

Origine



Provincia
di Milano



PARCO
AGRICOLO
SUD
MILANO

DELIBERAZIONE N° ...9...../...07...

Atti n° 251433/06/2.8/05/3916

CONSIGLIO DIRETTIVO

Seduta del5...MAR..2007

Presidente **BRUNA BREMBILLA**

Vice Presidente **GIACOMO BERETTA**

Consiglieri

CARLA ANDENA	ANTONELLO PATTA ASSENTE
GIANCARLO CAPELLI	DARIO OLIVERO
RENATO CIPOLLA	PAOLO ROMITI
PAOLO DEL NERO	FRANCO TAGLIAFERRI
ANDREA GALARDELLI	

Con l'assistenza del Segretario Generale Avv. Antonino PRINCIOTTA

Su proposta della Presidente Bruna BREMBILLA

Oggetto: Comune di Milano-Parere sulla variante del P.R.G. vigente relativo alla realizzazione del Parco Agricolo del Ticinello (delibera immediatamente eseguibile)

Il Direttore Centrale Risorse Ambientali dr Cristina Melchiorri

L'atto si compone di 5 pagine di cui _____ pagine di allegati, parte integrante.

IL CONSIGLIO DIRETTIVO

Vista la L.R. 30 novembre 1983, n. 86 "Piano generale delle aree protette regionali. Norme per l'istituzione e la gestione delle riserve, dei parchi e dei monumenti naturali nonché delle aree di particolare rilevanza naturale e ambientale" e successive modifiche e integrazioni, in particolare, l'art. 1, comma 6 della l.r. 28 febbraio 2000, n. 11 "nuove disposizioni in materie di aree regionali protette" che ha posto in capo alla Giunta Regionale l'approvazione dei Piani Territoriali di Coordinamento dei parchi regionali;

Visto il D. Lgs 42/2004 "Codice dei beni culturali e del paesaggio";

Vista la L.R. 11 marzo 2005, n. 12 "Legge per il governo del territorio";

Vista la L.R. 23 aprile 1990, n. 24 "Istituzione del Parco regionale di cintura metropolitana Parco Agricolo Sud Milano";

Vista la deliberazione di Giunta Regionale n. 7/818 del 03.08.2000 di approvazione del Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Agricolo Sud Milano, pubblicata sul bollettino ufficiale della Regione Lombardia (BURL) in data 21.09.2000;

Preso atto che:

- Con nota Prot. Gen n. 1128456/2006 del 01/12/2006, il Comune di Milano trasmette, ai sensi e per gli effetti dell'art. 21 della LR n. 86/83 e della LR n. 24/90, copia della deliberazione consiliare n. 88 del 24/10/2006 avente come oggetto "*l'adozione di Variante al P.R.G. vigente approvato con deliberazione della G.R.L. n. 29471 in data 26.02.1980 relativa alle aree poste a sud della Via Campazzino, della zona di espansione residenziale C15.6, della Via M. Dudovich, ad est delle zone di espansione residenziale C15.3 e C15.7, a nord della Via Selvanesco, ad ovest della strada vicinale di Cascina Giugno, finalizzata alla realizzazione del Parco Agricolo del Ticinello*", per l'espressione del parere di competenza;

- Il provvedimento in questione è corredato dai seguenti elaborati:

- Relazione illustrativa della Variante al P.R.G. vigente del Comune di Milano finalizzata alla realizzazione del Parco Agricolo del Ticinello, del giugno 2006;
- Scheda informativa delle Varianti ai sensi della L.R. n. 23/97;
- Tavola n. 01 – Stralcio di P.R.G. vigente del Comune di Milano e azionamento delle aree di proprietà privata interessata dalla Variante con indicato l'ambito finalizzato alla realizzazione del Parco Agricolo del Ticinello;
- Relazione di approfondimento geologico ai sensi della D.G.R. 8/1566 del 22.12.05;
- Valutazione previsionale di clima acustico ai sensi della Legge 447/95;

Considerato che:

- L'istanza del Comune di Milano è finalizzata all'ottenimento del parere, da parte del Ente Parco, in merito alla riconferma dell'azionamento delle aree VC "Aree per spazi pubblici a parco, per il gioco e lo sport di livello comunale" (art. 38 delle NTA del PRG vigente), e quindi della

riproposizione della destinazione funzionale del PRG vigente con la riconferma dei vincoli espropriativi.

- La finalità del provvedimento di Variante è la realizzazione del “Parco Agricolo del Ticinello”, mediante l’acquisizione di tutte le aree di proprietà privata, secondo le previsioni del Settore Parchi e Giardini del Comune di Milano.

- La variante al PRG vigente del Comune di Milano è inerente un’area compresa tra Via Campazzino, Via Dudovich, Via Selvanesco e ad ovest della strada vicinale di Cascina Giugno.

- L’area interessata dalla Variante al PRG vigente del Comune di Milano si colloca all’interno del Parco Regionale Agricolo Sud Milano istituito con L.R. 24/1990.

- In particolare, l’ambito oggetto di Variante ricade nei territori identificati con l’art. 26 delle NTA del PTC del Parco Agricolo Sud Milano “*Territori agricoli e verde di cintura urbana ambito dei Piani di Cintura Urbana*” in particolare si colloca all’interno del piano di cintura urbana (PCU) Comparto 3 – Parco delle Abbazie “*L’agricoltura in città*” ponendosi come linea di confine tra il Sub-comparto 3.1 “*Salvanesco*” e il Sub-comparto 3.2 “*Chiaravalle – Macconago*”.

