



Provincia
di Milano



PARCO
AGRICOLO
SUD
MILANO

DELIBERAZIONE N° 31.....

Atti n. 48978/2.8/2007/4

CONSIGLIO DIRETTIVO

Seduta del 17 GIU 2008

Presidente

BRUNA BREMBILLA ASSENTE

Vice Presidente

GIACOMO BERETTA

Vice Presidente

FRANCO TAGLIAFERRI

Consiglieri

CARLA ANDENA

ANTONELLO PATTA

GIANCARLO CAPELLI

DARIO OLIVERO

RENATO CIPOLLA

PAOLO ROMITI

ASSENTE PAOLO DEL NERO

ASSENTE ANDREA GAIARDELLI

Con l'assistenza del Segretario Generale Avv. Antonino PRINCIOTTA

Su proposta della Presidente Bruna BREMBILLA

**OGGETTO: VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. VIGENTE DEL COMUNE DI ROZZANO, AI SENSI DELL'ART. 2 L.R. N. 23/1997, FINALIZZATA ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGETTO "PARCO DEL FONTANILE" COMPRESIVO DI PARCHEGGIO.
(Delibera immediatamente eseguibile)**

Il Direttore Centrale Risorse Ambientali dr Cristina Melchiorri f.f. Direttore Parco Agricolo Sud Milano.

L'atto si compone di 5 pagine di cui _/_ pagine di allegati, parte integrante.

IL CONSIGLIO DIRETTIVO

Vista la L.R. n.86 del 30.11.1983 “Piano regionale delle Aree regionali protette. Norme per l’istituzione e la gestione delle riserve, dei parchi e dei monumenti naturali nonché delle aree di particolare rilevanza naturale e ambientale”, e successive modifiche e integrazioni, in particolare l’art.1, comma 6 della L.R. n.11 del 28.02.2000 “Nuove disposizioni in materia di aree regionali protette”, che ha posto in capo alla Giunta Regionale l’approvazione dei Piani Territoriali di Coordinamento dei Parchi Regionali;

Vista la L.R. n. 16 del 16.07.2007 “Testo unico delle leggi regionali in materia di istituzione di parchi”;

Vista la deliberazione di Giunta Regionale n. 7/818 del 03.08.2000 di approvazione definitiva del P.T.C. del Parco Agricolo Sud Milano, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia (BURL) in data 21.09.2000;

Visto il D.Lgs. 42/2004 “Codice dei beni culturali e del paesaggio”;

Vista la L.R. n.12 dell’11.03.2005 “Legge per il governo del territorio”;

Premesso che:

- Il Comune di Rozzano, con DCC n. 26 del 18 giugno 2007, ha adottato una variante parziale al PRG vigente finalizzata alla realizzazione del progetto denominato il “*Parco del Fontanile*”.
- Con nota prot. gen. n. 0173478 del 24 luglio 2007, l’Ente gestore del Parco Agricolo Sud Milano riceve la documentazione della variante suddetta per l’espressione del parere di competenza.
- Con nota del Comune di Rozzano prot. gen. n. 0173471 del 24 luglio 2007, l’Ente gestore del Parco Agricolo Sud Milano riceve il dossier di presentazione del progetto esecutivo “*Il Parco del Fontanile*” che ha originato la stessa variante urbanistica.
- Gli uffici del Parco Agricolo Sud Milano, con nota del 14 novembre 2007, richiedono alcuni documenti integrativi necessari all’espressione del parere di conformità della variante al PTC del Parco. Tali integrazioni sono pervenute con nota prot. gen n. 0267203 del 6 dicembre 2007.
- In seguito, con nota prot. gen. n. 0084161 del 7 aprile 2008, l’Ente gestore del Parco Agricolo sud Milano riceve ulteriori elaborati tecnici atti a comprendere il ruolo della variante urbanistica all’interno delle scelte strategiche comunali.

Considerato che:

- L’area interessata dalla variante al PRG vigente del Comune di Rozzano e quindi dal progetto del “*Parco del Fontanile*” rientra nei territori del Parco Agricolo Sud Milano assoggettati alle norme tecniche del PTC del Parco, approvato con DGR n. 7/818 del 3 agosto 2000.

- L'ambito di intervento interessa un'area posta a sud dell'Istituto clinico Humanitas caratterizzata da una conformazione allungata, da una lunghezza di circa 620 metri e una larghezza variabile tra i 60 e i 170 metri.
- La parte a ridosso del margine urbano si configura come una zona particolarmente sensibile dal punto di vista ambientale in particolare perché costituita da un complesso sistema di rogge: "cavo Moltirolo", "cavo Basiglio", "roggia Corio", "roggia Brianzonetta di Viquarterio", "cavo Villamaggiore", in parte vincolato dalle norme del Piano del Parco. Ad aumentare il carattere naturalistico dell'area è la presenza della testa del "fontanile Maino" contornato da una fascia piantumata di circa 2-3 metri.
- La parte dell'area posta a sud di questa fascia a valenza naturalistica più elevata è connotata da tradizionali elementi del paesaggio agricolo; il margine verso i campi agricoli è delimitato da una roggia e dalla sua vegetazione di ripa.
- l'area interessata dal progetto attualmente non è coltivata, come risulta da verifica dei dati SIARL;
- L'area insiste in un comprensorio individuato dal PTC del Parco Agricolo Sud Milano come "territori agricoli di cintura metropolitana" (art. 25) e in quanto tale destinato "all'esercizio ed alla conservazione delle funzioni agricolo-produttive, assunte quale settore strategico primario per la caratterizzazione e la qualificazione del parco".
- L'area prossima al margine urbano, adiacente all'Istituto clinico Humanitas, è individuata come "zona di tutela e valorizzazione paesistica" (art. 34). Queste aree sono "di particolare interesse e rilevanza paesistica per morfologia di suolo, densità dei valori ambientali, storici e naturalistici in cui l'attività agricola contribuisce a mantenere e migliorare la qualità del paesaggio; fanno parte di tale zona anche aree in cui i caratteri del paesaggio agrario vanno valorizzati e rafforzati".
- All'interno delle "zona di tutela e valorizzazione paesistica" è presente una fascia di rogge, di cui un corso d'acqua risulta individuato dal PTC del Parco e come tale disciplinato dall'art. 42 dello stesso; la testa del Fontanile è invece regolato dall'art. 41.

