



Provincia
di Milano



PARCO
AGRICOLO
SUD
MILANO

DELIBERAZIONE N°³⁹...../.....⁰⁶.....

Atti n° 135385/06/2.8/05/3916

CONSIGLIO DIRETTIVO

Seduta del - 3 NOV 2006

Presidente **BRUNA BREMBILLA**

Vice Presidente **GIACOMO BERETTA ASSENTE**

Consiglieri **ASSENTE** CARLA ANDENA

ANTONELLO PATA

GIANCARLO CAPELLI

DARIO OLIVERO **ASSENTE**

RENATO CIPOLLA

PAOLO ROMITI

PAOLO DEL NERO

FRANCO TAGLIAFERRI **ASSENTE**

ANDREA GAIARDELLI

Con l'assistenza del Segretario Generale Avv. Antonino PRINCIOTTA

Su proposta della Presidente Bruna BREMBILLA

**Oggetto: Comune di San Giuliano Milanese – Programma Integrato d'Intervento
"Cascina Selmo" (deliberazione immediatamente eseguibile)**

Il Direttore Centrale Risorse Ambientali dott. Renzo Compiani

L'atto si compone di 5 pagine di cui _____ pagine di allegati, parte integrante.

IL CONSIGLIO DIRETTIVO

Vista la L.R.n.86 del 30.11.1983 "Piano regionale delle Aree regionali protette. Norme per l'istituzione e la gestione delle riserve, dei parchi e dei monumenti naturali nonché delle aree di particolare rilevanza naturale e ambientale" e successive modifiche e integrazioni, in particolare l'art.1, comma 6 della L.R.n.11 del 28.02.2000 "Nuove disposizioni in materia di aree regionali protette", che ha posto in capo alla Giunta Regionale l'approvazione dei Piani Territoriali di Coordinamento dei Parchi Regionali;

Richiamata la L.R.n.24 del 23.04.1990 "Istituzione del parco agricolo regionale di cintura metropolitana Parco Agricolo Sud Milano";

Vista la deliberazione di Giunta Regionale n.7/818 del 03.08.2000 di approvazione definitiva del P.T.C. del Parco Agricolo Sud Milano, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia (BURL) in data 21.09.2000;

Visto il D.Lgs.42/2004 "Codice dei beni culturali e del paesaggio";

Vista la L.R.n.12 dell'11.03.2005 "Legge per il governo del territorio";

Premesso che:

- il Comune di San Giuliano Milanese (MI) inviava al Parco Agricolo Sud Milano, con nota pervenuta in data 13.06.2006, la richiesta di parere inerente il Programma Integrato di Intervento in Variante al P.R.G. riguardante la riqualificazione della Cascina Selmo, adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n.20 del 27.03.2006;
- tale delibera di C.C. è dichiarata come parte del primo P.I.I., coerente con quanto disposto dal comma 2 dell'art.87 della L.R.12/2005 e costituisce Variante allo strumento urbanistico comunale vigente;
- con delibera di Giunta Provinciale n.536 del 24.07.2006 è stato espresso il parere di compatibilità con il P.T.C.P.;
- nell'adozione della delibera di C.C. n.20 del 27.03.2006 il Comune di San Giuliano Milanese ha preso atto di quanto dichiarato dal Parco Agricolo Sud Milano nella pubblicazione "Linee guida per la predisposizione degli adeguamenti dei PRG al PTC del Parco Agricolo Sud Milano" nella quale si richiama la possibilità che vengano motivatamente modificati i perimetri delle aree edificate per individuarle come zone di recupero a modifica delle modalità di intervento sul patrimonio edilizio esistente, ai sensi del punto b) del paragrafo 1.4 "Variante di adeguamento" della suddetta pubblicazione;
- l'area della Cascina Selma è ubicata in affiancamento alla linea ferroviaria Milano-Codogno, ad est rispetto al nucleo storico di Viboldone ed in prossimità ad ovest del nucleo abitato di San Giuliano Milanese;
- tale intervento ricade complessivamente all'interno del Parco Agricolo Sud Milano, in ambito definito dall'art.25 delle N.T.A. del P.T.C. del Parco come "Territori agricoli di cintura metropolitana" e, specificamente, è destinato a "Insediamenti rurali di interesse paesistico" ai sensi dell'art.39 delle N.T.A. del P.T.C. del Parco;
- ai sensi del comma 5 dell'art.25 delle N.T.A. del P.T.C. del Parco, in relazione alla dismissione delle attività agricole di Cascina Selma, occorre necessariamente che venga acquisito il parere tecnico agronomico del Settore Agricoltura e Parchi della Provincia di Milano, ai fini del rilascio della autorizzazione paesaggistica che avverrà successivamente al parere sul P.I.I. da parte del Consiglio Direttivo;

Considerato che:

- il progetto prevede il recupero edilizio della corte originaria dell'insediamento e la realizzazione di una nuova ampia corte inserita lungo il lato ovest del complesso della Cascina Selmo;
- l'intervento per il recupero della corte originaria, denominato intervento 1), prevede il mantenimento degli edifici D e D1, oggetto di sole opere di manutenzione ordinaria, la salvaguardia delle posizioni degli immobili E ed E1, oggetto di demolizione e ricostruzione per edilizia abitativa, la costruzione del nuovo edificio E2;
- l'altezza degli edifici del complesso 1), ad esclusione degli edifici D e D1, è prevista di mt.8,90;
- l'intervento del complesso denominato 2) della nuova corte ubicata ad ovest dell'insediamento, costituita dagli edifici A, A1, B, C e C1, prevede edifici di nuova impostazione con un numero di piani da due a tre;

Valutato che:

