

*Oba*



Provincia  
di Milano



PARCO  
AGRICOLO  
SUD  
MILANO

DELIBERAZIONE N° ...*39*.../...*07*...

Atti n° 131454/*07*/2.8/05/3939

*Oba*

CONSIGLIO DIRETTIVO

Seduta del *.2.4.*LUG.*.2007*

Presidente **BRUNA BREMBILLA**

Vice Presidente **GIACOMO BERETTA**

Consiglieri

<b>CARLA ANDENA</b>	<b>ANTONELLO PATTA</b>	<b>ASSENTE</b>
<b>GIANCARLO CAPELLI</b>	<b>DARIO OLIVERO</b>	
<b>RENATO CIPOLLA</b>	<b>PAOLO ROMITI</b>	
<b>PAOLO DEL NERO</b>	<b>FRANCO TAGLIAFERRI</b>	<b>ASSENTE</b>

**ASSENTE** **ANDREA GAIARDELLI**

Con l'assistenza del Segretario Generale Avv. Antonino PRINCIOTTA

Su proposta della Presidente Bruna BREMBILLA

Parere di conformità al P.T.C. del Parco Agricolo Sud Milano relativo alla realizzazione di una struttura per la cultura, lo spettacolo, lo sport e il tempo libero da ubicare in via Palatucci – Comune di Milano (deliberazione immediatamente eseguibile)

*Oba*

Il Direttore Centrale Risorse Ambientali dr Cristina Melchiorri

L'atto si compone di 6 pagine di cui \_\_\_\_\_ pagine di allegati, parte integrante.

## IL CONSIGLIO DIRETTIVO

Vista la L.R. 30 novembre 1983, n. 86 "Piano generale delle aree protette regionali. Norme per l'istituzione e la gestione delle riserve, dei parchi e dei monumenti naturali nonché delle aree di particolare rilevanza naturale e ambientale" e successive modifiche e integrazioni, in particolare, l'art. 1, comma 6 della l.r. 28 febbraio 2000, n. 11 "nuove disposizioni in materie di aree regionali protette" che ha posto in capo alla Giunta Regionale l'approvazione dei Piani Territoriali di Coordinamento dei parchi regionali;

Visto il D. Lgs 42/2004 "Codice dei beni culturali e del paesaggio";

Vista la L.R. 11 marzo 2005, n. 12 "Legge per il governo del territorio";

Vista la L.R. 23 aprile 1990, n. 24 "Istituzione del Parco regionale di cintura metropolitana Parco Agricolo Sud Milano";

Vista la deliberazione di Giunta Regionale n. 7/818 del 03.08.2000 di approvazione del Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Agricolo Sud Milano, pubblicata sul bollettino ufficiale della Regione Lombardia (BURL) in data 21.09.2000;

Preso atto che:

- Il 16/09/2005 al fine di dar avvio formalmente alla composizione dei Piani di Cintura Urbana del Parco Agricolo Sud Milano si è proceduto alla sottoscrizione di un Protocollo d'Intesa tra l'Ente gestore del Parco e i Comuni di Milano, Assago, Buccinasco, Opera, Peschiera Borromeo, Rozzano, San Donato Milanese, San Giuliano Milanese, Segrate il cui territorio ricade all'interno dell'ambito dei Piani di Cintura Urbana;

- Con provvedimento del Consiglio Comunale n. 91 del 22/12/2005 il Comune di Milano approva la permuta di un'area di proprietà privata del Sig. Divier Togni, situata in via Bagarotti, con un'area di proprietà comunale posta in via Palatucci, compresa nei limiti del Parco Agricolo Sud Milano all'interno del Piano di Cintura Urbana – Comparto 2;

- L'area di via Palatucci, nell'ambito dell'operazione di permuta, sarà concessa in diritto di superficie a termine (per un periodo di 60 anni) a favore del privato, per la realizzazione di una struttura di uso pubblico per la cultura, lo spettacolo, lo sport e il tempo libero. L'assegnazione in concessione dell'area in permuta sarà regolata da apposito atto di convenzionamento;