Vista la relazione tecnica predisposta dal funzionario del Parco Agricolo Sud Milano, arch. Chiara Ferrari, , in data 6.6.2008, in atti, da cui risulta, alla luce della normativa del Piano del Parco Agricolo Sud Milano e della proposta di Piano di Fruizione in corso di definizione, che la variante in oggetto del PRG del Comune di Rozzano, in quanto finalizzata alla realizzazione del progetto del "Parco del Fontanile" sopra descritto, sia oggetto di parere di conformità condizionata al PTC, considerato che il Piano Territoriale del Parco, oltre a perseguire, mediante i suoi strumenti di attuazione e di gestione, gli obiettivi generali di tutela, salvaguardia, recupero paesistico e ambientale delle fasce di collegamento tra città e campagna, nonché la fruizione culturale e ricreativa dell'ambiente da parte dei cittadini, consente l'inserimento dei servizi previsti dal progetto, per il quale è comunque necessario che siano verificate le relative condizioni di ammissibilità e di compatibilità ambientale secondo le procedure richiamate nell'art. 14 delle NTA del PTC e tenuto conto delle prescrizioni indicate nella medesima relazione tecnica, di cui si ritengono condivisibili le risultanze;

Visto il parere espresso dal Direttore Centrale Risorse Ambientali f.f. Direttore del Parco Agricolo Sud Milano, Dr.ssa Cristina Melchiorri, in data^{13 GIU 2008} ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.lgs 18 agosto 2000, n. 267 (testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);

Atteso che il presente atto non ha riflessi finanziari e che quindi non è soggetto al parere di regolarità contabile previsto dall'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

Fatte salve ulteriori verifiche e autorizzazioni di Enti per legge interessati;

Vista l'urgenza legata all'imminente scadenza dei termini validi per l'esame della pratica, si ritiene di approvare la **Delibera immediatamente eseguibile**;

Udito il Relatore;

Con voti favorevoli 5, contrari 2, astenuti 1 espressi nei modi di legge;

DELIBERA

- 1) di esprimere parere favorevole alla VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. VIGENTE DEL COMUNE DI ROZZANO, AI SENSI DELL'ART. 2 L.R. N. 23/1997, FINALIZZATA ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGETTO "PARCO DEL FONTANILE" COMPRENSIVO DI PARCHEGGIO, compresa nel Parco Agricolo Sud Milano, adottata con Deliberazione del Consiglio Comunale di Rozzano n. 26 del 18 giugno 2007, in considerazione del prevalente interesse pubblico delle opere previste in progetto, in quanto funzionali alla riqualificazione ambientale delle aree interessate nonché alla valorizzazione della fruizione sociale delle stesse, a condizione che l'esecuzione del progetto sia sottoposta alle procedure di compatibilità ambientale previste dall'art. 14 delle NTA del PTC, nell'ambito delle quali dovrà essere verificata l'idoneità delle soluzioni tecniche proposte per minimizzare l'impatto ambientale delle opere, con particolare riguardo a quelle inerenti le aree di parcheggio e la relativa viabilità di accesso, stabilendo che dette soluzioni dovranno confluire in una convenzione che dovrà altresì garantire l'accesso e l'uso pubblico al parco e alle aree a parcheggio in adiacenza agli accessi pedonali in modo che sia assicurato il soddisfacimento del fabbisogno da parte degli utenti del Parco Agricolo, nell'ambito del "parco dei Fontanile".
- 2) la trasmissione del presente provvedimento all'Amministrazione Comunale di Rozzano (MI);
- 3) di dare atto che, in opposizione al presente provvedimento, potrà essere presentato ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla data di ricevimento della presente disposizione, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dal suddetto ricevimento, ai sensi dell'art. 3 della L. 241/90.

Il Presidente, stante l'urgenza del provvedimento, per le ragioni richiamate in premessa, propone di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs n° 267/00.

La proposta di **immediata eseguibilità** è approvata all'unanimità.

Pareri espressi sulla proposta della presente deliberazione ed inseriti nell'atto ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/00

Parere favorevole di regolarità contabile e di copertura finanziaria	Parere favorevole di regolarità tecnica/amm.va
AL DIRETTORE CENTRALE POLITICHE FINANZIARIE DI BILANCIO	<i>Clu clu</i> IL DIRETTORE CENTRALE RISORSE AMBIENTALI F.F. DIRETTORE PARCO AGRICOLO SUD MILANO
Data.....	Data 13 GIU 2008

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

G. Bardi.....

IL SEGRETARIO GENERALE

.....

CERTIFICATO DI INZIATA PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la presente deliberazione è in pubblicazione, affissa all'Albo Pretorio, ai sensi del 1° comma dell'art. 124 del D.Lgs. n. 267/00.

IL SEGRETARIO GENERALE

Milano, li. **04/07/08**.....

ESTREMI DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data:

- **22/07/08**
- in quanto dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/00.
 - per decorrenza dei termini di cui al 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/00.

17 LUG. 2008

Milano, li.....

Esposta all'Albo pretorio dal **04/07** al **16/07/08** senza seguito d'opposizione.

IL DIRIGENTE DEL ARCHIVIO
[Signature]