



Provincia
di Milano



PARCO
AGRICOLO
SUD
MILANO

DELIBERAZIONE N° ...⁴³.....^{1.06}..

Atti n° 92012/06/2.8/05/3939

CONSIGLIO DIRETTIVO

Seduta del²¹ NOV 2006

Presidente

BRUNA BREMBILLA

Vice Presidente

GIACOMO BERETTA

Consiglieri

CARLA ANDENA

ANTONELLO PATTA

GIANCARLO CAPELLI

DARIO OLIVERO

RENATO CIPOLLA

PAOLO ROMITI

PAOLO DEL NERO **ASSENTE** **FRANCO TAGLIAFERRI**

ANDREA GAIARDELLI **ASSENTE**

Con l'assistenza del Segretario Generale Avv. Antonino PRINCIOTTA

Su proposta della Presidente Bruna BREMBILLA

Oggetto: Comune di Rho, conformità al P.T.C. per realizzazione nuova azienda agricola in Via Cornaredo Frazione Lucernate, richiedente Redondi Donato (deliberazione immediatamente eseguibile)

Il Direttore Centrale Risorse Ambientali dr Cristina Melchiorri

L'atto si compone di 5 pagine di cui _____ pagine di allegati, parte integrante.

IL CONSIGLIO DIRETTIVO

Vista la l.r. 30 novembre 1983, n. 86 "Piano generale delle aree protette regionali. Norme per l'istituzione e la gestione delle riserve, dei parchi e dei monumenti naturali nonché delle aree di particolare rilevanza naturale e ambientale" e successive modifiche e integrazioni, in particolare, l'art. 1, comma 6 della l.r. 28 febbraio 2000, n. 11 "nuove disposizioni in materie di aree regionali protette" che ha posto in capo alla Giunta Regionale l'approvazione dei Piani Territoriali di Coordinamento dei parchi regionali;

Vista la l.r. 23 aprile 1990, n. 24 "Istituzione del Parco regionale di cintura metropolitana Parco Agricolo Sud Milano";

Vista la deliberazione di Giunta regionale n. 7/818 del 03.08.2000 di approvazione del Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Agricolo Sud Milano, pubblicata sul bollettino ufficiale della Regione Lombardia (BURL) in data 21.09.2000;

Vista la richiesta della Azienda Agricola Famiglia Redondi Donato di Certificazione di Conformità, per la realizzazione della nuova sede dell'azienda Agricola con annesse strutture per l'esercizio di attività agricola, al Piano Territoriale del Parco Agricolo Sud Milano in data 24/7/06;

Vista la relazione predisposta dall'arch. Alessandro Caramellino, Specialista tecnico delle Infrastrutture del Parco Agricolo Sud Milano, in data 12 ottobre 2006, in atti;

Dato atto che l'intervento di cui trattasi ricade all'interno della perimetrazione del Parco Agricolo Sud Milano, in particolare in area classificata dal P.T.C. come "Territori di collegamento città e campagna – Fruizione" (art. 27 delle N.T.A. del P.T.C. del Parco approvato con D.G.R. n° 7/818 del 3 agosto '00).

Considerato che:

- All'interno del perimetro del Parco Sud, nel Comune di Rho, in Loc. Lucernate, al confine delle aree a parco, è situata un'area a destinazione agricola di superficie di circa 8.500 mq;
- L'Azienda Agricola Famiglia Redondi Donato gestisce nel complesso un'area di circa 75 ettari e ha la sua sede attuale sita nell'abitato della fraz. Lucernate, nel territorio del Comune di Rho. Nel corso degli anni i terreni attorno alla sede attuale sono stati modificati da agricoltori in residenziali, provocando così una situazione di incompatibilità tra la funzione agricola e quella abitativa. La sede attuale provoca così numerosi disagi ai residenti (odori maleodoranti, problematiche igienico-sanitarie ecc.) e si è reso quindi necessario, su invito anche dell'Amministrazione Comunale, individuare un terreno ove ubicare la sede aziendale;
- Nello specifico è prevista la realizzazione di un edificio su due piani destinato alla residenza del conduttore, per una superficie complessiva di circa 85 mq. La costruzione è prevista a n. 2 piani fuori terra, con tetto a due falde con copertura in coppi. L'edificio destinato a capannone per l'esercizio dell'attività agricola, di superficie complessiva di circa 870 mq, è realizzato con strutture verticali in mattoni a vista, tetto a due falde con copertura in coppi;
- La documentazione è completa di progetto di inserimento ambientale, costituito da un filare arboreo ed arbustivo lungo la recinzione del lotto di intervento;
- L'intervento ricade in "Territori di collegamento città e campagna – Fruizione" (art. 27). In questi ambiti, come specificato al suddetto art. 27 comma 3, si ammette la possibilità di realizzare nuove edificazioni per l'attività agricola, specificando che "in ogni caso non sono ammessi insediamenti da parte di nuove imprese agricole dedite all'allevamento e nuovi insediamenti destinati ad attività di trasformazione industriale non aziendale";

