

*Origine*



Provincia  
di Milano



PARCO  
AGRICOLO  
SUD  
MILANO

DELIBERAZIONE N° .....<sup>19</sup>...../.....

CONSIGLIO DIRETTIVO

Atti n. 94382/8.4/2008/441

Seduta del 22 APR 2008

*Presidente* **BRUNA BREMBILLA**

*Vice Presidente* **GIACOMO BERETTA**

*Vice Presidente* **FRANCO TAGLIAFERRI**

*Consiglieri* **CARLA ANDENA** **ANTONELLO PATTA**

**GIANCARLO CAPELLI** **DARIO OLIVERO**

**RENATO CIPOLLA** **PAOLO ROMITI**

**PAOLO DEL NERO ASSENTE**

**ANDREA GAIARDELLI**

Con l'assistenza del Segretario Generale Avv. Antonino PRINCIOTTA

Su proposta della Presidente Bruna BREMBILLA

**OGGETTO: Settimo Milanese conformità al PTC per realizzazione Orti Sociali in frazione Vighignolo, rich. Alfa Agricola di allevamento srl (Deliberazione immediatamente eseguibile)**

Il Direttore Centrale Risorse Ambientali dr Cristina Melchiorri

L'atto si compone di 5 pagine di cui \_/\_ pagine di allegati, parte integrante.

## IL CONSIGLIO DIRETTIVO

Vista la l.r. 30 novembre 1983, n. 86 "Piano generale delle aree protette regionali. Norme per l'istituzione e la gestione delle riserve, dei parchi e dei monumenti naturali nonché delle aree di particolare rilevanza naturale e ambientale" e successive modifiche e integrazioni, in particolare, l'art. 1, comma 6 della l.r. 28 febbraio 2000, n. 11 "nuove disposizioni in materie di aree regionali protette" che ha posto in capo alla Giunta Regionale l'approvazione dei Piani Territoriali di Coordinamento dei parchi regionali;

Vista la l.r. 16 luglio 2007, n. 16 "Testo Unico delle leggi regionali in materia di istituzione di parchi";

Vista la deliberazione di Giunta regionale n. 7/818 del 03.08.2000 di approvazione del Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Agricolo Sud Milano, pubblicata sul bollettino ufficiale della Regione Lombardia (BURL) in data 21.09.2000;

Vista la richiesta della Soc. Alfa Agricola e di Allevamento srl di Certificazione di Conformità al Piano Territoriale del Parco Agricolo Sud Milano per la realizzazione di una serie di orti a scopo sociale, da affittare ad anziani e residenti di Settimo M.se, e ad integrazione del proprio reddito agricolo, presentata in data 4/4/2008;

Vista la relazione predisposta dall'arch. Alessandro Caramellino, Specialista tecnico delle Infrastrutture del Parco Agricolo Sud Milano, in data 14 aprile 2008, in atti;

Dato atto che l'intervento di cui trattasi ricade all'interno della perimetrazione del Parco Agricolo Sud Milano, in particolare in area classificata dal P.T.C. come "Territori agricoli di cintura metropolitana" (art. 25 delle N.T.A. del P.T.C. del Parco approvato con D.G.R. n° 7/818 del 3 agosto '00);

Considerato che:

- La Soc. Alfa Agricola e di Allevamento Srl gestisce una serie di aree agricole come impresa agricola con diversi tipi di coltivazione. La sede dell'azienda è situata in una cascina situata nel Comune di Settimo M.se, in Fraz. Vighignolo;
- L'azienda agricola propone la realizzazione di una serie di orti agricoli a scopo sociale, da affidare ad un gruppo di anziani e residenti di Settimo Milanese, con lo scopo di affiancare l'attività degli orti all'attività agricola esistente ed integrare il reddito agricolo dell'azienda;
- Il progetto prevede la realizzazione di n. 36 orti in un'area quadrata di circa 85 metri per lato, andando occupare una superficie complessiva di circa 7.225 mq. Si prevede la realizzazione di una recinzione con siepe, prevista in essenze arbustive di tipo autoctono, nonché la costruzione di n. 3 strutture per il deposito degli attrezzi, realizzate in legno e ricoperte da tegole tipo canadese. Il progetto è completato con una serie di recinzioni interne tali da permettere la coltivazione dei 36 spazi ad orto;
- Il progetto si inserisce a lato dell'azienda agricola e in un contesto abbastanza compromesso, in quanto a lato dell'area di intervento sono già presenti una serie di orti in pessime condizioni, che diminuiscono notevolmente la qualità paesaggistica del contesto;

