



Provincia
di Milano



PARCO
AGRICOLO
SUD
MILANO

DELIBERAZIONE N° 13\2009

CONSIGLIO DIRETTIVO

Atti n. 71670\2.8\2005\8116

Seduta del 17 marzo 2009

<i>Presidente</i>	BRUNA BREMBILLA	
<i>Vice Presidente</i>	GIACOMO BERETTA	
<i>Vice Presidente</i>	FRANCO TAGLIAFERRI	
<i>Consiglieri</i>	CARLA ANDENA	ANTONELLO PATTA assente
	GIANCARLO CAPELLI	DARIO OLIVERO
	RENATO CIPOLLA	PAOLO ROMITI
	PAOLO DEL NERO assente	
	ANDREA GAIARDELLI	

Con l'assistenza del Segretario Generale Avv. Antonino PRINCIOTTA

Su proposta della Presidente Bruna BREMBILLA

OGGETTO: Dichiarazione di Compatibilità Ambientale (DCA) per la realizzazione del progetto "parco del fontanile" comprensivo di parcheggio - Comune di Rozzano. Approvazione schema di convenzione tra Provincia di Milano ente gestore del Parco Agricolo Sud Milano e Immobiliare Mirasole SpA (deliberazione immediatamente eseguibile)

Il Direttore Centrale Risorse Ambientali dr.ssa Cristina Melchiorri f.f. Direttore Parco Agricolo Sud Milano.

L'atto si compone di 15 pagine di cui 9 pagine di allegati, parte integrante.

IL CONSIGLIO DIRETTIVO

Visto il decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 *“Codice dei beni culturali e del paesaggio”* e successive modifiche e integrazioni;

Vista la legge regionale 30 novembre 1983, n. 86 *“Piano regionale delle Aree regionali protette. Norme per l’istituzione e la gestione delle riserve, dei parchi e dei monumenti naturali nonché delle aree di particolare rilevanza naturale e ambientale”* e successive modifiche e integrazioni, in particolare l’art.1, comma 6 della legge regionale 28 febbraio 2000, n. 11 *“Nuove disposizioni in materia di aree regionali protette”* che ha posto in capo alla Giunta Regionale l’approvazione dei piani territoriali di coordinamento dei parchi regionali;

Vista la legge regionale 16 luglio 2007, n. 16 *“Testo unico delle leggi regionali in materia di istituzione di parchi”*;

Vista la legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 *“Legge per il governo del territorio”* e successive modifiche e integrazioni;

Vista la deliberazione di Giunta Regionale 3 agosto 2000, n. 7/818 di approvazione del piano territoriale di coordinamento del Parco Agricolo Sud Milano, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia (BURL) in data 21 settembre 2000;

Preso atto che:

- Con deliberazione n. 26 del 18 giugno 2007 il Consiglio Comunale di Rozzano adottava una variante parziale al PRG vigente, ai sensi della l.r. n. 23/1997, per la realizzazione del progetto denominato *“parco del fontanile”*;

- Con deliberazione n. 31 del 17 giugno 2008 il Consiglio Direttivo del Parco Agricolo Sud Milano esprimeva parere favorevole alla citata variante urbanistica *“a condizione che l’esecuzione del progetto sia sottoposta alle procedure di compatibilità ambientale previste dall’art. 14 delle NTA del PTC del Parco, nell’ambito delle quali dovrà essere verificata l’idoneità delle soluzioni tecniche proposte per minimizzare l’impatto ambientale delle opere, con particolare riguardo a quelle inerenti le aree di parcheggio e la relativa viabilità di accesso, stabilendo che dette soluzioni dovranno confluire in una convenzione che dovrà altresì garantire l’accesso e l’uso pubblico al parco e alle aree a parcheggio in adiacenza agli accessi pedonali in modo che sia assicurato il soddisfacimento del fabbisogno da parte degli utenti del Parco Agricolo, nell’ambito del “parco del fontanile”*;

- In data 1 agosto 2008, prot. gen. n. 185498, l’ente gestore del Parco Agricolo Sud Milano riceveva l’istanza di Autorizzazione Paesaggistica del progetto *“parco del fontanile”* da parte della Immobiliare Mirasole SpA proprietaria, in Comune di Rozzano, dell’area contraddistinta al foglio 25 mappali 13 - 20- 21 - 249 - 251 - 253 - 256 del catasto terreni del Comune di Rozzano;

- Tale istanza veniva accompagnata dai relativi elaborati progettuali nonché dalla dichiarazione di compatibilità ambientale e dallo schema di convenzione richiesti ai sensi dell’articolo 14 delle norme tecniche del PTC del Parco;

Atteso che:

- Il progetto *“parco del fontanile”* interessa un ambito territoriale in Comune di Rozzano adiacente all’Istituto clinico Humanitas e compreso nei territori del Parco Agricolo Sud Milano;

