



Provincia
di Milano



PARCO
AGRICOLO
SUD
MILANO

DELIBERAZIONE N° ..02...../2007

Atti n° 212353/06/2.8/05/3916

CONSIGLIO DIRETTIVO

Seduta del1.6..GEN. 2007

Presidente

BRUNA BREMBILLA

Vice Presidente

GIACOMO BERETTA ASSENTE

Consiglieri

CARLA ANDENA

ANTONELLO PATTA

GIANCARLO CAPELLI

DARIO OLIVERO

RENATO CIPOLLA

PAOLO ROMITI

PAOLO DEL NERO

FRANCO TAGLIAFERRI

ANDREA GAIARDELLI

Con l'assistenza del Segretario Generale Avv. Antonino PRINCIOTTA

Su proposta della Presidente Bruna BREMBILLA

Oggetto: Comune di Cornaredo – Piano di Recupero Cascina Bergamasca (deliberazione immediatamente eseguibile)

Il Direttore Centrale Risorse Ambientali dr Cristina Melchiorri

L'atto si compone di 5 pagine di cui _____ pagine di allegati, parte integrante.

IL CONSIGLIO DIRETTIVO

Vista la L.R.n.86 del 30.11.1983 "Piano regionale delle Aree regionali Protette. Norme per l'istituzione e la gestione delle riserve, dei parchi e dei monumenti naturali nonché delle aree di particolare rilevanza naturale e ambientale" e successive modifiche e integrazioni, in particolare l'art.1, comma 6 della L.R.n.11 del 28.02.2000 "Nuove disposizioni in materia di aree regionali protette" che ha posto in capo alla Giunta Regionale l'approvazione dei Piani Territoriali di Coordinamento dei Parchi Regionali;

Richiamata la L.R.n.24 del 23.04.1990 "Istituzione del parco agricolo di cintura metropolitana Parco Agricolo Sud Milano";

Vista la deliberazione di Giunta Regionale n.7/818 del 03.08.2000 di approvazione definitiva del P.T.C. del Parco Agricolo Sud Milano, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia (BURL) in data 21.09.2000;

Visto il D.Lgs.42/2004 "Codice dei beni culturali e del paesaggio";

Vista la L.R.n.12 dell'11.03.2005 "Legge per il governo del territorio";

Premesso che:

il Comune di Cornaredo (MI) inviava al Parco Agricolo Sud Milano con nota pervenuta in data 16.10.2006 prot.n.212353 la richiesta di parere inerente il Piano di Recupero di Cascina Bergamasca, adottata con deliberazione di Giunta Comunale n.120 del 21.12.2005 e approvata con deliberazione di Giunta Comunale n.18 del 22.02.2006;

tale Piano di Recupero di Cascina Bergamasca ricade all'interno del P.T.C. del Parco in ambito dei "Territori agricoli di cintura metropolitana" regolamentata dall'art.25 delle N.T.A. e specificamente definito come insediamento agricolo dismesso di Cascina Bergamasca;

tale Piano di Recupero, esterno al centro urbano di Cornaredo, ubicato lungo la S.P.162 è definito dal P.R.G. del Comune di Cornaredo come Zona BR, comparto Z.R.6.1, ai sensi dell'art.14 delle N.T.A. dello stesso P.R.G.;

ai sensi del comma 5 dell'art.25 delle N.T.A. del P.T.C. del Parco, in relazione alla trasformazione d'uso di edifici e strutture rurali, occorre necessariamente che venga acquisito il parere tecnico agronomico del Settore Agricoltura e Parchi della Provincia di Milano, ai fini del rilascio della autorizzazione paesaggistica del Parco che avverrà successivamente al rilascio del parere sul Piano di Recupero da parte del Consiglio Direttivo del Parco Agricolo Sud Milano;

Considerato che:

per questo Piano di Recupero si dovranno osservare le disposizioni relative ai territori di cui all'art.25, Capo I delle N.T.A. del P.T.C. del Parco Agricolo Sud Milano in cui per la presente cascina sono ammessi interventi come esplicitati dallo stesso comma 5 "Trasformazioni d'uso di edifici e strutture rurali" dell'art.25;

per quanto riguarda il progetto di Piano di Recupero occorre che per gli edifici B e D un diverso progetto che contempli la ricomposizione in chiave abitativa delle strutture agricole originarie;

per quanto riguarda la sistemazione grafica dell'area esterna di progetto venga predisposta una tavola 1.200 in cui siano visibili le scelte riguardanti la collocazione delle diverse specie arboree e arbustive autoctone, le sistemazioni ambientali delle aree pedonali e carrabili, il progetto della recinzione esterna dell'intero lotto con i cespugli previsti;

per quanto riguarda il progetto del parcheggio esterno si richiede una sistemazione più interna contornando il limite del lotto con una folta vegetazione autoctona;

