



Provincia  
di Milano



PARCO  
AGRICOLO  
SUD  
MILANO

DELIBERAZIONE N° 45.....106..

Atti n° 182986/06/2.8/05/3939

CONSIGLIO DIRETTIVO

Seduta del 21..NOV..2006

*Presidente*

**BRUNA BREMBILLA**

*Vice Presidente*

**GIACOMO BERETTA**

*Consiglieri*

**CARLA ANDENA**

**ANTONELLO PATTA**

**GIANCARLO CAPELLI**

**DARIO OLIVERO**

**RENATO CIPOLLA**

**PAOLO ROMITI**

**PAOLO DEL NERO**

**FRANCO TAGLIAFERRI**

**ANDREA GAIARDELLI ASSENTE**

*Con l'assistenza del Segretario Generale Avv. Antonino PRINCIOTTA*

*Su proposta della Presidente Bruna BREMBILLA*

**Oggetto: Comune di Corbetta, conformità al P.T.C. per realizzazione nuova azienda agricola allevamento cani, Località Battuello, richiedente Marzorati Daniela (deliberazione immediatamente eseguibile)**

*Il Direttore Centrale Risorse Ambientali dr Cristina Melchiorri*

*L'atto si compone di 5 pagine di cui \_\_\_\_\_ pagine di allegati, parte integrante.*

## IL CONSIGLIO DIRETTIVO

Vista la l.r. 30 novembre 1983, n. 86 "Piano generale delle aree protette regionali. Norme per l'istituzione e la gestione delle riserve, dei parchi e dei monumenti naturali nonché delle aree di particolare rilevanza naturale e ambientale" e successive modifiche e integrazioni, in particolare, l'art. 1, comma 6 della l.r. 28 febbraio 2000, n. 11 "nuove disposizioni in materie di aree regionali protette" che ha posto in capo alla Giunta Regionale l'approvazione dei Piani Territoriali di Coordinamento dei parchi regionali;

Vista la l.r. 23 aprile 1990, n. 24 "Istituzione del Parco regionale di cintura metropolitana Parco Agricolo Sud Milano";

Vista la deliberazione di Giunta regionale n. 7/818 del 03.08.2000 di approvazione del Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Agricolo Sud Milano, pubblicata sul bollettino ufficiale della Regione Lombardia (BURL) in data 21.09.2000;

Vista la richiesta della Azienda Agricola della Sig.ra Marzorati Daniela di Certificazione di Conformità, per la realizzazione della nuova sede dell'azienda Agricola con annesse strutture per l'esercizio di attività agricola di allevamento cani, al Piano Territoriale del Parco Agricolo Sud Milano in data 1/9/06;

Vista la relazione predisposta dall'arch. Alessandro Caramellino, Specialista tecnico delle Infrastrutture del Parco Agricolo Sud Milano, in data 10 novembre 2006, in atti;

Dato atto che l'intervento di cui trattasi ricade in area di "Territori agricoli di cintura metropolitana" (art. 25), confinante con "Zona di tutela e valorizzazione paesistica" (art. 34) e a poca distanza da "Zona di transizione tra le aree della produzione agraria e le zone di interesse naturalistico" (art. 32), interessata inoltre da una perimetrazione di Parco Naturale (art. 1 delle N.T.A. del P.T.C. del Parco approvato con D.G.R. n° 7/818 del 3 agosto '00);

Considerato che:

All'interno del perimetro del Parco Sud, nel Comune di Corbetta, in Loc. Battuello, è situata un'area a destinazione agricola di superficie di circa 10.750 mq;

L'Azienda Agricola della Sig.ra Marzorati Daniela ha ottenuto, con disposizione dirigenziale n. 187/2004 del 7/7/2004, il riconoscimento di Imprenditore Agricolo Professionale. L'intenzione del richiedente è quella di realizzare un'azienda che si occupi di allevamento cani, prevedendo la costruzione di edificio per l'allevamento dei cani e annesso edificio per la residenza e altre funzioni connesse;

Nello specifico è prevista la realizzazione di un edificio destinato all'allevamento dei cani ad un piano fuori terra con copertura in coppi a doppia falda, costituito da n. 16 cellette e spazi aperti antistanti con relativa recinzione, con annesso locale deposito, per una superficie complessiva di 155 mq circa;

Si prevede quindi la costruzione di edificio a corte ad un piano fuori terra con copertura in coppi a doppia falda, costituito da n. 2 alloggi, portico aperto, locali magazzino e ufficio amministrativo, il tutto per complessivi 245 mq circa;