- La proposta di intervento prevede due temi progettuali distinti: la realizzazione di un parco ad uso pubblico e l'inserimento di un parcheggio a servizio degli utenti dell'istituto clinico e del Parco Agricolo Sud Milano.
- L'area adibita a parco è costituita da una zona a valenza più naturalistica lungo la fascia irrigua e intorno al fontanile esistente e una da zona a carattere fruitivo con aree per la sosta e percorsi ciclo-pedonali: per la doppia caratterizzazione che assume costituisce l'aspetto qualificante del progetto;
- A sud-est dell'ambito di intervento, in un'area di 12.900 mq. è prevista la realizzazione di un parcheggio di circa 500 posti auto il cui accesso è previsto attraverso un ponte, a doppio senso di marcia che oltrepassa la fascia di rogge e cavi esistenti;
- L'accessibilità al Parco è garantita da due accessi ciclo-pedonali posti agli estremi dell'area di intervento collegati ad un sistema di percorsi che intercetta la rete sovra comunale esistente e di progetto assumendo un ruolo di connessione territoriale più ampia;

Rilevato che:

- L'area interessata dal progetto "*parco del fontanile*" è inclusa interamente nei territori del Parco Agricolo Sud Milano assoggettati alle norme tecniche del PTC del Parco, approvato con deliberazione di Giunta Regionale n. 7/818 del 3 agosto 2000.
- In particolare, l'ambito dell'intervento è compreso nei "*territori agricoli di cintura metropolitana*" disciplinati dall'articolo 25 delle norme e in quanto tale destinato "*all'esercizio ed alla conservazione delle funzioni agricolo-produttive, assunte quale settore strategico primario per la caratterizzazione e la qualificazione del parco*". Relativamente ai territori di cui al presente articolo, la norma dispone che può essere prevista la collocazione di attrezzature, servizi e impianti tecnologici, avendo preventivamente verificato le relative condizioni di ammissibilità e di compatibilità ambientale secondo le procedure di cui all'art. 14 del PTC del Parco, così come attività legate al tempo libero, alla fruizione del paesaggio;
- La fascia prossima al margine urbano e adiacente all'Istituto clinico Humanitas, è compresa altresì in una "*zona di tutela e valorizzazione paesistica*" disciplinata dall'articolo 34 delle norme tecniche del PTC del Parco. In queste aree "*di particolare interesse e rilevanza paesistica per morfologia di suolo, densità dei valori ambientali, storici e naturalistici in cui l'attività agricola contribuisce a mantenere e migliorare la qualità del paesaggio*" l'ente gestore del Parco privilegia interventi di tutela, qualificazione e ricostruzione degli elementi compositivi della trama del paesaggio agrario;
- All'interno di questa zona è presente un'importante fascia irrigua costituita da rogge, cavi e da una testa di fontanile: parte di questo reticolo è sottoposto a tutela dagli articoli 41 e 42 delle norme del piano territoriale del Parco. L'art. 42 specifica che "*le eventuali nuove strutture di attraversamento che si rendessero necessarie, sono progettate in modo da garantirne l'armonico inserimento e da non costituire ostacolo alla funzionalità del corso d'acqua*";

Visto il parere favorevole condizionato al progetto "parco del fontanile" espresso dalla Commissione per il Paesaggio del Parco Agricolo Sud Milano in data 13 ottobre 2008 contenente in particolare prescrizioni relative all'inserimento di ulteriori macchie boschive e di una fascia arbustiva ed arborea funzionale ad una maggiore mitigazione dell'area da adibire a parcheggio;

Vista la Dichiarazione di Compatibilità Ambientale del progetto del "parco del fontanile" redatta ai sensi dell'articolo 14 delle norme tecniche del PTC del Parco, ossia sulla base di uno studio interdisciplinare che garantisce oltre il rispetto delle disposizioni normative in materia di tutela ambientale, la valutazione degli effetti negativi dell'intervento sull'ambiente e le misure atte a ridurre al minimo e compensare tali effetti;

Considerato che ai sensi del citato articolo 14 del PTC del Parco gli elementi essenziali di detto studio interdisciplinare e le soluzioni tecniche da adottare *“per evitare, o annullare o ridurre al minimo e possibilmente compensare gli effetti negativi”* dell'intervento sull'ambiente dovranno confluire in una convenzione da stipularsi tra Provincia di Milano ente gestore del Parco Agricolo Sud Milano e Immobiliare Mirasole SpA, nella quale verranno determinati altresì gli impegni da assumersi per la realizzazione, la gestione e l'uso del “Parco del fontanile”;

Ritenuto che lo schema di convenzione proposto individui le opportune opere di mitigazione e compensazione ambientale meglio specificate nel testo della convenzione;

