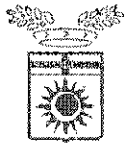


*Quirinale*



Provincia  
di Milano



PARCO  
AGRICOLO  
SUD  
MILANO

DELIBERAZIONE N° ...50.../07..

Atti n° 241906/2007/2.8/05/8156

CONSIGLIO DIRETTIVO

Seduta del 20 NOV 2007

*Presidente*

**BRUNA BREMBILLA**

*Vice Presidente*

GIACOMO BERETTA **ASSENTE**

*Consiglieri*

CARLA ANDENA

ANTONELLO PATTA

GIANCARLO CAPELLI

DARIO OLIVERO

RENATO CIPOLLA

PAOLO ROMITI

PAOLO DEL NERO

FRANCO TAGLIAFERRI

ANDREA GALARDELLI

Con l'assistenza del Segretario Generale Avv. Antonino PRINCIOTTA

Su proposta della Presidente Bruna BREMBILLA

**Oggetto: Comune di Peschiera Borromeo (MI) – Piano particolareggiato d’iniziativa pubblica Mirazzano/Castello Borromeo (deliberazione immediatamente eseguibile)**

Il Direttore Centrale Risorse Ambientali dr Cristina Melchiorri

L'atto si compone di 5 pagine di cui \_\_\_\_\_ pagine di allegati, parte integrante.

## IL CONSIGLIO DIRETTIVO

Vista la L.R.n.86 del 30.11.1983 “Piano regionale delle Aree regionali Protette.Norme per l’istituzione e la gestione delle riserve, dei parchi e dei monumenti naturali nonché delle aree di particolare rilevanza naturale e ambientale”, e successive modifiche e integrazioni, in particolare l’art.1; comma 6 della L.R.n.11 del 28.02.2000 “Nuove disposizioni in materia di aree regionali protette”, che ha posto in capo alla Giunta Regionale l’approvazione dei Piani Territoriali di Coordinamento dei Parchi regionali;

Vista la deliberazione di Giunta Regionale n.7/818 del 03.08.2000 di approvazione definitiva del P.T.C. del Parco Agricolo Sud Milano, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia (BURL) in data 21.09.2000;

Vista la L.R. n.16 del 16.07.2007 “Testo unico delle leggi regionali in materia di istituzione di parchi”;

Visto il D.Lgs.42/2004 “Codice dei beni culturali e del paesaggio”;

Vista la L.R.n.12 dell’11.03.2005 “Legge per il governo del territorio”;

Premesso che:

- il Comune di Peschiera Borromeo inviava al Parco Agricolo Sud Milano, con nota pervenuta in data 02.02.2007, la richiesta di parere inerente il Piano Particolareggiato d’iniziativa pubblica Mirazzano/Castello Borromeo, adottato con delibera di G. C. n. 282 del 15.12.2006, per l’esame e il parere del Parco Agricolo Sud Milano;
- tale Piano Particolareggiato ricade all’interno del P.T.C. del Parco Agricolo Sud Milano, in ambito dei “Territori agricoli di cintura metropolitana” ed è destinato a “Nuclei di grande valore storico-monumentale” ai sensi dell’art.38 e in parte 40 come “Emergenze storico-architettoniche” delle N.T.A. del P.T.C. del Parco;
- il Piano Particolareggiato Mirazzano-Castello “Zona omogenea A” è stato all’esame del Consiglio Direttivo del Parco nelle sedute dell’8 maggio, del 15 maggio, del 30 maggio, del 20 giugno 2007; in tali sedute si è deciso il rinvio della delibera di approvazione;
- tale Piano Particolareggiato veniva approvato definitivamente dal Comune di Peschiera Borromeo con Delibera della Giunta Comunale n. 90 del 27.04.2007;
- in considerazione del fatto che il Consiglio Direttivo del Parco in data 19.06.2007 nell’esame della pratica inerente il Piano Particolareggiato, a seguito della presentazione del Piano allo stesso Consiglio Direttivo da parte dei rappresentanti del Comune di Peschiera Borromeo, ha ritenuto di rinviare lo stesso parere al fine di acquisire le valutazioni della Soprintendenza per i Beni Architettonici di Milano;
- nell’incontro del 3 ottobre 2007 svoltosi presso la Soprintendenza con l’arch. G.B. Sannazzaro alla presenza dei funzionari del Parco Agricolo Sud Milano e di quelli del Comune di Peschiera Borromeo, si sono chiariti i termini delle osservazioni sollevate nella relazione tecnica del Parco ed è stata definita l’interpretazione corretta da dare soprattutto al tema del recupero dell’edificio B4 ubicato nell’ambito D3 in zona Castello;
- in tale sede si è preso atto della volontà della Soprintendenza per i Beni Architettonici di Milano mirante a recepire il concetto mirante a recepire la ricostruzione degli edifici da demolire con il vincolo del rispetto dei caratteri distributivi e tipologici esistenti;
- si fa presente, inoltre, che occorre indicare sulle tavole e nelle relazioni del Piano Particolareggiato d’iniziativa pubblica Mirazzano-Castello Borromeo il nome del progettista responsabile incaricato dall’Amministrazione Comunale;

Considerato che:

