



Provincia  
di Milano



PARCO  
AGRICOLO  
SUD  
MILANO

DELIBERAZIONE N° 33...106...

Atti n° 121657/06/2.8/05/3940

CONSIGLIO DIRETTIVO

Seduta del 26 SET 2006

*Presidente* **BRUNA BREMBILLA**

*Vice Presidente* **GIACOMO BERETTA ASSENTE**

<i>Consiglieri</i>	<b>CARLA ANDENA</b>	<b>ANTONELLO PATTA</b>
	<b>GIANCARLO CAPELLI</b>	<b>DARIO OLIVERO</b>
	<b>RENATO CIPOLLA</b>	<b>PAOLO ROMITI ASSENTE</b>
	<b>PAOLO DEL NERO</b>	<b>FRANCO TAGLIAFERRI</b>
	<b>ANDREA GALARDELLI</b>	

Con l'assistenza del Segretario Generale Avv. Antonino PRINCIOTTA

Su proposta della Presidente Bruna BREMBILLA

**Oggetto: Comune di Rosate (MI) – Piano di Governo del Territorio (deliberazione immediatamente eseguibile)**

Il Direttore Centrale Risorse Ambientali dott. Renzo Compiani

L'atto si compone di 5 pagine di cui \_\_\_\_\_ pagine di allegati, parte integrante.

## IL CONSIGLIO DIRETTIVO

Vista la L.R.n.86 del 30.11.1983 "Piano regionale delle Aree regionali Protette. Norme per l'istituzione e la gestione delle riserve, dei parchi e dei monumenti naturali nonché delle aree di particolare rilevanza naturale e ambientale" e successive modifiche e integrazioni, in particolare l'art.1, comma 6 della L.R.n.11 del 28.02.2000 "Nuove disposizioni in materia di aree regionali protette", che ha posto in capo alla Giunta Regionale l'approvazione dei Piani Territoriali di Coordinamento dei Parchi regionali;

Richiamata la L.R.n.24 del 23.04.1990 "Istituzione del parco agricolo di cintura metropolitana Parco Agricolo Sud Milano";

Vista la deliberazione di Giunta Regionale n.7/818 del 03.08.2000 di approvazione definitiva del P.T.C. del Parco Agricolo Sud Milano, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia (BURL) in data 21.09.2000;

Visto il D.Lgs. 42/2004 "Codice dei beni culturali e del paesaggio";

Vista la L.R.n.12 dell'11.03.2005 "Legge per il governo del territorio";

Premesso che:

- il Comune di Rosate inviava al Parco Agricolo Sud Milano, con nota pervenuta in date 26.05.2006 prot.n.121657 e 28.08.2006 prot.n.180681, la richiesta di parere inerente il Piano di Governo del Territorio, adottato dal Comune di Rosate con delibera di C.C. n.6 del 23.02.2006;
- tale Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), che tiene conto di quanto deliberato dalla L.R.n.12 dell'11 marzo 2005, riguarda anche l'ambito del Parco Agricolo Sud Milano relativo al territorio comunale;
- nel P.G.T. le previsioni urbanistiche riguardanti l'ambito territoriale del Parco Agricolo Sud Milano si articolano nelle seguenti fasi: il Documento di Piano (DP) che recepisce i beni di interesse paesaggistico, naturalistico e storico monumentale, il Piano delle Regole (PR) che tiene conto del territorio agricolo, dei vincoli e tutele ambientali presenti, il Piano dei Servizi (PS) che valuta le aree per attrezzature pubbliche e d'uso pubblico negli insediamenti sparsi;

Considerato che:

- l'ambito delle disposizioni previste dal P.G.T., compreso le norme di attuazione (vedi art.21), riguardanti il territorio agricolo del Parco, non tengono conto delle previsioni urbanistiche del P.T.C. del Parco per quanto riguarda:
- l'art.24.3 delle N.T.A. dell'elaborato b) del P.G.T. "Verde di cintura urbana"; in tale ambito non si ritiene possibile far riferimento ai Piani di Cintura Urbana del Parco, previsti e regolamentati per ambiti territoriali specifici, collocati tra l'agglomerazione dell'area milanese e i vasti territori agricoli di cintura metropolitana, dall'art.26 delle N.T.A. del P.T.C. del Parco;
- per i nuclei rurali riguardanti l'art.21.1 delle N.T.A. del P.G.T., che fanno riferimento agli insediamenti rurali di cui agli artt.38 e 39 delle N.T.A. del P.T.C. del Parco, occorre rispettare le previsioni di un preventivo piano attuativo esteso all'intera area perimetrata dal P.T.C. del Parco corredato da appositi studi storico-iconografici, oltre a prevedere anche l'art.40 delle N.T.A. del P.T.C. del Parco non citato nella normativa di piano;

- per le cascine indicate come Cascina Contina e Cascina Cavoletto l'art.21.7 delle N.T.A. del P.G.T. dovrà prevedere la definizione specifica come "Insediamenti rurali isolati di interesse paesistico" in relazione alle previsioni contenute all'art.39 delle N.T.A. del P.T.C. del Parco;
- le cascine che ricadono nel territorio del Parco Agricolo e che risultano appartenere alla definizione prevista dal P.T.C. come "Insediamenti rurali isolati di interesse paesistico" ai sensi dell'art.39 e come "Emergenze storico-architettoniche Manufatti della storia agraria" ai sensi dell'art.40 delle N.T.A. sono le Cascine Bertora, Villanova, Contina, Longona, Malaga, Cittadina, Sant'Ambrogio, Canobbia, Melghera, Cassinetta, Cavoletto; pertanto occorre riportare nelle tavole del P.G.T. le definizioni ambientali e paesistiche individuate per tali cascine nel P.T.C. del Parco per la rilevanza che esse hanno acquisito attraverso le singole valutazioni individuali, riportate nelle disposizioni;