Vista la relazione tecnica predisposta dal funzionario del Parco Agricolo Sud Milano, dott.ssa Chiara Ferrari, in data 9 gennaio 2009, depositata in atti, in cui valutate le finalità del progetto del “Parco del fontanile” e la sua coerenza rispetto alle norme del PTC del Parco Agricolo Sud Milano sono verificate le condizioni di compatibilità dell'intervento sulla base degli esiti della dichiarazione di compatibilità ambientale del relativo studio interdisciplinare, nonché dei contenuti che verranno trasfusi nella convenzione oggetto della presente deliberazione secondo le procedure richiamate nell'articolo 14 delle NTA del PTC del Parco;

Visto il parere favorevole espresso dal Direttore Centrale Risorse Ambientali f.f. Direttore del Parco Agricolo Sud Milano, Dr.ssa Cristina Melchiorri, in data 3 marzo 2009 ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.lgs 18 agosto 2000, n. 267 (testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);

Atteso che il presente atto non ha riflessi finanziari e che quindi non è soggetto al parere di regolarità contabile previsto dall'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Fatte salve ulteriori verifiche e autorizzazioni di Enti per legge interessati;

Vista l'urgenza legata all'imminente scadenza dei termini validi per l'esame della pratica, si ritiene di approvare la **Delibera immediatamente eseguibile**;

Udito il Relatore;

Con voti favorevoli 7, contrari 1, astenuti 1 espressi nei modi di legge;

DELIBERA

- 1) di approvare i contenuti della convenzione redatta ai sensi dell'articolo 14 delle NTA del PTC del Parco, allegata quale parte integrante della presente deliberazione, da stipularsi tra Provincia di Milano ente gestore del Parco Agricolo Sud Milano e Immobiliare Mirasole SpA per la realizzazione, gestione ed uso del “parco del fontanile” in Comune di Rozzano;
- 2) di dare atto che la realizzazione del “Parco del fontanile” dovrà essere subordinata al rispetto dei contenuti previsti nella convenzione, in particolare per la parte relativa alle misure di mitigazione e compensazione delle opere individuate, nonché nel rispetto del provvedimento di Autorizzazione Paesaggistica conclusivo;
- 3) di depositare in libera visione presso la segreteria dell'ente gestore del Parco per 30 giorni consecutivi la presente deliberazione unitamente alla convenzione ed allo studio interdisciplinare, secondo le disposizioni di cui al comma 4 dell'articolo 14 delle norme tecniche del Parco;
- 4) di approvare definitivamente la convenzione, successivamente alla scadenza dei suddetti termini esaminate le eventuali osservazioni presentate;

- 5) di dare atto che decorso il periodo di cui al comma 5 dell'articolo 14 delle NTA del PTC del Parco, in assenza di osservazioni, la presente deliberazione si intenda definitivamente approvata;
- 6) pubblicare la presente deliberazione all'Albo Pretorio secondo le disposizioni statuarie e regolamentari dell'Ente;
- 7) la trasmissione del presente provvedimento al Comune di Rozzano e all'Immobiliare Mirasole SpA o suo delegato con sede legale in via Monte Rosa 93 Milano (MI);
- 8) di dare atto che contro il presente provvedimento, potrà essere presentato ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla data di ricevimento della presente deliberazione, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dal suddetto ricevimento, ai sensi dell'art. 3 della L. 241/90.

Il Presidente, stante l'urgenza del provvedimento, per le ragioni richiamate in premessa, propone di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs n° 267/00.

La proposta di ***immediata eseguibilità*** è approvata all'unanimità.

Pareri espressi sulla proposta della presente deliberazione ed inseriti nell'atto ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/00

Parere favorevole di regolarità contabile e di copertura finanziaria	Parere favorevole di regolarità tecnica/amm.va
AL DIRETTORE CENTRALE POLITICHE FINANZIARIE DI BILANCIO	IL DIRETTORE CENTRALE RISORSE AMBIENTALI F.F. DIRETTORE PARCO AGRICOLO SUD MILANO
Data.....	Data 3.03.2009 <i>Cecchetti</i>

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

Gianna Brambilla

IL SEGRETARIO GENERALE

[Signature]

CERTIFICATO DI INIZIATA PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la presente deliberazione è in pubblicazione, affissa all'Albo Pretorio, ai sensi del 1° comma dell'art. 124 del D.Lgs. n. 267/00.

Milano, li. 17/04/09

IL SEGRETARIO GENERALE

[Signature]

ESTREMI DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data:

18/04/09
* in quanto dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/00.

* per decorrenza dei termini di cui al 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/00.