La documentazione è completa di progetto di inserimento ambientale, costituito da un filare arbustivo lungo la recinzione del lotto di intervento e una serie di piantumazioni a bosco nell'area di pertinenza;

L'intervento ricade in area di "Territori agricoli di cintura metropolitana" (art. 25), confinante con "Zona di tutela e valorizzazione paesistica" (art. 34) e a poca distanza da "Zona di transizione tra le aree della produzione agraria e le zone di interesse naturalistico" (art. 32), interessata inoltre da una

perimetrazione di Parco Naturale (art. 1 delle N.T.A. del P.T.C. del Parco approvato con D.G.R. n° 7/818 del 3 agosto '00);

In data 10/11/2004 la Sig.ra Marzorati aveva già sottoposto al Parco un precedente progetto di realizzazione di sede di azienda agricola per allevamento cani. Con disposizione dirigenziale n. 214/2004 del 28/12/2004 l'intervento è stato valutato come non conforme alle NTA del PTC con le seguenti motivazioni:

Trattasi di intervento non conforme alle NTA del PTC, art. 25 comma 4 lett. a), ove si specifica che le nuove costruzioni devono essere effettuate in prossimità e a completamento di insediamenti agricoli preesistenti;

La localizzazione della nuova azienda risulta essere inoltre contigua al Parco Naturale comprendente l'area del "Bosco di Riazzolo", la più estesa superficie forestale esistente nel Parco Sud, ove il Parco sta procedendo all'istruttoria di istituzione definitiva di parco naturale, tramite Conferenza Programmatica, cui occorre garantire una fascia di protezione priva di nuovi insediamenti a tutela dell'area naturalistica;

Il progetto prevede la realizzazione di volumi nel complesso disomogenei dal punto di vista tipologico e molto impattanti, sia sotto l'aspetto ambientale che sotto l'aspetto paesaggistico.

Considerato che l'insediamento rimane comunque non a completamento di insediamento esistente ma che il nuovo progetto modifica sostanzialmente le volumetrie e le tipologie in progetto, comprese le nuove opere di mitigazione che consentono una buona mitigazione dell'intervento in un contesto così delicato come quello dell'area del "Bosco di Riazzolo", si ritiene che il progetto è da ritenersi conforme alle NTA del Parco con le seguenti prescrizioni:

i rivestimenti esterni e la colorazione degli edifici devono uniformarsi ai manufatti tipici dell'architettura rurale, con valori cromatici riconducibili ai colori delle terre naturali;

la recinzione del lotto oggetto di intervento deve essere realizzata mediante siepi o rete metallica a maglie quadrate con pali in metallo a plinti isolati e siepe;

la piantumazione arbustiva in forma di siepe e le alberature lungo la recinzione devono essere di tipo autoctono, prevedendo la piantumazione di n. 50 essenze arboree lungo la recinzione e n. 40 nell'area destinata a boschetto, e n. 150 essenze arbustive lungo la recinzione. Si richiede di prevedere la piantumazione, come essenza arborea, di *Acer campestre*, *Prunus padus*, *Ulmus minor*, *Carpinus betulus* e *Quercus robur*, e, come essenza arbustiva, *Crataegus monogyna*, *Ligustrum vulgare*, *Cornus sanguinea*, *Corylus avellana*;

ai sensi dell'art. 25 comma 4, si specifica che le nuove costruzioni sono ammesse solo se relative all'esercizio dell'attività agricola, previo parere del competente servizio della Provincia di Milano che ne attesti la comprovata esigenza. Si rimanda quindi al Settore Agricoltura della Provincia di Milano la verifica degli aspetti tecnico-agronomici e relativi alle dotazioni minime che deve possedere l'allevamento in progetto a norma di legge (n. di fattrici minimo ecc.);

si richiede inoltre che i nuovi edifici siano dotati di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili (pannelli solari) seguendo i criteri previsti dalle azioni provinciali in materia di energia approvate con delibera di giunta n. 739/06 del 23 ottobre 2006;

si specifica inoltre che tali prescrizioni dovranno essere recepite in sede di presentazione di istanza per l'ottenimento dell'Autorizzazione Paesistica relativa al progetto in questione;

Fatte salve ulteriori verifiche ed autorizzazioni di Enti per legge interessati;

Visto il parere espresso dal Direttore del Parco Agricolo Sud Milano, dr Cristina Melchiorri, in data 16 novembre 2006 ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.lgs 18 agosto 2000, n. 267 (testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);

Considerato che la certificazione prevista dalle norme è da rilasciarsi, ai sensi del comma 4 art. 12 delle N.T.A. del P.T.C., entro sessanta giorni dal ricevimento della relativa istanza;

