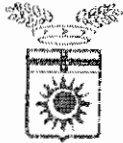


Origine



Provincia
di Milano



PARCO
AGRICOLO
SUD
MILANO

DELIBERAZIONE n° 4/2009

CONSIGLIO DIRETTIVO

Atti n.28867\7.4\2008\426

Seduta del 3 febbraio 2009

Presidente *BRUNA BREMBILLA*

Vice Presidente *GIACOMO BERETTA*

Vice Presidente *FRANCO TAGLIAFERRI assente*

Consiglieri *CARLA ANDENA* *ANTONELLO PATTA assente*
GIANCARLO CAPELLI assente *DARIO OLIVERO*
RENATO CIPOLLA *PAOLO ROMITI*
PAOLO DEL NERO
ANDREA GAIARDELLI

Con l'assistenza del Segretario Generale Avv. Antonino PRINCIOTTA

Su proposta della Presidente Bruna BREMBILLA

OGGETTO: Comune di Vermezzo (MI) – Piano Particolareggiato Cascina Tavolera

Il Direttore Centrale Risorse Ambientali dr.ssa Cristina Melchiorri f.f. Direttore Parco Agricolo Sud Milano.

L'atto si compone di n.5 pagine di cui \ pagine di allegati, parte integrante.

IL CONSIGLIO DIRETTIVO

Vista la L.R. n.86 del 30.11.1983 “Piano regionale delle Aree regionali Protette. Norme per l’istituzione e la gestione delle riserve, dei parchi e dei monumenti naturali nonché delle aree di particolare rilevanza naturale e ambientale”, e successive modifiche e integrazioni, in particolare l’art.1, comma 6, della L.R.n.11 del 28.02.2000 “Nuove disposizioni in materia di aree regionali protette”, che ha posto in capo alla Giunta Regionale l’approvazione dei Piani Territoriali di Coordinamento dei Parchi regionali;

Vista la deliberazione di Giunta Regionale n.7/818 del 03.08.2000 di approvazione definitiva del P.T.C. del Parco Agricolo Sud Milano, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia (BURL) in data 21.09.2000;

Vista la L.R. n.16 del 16.07.2007 “Testo unico delle leggi regionali in materia di istituzione di parchi”;

Visto il D.Lgs. 42/2004 “Codice dei Beni culturali e del paesaggio”;

Vista la L.R.n.12 del 11.03.2005 “Legge per il governo del territorio”;

Premesso che:

- il Comune di Vermezzo (MI) inviava al Parco Agricolo Sud Milano, con nota pervenuta in data 16.07.2008, la richiesta di parere inerente il Piano Particolareggiato di Cascina Tavolera, adottato con Delibera di Giunta Comunale n.46 del 03.09.2008, per l’espressione del parere del Parco Agricolo Sud Milano;
- il Parco Agricolo Sud Milano con deliberazione del Consiglio Direttivo n. 48 del 07.10.2008 deliberava di esprimere parere contrario al Piano Particolareggiato della Cascina Tavolera;
- in data 28.11.2008 il progettista incaricato, arch. Beniamino Rizzini, consegnava la nuova e diversa stesura del Piano Particolareggiato per l’esame del Consiglio Direttivo per conto del Comune di Vermezzo (MI), relativo a parte dell’Azienda Agricola Cascina Grande, proprietaria dell’immobile;
- tale Piano Particolareggiato di Cascina Tavolera ricade all’interno del P.T.C. del Parco in ambito dei “Territori agricoli di cintura metropolitana” regolamentato dall’art. 25 delle N.T.A.;
- ai sensi del comma 5 dell’art. 25 delle N.T.A. del P.T.C. del Parco, in relazione alla trasformazione d’uso di edifici e strutture rurali, occorre necessariamente che venga acquisito il parere tecnico agronomico del Settore Agricoltura e Parchi della Provincia di Milano, ai fini del rilascio della successiva autorizzazione paesaggistica;

Considerato che:

- il Piano Particolareggiato di Cascina Tavolera, di superficie complessiva pari a mq.7.924,00, riguarda la trasformazione e il recupero degli edifici facenti parte dell’insediamento agricolo dismesso, ubicato nel Comune di Vermezzo (MI) in prossimità della roggia Leona, a sud del Naviglio Grande;
- Tale Piano Particolareggiato prevede che l’area di proprietà privata venga utilizzata a scopo residenziale;

