



Provincia
di Milano



PARCO
AGRICOLO
SUD
MILANO

DELIBERAZIONE N° 27...../.....06

Atti n° 69938/06/2.8/05/3916

CONSIGLIO DIRETTIVO

Seduta del 18 LUG. 2006

Presidente **BRUNA BREMBILLA**

Vice Presidente **GIACOMO BERETTA ASSENTE**

Consiglieri

CARLA ANDENA

ANTONELLO PATTA

GIANCARLO CAPELLI

DARIO OLIVERO ASSENTE

RENATO CIPOLLA

PAOLO ROMITI

PAOLO DEL NERO

FRANCO TAGLIAFERRI

ASSENTE ANDREA GAIARDELLI

Con l'assistenza del Segretario Generale Avv. Antonino PRINCIOTTA

Su proposta della Presidente Bruna BREMBILLA

Oggetto: Comune di Gaggiano (MI) – Variante n. 10 al vigente P.R.G. – Adeguamento al P.T.C. del Parco Agricolo Sud Milano (deliberazione immediatamente eseguibile)

Il Direttore Centrale Risorse Ambientali dott. Renzo Compiani

L'atto si compone di 5 pagine di cui _____ pagine di allegati, parte integrante.

IL CONSIGLIO DIRETTIVO

Vista la L.R.n.86 del 30.11.1983 “Piano regionale delle Aree regionali Protette. Norme per l’istituzione e la gestione delle riserve, dei parchi e dei monumenti naturali nonché delle aree di particolare rilevanza naturale e ambientale”, e successive modifiche e integrazioni, in particolare l’art.1, comma 6 della L.R. n.11 del 28.02.2000 “Nuove disposizioni in materia di aree regionali protette”, che ha posto in capo alla Giunta Regionale l’approvazione dei Piani Territoriali di Coordinamento dei Parchi regionali;

Richiamata la L.R.n.24 del 23.04.1990 “Istituzione del parco agricolo regionale di cintura metropolitana Parco Agricolo Sud Milano”;

Visto il D.Lgs. 42/2004 “Codice dei beni culturali e del paesaggio”;

Vista la L.R.n.12 del 11.03.2005 “Legge per il governo del territorio”;

Vista la deliberazione di Giunta Regionale n.7/818 del 03.08.2000 di approvazione definitiva del P.T.C. del Parco Agricolo Sud Milano, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia (BURL) in data 21.09.2000;

Premesso che:

- il Comune di Gaggiano (MI) inviava al Parco Agricolo Sud Milano, con nota pervenuta in data 20.03.2006, la richiesta di parere inerente la Variante n.10 al vigente P.R.G., adottato con delibera del C.C.n.13 del 20.02.2006;
- tale Variante è anche di adeguamento al P.T.C. del Parco Agricolo Sud Milano;
- la Variante n.10 al P.R.G. riguarda l’intero territorio comunale in cui l’ambito agricolo è soprattutto costituito dal Parco Agricolo Sud Milano, definito nel P.T.C. come “Territorio agricolo di cintura metropolitana” regolamentato dall’art.25 delle N.T.A. e come “Territorio di collegamento tra città e campagna” regolamentato dall’art.27 delle N.T.A. del P.T.C.;

Considerato che:

- all’interno della Variante n.10 al P.R.G. gli ambiti edificati destinati ad usi non agricoli vanno riportati anche nell’elaborato del P.T.C. del Parco specificamente contornato con la ubicazione dei complessi edilizi e produttivi già esistenti;
- per le Zone Ec – ambiti edificati adibiti ad usi non agricoli – ricadenti lungo la fascia vincolata dalla presenza del Naviglio Grande, l’art.32 bis delle N.T.A. della Variante n.10 al P.R.G. prevede il mantenimento delle funzioni in atto, l’ordinaria e la straordinaria manutenzione, l’ampliamento degli edifici esistenti per una sola volta e fino ad un massimo del 20% della S.L.P.; tale soluzione in cui si prevede l’ampliamento degli edifici esistenti non si ritiene compatibile con le previsioni indicate dal comma 4 dell’art.42 delle N.T.A. del P.T.C. del Parco che così recita “ In attesa della predisposizione di un piano di settore navigli e canali, redatto ai sensi dell’art.7 che definisce in modo più dettagliato l’ambito di pertinenza dei navigli e canali, è vietata l’edificazione in fascia di m.100 dalle sponde”;
- per le Zone I.T. – Zone per servizi ed impianti tecnologici – ricadenti all’interno del Parco Agricolo Sud Milano, in ambito dei “Territori agricoli di cintura metropolitana”, dovranno essere escluse le previsioni previste dall’art.28 delle N.T.A. del P.R.G. riguardanti i nuovi impianti, quali rimesse dei mezzi di trasporto pubblico, centro di collaudo autoveicoli, impianti di smaltimento di rifiuti e di depurazione;