- circa gli interventi previsti per il complesso 1) che costituisce l'ambito dell'antico cascinale occorre che: le opere previste di demolizione e ricostruzione debbano essere limitate alle strutture interne degli immobili salvaguardando i profili esistenti, vadano salvaguardate le altezze esistenti non uniformandole al parametro di ml.8,90, le pareti dei prospetti sulla corte e sulle facciate interne debbano rispettare i profili esistenti e le caratteristiche dei materiali impiegati sulle pareti evitando la previsione di balconate;
- circa gli interventi previsti per il complesso 2) che costituisce la nuova corte in progetto ad ovest dell'esistente, siano compatibili con la sistemazione dell'area dell'antico cascinale (1), oggetto di recupero edilizio attraverso la riduzione delle altezze previste e la riproposizione del sistema dei porticati lungo le facciate degli edifici prospicienti l'ampia corte;

Inoltre valutato che:

- a seguito delle osservazioni pervenute in data 26.09.2006 da parte del Sindaco di San Giuliano Milanese è stata definita una posizione condivisa tra i funzionari del Parco e del Comune di San Giuliano Milanese;

Vista la relazione tecnica predisposta dal funzionario del Parco Agricolo Sud Milano, arch. Giuseppe Romanelli, in data 07.08.2006, in atti;

Visto il parere espresso dal Direttore Centrale Risorse Ambientali, dr Renzo Compiani, in data 21 settembre 2006 ai sensi e per gli effetti dell'art.49 del D.Lgs.n.267 del 18.08.2000 (T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali);

Atteso che il presente atto non ha riflessi finanziari e che quindi non è soggetto al parere di regolarità contabile previsto dall'art.49 del D.Lgs.n.267 del 18.08.2000;

Richiamato il Regolamento del Parco Agricolo Sud Milano approvato con Delibera del Consiglio Provinciale n.20774/1198/91 del 23.07.1991;

Vista l'urgenza legata all'imminente scadenza dei termini validi per l'esame della pratica, si ritiene di approvare la delibera come immediatamente eseguibile;

Fatte salve ulteriori verifiche ed autorizzazioni di Enti per legge interessati;

Udito il relatore;

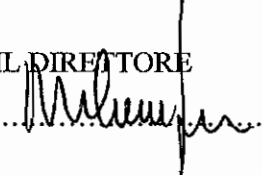
Con voti favorevoli 7, contrari //, astenuti // espressi nei modi di legge;

DELIBERA

- 1) di esprimere *parere favorevole* alla Riqualficazione urbanistica di Cascina Selmo – Programma Integrato di Intervento in Variante al PRG del Comune di San Giuliano Milanese, adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n.20 del 27.03.2006, alle seguenti condizioni:
 - a)
circa gli interventi per l'ambito dell'antico cascinale si valuta che le opere previste di demolizione e ricostruzione dovranno: a) essere limitate alle strutture interne degli immobili salvaguardando i profili esistenti, b) salvaguardare le altezze esistenti non uniformandole al parametro di progetto di ml.8,90, c) le pareti dei prospetti sulla corte e sulle facciate interne rispettare i profili esistenti evitando la previsione di balconate, d) ripristinare il sistema tetto in legno con salvaguardia delle pendenze esistenti;
 - b)
circa gli interventi per l'ambito della nuova corte in progetto si dovranno prevedere edifici con tipologie edilizie coerenti con il carattere agricolo dell'originario insediamento escludendo il piano in più previsto in progetto e limitando il secondo piano al vano sottotetto, dotando di porticati le facciate degli edifici prospicienti l'ampia corte centrale, anche al fine di ricondurre il volume edificabile al volume esistente, come previsto dal comma 5 e) dell'art.25 delle NTA del PTC del Parco Agricolo Sud Milano.
- 2) la trasmissione del presente provvedimento all'Amministrazione Comunale di San Giuliano Milanese (MI);
- 3) di dare atto che, in opposizione al presente provvedimento, potrà essere presentato ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla data di ricevimento della presente Disposizione, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dal suddetto ricevimento, ai sensi dell'art.3 della L.241/90.

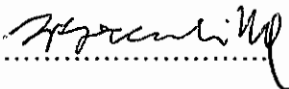
Il Presidente, stante l'urgenza del provvedimento, per le ragioni richiamate in premessa, propone di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs n° 267/00.

Pareri espressi sulla proposta della presente deliberazione ed inseriti nell'atto ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/00

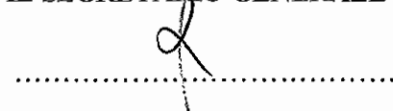
Parere favorevole di regolarità contabile e di copertura finanziaria	IL RAGIONIERE CAPO	Parere favorevole di regolarità tecnica/amm.va	IL DIRETTORE
Data.....	21 SET. 2006	Data 

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE



IL SEGRETARIO GENERALE

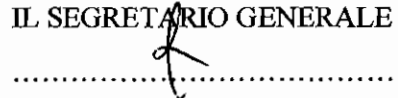


CERTIFICATO DI INZIATA PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la presente deliberazione è in pubblicazione, affissa all'Albo Pretorio, ai sensi del 1° comma dell'art. 124 del D.Lgs. n. 267/00.

Milano, li. 15 NOV. 2006

IL SEGRETARIO GENERALE



ESTREMI DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data: ... 26/11/2006 ...
 in quanto dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/00.
 per decorrenza dei termini di cui al 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/00.

Milano, li. - 1 DIC. 2006

Esposta all'Albo pretorio dal 15/11 al 30/11/2006
senza seguito d'opposizione.
IL DIRIGENTE DELL'ARCHIVIO GENERALE