- la Delibera di Giunta Comunale di approvazione definitiva del Piano Particolareggiato Mirazzano-Castello Borromeo porta il n.90 ed è stata deliberata in data 27.04.2007, senza che il Parco Agricolo Sud abbia inviato il proprio parere;
- sull'area oggetto del Piano Particolareggiato sono presenti i diversi decreti di vincolo della Soprintendenza per i Beni e le Attività Culturali, ai fini della salvaguardia dell'integrità di detto complesso per il mantenimento delle caratteristiche architettoniche dei prospetti delle costruzioni agricole e delle cascine i cui volumi non possono subire alterazioni o variazioni sostanziali;
- il Piano Particolareggiato ha individuato ambiti territoriali non sottoposti ad interventi unitari e gli ambiti territoriali da sottoporre a comparti unitari; gli ambiti territoriali non sottoposti ad interventi unitari riguardano quelle parti riconosciute come nuclei di grande valore storico-paesaggistico costituite sia dal Castello che dalla chiesa dei SS. Cosma e Damiano con gli ambiti circostanti costituiti dalla viabilità (via san Carlo Borromeo) e dalle grandi superfici a verde esistenti; gli ambiti territoriali sottoposti a comparti unitari sono rappresentati dal comparto D1 coincidente con cascina Mirazzano, destinata a centro ippico, dal comparto D2 e D3 coincidente con le cascine prossime al Castello di cui il comparto D3 è sottoposto al vincolo indiretto della Soprintendenza per i Beni e le Attività Culturali;
- si riscontra la conformità dei "Criteri d'intervento" riportati dall'art.3 delle N.T.A. del Piano Particolareggiato di Mirazzano-Castello;
- infine si riscontra che con nota del 26 giugno 2007 inviata dall'ing. P.Taverni del Comune di Peschiera Borromeo vengono condivisi i criteri espressi dal Parco in merito ai punti 2a, 2b, 2c riguardanti l'art.4 delle N.T.A. del Piano Particolareggiato inerenti le "Categorie ammissibili d'intervento"
- si prende atto della volontà della Soprintendenza Regionale per i Beni e le Attività Culturali mirante a recepire la ricostruzione degli edifici da demolire con il vincolo del rispetto dei caratteri distributivi e tipologici esistenti (vedi ambito D3 costruzione lettera B4), tenendo conto che lo stesso volume della costruzione non può subire alterazioni sostanziali né può essere modificato rispetto alla pre-esistente ubicazione;

Vista la relazione tecnica predisposta dal funzionario del Parco Agricolo Sud Milano, arch. Giuseppe Romanelli, in data 06.04.2007 e successivamente in data 07.11.2007, in atti;

Visto il parere espresso dal Direttore Centrale Risorse Ambientali, dott.ssa Cristina Melchiorri, in data 19 novembre 2007, ai sensi e per gli effetti dell'art.49 del DLgs.n.267 del 18.08.2000 (T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali);

Atteso che il presente atto non ha riflessi finanziari e che quindi non è soggetto al parere di regolarità contabile previsto dall'art.49 del D.Lgs.n.267 del 18.08.2000;

Richiamato il Regolamento del Parco Agricolo Sud Milano approvato con Delibera del Consiglio Provinciale n.20774/1198/91 del 23.07.1991;

Vista l'urgenza legata alla scadenza dei termini validi per l'esame della pratica, si ritiene di approvare la delibera come immediatamente eseguibile;

Fatte salve ulteriori verifiche ed autorizzazioni di Enti per legge interessati;

Udito il Relatore;

Con voti favorevoli 8, contrari 1 (Paolo Romiti), astenuti 1 (Paolo Giovanni Del Nero) espressi nei modi di legge;

### DELIBERA

- 1) di esprimere *parere favorevole* al Piano Particolareggiato d'iniziativa pubblica Mirazzano Castello Borromeo nel Comune di Peschiera Borromeo, adottato con Deliberazione della Giunta Comunale di Peschiera Borromeo n. 282 del 15.12.2006, senza che sia stato predisposto alcun parere da parte del Consiglio Direttivo del Parco, e successivamente approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 90 del 27.04.2007, ai sensi della L.R. 12/2005;
- 2) di vedere indicato sulle tavole del Piano il nome del progettista tecnico incaricato dall'Amministrazione Comunale di Peschiera Borromeo della stesura del presente Piano Particolareggiato;
- 3) la trasmissione del presente provvedimento all'Amministrazione Comunale di Peschiera Borromeo;
- 4) di dare atto che, in opposizione al presente provvedimento, potrà essere presentato ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla data di ricevimento della presente Disposizione, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dal suddetto ricevimento, ai sensi dell'art.3 della Legge 241/90.

Il Presidente, stante l'urgenza del provvedimento, per le ragioni richiamate in premessa, propone di dichiarare la presente **deliberazione immediatamente eseguibile**, ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs n° 267/00.

Pareri espressi sulla proposta della presente deliberazione ed inseriti nell'atto ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/00

Parere favorevole di regolarità contabile e di copertura finanziaria	IL RAGIONIERE CAPO	Parere favorevole di regolarità tecnica/ammi.va	IL DIRETTORE
Data.....	.....	19 NOV 2007	.....
		Data .....	<i>Ottobre</i>

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

*[Signature]*

IL SEGRETARIO GENERALE

.....

**CERTIFICATO DI INZIATA PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la presente deliberazione è in pubblicazione, affissa all'Albo Pretorio, ai sensi del 1° comma dell'art. 124 del D.Lgs. n. 267/00.

IL SEGRETARIO GENERALE

Milano, li. *11/12/07*

.....

**ESTREMI DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data: *22/12/07*  
 in quanto dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/00.  
 per decorrenza dei termini di cui al 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/00.

Milano, li. **27 DIC. 2007**

*12/12/07*  
Esposta all'Albo pretorio dal *12/12/07* al *26/12/07*  
senza seguito d'opposizione  
IL DIRIGENTE DELL'ARCHIVIO  
GENERALE  
*[Signature]*