

DELIBERAZIONE N° *18/08*.....

Atti n. 56008/2.8/2007/2

CONSIGLIO DIRETTIVO

Seduta del **08 APR. 2008**

<i>Presidente</i>	BRUNA BREMBILLA	
<i>Vice Presidente</i>	GIACOMO BERETTA	
<i>Vice Presidente</i>	FRANCO TAGLIAFERRI	
<i>Consiglieri</i>	CARLA ANDENA	ANTONELLO PATTA
	GIANCARLO CAPELLI	DARIO OLIVERO
	RENATO CIPOLLA	PAOLO ROMITI
	PAOLO DEL NERO	
	ANDREA GAIARDELLI	

Con l'assistenza del Segretario Generale Avv. Antonino PRINCIOTTA

Su proposta della Presidente Bruna BREMBILLA

**OGGETTO: Comune di Peschiera Borromeo (MI) – Piano di Recupero della Cascina
Monasterolo (Deliberazione immediatamente eseguibile)**

Il Direttore Centrale Risorse Ambientali dr Cristina Melchiorri

L'atto si compone di 4 pagine di cui / pagine di allegati, parte integrante.

IL CONSIGLIO DIRETTIVO

Vista la L.R.n.86 del 30.11.1983 “Piano regionale delle Aree regionali protette. Norme per l’istituzione e la gestione delle riserve, dei parchi e dei monumenti naturali nonché delle aree di particolare rilevanza naturale e ambientale” e successive modifiche e integrazioni, in particolare l’art.1, comma 6 della L.R.n.11 del 28.02.2000 “Nuove disposizioni in materia di aree regionali protette”, che ha posto in capo alla Giunta Regionale l’approvazione dei Piani Territoriali di Coordinamento dei Parchi Regionali;

Vista la deliberazione di Giunta Regionale n.7/818 del 03.08.2000 di approvazione definitiva del P.T.C. del Parco Agricolo Sud Milano, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia (BURL) in data 21.09.2000;

Vista la Legge Regionale n.16 del 16 luglio 2007 “Testo unico delle leggi regionali in materia di istituzione di parchi”;

Visto il D.Lgs.42/2004 “Codice dei beni culturali e del paesaggio”;

Vista la L.R.n.12 dell’11.03.2005 “Legge per il governo del territorio”;

Premesso che:

- il Comune di Peschiera Borromeo (MI) inviava al Parco Agricolo Sud Milano, con nota pervenuta in data 03.03.2008 prot.n. 56008, la richiesta di nuovo parere inerente il Piano di Recupero della Cascina Monasterolo, adottato con delibera del Consiglio Comunale n.75 del 28.11.2007;
- tutto ciò a seguito del “parere non favorevole” espresso nella Deliberazione del Consiglio Direttivo del Parco Agricolo Sud Milano n.9/2008 del 19.02.2008, di rettifica alla Deliberazione di Consiglio Direttivo n.2/2008;
- tale Piano di Recupero della Cascina Monasterolo riguarda l’ambito territoriale del Parco Agricolo Sud Milano inerente il Comune di Peschiera Borromeo;

Considerato che:

- il complesso della Cascina Monasterolo ricade all’interno del Parco Agricolo Sud Milano in ambito dei “Territori di collegamento tra città e campagna” regolamentato dall’art.27 delle N.T.A. del P.T.C. del Parco;
- in particolare si fa riferimento al comma 4) dell’art.27 delle N.T.A. del P.T.C. del Parco per quanto attiene le “Trasformazioni d’uso di edifici e strutture rurali” e al comma 5) per gli “Edifici esistenti adibiti ad usi non agricoli”;
- è stata allegata la deliberazione di adozione del C.C. n. 75 del 28.11.2007 relativa al recepimento del Piano di Recupero, in considerazione del fatto che “i contenuti della deliberazione comunale di adozione del Piano sono tuttora efficaci”, come dichiarato dal Direttore dell’U.T.C. del Comune di Peschiera Borromeo;
- gli interventi edilizi riguardano diverse parti del complesso della cascina suddivisi in Parte 1, 2, 3, costituite dalle vecchie costruzioni agricole di alcun valore ambientale e architettonico, come strutture soggette a demolizione e ricostruzione di nuovi fabbricati a destinazione residenziale e M) come strutture soggette a manutenzione;
- il progetto prevede con la ricostruzione dei volumi demoliti la destinazione per gli edifici R1, R2, R3, come residenze extra-agricole, complete di parcheggi interrati e, in parte, esterni;