Vista la relazione tecnica predisposta dal funzionario del Parco Agricolo Sud Milano, arch. Giuseppe Romanelli, in data 10.08.2006, in atti;

Visto il parere espresso dal Direttore Centrale Risorse Ambientali, dott. Renzo Compiani, in data 21 settembre 2006, ai sensi e per gli effetti dell'art.49 del D.Lgs.n.267 del 18.08.2000 (T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali);

Atteso che il presente atto non ha riflessi finanziari e che quindi non è soggetto al parere di regolarità contabile previsto dall'art.49 del D.Lgs.n.267 del 18.08.2000;

Richiamato il Regolamento del Parco Agricolo Sud Milano approvato con Delibera del Consiglio Provinciale n.20774/1198/91 del 23.07.1991;

Vista l'urgenza legata all'imminente scadenza dei termini validi per l'esame della pratica, si ritiene di approvare la delibera *come immediatamente eseguibile*

Fatte salve ulteriori verifiche ed autorizzazioni di Enti per legge interessati;

Udito il relatore;

Con voti favorevoli 9, contrari \_\_\_//\_\_\_, astenuti \_\_\_//\_\_\_ espressi nei modi di legge;

## D E L I B E R A

- 1) di esprimere **parere favorevole** al Piano di Governo del Territorio, adottato dal Comune di Rosate (MI) con delibera di Consiglio Comunale n.6 del 23.02.2006, a condizione che vengano attuati i seguenti punti:
  - a) per quanto riguarda l'art.24.3 delle N.T.A. del P.G.T. lo stesso non può far riferimento ai Piani di Cintura Urbana del Parco, in quanto le aree prese in esame non rientrano nei contenuti previsti e regolamentati ai sensi dell'art. 26 dell'N.T.A. del P.T.C. del Parco Agricolo Sud Milano;
  - b) per i nuclei rurali riguardanti l'art.21.1 delle N.T.A. del P.G.T. che fanno riferimento agli insediamenti rurali di cui agli articoli 38 e 39 delle N.T.A. del P.T.C. del Parco, occorre rispettare la previsione di un preventivo piano attuativo esteso all'intera area perimetrata dal P.T.C. del Parco, corredato da appositi studi storico-iconografici, oltre a prevedere anche l'art.40 delle N.T.A. del P.T.C. del Parco, non citato nella normativa di piano;
  - c)

le cascine che ricadono nel territorio del Parco e che risultano appartenere alla definizione prevista dal P.T.C. del Parco a "Insediamenti rurali isolati di interesse paesistico" ai sensi dell'art.39 e a "Emergenze storico-architettoniche Manufatti della storia agraria" ai sensi dell'art.40 delle N.T.A. sono le seguenti: Cascine Bertora, Villanova, Contina, Longona, Malaga, Cittadina, Sant'Ambrogio, Canobbia, Melghera, Cassinetta, Cavoletto; tali insediamenti che "per posizione, caratteristiche morfologiche e tipologiche, presenza di elementi architettonici di rilievo o per valori paesistici sono ritenuti meritevoli di tutela" vanno salvaguardati attraverso la predisposizione di appositi piani attuativi estesi all'intera area perimetrata dal P.T.C. del Parco.

- 2) la trasmissione del presente provvedimento all'Amministrazione Comunale di Rosate (MI);
- 3) di dare atto che, in opposizione al presente provvedimento, potrà essere presentato ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla data di ricevimento della presente Disposizione, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dal suddetto ricevimento, ai sensi dell'art.3 della L.241/90.

Il Presidente, stante l'urgenza del provvedimento, per le ragioni richiamate in premessa, propone di dichiarare la presente **deliberazione immediatamente eseguibile**, ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs n° 267/00.

Pareri espressi sulla proposta della presente deliberazione ed inseriti nell'atto ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/00

Parere favorevole di regolarità contabile e di copertura finanziaria	IL RAGIONIERE CAPO	Parere favorevole di regolarità tecnica/amm.va	L. DIRETTORE
Data.....	.....	Data .....	21 SET. 2006 <i>[Signature]</i>

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

*[Signature]*

*[Signature]*

**CERTIFICATO DI INZIATA PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la presente deliberazione è in pubblicazione, affissa all'Albo Pretorio, ai sensi del 1° comma dell'art. 124 del D.Lgs. n. 267/00.

Milano, li. 09/10/06

IL SEGRETARIO GENERALE

*[Signature]*

**ESTREMI DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data: 20/10/06  
 in quanto dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/00.  
 per decorrenza dei termini di cui al 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/00.

Milano, li. 25 OTT. 2006

sposta all'Albo pretorio dal 09/10 al 24/10/06  
senza seguito d'opposizione.

*[Signature]*  
IL DIRIGENTE DELL'ARCHIVIO  
GENERALE