizio di autorizzazione paesaggistica che seguirà;
3. approvare la convenzione definitiva in oggetto, quale parte integrante della presente deliberazione, in quanto corrispondente ai contenuti di cui all'art. 14 delle N.T.A. del P.T.C. del Parco richiamato in premessa;
4. pubblicare la presente deliberazione all'Albo Pretorio secondo le disposizioni statuarie e regolamentari dell'Ente;
5. di dare atto che, contro il presente provvedimento, potrà essere presentato ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla data di ricevimento della presente disposizione, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dal suddetto ricevimento, ai sensi dell'art. 3 della L. 241/90;
6. la trasmissione del presente provvedimento alla Cave Merlini S.p.A. – via Cislaghi n. 21, 20128 Milano (MI).

Il Presidente, stante l'urgenza del provvedimento, per le ragioni richiamate in premessa, propone di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs n° 267/00.

La proposta di ***immediata eseguibilità*** è approvata all'unanimità.

Pareri espressi sulla proposta della presente deliberazione ed inseriti nell'atto ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/00

Parere favorevole di regolarità contabile e di copertura finanziaria

AL DIRETTORE CENTRALE
POLITICHE FINANZIARIE
DI BILANCIO

Data.....

Firma

Parere favorevole di regolarità tecnica/amm.va

IL DIRETTORE SERVIZIO
PROGRAMMAZIONE E CONTROLLO
PARCO AGRICOLO SUD MILANO

Data.....

Firma.....

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE



IL SEGRETARIO GENERALE

.....

CERTIFICATO DI INZIATA PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la presente deliberazione è in pubblicazione, affissa all'Albo Pretorio, ai sensi del 1° comma dell'art. 124 del D.Lgs. n. 267/00.

22 APR. 2009

Milano, li.....

IL SEGRETARIO GENERALE

ESTREMI DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data:

03/05/09

in quanto dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/00.

per decorrenza dei termini di cui al 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/00.

Milano, li **11 MAG. 2009**

ESPOSTA ALL'ALBO PRETORIO DAL

22/04

AL

03/05/09

SERVIZIO GESTIONE ARCHIVIO E PROTOCOLLO



CONVENZIONE EX ART. 14, TERZO COMMA, DELLE N. T.A. DEL P.T.C. DEL PARCO AGRICOLO SUD MILANO

Tra

la Provincia di Milano, Ente Gestore del Parco Agricolo Sud Milano, con sede in via Vivaio, 1 – Milano – P. I.V.A. 02120090150 in questo atto rappresentata dal dott.ssa Rossana Ghiringhelli, Direttore Servizio Programmazione e Controllo del Parco Agricolo Sud Milano

e

la società **Cave Merlini S.p.A.**, iscritta alla Camera di Commercio Industria e Artigianato di Milano con sede legale in Milano via Cislaghi n° 21 ed insediamento nel Comune di Gaggiano Via S.p. n. 139 Trezzano/Zibido S. Giacomo Km 1,1 avente:

- Numero Repertorio Economico Amministrativo (REA): 1139634
- C.F. e P.I.: 07050900153
- Numero di iscrizione al Registro delle Imprese C.C.I.A.A. di Milano: 225068

in persona del legale rappresentante Sig. Merlini Emilio nato a Milano il 22/02/1939 e residente nel Comune di Trezzano sul Naviglio via dei Tigli n° 22 con CF MRLMLE39B22F205B premesso che

- la Cave Merlini S.p.A. è proprietaria e ha la piena disponibilità di un'area situata nel territorio comunale di Gaggiano, Trezzano sul Naviglio e Zibido San Giacomo, in provincia di Milano identificata al NCEU al Foglio 222 Mappale 39;
- l'area di proprietà ha una superficie complessiva di mq 92.000 ed è posta ad di fuori del centro abitato; parte dell'area in esame (dove si trova attualmente l'impianto da spostare) è in una zona del PRG vigente come zona Z.S. (zone a destinazione speciale) mentre l'area individuata dalla proprietà per l'installazione del nuovo impianto è ubicata nel Comune di Zibido San Giacomo ed è identificata dal PRG come Zona E (art. 20 NTA Zone Agricole); vengono meglio identificate le aree sugli estratti di mappa catastale allegati alla Dichiarazione di Compatibilità Ambientale, che entrano far parte integrante della presente convenzione;
- l'area ricade nei limiti del Parco Agricolo Sud Milano istituito con Legge Regionale n. 24 del 23/04/1990 per il quale il Consiglio Provinciale di Milano in data 20/10/1993 ha adottato il relativo Piano Territoriale di Coordinamento (P.T.C.) relative al predetto Parco;
- tale area è inclusa nel PTC del Parco Agricolo Sud Milano e azionata come "area di cava, ambito dei piani di cintura metropolitana" di cui all'art. 26 delle NTA;
- sull'area è presente e attivo un impianto di calcestruzzi (Colabeton) autorizzato con Concessione Edilizia n° 106 del 4 giugno 1984;