- Con nota Prot. Gen. n. 131454 del 07/06/2006 l'Ente Parco Agricolo Sud Milano riceve la documentazione trasmessa da parte del Comune di Milano costituita da:

- Dichiarazione di Compatibilità Ambientale "Struttura destinata alla cultura, spettacolo e tempo libero in via Palatucci, in area inserita nel Parco Agricolo Sud Milano";
- Progetto Preliminare della "Struttura per spettacoli e tempo libero in via Palatucci – Famagosta – Milano";

In seguito, il Comune di Milano con nota Prot. Gen. n. 974120/2006 del 17/10/2006 trasmette:

- il Progetto Preliminare dell'intervento "Struttura per spettacoli e tempo libero in via Palatucci – Famagosta – Milano" corredato da tavola di inquadramento urbanistico (versione esaminata dalla Commissione Edilizia del Comune di Milano nella seduta del 21/09/2006);

- l'estratto di verbale della Commissione Edilizia del Comune di Milano - seduta n. 33 del 21/09/2006 in cui la stessa esprime parere favorevole al progetto preliminare;
- una proposta di Convenzione relativa all'intervento in oggetto, da stipularsi tra il Parco Agricolo Sud Milano, il Comune di Milano e il Sig. Divier Togni;

- Con note Prot. Gen. n. 19518 del 25/01/2007 e Prot. Gen. n. 93848 del 18/04/2007, gli uffici del Parco ricevono nuovamente l'invito ad emettere il parere per la realizzazione della struttura polifunzionale da ubicare in Via Palatucci;

- Dopo diversi incontri tecnici avviati con i progettisti già dal luglio 2006, in data 19 giugno 2007 viene richiesto un atto del Comune di Milano che formalizzi l'interesse di pubblica utilità del progetto complessivo e che integri la convenzione con esplicita dichiarazione delle funzioni e modalità di uso pubblico della struttura;

- A seguito dell'incontro tenutosi il 19 giugno 2007, in data 9 luglio 2007 un'ulteriore incontro con i progettisti affronta argomenti tecnici ma non risolve la questione, da sempre sostenuta, in merito all'ottenimento da parte dell'Ente Parco di una dichiarazione dell'interesse pubblico e generale dell'opera;

- Successivamente viene consegnata all'Ente Parco Agricolo Sud Milano una nuova versione del Progetto preliminare con Prot. Gen. n. 169239 del 17/07/2007;

- L'Ente gestore del Parco Agricolo Sud Milano riceve l'istanza da parte del Comune di Milano – Settore Demanio e Patrimonio Prot. Gen. n. 166940 del 13/07/2007 avente ad oggetto “Preventivo parere locazione transitoria area comunale sita in via Palatucci inclusa nel perimetro del Parco Agricolo Sud Milano ad uso cantiere Metropolitana Milanese (fg. 578 a parte dei mapp. 16, 38, 123, 127, 130, già parte dei mapp. 3, 16, 17, 18, 38)”;

Considerato che:

- L'ambito sottoposto ad intervento riguarda un'area di proprietà del Comune di Milano sita in via Palatucci, avente una superficie di 10.032 mq ed individuata nel Catasto dei terreni di Milano al foglio 578 mappali 16-17-38 e al foglio 577 mappale 39;

- L'area di intervento si inserisce nell'impianto viabilistico esistente con accesso stradale da via S. Paolino e collegamento pedonale (previsto nel Piano Particolareggiato del Comune di Milano, in fase di approvazione) alla fermata metropolitana MM Famagosta e al suo parcheggio;

- La struttura è caratterizzata da una destinazione d'uso polivalente e suddivisa in due parti con accessi indipendenti: un'area predominante è dedicata al tempo libero e ad attività di tipo sportivo (superficie complessiva di 4.245 mq), una seconda area è caratterizzata da un teatro per attività culturali, spettacoli ed eventi (superficie complessiva di 2.945 mq);