Vista la relazione tecnica predisposta dal funzionario, arch. G. Romanelli, del Parco Agricolo Sud Milano in data 27.06.2006, in atti;

Visto il parere espresso dal Direttore Parco Agricolo Sud Milano dr Renzo Compiani, in data 13 luglio 2006, ai sensi e per gli effetti dell'art.49 del D.Lgs.n.267 del 18.08.2000 (T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali);

Atteso che il presente atto non ha riflessi finanziari, e che quindi non è soggetto al parere di regolarità contabile previsto dall'art.49 del D.Lgs.n.267 del 18.08.2000;

Richiamato il Regolamento del Parco Agricolo Sud Milano approvato con Delibera del Consiglio Provinciale n.20774/1198/91 del 23.07.1991;

Vista l'urgenza legata all'imminente scadenza dei termini validi per l'esame della pratica, si ritiene di approvare la delibera come immediatamente eseguibile;

Fatte salve ulteriori verifiche ed autorizzazioni di Enti per legge interessati;

Udito il relatore;

Con voti favorevoli 8 , contrari // , astenuti // espressi nei modi di legge;

D E L I B E R A

- 1) di esprimere *parere favorevole* alla Variante n.10 al P.R.G. del Comune di Gaggiano, adottata dal Consiglio Comunale in data 20.02.2006 n.13 a condizione che:
 - a) si rispettino le procedure di salvaguardia di cui alla L.R. 12 di cui alla variante del PRG;
 - b) venga elaborata una stesura del P.T.C. del Parco con il riporto delle individuazioni degli ambiti ad usi non agricoli, già variati e specificamente contornati, riguardanti i complessi edilizi e produttivi già esistenti;
 - c) per le Zone Ec – Ambiti edificati adibiti ad usi non agricoli – ricadenti lungo la fascia vincolata del Naviglio Grande venga previsto solo l'ordinaria e la straordinaria manutenzione senza la possibilità dell'ampliamento degli edifici esistenti, ai sensi del comma 4 dell'art.42 delle N.T.A. del P.T.C. del Parco;
 - d) per le Zone I.T. – Zone per servizi ed impianti tecnologici – ricadenti all'interno del Parco, in ambito dei "Territori agricoli di cintura metropolitana", siano escluse le previsioni dell'art.28 delle N.T.A. del P.R.G. riguardanti i nuovi impianti, quali rimesse dei mezzi di trasporto pubblico, centro di collaudo autoveicoli, impianti di smaltimento di rifiuti e di depressione;
- 2) la trasmissione del presente provvedimento all'Amministrazione Comunale di Gaggiano;
- 3) di dare atto che, in opposizione al presente provvedimento, potrà essere presentato ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla data di ricevimento della presente Disposizione, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dal suddetto ricevimento, ai sensi dell'art.3 della L.241/90;

Il Presidente, stante l'urgenza del provvedimento, per le ragioni richiamate in premessa, propone di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs n° 267/00.

Pareri espressi sulla proposta della presente deliberazione ed inseriti nell'atto ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/00

| | | | | |
|--|--------------------|--------------|--|--------------|
| Parere favorevole di regolarità contabile e di copertura finanziaria | IL RAGIONIERE CAPO | 13 LUG. 2006 | Parere favorevole di regolarità tecnica/amm.va | IL DIRETTORE |
| Data..... | | Data | | |

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE



IL SEGRETARIO GENERALE

.....

CERTIFICATO DI INZIATA PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la presente deliberazione è in pubblicazione, affissa all'Albo Pretorio, ai sensi del 1° comma dell'art. 124 del D.Lgs. n. 267/00.

IL SEGRETARIO GENERALE

Milano, li **28 LUG. 2006**

.....

ESTREMI DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data: **8 AGO. 2006**
 in quanto dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/00.
 per decorrenza dei termini di cui al 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/00.

Milano, li **16 AGO. 2006**

16 AGO. 2006

Esposta all'Albo pretorio dal **28/7** al **12/8/06**
senza seguito d'opposizione.


IL DIRIGENTE DELL'ARCHIVIO
GENERALE