Milano, li. 04/05/09

POSTATA ALL'ALBO PRETORIO DAL 17/04 AL 02/05/09

SERVIZIO GESTIONE ARCHIVIAZIONE E PROTOCOLLO

[Signature]

SCHEMA DI CONVENZIONE AI SENSI DELL'ART. 14 DELLE NTA DEL PTC DEL PARCO AGRICOLO SUD MILANO

Tra

la **Provincia di Milano ente gestore del Parco Agricolo Sud Milano** con sede in Comune di Milano – via Vivaio, 1 (Codice Fiscale e Partita IVA 02120090150) in questo atto rappresentato dalla Dr.ssa Cristina Melchiorri – Direttore Centrale Risorse Ambientali f.f. di Direttore del Parco Agricolo Sud Milano;

e

l'**Immobiliare Mirasole SpA** con sede legale in Comune di Milano – via Monte Rosa, 93 (Codice Fiscale 10123880154) legalmente rappresentata dal Dr. Alfredo Gusmini;

Premesso che:

1. l'Immobiliare Mirasole SpA è proprietaria, in Comune di Rozzano, dell'area contraddistinta al foglio 25 mappali 13 - 20- 21 - 249 - 251 - 253 - 256 del catasto terreni del Comune di Rozzano (di seguito l'area);
2. l'area è compresa nel Parco Agricolo Sud Milano ed individuata dal PTC del Parco nei "territori agricoli di cintura metropolitana" (art. 25 delle NTA) e, in parte, in una "zona di tutela e valorizzazione paesistica" (art. 34 delle NTA) in cui sono presenti una fascia di rogge e una testa di fontanile (artt. 41-42 delle NTA);
3. l'area, è stata indicata dal Comune di Rozzano e da Immobiliare Mirasole SpA quale possibile luogo ove inserire attrezzature per lo svago, il tempo libero e la sosta;
4. in particolare, in detta area è stata prevista la realizzazione di un intervento di fruizione diffusa (di seguito denominato Parco del Fontanile) volto: a) alla sistemazione ambientale a parco fruitivo b) al recupero e riqualificazione del fontanile e delle rogge, b) alla realizzazione di piste ciclabili e info-point, c) all'inserimento di un parcheggio ad uso pubblico per l'accesso alle aree di fruizione del Parco Agricolo Sud Milano e per soddisfare i fabbisogni di sosta generati dall'utenza del complesso ospedaliero dell'Istituto Clinico Humanitas;
5. al fine di consentire la realizzazione del "Parco del Fontanile" con deliberazione n. 26 del 18 giugno 2007 il Consiglio Comunale di Rozzano ha adottato la variante parziale al PRG vigente e trasmesso la relativa documentazione all'ente gestore del Parco Agricolo Sud per l'espressione del parere di competenza;

6. con deliberazione n. 31 del 17 giugno 2008 il Consiglio Direttivo del Parco Agricolo Sud Milano ha espresso parere favorevole alla variante suddetta in considerazione del prevalente interesse pubblico delle opere previste in progetto, sia in relazione ai servizi previsti, sia in relazione al recupero paesistico e ambientale delle aree, oggetto di valutazione, degradate e poste a margine dell'urbanizzato, condizionandola altresì alle procedure di compatibilità ambientale, a cui è seguita la presente convenzione finalizzata alla realizzazione del "Parco del Fontanile";

7. verificato che le opere previste sulle aree interessate in progetto, sono rispondenti alla riqualificazione e al recupero paesistico e ambientale, nonché alla valorizzazione della fruizione sociale delle stesse, così come richiesto nella deliberazione del Consiglio Direttivo del Parco Agricolo Sud Milano;

8. il Comune di Rozzano con DCC n. 53 del 6 ottobre 2008 ha definitivamente approvato la suddetta variante parziale al vigente PRG;

9. Immobiliare Mirasole ha presentato, in data 1 agosto 2008 - prot. gen. n. 185498, all'ente gestore del Parco Agricolo Sud Milano, l'istanza di Autorizzazione Paesaggistica del progetto "*parco del fontanile*" accompagnato dalla Dichiarazione di Compatibilità Ambientale e relativo studio ambientale interdisciplinare di cui all'art. 14 comma 2 delle NTA del PTC al fine di verificare l'idoneità delle soluzioni proposte per minimizzare l'impatto ambientale dell'area a parcheggio e relativa viabilità di accesso;

10. ai sensi di quanto previsto dall'art. 14 comma 3 delle NTA del PTC del Parco si rende necessario trasfondere in una convenzione da stipularsi con lo stesso ente gestore del Parco gli elementi essenziali di detto studio interdisciplinare e le soluzioni tecniche adottate di mitigazione e compensazione dell'intervento;

11. con deliberazione n. ____ del ____ il Consiglio Direttivo del Parco Agricolo Sud Milano ha approvato lo schema di convenzione;

tutto ciò premesso tra le parti si conviene e stipula quanto segue

ART. 1 Premesse

Le premesse e gli allegati costituiscono parte integrante e sostanziale della presente convenzione.

