

Origine



**Provincia
di Milano**



**PARCO
AGRICOLO
SUD
MILANO**

DELIBERAZIONE N° 20/...../.....

CONSIGLIO DIRETTIVO

Atti n. 22003/2.8/2007/4

Seduta del 22 APR 2008

Presidente *BRUNA BREMBILLA*

Vice Presidente *GIACOMO BERETTA*

Vice Presidente *FRANCO TAGLIAFERRI*

Consiglieri *CARLA ANDENA* *ANTONELLO PATTA*

GIANCARLO CAPELLI *DARIO OLIVERO*

RENATO CIPOLLA *PAOLO ROMITI*

PAOLO DEL NERO

ANDREA GAIARDELLI

Con l'assistenza del Segretario Generale Avv. Antonino PRINCIOTTA

Su proposta della Presidente Bruna BREMBILLA

**OGGETTO: Comune di Gorgonzola (MI) - Piano di Recupero Cascina Mirabello
(Deliberazione immediatamente eseguibile)**

Il Direttore Centrale Risorse Ambientali dr Cristina Melchiorri

L'atto si compone di 5 pagine di cui _/_ pagine di allegati, parte integrante.

IL CONSIGLIO DIRETTIVO

Vista la L.R. 30 novembre 1983, n.86 “Piano generale delle aree protette regionali. Norme per l’istituzione e la gestione delle riserve, dei parchi e dei monumenti naturali nonché delle aree di particolare rilevanza naturale e ambientale” e successive modifiche e integrazioni, in particolare, l’art.1, comma 6 della L.R. 28 febbraio 2000, n.11 “Nuove disposizioni in materie di aree regionali protette” che ha posto in capo alla Giunta Regionale l’approvazione dei Piani Territoriali di Coordinamento dei parchi regionali;

Vista la deliberazione di Giunta Regionale n.7/818 del 03.08.2000 di approvazione del Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Agricolo Sud Milano, pubblicata sul bollettino ufficiale della Regione Lombardia (BURL) in data 21.09.2000;

Vista la L.R. n.16 del 16.07.2007 “Testo unico delle leggi regionali in materia di istituzione di parchi”;

Visto il D.Lgs.n.42/2004 “Codice dei beni culturali e del paesaggio”;

Vista la Legge Regionale n.12/2005 “Legge per il governo del territorio”;

Premesso che:

- Il Comune di Gorgonzola inviava al Parco Agricolo Sud Milano, con nota pervenuta in data 25.01.2008 prot.n.22003, la richiesta di parere inerente il Piano di Recupero della Cascina Mirabello della Soc. Agricola Mirabello s.r.l. e di proprietà di Andrea e Giuseppe Borgonovo, adottato con delibera di Consiglio Comunale n.129 del 19.12.2007;
- La Cascina Mirabello, ricade nell’area posta a sud-est dell’abitato di Gorgonzola quasi a ridosso della Strada Provinciale n.11 “Padana Superiore”, in ambito del territorio del Parco Agricolo Sud Milano;
- La Cascina Mirabello è classificata all’interno dei “Territori di cintura metropolitana”, ai sensi dell’art. 25 delle N.T.A. tra gli “Insediamenti rurali di interesse paesistico” ai sensi dell’art.39 delle N.T.A. del P.T.C. del Parco;
- Con riferimento all’art. 39, comma 3 e) “gli interventi di ristrutturazione urbanistica sono sempre attuati previa predisposizione di appositi piani attuativi estesi all’intera area perimetrata dal PTC del parco”;
- L’Azienda Agricola F.lli Borgonovo di Cascina Mirabello, in particolare Giuseppe Borgonovo, è iscritto all’Albo degli Imprenditori Agricoli della Provincia di Milano;
- Giuseppe Borgonovo possiede anche il certificato di abilitazione all’attività agrituristica, oltre a condurre una Azienda Agricola di ha. 76 con attività cerealicole;

Considerato che:

- Ai sensi dell’art.15 delle N.T.A. del P.T.C. del Parco “Norme generali di tutela dell’attività agricola”, vedi comma 2d), di cui nelle diverse tipologie di territori, il Parco Agricolo Sud Milano favorisce la creazione di una crescente integrazione tra l’esercizio dell’attività

agricola e la fruizione di uno spazio rurale aperto alle esigenze della popolazione anche attraverso forme di attività agrituristica;