- Secondo l’art. 26 comma 1 delle norme del PTC, i Piani di Cintura Urbana “*per la loro collocazione intermedia tra l’agglomerazione dell’area milanese e i vasti territori agricoli di cintura metropolitana, costituiscono fasce di collegamento tra città e campagna. In tali aree devono essere temperate le esigenze di salvaguardia, di recupero paesistico e ambientale e di difesa dell’attività agricola produttiva, con la realizzazione di interventi legati alla fruizione di parco quali aree a verde, attrezzature sociali e ricreative, impianti sportivi e funzioni di interesse generale*”.

- Il Piano di Cintura Urbana “*Parco delle Abbazie – l’agricoltura in città*” è orientato, in generale, al recupero e alla riqualificazione delle parti di territorio a maggior grado di criticità, per l’impatto esercitato dal denso agglomerato urbano su una struttura e un paesaggio agrario che ancora conservano testimonianze storiche pregevoli.

- In particolare l’ambito del Ticinello è regolamentato dall’art. 36 “*Sub-zone parchi urbani*” del PTC del Parco. Ai sensi del medesimo articolo si precisa che “*il PTC individua all’interno del parco le aree interessate da parchi urbani e da complessi sportivi e ricreativi esistenti o progettati, per i quali valgono le previsioni degli strumenti urbanistici comunali; i progetti non ancora realizzati e le eventuali varianti sono inviati al Parco per essere sottoposti al parere previsto dalle presenti norme*”.

Considerata l’importanza di perseguire le finalità della Variante al PRG vigente del Comune di Milano, oggetto di parere, si esprime parere favorevole alla Variante, finalizzata alla realizzazione del Parco Agricolo del Ticinello mediante la riconferma dell’azzonamento e dei vincoli espropriativi, ritenendo necessario per il raggiungimento degli obiettivi del Parco Agricolo Sud Milano e del suo PTC che sussista la seguente condizione:

1. il Progetto di realizzazione del Parco Ticinello dovrà essere coerente alle indicazioni e prescrizioni dell’approvando Piano di Cintura Urbana comparto 3 (PCU 3) che il Parco Agricolo Sud Milano sta elaborando insieme al Comune di Milano e agli altri Comuni;

Considerata la necessità di rendere la delibera immediatamente eseguibile, per esprimere parere nel rispetto delle tempistiche dell’iter di approvazione della Variante, secondo i termini di legge;

Vista la relazione predisposta dall’Arch. Alessandro Caramellino, Esperto Tecnico delle infrastrutture del Parco Agricolo Sud Milano, in data 21 febbraio 2007, in atti;

Visto il parere tecnico espresso dal Direttore del Parco Agricolo Sud Milano, Dott.ssa Cristina Melchiorri, in data 26 febbraio 2007 ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.lgs 18 agosto 2000, n. 267 (testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);

Atteso che il presente atto non ha riflessi finanziari e che quindi non è soggetto al parere di regolarità contabile previsto dall'art. 49 del D.lgs n. 267/2000;

Udito il relatore;

Con voti favorevoli ___10___, contrari ___//___, astenuti ___//___ espressi nei modi di legge;

DELIBERA

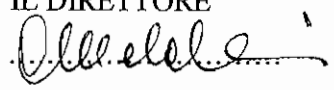
1) di esprimere **parere favorevole** alla Variante del PRG vigente del Comune Milano, approvato dalla GRL con deliberazione n. 29471 in data 26.02.1980, finalizzata alla realizzazione del Parco Agricolo del Ticinello mediante la riconferma dell'azzonamento e dei vincoli espropriativi, ritenendo necessario per il raggiungimento degli obiettivi del Parco Agricolo Sud Milano e del suo PTC che sussista la seguente condizione:

- il Progetto di realizzazione del Parco Ticinello dovrà essere coerente alle indicazioni e prescrizioni dell'approvando Piano di Cintura Urbana comparto 3 (PCU 3) che il Parco Agricolo Sud Milano sta elaborando insieme al Comune di Milano e agli altri Comuni, come previsto dal protocollo d'intesa sottoscritto nel settembre 2005;

- 2) di pubblicare la presente deliberazione all'Albo Pretorio secondo le disposizioni statutarie e regolamentari dell'Ente;
- 3) di trasmettere il presente provvedimento al Comune di Milano;
- 4) di avvertire che contro il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo regionale competente per territorio entro 60 giorni dalla data di avvenuta notificazione o di piena conoscenza; ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione ai sensi del D.P.R. 24.11.71 n. 1199.

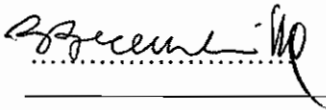
Il Presidente, stante l'urgenza del provvedimento, per le ragioni richiamate in premessa, propone di dichiarare la presente **deliberazione immediatamente eseguibile**, ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs n° 267/00.

Pareri espressi sulla proposta della presente deliberazione ed inseriti nell'atto ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/00

Parere favorevole di regolarità contabile e di copertura finanziaria	IL RAGIONIERE CAPO	Parere favorevole di regolarità tecnica/amm.va	IL DIRETTORE
Data.....	26 FEB. 2007 Data	

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE



IL SEGRETARIO GENERALE

.....

CERTIFICATO DI INZIATA PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la presente deliberazione è in pubblicazione, affissa all'Albo Pretorio, ai sensi del 1° comma dell'art. 124 del D.Lgs. n. 267/00.

Milano, li. 16/03/07

IL SEGRETARIO GENERALE

.....

ESTREMI DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data: 27/3/07
 in quanto dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/00.
 per decorrenza dei termini di cui al 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/00.

2 APR. 2007

Milano, li.....

Esposta all'Albo pretorio dal 16/3 ai 31/3/07
senza seguito d'opposizione.

IL DIRIGENTE DELL'ARCHIVIO
GENERALE