ART. 2 Oggetto

La presente convenzione disciplina la realizzazione, l'uso e la gestione del "Parco del Fontanile" nelle sue differenti componenti quali descritte nel progetto e nello studio interdisciplinare di cui al comma 2 dell'art. 14 delle NTA del PTC del Parco (di seguito **lo Studio**). Il predetto Studio evidenzia il prevalente interesse pubblico delle opere previste in progetto in quanto funzionali alla riqualificazione ambientale delle aree interessate nonché alla

valorizzazione della fruizione sociale delle stesse, riconoscendo così escluso ogni diverso indennizzo di cui al comma 3 dell'art. 14 delle NTA del PTC del Parco Agricolo Sud Milano.

ART. 3 Realizzazione del Parco del Fontanile

Immobiliare Mirasole SpA si impegna a realizzare contestualmente al parcheggio e al relativo ponte di accesso, le opere di mitigazione e compensazione contenute nella Scheda tecnica, facente parte integrante della presente convenzione. Ovvero Immobiliare Mirasole SpA si impegna a realizzare entro un anno dalla stipula della presente convenzione, a proprie cure e spese e a perfetta regola d'arte, il "Parco del Fontanile" secondo quanto previsto nel progetto rilasciato con l'Autorizzazione Paesaggistica dal Parco Agricolo Sud Milano.

ART. 4 Uso del Parco del Fontanile

4.1. Il "Parco del Fontanile" (parco naturale del fontanile e delle rogge, percorsi pedonali e ciclabili, parcheggio per i fruitori del parco e dell'ospedale) è aperto all'uso pubblico. Per facilitare l'accesso pubblico al parco sono previsti ulteriori parcheggi pubblici, esterni all'area del parco, in prossimità degli accessi di Borgo Manzoni e del parco urbano di Rozzano, come riportato nelle planimetrie del progetto.

4.2. Il "Parco del fontanile", che per esigenze di sicurezza anche del limitrofo complesso ospedaliero, sarà interamente recintato a cura e spese dell'Immobiliare Mirasole SpA, rimarrà aperto secondo orari estivi ed invernali indicativamente dal 1 ottobre al 31 marzo dalle ore 8 alle 17,30 e dal 1 aprile al 30 settembre dalle ore 7 alle ore 20, salvo diverse esigenze da comunicare e verificare con il Parco.

ART. 5 Gestione

Le obbligazioni, il mantenimento in buone condizioni, la manutenzione ordinaria e straordinaria del "Parco del fontanile" (parco naturale del fontanile e delle rogge, percorsi pedonali e ciclabili, parcheggio per i fruitori del parco e dell'ospedale) è a totale carico dell'Immobiliare Mirasole SpA ovvero dell'Humanitas Mirasole e di chiunque aventi causa a qualsiasi titolo sulle aree ricomprese nel Parco del fontanile, ivi compresa la sostituzione delle eventuali fallanze.

ART. 6 Spese

Le spese per la registrazione della presente convenzione e le eventuali imposte e tasse nascenti da vigenti disposizioni sono a carico dell'Immobiliare Mirasole SpA.

ART. 7 Durata Convenzione

La presente convenzione, considerata la necessità di una gestione di manutenzione ordinaria e straordinaria del Parco del fontanile, ha durata illimitata, salvo diverse esigenze che potrebbero scaturire dalle parti.

ART. 8 Controversie

La mancata realizzazione del Parco del Fontanile, ovvero delle opere di mitigazione e compensazione ambientale nei tempi e nelle modalità stabilite dalla presente convenzione, comporta la rimessa in pristino delle aree stesse. Le parti dichiarano di eleggere per ogni eventuale controversia, quale unico foro competente quello di Milano.

ART. 9 Garanzie

A titolo di impegno per la realizzazione delle opere di mitigazione e compensazione previste si richiede la presentazione di Polizza Fidejussoria ai sensi dell'art. 13 del PTC del Parco.

Il valore di tale fidejussione è stato stimato in euro 25.000,00.

Letto Confermato e sottoscritto in segno di piena ed integrale accettazione

Milano.....

Parco Agricolo Sud Milano-Provincia di Milano

Immobiliare Mirasole SpA

.....

.....

SCHEDA TECNICA CONTENENTE LA DESCRIZIONE DELLE OPERE DI MITIGAZIONE E DI COMPENSAZIONE AMBIENTALE DI CUI ALL'ART. 14 DELLE NTA DEL PTC

Individuazione degli interventi a Rozzano

Gli interventi riguardano le aree individuate a Rozzano al catasto, foglio 25 mapp.13 – 20 – 21 – 249 – 251 – 256.

Vengono previsti : l'intervento di ripulitura e manutenzione del fontanile, delle sponde di ripa da consolidare e rinverdire di tutte le rogge, la creazione di vegetazione di contorno all'area a parco, la realizzazione di una pista ciclabile di attraversamento del parco, la creazione di un parcheggio e un ponte per accedervi, e di una recinzione. Le aree attualmente sono abbandonate dall'agricoltura come si evince dai dati SIARL, in stato di degrado.