- I dati quantitativi riguardano la complessiva superficie lorda pari a mq.3.333,39 e il volume residenziale pari a mc.11.119,28;
- Il numero di unità abitative di progetto ammonta a 24, mentre i posti auto di uso privato a n.64;
- Il Piano Particolareggiato individua i diversi edifici comprendenti l'ambito di recupero dell'insediamento suddivisi 5 parti diverse in cui:
- L'edificio 1 comprende l'accesso alla cascina con attraversamento della roggia Leona e gli edifici più antichi dell'insediamento agricolo;
- L'edificio 2 comprende la testata est del corpo nord, in abbandono, per una destinazione d'uso residenziale per piano terra e primo piano;
- L'edificio 3 comprende una struttura indicata come stalla, fienile, essiccatoio, a piano terra e primo piano, da demolire e ricostruire;
- L'edificio 4 comprende un edificio, già in parte utilizzato a residenza, in gran parte da ristrutturare;
- L'edificio 5 comprende la demolizione completa dei due edifici esistenti in c.a. destinati a stalle e stoccaggio foraggio e la costruzione di quattro nuovi edifici singoli a piano terra e primo piano con porticati sul versante est ed ovest in modo da completare sia la corte/aia più grande che quella minore di nuova impostazione e i cortili privati interni; oltre tali edifici si prevede la ristrutturazione dell'edificio terminale ad est costituito, allo stato attuale, da una struttura edilizia aperta con copertura a tetto;
- La sistemazione esterna riguarda la mascheratura complessiva dell'insediamento con impianti vegetali autoctoni, la formazione dell'asse di viabilità interna per l'accesso ai parcheggi privati interrati, la costituzione di un doppio spazio verde interno collegato da un percorso pedonale;

Valutato che:

- la sistemazione esterna delle corti interne è stata conformata alla definizione spaziale delle aie tradizionali delle cascine nel Parco Agricolo Sud Milano;
- sono indicati nel Piano le specie arboree ed arbustive autoctone dell'impianto a verde, esistenti e di progetto (*Populus alba*, *Acer campestre*, *Prunus padus*, *Prunus avium*, *Quercus robur*);
- l'intervento relativo al fabbricato 5, è stato ricondotto alle tipologie previste all'interno delle cascine del Parco;
- nelle planimetrie di progetto sia le S.L.P. che le volumetrie delle singole unità edilizie non sono risultate diverse da quelle esistenti;

Vista la relazione tecnica predisposta dal funzionario del Parco Agricolo Sud Milano, arch. Giuseppe Romanelli, in data 11.12.2008, in atti;

Visto il parere favorevole espresso dal Direttore Centrale Risorse Ambientali f.f. Direttore del Parco Agricolo Sud Milano, dott.ssa Cristina Melchiorri, in data 17/12/2008, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. n.267 del 18.08.2000 (T.U. delle leggi sull'orientamento degli Enti locali);

Atteso che il presente atto non ha riflessi finanziari, e che quindi non è soggetto al parere di regolarità contabile previsto dall'art.49 del D.Lgs.n.267 del 18.08.2000;

Richiamato il Regolamento del Parco Agricolo Sud Milano approvato con Delibera del Consiglio Provinciale n.20774/1198/91 del 23.07.1991;

Fatte salve ulteriori verifiche ed autorizzazioni di enti per legge interessati;

Udito il Relatore;

Con voti favorevoli 8, contrari , astenuti espressi nei modi di legge,

DELIBERA

- 1) di esprimere parere favorevole al Piano Particolareggiato della Cascina Tavolera nel territorio del Comune di Vermezzo (MI), compreso all'interno del Parco Agricolo Sud Milano, adottato con delibera della Giunta Comunale n.46 del 03.09.2008, rilevando che nel nuovo esame del progetto sono state eliminate le osservazioni negative della precedente Delibera di Consiglio Direttivo n. 48 del 07/10/2008;**
- 2) la trasmissione del presente provvedimento all'Amministrazione Comunale di Vermezzo (MI);**
- 3) di dare atto che, contro il presente provvedimento, potrà essere presentato ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla data di ricevimento della presente Disposizione, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dal suddetto ricevimento, ai sensi dell'art.3 della L.241/90.**

Pareri espressi sulla proposta della presente deliberazione ed inseriti nell'atto ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/00

Parere favorevole di regolarità contabile e di copertura finanziaria	Parere favorevole di regolarità tecnica/amm.va
AL DIRETTORE CENTRALE POLITICHE FINANZIARIE DI BILANCIO	IL DIRETTORE CENTRALE RISORSE AMBIENTALI F.F. DIRETTORE PARCO AGRICOLO SUD MILANO
Data.....	Data <u>17/12/08</u> <u>Illedele</u>

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

Armando Scudibbo.....1

IL SEGRETARIO GENERALE

.....

CERTIFICATO DI INIZIATA PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la presente deliberazione è in pubblicazione, affissa all'Albo Pretorio, ai sensi del 1° comma dell'art. 124 del D.Lgs. n. 267/00.

19 FEB. 2009

Milano, li.....

IL SEGRETARIO GENERALE

ESTREMI DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data: 2/3/2009

- * in quanto dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/00.
- per decorrenza dei termini di cui al 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/00.

Milano, li.....**10 MAR. 2009**

ESPOSTA ALL'ALBO PRETORIO DEL 19/2 AL 6/3/09

SERVIZIO GESTIONE ARCHIVIO E PROTOCOLLO