- L'edificio è caratterizzato da due piani fuori terra, due piani parziali sotto la cupola (volumi tecnici e uffici), un piano interrato (parcheggio). All'esterno è presente una zona piscina, un giardino e un'area adibita a parcheggio;

- La struttura si propone come intervento pilota eco-compatibile, con trattamento dell'involucro e dell'impiantistica orientati al risparmio energetico e predisposti all'utilizzo di fonti energetiche alternative; in particolare, è programmato l'utilizzo di pannelli termosolari per la produzione di acqua calda e di pannelli fotovoltaici per la produzione di energia elettrica;

Considerato inoltre che:

- l'area interessata dal Progetto preliminare della struttura per la cultura, lo spettacolo, lo sport e il tempo libero di via Palatucci ricade all'interno del perimetro del Parco Agricolo Sud Milano, istituito con LR n. 24/1990 e regolamentato dalle NTA del PTC approvato con DGR n. 7/818 del 3/08/2000;
- l'area interessata dal Progetto preliminare della struttura per la cultura, lo spettacolo, lo sport e il tempo libero di via Palatucci, ricade nei "Territori agricoli e verde di cintura urbana ambito dei Piani di Cintura Urbana", ex art. 26 delle norme tecniche del Piano del Parco;
- l'ambito di intervento rientra nello specifico nel Piano di Cintura Urbana -- Comparto 2 Parco dei Navigli "l'acqua in città" che vede interessati i Comuni di Milano, Assago e Buccinasco;
- in base all'art. 26 comma 3 sono ammesse "trasformazioni d'uso di edifici e strutture rurali per servizi pubblici o di interesse pubblico promossi dall'Ente gestore, dai Comuni o altri soggetti istituzionalmente competenti, nonché per attività creative, culturali e sportive all'interno delle zone destinate a parco urbano o a standard comunale";
- in base all'art. 26 comma 5 "Fino all'approvazione del Piano di Cintura Urbana è ammesso l'ampliamento del 20% delle strutture edilizie residenziali e, previa dichiarazione di compatibilità ambientale ai sensi dell'art. 14, di quelle ad uso produttivo extragratico. Fino all'approvazione del Piano di cintura urbana le localizzazioni di aree per autodemolizioni e altre attrezzature di interesse generale, sono ammesse, previa dichiarazione di compatibilità ambientale di cui all'art. 14. In pendenza delle procedure di approvazione dei piani di cintura urbana è rimessa agli strumenti urbanistici comunali la disciplina di dettaglio delle trasformazioni d'uso di edifici rurali che siano già dismessi dall'uso agricolo e non siano assoggettati alle disposizioni di cui agli artt. 38, 39, 40";
- Il Comune di Milano, ritenendo la struttura per la cultura, lo spettacolo e il tempo libero una attrezzatura di interesse pubblico e generale ha invitato il soggetto esecutore dell'intervento a predisporre la dichiarazione di compatibilità ambientale richiamata dall'art. 26 delle NTA del PTC del Parco Agricolo Sud Milano e ai sensi dell'art. 14 dello stesso Piano;
- in base all'art. 14 lettera a) garantiscano il rispetto di ogni disposizione del presente piano territoriale, nonché dei piani di settore e dei regolamenti d'uso;
- la Dichiarazione di Compatibilità Ambientale presentata fa riferimento soprattutto alla conciliabilità del progetto della struttura con gli interventi in aree esterne al Parco e di prossima realizzazione previsti dal Piano Particolareggiato del Comune di Milano (approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 61/2005) piuttosto che alla coerenza che lo stesso progetto dovrebbe avere con il territorio del Parco Agricolo Sud Milano;
- l'area interessata dal Progetto preliminare della struttura per la cultura, lo spettacolo, lo sport e il tempo libero di via Palatucci ricade all'interno di un'area del Comune di Milano con destinazione "V.C. - zona per spazi pubblici a parco", ex art. 38 delle NTA del PRG vigente, approvato dalla G.R. il 26.02.1980 e in un ambito di salvaguardia ambientale in cui "è vietata qualsiasi attività edilizia sia fuori terra che in sottosuolo e comunque qualsiasi utilizzazione che alteri le caratteristiche naturali ed il patrimonio arboreo;
- sussiste la mancanza di un Atto Amministrativo del Comune di Milano che attesti l'effettivo interesse pubblico e generale della struttura che possa legittimare l'intervento subordinandolo alla presentazione della relativa Dichiarazione di Compatibilità Ambientale richiamata dall'art. 26 del Piano Territoriale di Coordinamento e ai sensi dell'art. 14 delle stesse norme;