- Cave Merlini S.p.A. ha la necessità di apportare alcune modifiche inerenti l'attività e l'impianto e per queste motivazioni in data 19/12/2007 prot. 277432 è stata presentata istanza di Autorizzazione Paesaggistica;
- si prevede una nuova collocazione e sostituzione dell'impianto di calcestruzzo di proprietà Colabeton, in particolare si tratta di smantellare completamente l'impianto produttivo, ormai obsoleto, regolarmente autorizzato ed insediato all'interno della proprietà Cave Merlini S.p.a. su area privata in Comune di Gaggiano per poi realizzarlo, completamente con nuove strutture ed impianti tecnologicamente più evoluti, su area privata (mq 7.240) sempre della stessa proprietà, ma in Comune di Zibido San Giacomo; l'area che rimarrà vuota sarà adibita a zona di stoccaggio (mq 7.020); Le sopra indicate modifiche, dettagliatamente illustrate anche nella Dichiarazione di Compatibilità Ambientale (DCA), trasmessa al Parco in data 11/11/2008 prot. 257797, che costituisce parte integrante della presente convenzione, non comportano importanti alterazioni rilevanti sull'ambiente circostante. Rispetto alla situazione attuale, la DCA ha rilevato che le modifiche non comportano un sostanziale aumento dell'impatto sui fattori paesaggio, flora, fauna ed ecosistemi. I dispositivi tecnici descritti nella DCA sono tali da annullare qualsiasi pericolo di danneggiamento nei confronti di acqua (superficiale e sotterranea), aria e suolo;
- in data 19/05/2008 l'intervento è stato sottoposto alla Commissione per il Paesaggio del Parco Agricolo Sud Milano al fine di ottenere il relativo parere di competenza (argomento n. 11 all'OdG), riportando le seguenti indicazioni: per la piantumazione del terrapieno di mascheramento il *Laurus cerasus* sia sostituito da *Laurus nobilis* sempre affiancato al Biancospino; per la realizzazione del nuovo bosco di mitigazione le essenze autoctone siano scelte dall'elenco del Parco; la colorazione dei silos sia prevista in tinta più neutra (RAL 6027); la colorazione della rete di recinzione e del portone di accesso carrabile siano previsti in verde scuro (RAL 6005).

Tutto ciò premesso

. Le parti convengono quanto segue:

- 1) le premesse costituiscono parte integrante della presente convenzione;
- 2) il Parco Agricolo consente la realizzazione del nuovo impianto in area diversa da quella esistente e sopra descritta, ritenendola conforme alla normativa vigente, compresa la disciplina del Parco applicabile al caso di specie;
- 3) Cave Merlini S.p.A. realizzerà le modifiche sopra descritte con l'obbligo di:
 - adottare tutti i dispositivi tecnici descritti nella DCA per salvaguardare suolo, sottosuolo, acqua e aria. Inoltre, per quanto concerne il rumore, Cave Merlini S.p.A. si impegna a

utilizzare soltanto macchinari marcati CE, conformi alla Direttiva Macchine, e a rispettare i valori limite ammissibili sia per gli ambienti interni, sia per gli ambienti esterni, così come definiti dalla zonizzazione acustica del Comune di Zibido San Giacomo;

- miglioramento paesaggistico dell'area: onde pervenire alla mitigazione e miglioramento paesaggistico e di percezione estetico-visuale dell'area, la società CAVE MERLINI S.p.a., si impegna a realizzare un terrapieno al fine di schermare visivamente la presenza di un impianto produttivo e limitare la diffusione di rumori e polveri. Si impegna a costituire una siepe di arbusti composta da tre filari di biancospini (*Crataegus Monogyna*), lauro (*Laurus nobilis*) e da prugnoli (*Prunus Spinosa*) per un totale di almeno 300 essenze. Si impegna inoltre, ai fini della mitigazione ambientale, a mettere a dimora circa 2000 essenze arboree secondo uno schema naturaliforme nei due lotti destinati a piantumazione a Bosco;
 - attenuazione dei rumori: fermo restando che l'attività di cui trattasi, con riferimento alle emissioni sonore, non risulta avere effetti rilevanti, e che comunque deve essere svolta nel rispetto delle prescrizioni tecniche vigenti, la Società CAVE MERLINI S.p.A., allo scopo di produrre un ulteriore miglioramento e minimizzare gli effetti sull'ambiente, si impegna a realizzare la barriera arborea sopradetta, che risulta essere idonea anche come mezzo di attenuazione dei rumori;
 - realizzare gli interventi nel rispetto del progetto allegato e della DCA;
 - rispettare prescrizioni rese nel giudizio di compatibilità ambientale.
- 4) le parti danno altresì atto che, considerata la tipologia di attività svolta nell'impianto e nelle strutture ad essa annesse, nonché valutati gli interventi di mitigazione e salvaguardia dell'ambiente che Cave Merlini S.p.A. si è obbligata ad adottare, deve escludersi che le modifiche autorizzate possano determinare danni ambientali.

Le parti convengono che ogni interpretazione e decisione in ordine al tenore ed all'efficacia della presente convenzione venga effettuata da parte di un collegio arbitrale costituita da tre membri, due dei quali di nomina da parte dell'Ente Parco Regionale Agricolo Sud Milano e da parte della società CAVE MERLINI S.p.A., ed il terzo in comune accordo o, in caso di disaccordo, da parte del Presidente del Tribunale di Milano.

Letto, confermato e sottoscritto in segno di piena ed integrale accettazione.

Milano, _____

Il Direttore Servizio
Programmazione e Controllo
Parco Agricolo Sud Milano
(Arch. Rossana Ghiringhelli)

la ditta
Cantoni S.r.l.
(Valter Cantoni)
Il Legale Rappresentante della Società