



Provincia
di Milano



PARCO
AGRICOLO
SUD
MILANO

DELIBERAZIONE N° ..47...1.06..

Atti n° 175715/06/2.8/05/3940

CONSIGLIO DIRETTIVO

Seduta del-5 DIC 2006

Presidente **BRUNA BREMBILLA**

Vice Presidente **GIACOMO BERETTA ASSENTE**

Consiglieri

CARLA ANDENA	ANTONELLO PATTA
GIANCARLO CAPELLI	DARIO OLIVERO ASSENTE
RENATO CIPOLLA	PAOLO ROMITI ASSENTE
PAOLO DEL NERO	FRANCO TAGLIAFERRI
ANDREA GAIARDELLI	

Con l'assistenza del Segretario Generale Avv. Antonino PRINCIOTTA

Su proposta della Presidente Bruna BREMBILLA

Oggetto: Comune di Sedriano (MI) – Piano di Recupero Cascina Nuova (delibera immediatamente eseguibile)

Il Direttore Centrale Risorse Ambientali dr Cristina Melchiorri

L'atto si compone di ___4___ pagine di cui _____ pagine di allegati, parte integrante.

IL CONSIGLIO DIRETTIVO

Vista la L.R.n.86 del 30.11.1983 "Piano regionale delle Aree regionali protette. Norme per l'istituzione e la gestione delle riserve, dei parchi e dei monumenti naturali nonché delle aree di particolare rilevanza naturale e ambientale" e successive modifiche e integrazioni, in particolare l'art.1, comma 6 della L.R.n.11 del 28.02.2000 "Nuove disposizioni in materia di aree regionali protette", che ha posto in capo alla Giunta Regionale l'approvazione dei Piani Territoriali di Coordinamento dei Parchi regionali;

Richiamata la L.R.n.24 del 23.04.1990 "Istituzione del parco agricolo regionale di cintura metropolitana Parco Agricolo Sud Milano";

Visto il D.Lgs.42/2004 "Codice dei beni culturali e del paesaggio";

Vista la L.R.n.12 dell'11.03.2005 "Legge per il governo del territorio";

Vista la deliberazione di Giunta Regionale n.7/818 del 03.08.2000 di approvazione definitiva del P.T.C. del Parco Agricolo Sud Milano, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia (BURL) in data 21.09.2000;

Premesso che:

- il Comune di Sedriano (MI) inviava al Parco Agricolo Sud Milano, con nota pervenuta in data 09.08.2006 prot.n.175715/3940/05, la richiesta di parere inerente il Piano di Recupero di Cascina Nuova, adottato con delibera del C.C.n.47 del 20.06.2006;
- tale Piano di Recupero ricade all'interno del P.T.C. del Parco in ambito definito dall'art.25 delle N.T.A. del P.T.C. come "Territori agricoli di cintura metropolitana";
- ai sensi del comma 5 dell'art.25 delle N.T.A. del P.T.C. del Parco, in relazione alla dismissione delle attività agricole della Cascina Nuova, occorre necessariamente che venga acquisito il parere tecnico agronomico del Settore Agricoltura e Parchi della Provincia di Milano, ai fini del rilascio della autorizzazione paesaggistica che avverrà successivamente al parere sul Piano di Recupero da parte del Consiglio Direttivo del Parco;

Considerato che:

- la finalità dell'intervento consiste nella realizzazione del complesso abitativo omogeneo costituito da più unità e destinato ad accogliere un nucleo familiare articolato con tre diverse abitazioni;
- la previsione del progetto complessivo si richiama alla tipologia delle casine tradizionali con una unità edilizia di tipo tradizionale diffuso sul territorio agricolo;

Vista la relazione tecnica predisposta dal funzionario del Parco Agricolo Sud Milano, arch. Giuseppe Romanelli, in data 03.08.2006, in atti;

Visto il parere espresso dal Direttore Centrale Risorse Ambientali, dr Cristina Melchiorri, in data.....~~3.0.0.7.7.2008~~ ai sensi e per gli effetti dell'art.49 del D.Lgs.n.267 del 18.08.2000 (T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali);

Atteso che il presente atto non ha riflessi finanziari e che quindi non è soggetto al parere di regolarità contabile previsto dall'art.49 del D.Lgs.n.267 del 18.08.2000;

Richiamato il Regolamento del Parco Agricolo Sud Milano approvato con Delibera del Consiglio Provinciale n.20774/1198/91 del 23.07.1991;

Vista l'urgenza legata all'imminente scadenza dei termini validi per l'esame della pratica, si ritiene di approvare la delibera come immediatamente eseguibile;

Fatte salve ulteriori verifiche ed autorizzazioni di Enti per legge interessati;

Udito il relatore;

Con voti favorevoli ___8___, contrari ___//___, astenuti ___//___ espressi nei modi di legge;

DELIBERA

- 1) di esprimere **parere favorevole** al Piano di Recupero di Cascina Nuova nel Comune di Sedriano (MI) compreso nel Parco Agricolo Sud Milano, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale di Sedriano n.47 del 20.06.2006;
- 2) di richiedere che in fase di presentazione del progetto per il rilascio dell'autorizzazione paesistica lo stesso preveda che gli edifici interessati siano dotati di impianti solari termici, possibilmente integrati nell'edificio e dimensionati per coprire non meno del 50% del fabbisogno energetico di acqua calda sanitaria, così come indicato nelle linee guida provinciali per la definizione di un regolamento edilizio tipo, approvate con DGP del 5.10.2005, n° 699/05;
- 3) la trasmissione del presente provvedimento all'Amministrazione Comunale di Sedriano e alla proprietà Rocca;
- 4) di dare atto che, in opposizione al presente provvedimento, potrà essere presentato ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla data di ricevimento della presente Disposizione, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dal suddetto ricevimento, ai sensi dell'art.3 della L.241/90.

Il Presidente, stante l'urgenza del provvedimento, per le ragioni richiamate in premessa, propone di dichiarare la presente **deliberazione immediatamente eseguibile**, ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs n° 267/00.

Pareri espressi sulla proposta della presente deliberazione ed inseriti nell'atto ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/00

Parere favorevole di regolarità contabile e di copertura finanziaria	IL RAGIONIERE CAPO	Parere favorevole di regolarità tecnica/amm.va	IL DIRETTORE
Data.....	30 OTT 2006	Data <i>Alb. del'in</i>

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
[Signature]

IL SEGRETARIO GENERALE
.....

CERTIFICATO DI INZIATA PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la presente deliberazione è in pubblicazione, affissa all'Albo Pretorio, ai sensi del 1° comma dell'art. 124 del D.Lgs. n. 267/00.

Milano, li. *20/11/06*

IL SEGRETARIO GENERALE
.....

ESTREMI DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data: *31/12/06*
 in quanto dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/00.
 per decorrenza dei termini di cui al 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/00.

Milano, li. **5 GEN. 2007**

sposta all'Albo pretorio da
senza seguito d'opposizione

20/12/06 al *4/1/07*

IL DIRIGENTE DELL'ARCHIVIO
GENERALE
[Signature]