Vista la relazione tecnica predisposta dall'architetto Giuseppe Romanelli, funzionario del Parco Agricolo Sud Milano, in data 04.12.2006, in atti;

Visto il parere espresso dal Direttore del Parco Agricolo Sud Milano, dott.ssa Cristina Melchiorri in data 18/12/2006, ai sensi e per gli effetti dell'art.49 del D.Lgs.n.267 del 18.08.2000 (T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali);

Atteso che il presente atto non ha riflessi finanziari e quindi non è soggetto al parere di regolarità contabile previsto dall'art.49 del D.Lgs.n.267 del 18.08.2000;

Richiamato il Regolamento del Parco Agricolo Sud Milano approvato con Delibera del Consiglio Provinciale n.20774/1198/91 del 23.07.1991;

Vista l'urgenza legata all'imminente scadenza dei termini validi per l'esame della pratica, si ritiene di approvare la delibera come immediatamente eseguibile;

Fatte salve ulteriori verifiche ed autorizzazioni di Enti per legge interessati;

Udito il relatore;

Con voti favorevoli 10, contrari /, astenuti / espressi nei modi di legge;

DELIBERA

- 1) di esprimere *parere favorevole* al Piano di Recupero di Cascina Bergamasca sita nel territorio del Comune di Cornaredo (MI) compreso nel Parco Agricolo Sud Milano, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n.18 del 22.02.2006, a condizione che:
 - gli edifici B e D previsti all'interno della Cascina Bergamasca vengano riproposti attraverso la ricomposizione originaria degli immobili agricoli;
 - la sistemazione grafica dell'intera area esterna venga prodotta in scala 1:200 in modo da rendere visibili le scelte riguardanti la collocazione delle diverse specie arboree e arbustive autoctone, le sistemazioni ambientali con la scelta dei materiali delle aree pedonali e carrabili, il progetto della recinzione dell'intero lotto di progetto;
 - venga riproposta la sistemazione del parcheggio esterno in posizione più interna rispetto al confine ovest con l'invito a contornare l'area da folta vegetazione autoctona;
- 2) di richiedere inoltre che l'insediamento sia dotato di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili (pannelli solari, fotovoltaici, energia geotermica ecc.) seguendo i criteri previsti dalle azioni provinciali in materia di energia approvate con delibera di giunta n. 739/06 del 23/10/2006;
- 3) la trasmissione del presente provvedimento all'Amministrazione Comunale di Cornaredo;
- 4) di dare atto che, in opposizione al presente provvedimento, potrà essere presentato ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla data di ricevimento della presente Disposizione, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dal suddetto ricevimento, ai sensi dell'art.3 della L.241/90.

Il Presidente, stante l'urgenza del provvedimento, per le ragioni richiamate in premessa, propone di dichiarare la presente **deliberazione immediatamente eseguibile**, ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs n° 267/00.

Pareri espressi sulla proposta della presente deliberazione ed inseriti nell'atto ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/00

Parere favorevole di regolarità contabile e di copertura finanziaria	IL RAGIONIERE CAPO	Parere favorevole di regolarità tecnica/amm.va	IL DIRETTORE
Data.....	18 DIC 2006
		Data	<i>[Signature]</i>

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

[Signature]

IL SEGRETARIO GENERALE

[Signature]

CERTIFICATO DI INZIATA PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la presente deliberazione è in pubblicazione, affissa all'Albo Pretorio, ai sensi del 1° comma dell'art. 124 del D.Lgs. n. 267/00.

Milano, li. *23/01/2007*

IL SEGRETARIO GENERALE

[Signature]

ESTREMI DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data: *05/02/2007*
 in quanto dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/00.
 per decorrenza dei termini di cui al 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/00.

12 FEB. 2007

Milano, li.....

Esposta all'Albo pretorio dal al
senza seguito d'opposizione

23/01 al *09/02/2007*

IL DIRIGENTE DELL'ARCHIVIO
GENERALE
[Signature]