Le opere da eseguirsi sono riferibili al progetto rilasciato con Autorizzazione Paesaggistica.

1. In relazione a quanto previsto dall'14, comma 3 delle NTA del PTC del Parco ed agli impegni assunti dalla Immobiliare Mirasole SpA ai sensi dell'art. 3 della presente convenzione di seguito si descrivono nel dettaglio:

- A. le opere aventi un impatto ambientale
- B. le opere di mitigazione degli impatti riscontrati
- C. le opere di compensazione.

A. Opere aventi impatto ambientale

Le opere che hanno incidenza sul Parco sono da ritenersi limitate alle aree interessate dal parcheggio e dal ponte, di accesso allo stesso, che supera la sequenza dei canali/rogge irrigue.

Realizzazione della viabilità carraia di accesso al parcheggio con opere di scavalco della fascia di rogge.

L'accesso al nuovo parcheggio avverrà dall'attuale ingresso principale di Humanitas.

Il tratto di attraversamento delle rogge ha le dimensioni minime indispensabili per consentire il doppio senso di marcia ed il passaggio pedonale.

Sottostruttura stradale. Le rogge Mortirolo, Basiglio, Benzonetta e Rongione sono interferite dalla struttura del ponte che deve garantire lo scorrimento delle acque e il piano dell'alveo naturale.

Finiture. Lo strato di finitura della carreggiata e del marciapiede è il medesimo previsto per la viabilità parco e parcheggio: autobloccanti allettati su sabbia.

Ai due lati accompagnano tutto il tratto due fioriere in cls gettato in opera faccia a vista fodere orizzontali con verde ricadente che fungono da guard-rail e nello stesso tempo da mascheramento verde dell'attraversamento.

Illuminazione. Per il tratto di attraversamento delle rogge si è adottato un impianto di illuminazione in linea, integrato nei sistemi di protezione carrabile e pedonale, che proietta luce esclusivamente sui piani orizzontali evitando abbagliamenti o dispersioni e distribuendo uniformemente i fasci luminosi, tutto nel pieno rispetto della l.r. n°17 del 27 marzo 2000.

Realizzazione di un parcheggio per 500 posti auto

Le opere d'arte relative a tale progetto sono costituite da un parcheggio di nuova costruzione insistente su un'area di 12.900 mq (superficie corselli 5.300 mq, superficie

verde armato 7.600 mq) dalla quale si ricavano circa 500 posti auto di cui, secondo normativa vigente (D.M. 14/6/89, n. 236, art. 8.2.3 e D.P.R. 24/7/96, n. 503, art. 11.) 10 posti riservati ai diversamente abili.

Movimenti di terra e stratigrafia. Con l'obiettivo di intaccare il meno possibile la lente limosa costituente un "tappo" naturale alla risalita della falda, il progetto prevede lavorazioni tutte superficiali. Resta quindi praticamente inalterato il profilo altimetrico naturale del terreno ed il materiale di scotico mescolato allo strato vegetativo eutrofizzato del fondo del fontanile è completamente riutilizzato nel riempimento delle aiuole, nella risagomatura delle sponde delle rogge, delle rive, degli arginelli e del fontanile, nel recupero degli avvallamenti del terreno, ecc. ecc.

Smaltimento acque meteoriche. Il sistema di raccolta è così strutturato:

una prima raccolta "superficiale" avviene attraverso le cunette in centro carreggiata che convogliano l'acqua alle caditoie. Da queste, attraverso un sistema di tubazioni superficiali con pendenza minima le acque sono convogliate a "pettine" verso sud nel collettore principale più profondo posizionato esternamente al parcheggio e rinfiancato con materiale drenante e TNT a costituire una trincea drenante. Il dreno attorno alla tubazione serve come sfogo preferenziale per una eventuale risalita della falda. Il collettore convoglia l'acqua al disoleatore che a sua volta la riversa nella roggia Rongione.

Posti auto. La pavimentazione delle aree dedicate ai posti auto è realizzata con prato armato in elementi prefabbricati di cemento armato vibrato, di dimensioni 50*50*8 cm come tipico ICH. Il prato armato è allettato su sabbia compattata.

L'intasamento degli elementi salvaverde è realizzato con humus, compost e terra vegetale.

Le aiuole del parcheggio, il lato sud e quello ovest dello stesso sono piantumati con alberi ad alto fusto, in grado di garantire l'ombra nel periodo estivo.

La struttura organizzativa dei posti auto suddivisi in quattro settori disassati fra loro evitano visuali su lunghe successioni di automobili in sosta.