- Considerate le tipologie costruttive, la scelta dei materiali e la soluzione planivolumetrica del nuovo insediamento, si specifica che il progetto è da ritenersi conforme alle NTA del Parco con le seguenti prescrizioni:
 - i rivestimenti esterni e la colorazione degli edifici devono uniformarsi ai manufatti tipici dell'architettura rurale, con valori cromatici riconducibili ai colori delle terre naturali;
 - la recinzione del lotto oggetto di intervento deve essere realizzata mediante siepi o rete metallica a maglie quadrate con pali in metallo a plinti isolati e siepe;
 - la piantumazione arbustiva in forma di siepe e le alberature lungo la recinzione devono essere di tipo autoctono, prevedendo la piantumazione di n. 70 essenze arboree lungo la recinzione e n. 60 nell'area destinata a boschetto, e n. 225 essenze arbustive lungo la recinzione. Si richiede di prevedere la piantumazione, come essenza arborea, di *Acer campestre*, *Prunus padus*, *Ulmus minor*, *Carpinus betulus* e *Quercus robur*, e, come essenza arbustiva, *Crataegus monogyna*, *Ligustrum vulgare*, *Cornus sanguinea*, *Corylus avellana*;
 - ai sensi dell'art. 27 comma 3 le funzioni che si possono svolgere all'interno del nuovo insediamento sono quelle relative all'esercizio dell'attività agricola, escludendo l'attività di allevamento;
 - si richiede inoltre che i nuovi edifici siano dotati di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili (pannelli solari) seguendo i criteri previsti dalle azioni provinciali in materia di energia approvate con delibera di giunta n. 739/06 del 23 ottobre 2006;
 - si specifica inoltre che tali prescrizioni dovranno essere recepite in sede di presentazione di istanza per l'ottenimento dell'Autorizzazione Paesistica relativa al progetto in questione.

Fatte salve ulteriori verifiche ed autorizzazioni di Enti per legge interessati;

Visto il parere espresso dal Direttore Centrale Risorse Ambientali, dr Cristina Melchiorri, in data 30 ottobre 2006 ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.lgs 18 agosto 2000, n. 267 (testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);

Considerato che la certificazione prevista dalle norme è da rilasciarsi, ai sensi del comma 4 art. 12 delle N.T.A. del P.T.C., entro sessanta giorni dal ricevimento della relativa istanza;

Considerata la necessità di rendere la delibera immediatamente eseguibile al fine di fornire le indicazioni necessarie per la presentazione dell'Autorizzazione Paesistica;

Atteso che il presente atto non ha riflessi finanziari e che quindi non è soggetto al parere di regolarità contabile previsto dall'art. 49 del D.lgs n. 267/2000;

Udito il relatore;

Con voti favorevoli 9 , contrari // , astenuti // espressi nei modi di legge;

D E L I B E R A

1. di certificare **conforme** con il Piano territoriale di Coordinamento del Parco Agricolo Sud Milano la realizzazione della nuova sede dell'Azienda Agricola Famiglia Redondi Donato, da realizzarsi nel comune di Rho in fraz. Lucernate, a condizione che:
 - i rivestimenti esterni e la colorazione degli edifici devono uniformarsi ai manufatti tipici dell'architettura rurale, con valori cromatici riconducibili ai colori delle terre naturali;

- la recinzione del lotto oggetto di intervento deve essere realizzata mediante siepi o rete metallica a maglie quadrate con pali in metallo a plinti isolati e siepe;
 - la piantumazione arbustiva in forma di siepe e le alberature lungo la recinzione devono essere di tipo autoctono, prevedendo la piantumazione di n. 70 essenze arboree lungo la recinzione e n. 60 nell'area destinata a boschetto, e n. 225 essenze arbustive lungo la recinzione. Si richiede di prevedere la piantumazione, come essenza arborea, di *Acer campestre*, *Prunus padus*, *Ulmus minor*, *Carpinus betulus* e *Quercus robur*, e, come essenza arbustiva, *Crataegus monogyna*, *Ligustrum vulgare*, *Cornus sanguinea*, *Corylus avellana*;
 - ai sensi dell'art. 27 comma 3 le funzioni che si possono svolgere all'interno del nuovo insediamento sono quelle relative all'esercizio dell'attività agricola, escludendo l'attività di allevamento;
 - si richiede inoltre che i nuovi edifici siano dotati di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili (pannelli solari) seguendo i criteri previsti dalle azioni provinciali in materia di energia approvate con delibera di giunta n. 739/06 del 23 ottobre 2006;
 - si specifica inoltre che tali prescrizioni dovranno essere recepite in sede di presentazione di istanza per l'ottenimento dell'Autorizzazione Paesistica relativa al progetto in questione;
2. di pubblicare la presente deliberazione all'Albo Pretorio secondo le disposizioni statutarie e regolamentari dell'Ente;
 3. la trasmissione del provvedimento al Comune di Rho e All'Azienda Agricola Ridondi Donato, Via Piemonte n° 6, 20017 Rho;
 4. di avvertire che contro il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo regionale competente per territorio entro 60 giorni dalla data di avvenuta notificazione o di piena conoscenza; ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione ai sensi del D.P.R. 24.11.71 n. 1199;

Il Presidente, stante l'urgenza del provvedimento, per le ragioni richiamate in premessa, propone di dichiarare la presente **deliberazione immediatamente eseguibile**, ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs n° 267/00.

Pareri espressi sulla proposta della presente deliberazione ed inseriti nell'atto ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/00

Parere favorevole di regolarità contabile e di copertura finanziaria	IL RAGIONIERE CAPO	Parere favorevole di regolarità tecnica/amm.va	IL DIRETTORE
Data.....	30 OTT 2006	Data <i>Al. el. el.</i>

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

[Signature]

.....

CERTIFICATO DI INZIATA PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la presente deliberazione è in pubblicazione, affissa all'Albo Pretorio, ai sensi del 1° comma dell'art. 124 del D.Lgs. n. 267/00.

Milano, li. *29/11/2006*

IL SEGRETARIO GENERALE

.....

ESTREMI DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data: *10/12/2006*
 in quanto dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/00.
 per decorrenza dei termini di cui al 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/00.

Milano, li. **15 DIC. 2006**

Esposta all'Albo pretorio dal *24/11* al *16/12/06*
senza seguito d'opposizione.

IL DIRIGENTE DELL'ARCHIVIO
GENERALE
[Signature]