- Essendo però la richiesta inerente fondamentalmente la realizzazione di orti di tipo sociale ad integrazione dell'attività agricola, l'intervento è da ritenersi conforme alle NTA del Parco con le seguenti prescrizioni:
  - La piantumazione della siepe, da realizzarsi con essenze di tipo autoctono, preveda la posa di n. 225 essenze arbustive mescolando Biancospino comune (*Crataegus monogyna Jacq.*), Berretto da prete (*Euonymus europaeus L.*), Ligustro (*Ligustrum vulgare L.*), Viburno (*Viburnum lantana*) e Nocciolo comune (*Corylus avellana L.*);
  - Uniformemente all'intervento in oggetto, si richiede che la proprietà proceda alla ristrutturazione degli orti esistenti nelle aree contigue a quelle di intervento, prevedendo la sostituzione delle recinzioni e la posa di siepi, secondo lo schema suddetto, per un loro miglior inserimento nel paesaggio agricolo circostante;
  - Si richiede inoltre un impegno formale da parte della proprietà, da presentarsi prima del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica, di mantenere la proprietà delle aree e non procedere assolutamente all'alienazione a terzi delle aree coltivati ad orti, evitando così fenomeni di lottizzazione;

Fatte salve ulteriori verifiche ed autorizzazioni di Enti per legge interessati;

Vista la relazione tecnica predisposta dal Funzionario del Parco Agricolo Sud Milano, arch. Alessandro Caramellino;

Visto il parere espresso dal Direttore del Parco Agricolo Sud Milano, Dr.ssa Cristina Melchiorri, in data ~~1.8.2008~~ **1.8. APR. 2008**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.lgs 18 agosto 2000, n. 267 (testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);

Considerato che la certificazione prevista dalle norme è da rilasciarsi, ai sensi dell'art. 12 delle N.T.A. del P.T.C.;

Considerata la necessità di rendere la delibera immediatamente eseguibile al fine di fornire le indicazioni necessarie per la presentazione dell'Autorizzazione Paesistica;

Atteso che il presente atto non ha riflessi finanziari e che quindi non è soggetto al parere di regolarità contabile previsto dall'art. 49 del D.lgs n. 267/2000;

Vista l'urgenza legata all'imminente scadenza dei termini validi per l'esame della pratica, si ritiene di approvare **la delibera immediatamente eseguibile**;

Udito il relatore;

Con voti favorevoli 9, contrari /, astenuti / espressi nei modi di legge;

## D E L I B E R A

1. di certificare **conforme** con il Piano territoriale di Coordinamento del Parco Agricolo Sud Milano l'intervento inerente la realizzazione di una serie di orti a scopo sociale, da affittare ad anziani e residenti di Settimo M.se, e ad integrazione del proprio reddito agricolo, su richiesta della Soc. Alfa Agricola e di Allevamento srl nel Comune di Settimo M.se in Loc. Vighignolo, a condizione che:

- La piantumazione della siepe, da realizzarsi con essenze di tipo autoctono, preveda la posa di n. 225 essenze arbustive mescolando Biancospino comune (*Crataegus monogyna Jacq.*), Berretto da prete (*Euonymus europaeus L.*), Ligustro (*Ligustrum vulgare L.*), Viburno (*Viburnum lantana*) e Nocciolo comune (*Corylus avellana L.*);
  - Uniformemente all'intervento in oggetto, si richiede che la proprietà proceda alla ristrutturazione degli orti esistenti nelle aree contigue a quelle di intervento, prevedendo la sostituzione delle recinzioni e la posa di siepi, secondo lo schema suddetto, per un loro miglior inserimento nel paesaggio agricolo circostante;
  - Si richiede inoltre un impegno formale da parte della proprietà, da presentarsi prima del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica, di mantenere la proprietà delle aree e non procedere assolutamente all'alienazione a terzi delle aree coltivate ad orti, evitando così fenomeni di lottizzazione;
2. di pubblicare la presente deliberazione all'Albo Pretorio secondo le disposizioni statutarie e regolamentari dell'Ente;
  3. la trasmissione del provvedimento alla Soc. Alfa Agricola e di Allevamento srl, Via Mereghetti n. 5, 20019 Settimo M.se;
  4. di avvertire che contro il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo regionale competente per territorio entro 60 giorni dalla data di avvenuta notificazione o di piena conoscenza; ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione ai sensi del D.P.R. 24.11.71 n. 1199.

Il Presidente, stante l'urgenza del provvedimento, per le ragioni richiamate in premessa, propone di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs n° 267/00.

La proposta di **immediata eseguibilità** è approvata all'unanimità.

Pareri espressi sulla proposta della presente deliberazione ed inseriti nell'atto ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/00

Parere favorevole di regolarità contabile e di copertura finanziaria	Parere favorevole di regolarità tecnica/amm.va
IL RAGIONIERE CAPO	IL DIRETTORE
Data.....	Data <b>18 APR. 2008</b>
	<i>Allestare</i>

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE  
*Giuseppe Baccanti*

IL SEGRETARIO GENERALE

**CERTIFICATO DI INIZIATA PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la presente deliberazione è in pubblicazione, affissa all'Albo Pretorio, ai sensi del 1° comma dell'art. 124 del D.Lgs. n. 267/00.

Milano, li. **30/04/08**

IL SEGRETARIO GENERALE

**ESTREMI DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data:

- 11/05/08** in quanto dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/00.
- per decorrenza dei termini di cui al 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/00.

Milano, li. **16/05/08**

Esposta all'Albo pretorio dal **30/4** al **15/5/08**  
senza seguito d'opposizione.  
IL DIRIGENTE DELL'ARCHIVIO GENERALE  
*[Signature]*