- Il Piano di Recupero prevede per tale insediamento:
- Il completamento del recupero della cascina mediante la sostituzione edilizia delle strutture di tre edifici di recente costruzione (in c.a. e coperture in fibrocemento) utilizzate a fini agricoli;
- Le funzioni che i nuovi edifici accoglieranno saranno in parte legate all'azienda agricola, anche come agriturismo, in parte residenziali;
- In particolare, con la demolizione completa di tre edifici agricoli di epoca recente viene prevista la sostituzione con la realizzazione di tre nuovi edifici residenziali con, in parte, al piano terra le destinazioni per agriturismo e ricettivo, ristorazione, area benessere e parcheggi;
- L'agriturismo esistente permarrà per due corpi della cascina, come pure il residenziale ubicato nella palazzina ad ovest dell'insediamento;
- Il silo esistente sarà convertito in centrale di micro cogenerazione alimentata a biomassa (cippato di legna);
- Sono previste inoltre alberature non autoctone in corrispondenza delle sistemazioni intorno alla cascina e la realizzazione dell'aia tradizionale a livello ribassato (-1,00 m.) rispetto alla quota terreno della stessa cascina;
- In ambito esterno alla cascina, definito dal P.T.C. del Parco Agricolo Sud Milano come "Zona di tutela e valorizzazione paesaggistica" ai sensi dell'art.34 delle N.T.A., sono previsti: parcheggi coperti e scoperti per 45 posti auto posizionati lungo la roggia esistente, una piscina e la sistemazione della barriera acustica lungo la S.S. n.11 con un terrapieno alberato di altezza massima di m. 5,00;

Valutato che:

- ai sensi dell'art.34 delle N.T.A. del P.T.C. del Parco nell'ambito esterno della Cascina Mirabello non sono ammissibili alterazioni degli elementi compositivi del paesaggio, e pertanto non sono recepite le previsioni relative al nuovo terrapieno, ai parcheggi, coperti e scoperti, e alla piscina;
- circa le essenze arboree e arbustive per i nuovi impianti vegetazionali si richiede che vengano previste solo le specie autoctone che il Parco Agricolo Sud Milano suggerisce;
- circa la sistemazione dell'aia o corte interna questa non potrà essere prevista a quota inferiore (- 1,00 m.) rispetto al piano di campagna;

Vista la relazione tecnica predisposta dal funzionario del Parco Agricolo Sud Milano, arch. G. Romanelli, in data 20.02.2008, in atti:

Visto il parere espresso dal Direttore Centrale Risorse Ambientali, dott.ssa Cristina Melchiorri, in data **18 APR 2008**....ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 (T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali);

Atteso che il presente atto non ha riflessi finanziari, e che quindi non è soggetto al parere di regolarità contabile previsto dall'art.49 del D.Lgs. n.267 del 18.08.2000;

Richiamato il Regolamento del Parco Agricolo Sud Milano approvato con Delibera del Consiglio Provinciale n.20774/1198/91 del 23.07.1991;

Vista l'urgenza legata all'imminente scadenza dei termini validi per l'esame della pratica, si ritiene di approvare **la delibera come immediatamente eseguibile**;

Fatte salve ulteriori verifiche ed autorizzazioni di Enti per legge interessati;

Udito il Relatore;

Con voti favorevoli 7, contrari 1 astenuti 1 espressi nei modi di legge;

DELIBERA

- 1) di esprimere parere favorevole al Piano di Recupero di Cascina Mirabello nel Comune di Gorgonzola, ricadente all'interno del P.T.C. del Parco Agricolo Sud Milano, adottato con Delibera del Consiglio Comunale n. 129 del 19.12.2007, a condizione che:
 - a) si preveda la esclusione di ogni sistemazione esterna alla Cascina Mirabello, in ambito soggetto all'art.34 delle N.T.A. "Zona di tutela e valorizzazione paesistica", comprendente la eliminazione del terrapieno di h. mt.5,00, dei parcheggi coperti e scoperti e delle attrezzature private come piscina e orto giardino;
 - b) si sostituiscano le specie arboree e arbustive con quelle autoctone previste nel territorio del Parco;
 - c) si mantenga la sistemazione della corte interna o aia della cascina a quota terreno;
- 2) la trasmissione del presente provvedimento all'Amministrazione Comunale di Gorgonzola (MI) e ai Signori Borgonovo in località Cascina Mirabello, 20064 Gorgonzola (MI);
- 3) di dare atto che, in opposizione al presente provvedimento, potrà essere presentato ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla data di ricevimento della presente Disposizione, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dal suddetto ricevimento, ai sensi dell'art. 3 della L. 241/90.

Il Presidente, stante l'urgenza del provvedimento, per le ragioni richiamate in premessa, propone di dichiarare la presente **deliberazione immediatamente eseguibile** ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs. n.267/2000.

Pareri espressi sulla proposta della presente deliberazione ed inseriti nell'atto ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/00

Parere favorevole di regolarità contabile e di copertura finanziaria	IL RAGIONIERE CAPO	Parere favorevole di regolarità tecnica/amm.va	IL DIRETTORE
Data.....	Data 18 APR 2008	<i>[Signature]</i>

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

[Signature]

CERTIFICATO DI INIZIATA PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la presente deliberazione è in pubblicazione, affissa all'Albo Pretorio, ai sensi del 1° comma dell'art. 124 del D.Lgs. n. 267/00.

IL SEGRETARIO GENERALE

Milano, li. **30/04/08**

ESTREMI DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data:

11/05/08

- in quanto dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/00.
- per decorrenza dei termini di cui al 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/00.

Milano, li. **16/05/08**

Esposta all'Albo pretorio dal al
senza seguito d'opposizione.

30/4 al **15/5/08**

IL DIRIGENTE DELL'ARCHIVIO
GENERALE

[Signature]