- la nuova utilizzazione funzionale individua per gli edifici R1, R2, R3 gli spazi pertinenziali di sosta e parcheggi attraverso limitati parcheggi esterni e autorimesse interrato;
- le aree libere interne costituiscono in qualche modo le corti dei diversi ambiti costruiti, mentre le aree a verde con piantumazioni autoctone sono previste sistemate lungo il bordo;
- le recinzioni metalliche previste rispondono alle disposizioni del Parco che prevedono che esse siano realizzate con rete metallica e siepe, eliminando qualsiasi cordolo in cemento o struttura in muratura;

Vista la relazione tecnica predisposta dal funzionario del Parco Agricolo Sud Milano, arch. Giuseppe Romanelli, in data 26.03.2008, in atti;

Visto il parere espresso dal Direttore Risorse Ambientali, dott.ssa Cristina Melchiorri, in data ~~28. MAR. 2008~~ ai sensi e per gli effetti dell'art.49 del D.Lgs.n.267 del 18.08.2000 (T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali);

Atteso che il presente atto non ha riflessi finanziari e che quindi non è soggetto al parere di regolarità contabile previsto dall'art.49 del D.Lgs.n.267 del 18.08.2000;

Richiamato il Regolamento del Parco Agricolo Sud Milano approvato con Delibera del Consiglio Provinciale n.20774/1198/91 del 23.07.1991;

Vista l'urgenza legata all'imminente scadenza dei termini validi per l'esame della pratica, si ritiene di approvare la delibera *come immediatamente eseguibile*;

Fatte salve ulteriori verifiche ed autorizzazioni di Enti per legge interessati;

Udito il relatore;

Con voti favorevoli 7 contrari / astenuti / espressi nei modi di legge;

D E L I B E R A

- 1) di esprimere parere favorevole al Piano di Recupero della Cascina Monasterolo, già adottata dal Comune di Peschiera Borromeo con delibera di C.C. n. 75 del 28.11.2007;
- 2) di inviare il provvedimento all'Amministrazione Comunale di Peschiera Borromeo (MI);
- 3) di dare atto che, in opposizione al presente provvedimento, potrà essere presentato ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla data di ricevimento della presente Disposizione, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dal suddetto ricevimento, ai sensi dell'art.3 della L.240/90.

Il presidente, stante l'urgenza del provvedimento, per le ragioni richiamate in premessa, propone di dichiarare la presente **deliberazione immediatamente eseguibile** ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs.n.267/2000.

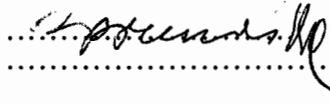
Pareri espressi sulla proposta della presente deliberazione ed inseriti nell'atto ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/00

Parere favorevole di regolarità contabile e di copertura finanziaria	Parere favorevole di regolarità tecnica/amm.va
IL RAGIONIERE CAPO	IL DIRETTORE
Data.....	Data 28 MAR 2008 

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE



CERTIFICATO DI INZIATA PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la presente deliberazione è in pubblicazione, affissa all'Albo Pretorio, ai sensi del 1° comma dell'art. 124 del D.Lgs. n. 267/00.

IL SEGRETARIO GENERALE

Milano, li. **17/04/08**

ESTREMI DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data:

- in quanto dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/00.
- per decorrenza dei termini di cui al 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/00.

Milano, li. **5 MAG. 2008**

Esposta all'Albo pretorio dal **17/04** al **02/05/08** senza seguito d'opposizione.

IL DIRIGENTE DELL'ARCHIVIO GENERALE