Vista la relazione predisposta dall'Arch. Chiara Ferrari, Esperto di Pianificazione Tecnica del Parco Agricolo Sud Milano, in data 19 Luglio 2007, in atti;

Visto il parere tecnico espresso dal Direttore del Parco Agricolo Sud Milano, Dott.ssa Cristina Melchiorri, in data 23 luglio 2007 ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.lgs 18 agosto 2000, n. 267 (testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);

Considerata l'urgenza di avviare il Procedimento relativo la richiesta di parere in merito alla locazione transitoria dell'area comunale sita in via Palatucci ad uso cantiere Metropolitana Milanese;

Atteso che il presente atto non ha riflessi finanziari e che quindi non è soggetto al parere di regolarità contabile previsto dall'art. 49 del D.lgs n. 267/2000;

Udito il relatore

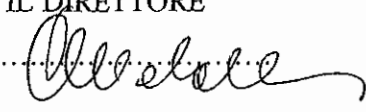
Con voti favorevoli \_\_\_5\_\_\_, contrari 3 (Carla Andena, Paolo Del Nero, Giacomo Beretta), astenuti \_\_\_//\_\_\_ espressi nei modi di legge;

### **DELIBERA**

- 1) di esprimere **parere di non conformità** del Progetto preliminare della struttura per la cultura, lo spettacolo, lo sport e il tempo libero da ubicare in via Palatucci – Comune di Milano al Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Agricolo Sud Milano, approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 7/818 del 3 agosto 2000;
- 2) di pubblicare la presente deliberazione all'Albo Pretorio secondo le disposizioni statutarie e regolamentari dell'Ente;
- 3) di trasmettere il presente provvedimento al Comune di Milano;
- 4) di avvertire che contro il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo regionale competente per territorio entro 60 giorni dalla data di avvenuta notificazione o di piena conoscenza; ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione ai sensi del D.P.R. 24.11.71 n. 1199.

Il Presidente, stante l'urgenza del provvedimento, per le ragioni richiamate in premessa, propone di dichiarare la presente **deliberazione immediatamente eseguibile**, ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs n° 267/00.

Pareri espressi sulla proposta della presente deliberazione ed inseriti nell'atto ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/00

Parere favorevole di regolarità contabile e di copertura finanziaria	IL RAGIONIERE CAPO	Parere favorevole di regolarità tecnica/amm.va	IL DIRETTORE
Data.....	.....	<b>23 LUG. 2007</b> Data .....	..... 

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE



IL SEGRETARIO GENERALE

.....  


**CERTIFICATO DI INIZIATA PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la presente deliberazione è in pubblicazione, affissa all'Albo Pretorio, ai sensi del 1° comma dell'art. 124 del D.Lgs. n. 267/00.

**31 LUG. 2007**

Milano, li.....

IL SEGRETARIO GENERALE

.....  


**ESTREMI DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data: .....  
 in quanto dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/00.  
 per decorrenza dei termini di cui al 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/00.

**24 AGO. 2007**

Milano, li.....

**24 AGO. 2007**

sposta all'Albo pretorio dal ..... **30/7** ..... al ..... **14/8/07** .....  
senza ~~seguite~~ d'opposizione

IL DIRIGENTE DELL'ARCHIVIO  
GENERALE  