Aiuole. Tra i posti macchina sono previste aiuole verdi. Per favorire l'attecchimento delle nuove piantumazioni è previsto il completo riempimento delle aiuole fino al piano di scotico riutilizzando il terreno di scotico stesso per lo strato più profondo ed il terreno di coltivo riportato per lo strato più superficiale.

Al terreno di scotico verrà mescolata in loco una porzione dei fanghi di eutrofizzazione derivati dal dragaggio del fondo del fontanile. I fanghi del fontanile costituiscono infatti un prezioso concime naturale da riutilizzare per tutte le aree a verde.

Nelle aiuole è prevista la piantumazione in filari di 200 alberi autoctoni e di arbusti a portamento formale ed informale.

Per le aiuole è prevista la realizzazione di un impianto di irrigazione di tipo fisso con approvvigionamento idrico dal fontanile, una volta riattivato, a ricalcare la funzione originaria del fontanile stesso.

Illuminazione. Per il parcheggio si è adottato un impianto articolato su pali luce alti 6 mt (square – ruud lighting), con una potenza di 150 watt, tutto nel pieno rispetto della l.r. n. 17 del 27 marzo 2000. Un regolatore di flusso autonomo consente di ottenere un risparmio energetico ed una programmazione personalizzata dei cicli giornalieri anche per singolo palo.

B. Opere di Mitigazione

Al fine di minimizzare l'impatto degli interventi sopra descritti sono previste:

- a) contenimento delle dimensioni delle opere di attraversamento alle dimensioni minime previste dal Codice della Strada per consentire il transito a doppio senso delle auto e

- limitando l'abbattimento di alberature solo nel tratto di attraversamento delle rogge, mantenendo il piano dell'alveo naturale delle rogge;
- b) direttamente lungo il ponte di scavalco della fascia delle rogge creazione di opere di mascheramento con realizzazione di ampie fioriere di vegetazione in corrispondenza dei manufatti principali;
 - c) l'impianto di illuminazione in linea, integrato nei sistemi di protezione carrabile e pedonale, proietti la luce esclusivamente sui piani orizzontali evitando abbagliamenti o dispersioni e distribuendo uniformemente i fasci luminosi, nel rispetto della l.r. n°17 del 27 marzo 2000
 - d) disassamento delle geometrie del parcheggio al fine di ridurre al minimo l'effetto allineamento e richiamare morfologie più aderenti al paesaggio naturale;
 - e) con l'obiettivo di intaccare il meno possibile la lente limosa costituente un "tappo" naturale alla risalita della falda, i lavori dovranno svolgersi con movimenti di terra limitati alla regolarizzazione tutta superficiale, lasciando praticamente inalterato il profilo altimetrico naturale del terreno ed il materiale di scotico mescolato allo strato vegetativo eutrofizzato del fondo del fontanile è completamente riutilizzato nel riempimento delle aiuole, nella risagomatura delle sponde delle rogge, delle rive, degli arginelli e del fontanile, nel recupero degli avvallamenti del terreno;
 - f) messa a dimora di circa 200 piante nella zona a parcheggio, individuate tra le specie autoctone (tav 02 Elaborati di progetto); le aiuole del parcheggio, il lato sud e quello ovest dello stesso sono piantumati con alberi ad alto fusto, in grado di garantire l'ombra nel periodo estivo; la struttura organizzativa dei posti auto suddivisi in quattro settori disassati fra loro evitano visuali su lunghe successioni di automobili in sosta, tra i posti macchina sono previste aiuole verdi.;
 - g) per le aiuole è prevista la realizzazione di un impianto di irrigazione di tipo fisso con approvvigionamento idrico dal fontanile, una volta riattivato, a ricalcare la funzione originaria del fontanile stesso.
 - h) recupero dell'area sponale delle rogge, oggi fortemente degradate, con rimodellamento sia manuale che meccanico, reintegro vegetativo e idrosemina delle rive;
 - i) realizzazione di tre nuovi boschi (150 piante/ettaro) lato est tra il parcheggio e la via Manzoni, lato ovest tra il parcheggio e la via Perseghetto, lato nord tra il parcheggio e la testa del fontanile;
 - j) realizzazione di 5 metri di fascia arbustiva di mascheramento lungo la recinzione a sud e a ovest del parcheggio.

C. Opere di Compensazione

Quali opere di compensazione si prevede di recuperare ed ampliare il Parco del Fontanile, ripristinare l'originaria funzione sorgente, realizzare un percorso ciclopedonale e 2 info point in corrispondenza degli accessi dell'area del Parco.

Di seguito si individuano più analiticamente le opere compensative indicate.

Recupero ed ampliamento del Parco del Fontanile

Allo stato attuale l'intera area del futuro "Parco del fontanile" versa in stato di abbandono e degrado e non è fruibile al pubblico.