Considerata la necessità di rendere la delibera immediatamente eseguibile al fine di fornire le indicazioni necessarie per la presentazione dell'Autorizzazione Paesistica;

Atteso che il presente atto non ha riflessi finanziari e che quindi non è soggetto al parere di regolarità contabile previsto dall'art. 49 del D.lgs n. 267/2000;

Udito il relatore

Con voti favorevoli 6, contrari 1 (Paolo Romiti), astenuti 3 (Renato Cipolla, Carla Andena, Franco Tagliaferri) espressi nei modi di legge;

### DELIBERA

di certificare **conforme** con il Piano territoriale di Coordinamento del Parco Agricolo Sud Milano la realizzazione della nuova sede dell'azienda Agricola della Sig.ra Marzorati Daniela con annesso strutture per l'esercizio di attività agricola di allevamento cani, da realizzarsi in Comune di Corbetta fraz. Battuello, a condizione che:

i rivestimenti esterni e la colorazione degli edifici devono uniformarsi ai manufatti tipici dell'architettura rurale, con valori cromatici riconducibili ai colori delle terre naturali;

la recinzione del lotto oggetto di intervento deve essere realizzata mediante siepi o rete metallica a maglie quadrate con pali in metallo a plinti isolati e siepe;

la piantumazione arbustiva in forma di siepe e le alberature lungo la recinzione devono essere di tipo autoctono, prevedendo la piantumazione di n. 50 essenze arboree lungo la recinzione e n. 40 nell'area destinata a boschetto, e n. 150 essenze arbustive lungo la recinzione. Si richiede di prevedere la piantumazione, come essenza arborea, di *Acer campestre*, *Prunus padus*, *Ulmus minor*, *Carpinus betulus* e *Quercus robur*, e, come essenza arbustiva, *Crataegus monogyna*, *Ligustrum vulgare*, *Cornus sanguinea*, *Corylus avellana*;

ai sensi dell'art. 25 comma 4, si specifica che le nuove costruzioni sono ammesse solo se relative all'esercizio dell'attività agricola, previo parere del competente servizio della Provincia di Milano che ne attesti la comprovata esigenza. Si rimanda quindi al Settore Agricoltura della Provincia di Milano la verifica degli aspetti tecnico-agronomici e relativi alle dotazioni minime che deve possedere l'allevamento in progetto a norma di legge (n. di fattrici minimo ecc.);

si richiede inoltre che i nuovi edifici siano dotati di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili (pannelli solari) seguendo i criteri previsti dalle azioni provinciali in materia di energia approvate con delibera di giunta n. 739/06 del 23 ottobre 2006; si specifica inoltre che tali prescrizioni dovranno essere recepite in sede di presentazione di istanza per l'ottenimento dell'Autorizzazione Paesistica relativa al progetto in questione; e

di pubblicare la presente deliberazione all'Albo Pretorio secondo le disposizioni statutarie e regolamentari dell'Ente;

la trasmissione del progetto  
Daniela, Via Canzi 1

*confezione*

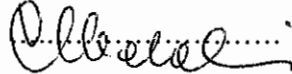
Azienda Agricola Sig.ra Marzorati

di avvertire che con  
avanti il Tribunale.  
avvenuta notificazione  
120 giorni dalla data

posizione di ricorso giurisdizionale  
ritorio entro 60 giorni dalla data di  
ordinario al Capo dello Stato entro  
24.11.71 n. 1199.

Il Presidente, stante l'urgenza del provvedimento, per le ragioni richiamate in premessa, propone di dichiarare la presente **deliberazione immediatamente eseguibile**, ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs n° 267/00.

Pareri espressi sulla proposta della presente deliberazione ed inseriti nell'atto ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/00

Parere favorevole di regolarità contabile e di copertura finanziaria	IL RAGIONIERE CAPO	Parere favorevole di regolarità tecnica/amm.va	IL DIRETTORE
Data.....	.....	16 NOV 2006	.....
		Data .....	

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE  IL SEGRETARIO GENERALE 

**CERTIFICATO DI INZIATA PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la presente deliberazione è in pubblicazione, affissa all'Albo Pretorio, ai sensi del 1° comma dell'art. 124 del D.Lgs. n. 267/00.

Milano, li. 29/11/2006 IL SEGRETARIO GENERALE 

**ESTREMI DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data: 10/11/2006  
 in quanto dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/00.  
 per decorrenza dei termini di cui al 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/00.

Milano, li. .... **1.5.DIC. 2006**

Esposta all'Albo pretorio dal 24/11 al 16/11/2006  
senza seguito d'opposizione.  
IL DIRIGENTE DELL'ARCHIVIO 