Il progetto prevede la conservazione delle piante esistenti nella fascia delle rogge, la piantumazione di nuovi alberi e arbusti, il completamento dove necessario della vegetazione di ripa, il ripristino delle opere idrauliche, quali prese, sovrappassi e percorsi di accesso per la manutenzione.

E' prevista inoltre la formazione di nuove zone a bosco.

Gli interventi di carattere naturalistico sono attuati secondo i criteri e gli indirizzi dettati dal Parco Agricolo Sud Milano.

Area spondale in prossimità della Via Manzoni

La zona delle rogge è caratterizzata da un notevole degrado sia vegetativo che strutturale, le sponde hanno necessità d'essere ripristinate nella loro conformazione originale: con il rimodellamento sia manuale che meccanico (con piccoli escavatori, dove è possibile), il reintegro vegetativo con l'utilizzo di specie adatte (cornus sanguinea, crataegus monogyna, euonymus europaeus, salix , etc.) e l'idrosemina di consolidamento delle rive vere e proprie. Il terreno argilloso esistente in loco è riutilizzato nel rafforzamento degli argini.

Nella zona di allargamento è previsto l'inserimento di essenze a grande crescita come: Alnus, Populus, Salix, ecc.

La vegetazione presente sulle rive viene ristrutturata e potata per favorire la sopravvivenza.

Bosco planiziale (bosco naturale) ed aree a prato

Nell'area indicata in progetto ed in parte sulle sponde delle rogge è inserito il bosco con specie autoctone:

quercus robur – carpinus betulus – salix caprea – ulmus – fraxinus.

Nell'appendice sud al bosco naturale, nella quota più bassa con ristagni d'acqua, è più appropriato inserire essenze igrofile come: Alnus glutinosa – Populus tremula – Salix babylonica. Le piante forestali messe a dimora devono essere protette dall'attacco di animali roditori con tubi di plastica forati a norma e tutori in legno.

In generale, per garantire l'attecchimento, sono inserite piante di piccole dimensioni (h. 100-150 cm).

Aree a prato (aree aperte): per queste aree, vanno mantenute le quote esistenti e seminate a prato con l'impiego di miscugli di graminacee tipo: Poa nemoralis + faliac – Cynosorus – Lolium – Agrostis tenuis (resistente all'umido).

L'andamento del suolo originario, notoriamente limoso/argilloso (ex risaie) può essere migliorato con l'apporto di Compost vegetale di 2° maturazione mescolato allo strato vegetativo eutrofizzato del fondo del fontanile, steso su tutta la superficie (anche boschiva) questo servirà ad approvvigionare sostanza organica, indispensabile anche a portare il PH da un' ipotetico 7,00 a circa 6,50 più idoneo a tutta la vegetazione.

Ripristino della funzione sorgente e riattivazione del Fontanile, con interventi di recupero delle sponde e rivestimento del Biotopo originario

Allo stato attuale il Fontanile versa in condizioni di abbandono essendo stato interessato da una serie di interventi a carico dell'asta di deflusso che ne hanno ridotto la reale funzionalità idraulica.

E' previsto il ripristino nella sua funzione di sorgente ed il risanamento (riattivazione).

Le sponde con una parte del bacino devono essere rinforzate e rivestite da specie botaniche ("didattiche" con cartellini di nomenclatura) del Biotopo originario: dal Carex alla Thipha – Miscanthus ect.

A riattivazione avvenuta, se la portata sarà sufficiente, le acque verranno utilizzate per l'irrigazione del parcheggio, ricalcando così la funzione originaria della sorgiva.

Realizzazione di un percorso ciclopedonale

In corrispondenza del parcheggio pubblico di Via Manzoni e di quello di Via Perseghetto sono collocate due “porte” di accesso all’area. I due accessi immettono in una pista ciclopedonale che si svolge longitudinalmente e funge da collegamento tra il sistema ciclabile comunale e il sistema ciclabile di Pieve Emanuele.

La pista ha una larghezza di 2.5 m con sviluppo lineare di circa 850 m.

Percorrendo la ciclopedonale dall’ingresso di Via Manzoni si incontrano il Fontanile Maino e le varie rogge. Per proteggere il percorso è previsto un parapetto in legno con rete romboidale verde.

Realizzazione di 2 info point in corrispondenza degli accessi all’area del parco

Gli Info Point, che conterranno informazioni utili ai fruitori del Parco Agricolo, verranno allestiti secondo le indicazioni fornite dal Parco Agricolo Sud Milano.

2. A fronte della realizzazione delle opere descritte alla precedente lett. A. Immobiliare Mirasole SpA si impegna, contestualmente alla realizzazione delle opere sopra descritte e sulla base delle risultanze degli studi e del progetto allegato alla presente convenzione a realizzare le opere di mitigazione e compensazione indicate rispettivamente alle lett. B. e C. e comunque secondo le modalità contenute nel progetto rilasciato con Autorizzazione Paesaggistica