



DELIBERAZIONE N° ...~~22~~...1.06..

Atti n° 118924/06/2.8/05/3933

CONSIGLIO DIRETTIVO

Seduta del ... 4 LUG. 2006

Presidente **BRUNA BREMBILLA**

Vice Presidente **GIACOMO BERETTA**

Consiglieri **ASSENTE** **CARLA ANDENA**

ANTONELLO PATTA

GIANCARLO CAPELLI

DARIO OLIVERO **ASSENTE**

RENATO CIPOLLA

PAOLO ROMITI

ASSENTE **PAOLO DEL NERO**

FRANCO TAGLIAFERRI

ANDREA GAIARDELLI

Con l'assistenza del Segretario Generale Avv. Antonino PRINCIOTTA

Su proposta della Presidente Bruna BREMBILLA

Oggetto: Schema di convenzione tra la Provincia di Milano Ente Gestore del Parco Agricolo Sud Milano e l'associazione Italia Nostra Onlus per la concessione in uso gratuito delle aree nel Comune di Milano – Mappali 15,16 (parte), 24 (parte), 25 e 26 del foglio n. 165 ai fini dell'ampliamento di Boscoincittà. Espressione di parere.

Il Direttore Centrale Risorse Ambientali dott. Renzo Compiani

L'atto si compone di 10 pagine di cui 6 pagine di allegati, parte integrante.

IL CONSIGLIO DIRETTIVO

Visto che:

- Boscoincittà, parco pubblico situato nella periferia occidentale di Milano, gestito da Italia Nostra dal 1974, è impegnato nei lavori di ampliamento dell'area parco, "*Progetto di ampliamento di Boscoincittà*";
- nel 1994 il Comune di Milano ha assegnato all'associazione altri 30 ettari confinanti con il "vecchio" Boscoincittà;
- nel "*Progetto di ampliamento di Boscoincittà*" oltre alle aree assegnate dal Comune di Milano rientravano anche alcune aree di proprietà privata;
- la legge istitutiva del Parco Sud (l.r. n. 24/90) all'art. 2 prevede la tutela e il recupero paesistico e ambientale delle fasce di collegamento tra città e campagna nonché la connessione delle aree esterne con i sistemi di verde urbano, l'equilibrio ecologico dell'area metropolitana e la fruizione culturale e ricreativa dell'ambiente da parte dei cittadini;

Considerato che:

- Boscoincittà adempie pienamente a tali obiettivi, il progetto di ampliamento è risultato estremamente interessante per il Parco Sud il quale si è adoperato per una fattiva inglobazione di alcune aree interessate dal progetto medesimo;
- il Parco ha pertanto fatto richiesta, ed ha ottenuto, un contributo dalla Regione Lombardia attraverso la l.r. n. 86/83, per l'acquisizione di alcune aree private;
- che con determina dirigenziale n. 46/2003 del 5 maggio 2003 R.G. 3131/2003 è stata approvata la cessione volontaria alla Provincia di Milano degli immobili contraddistinti al Catasto Terreni Sez. di Milano al mappale 26 foglio n. 165, superficie 5930 mq;
- che la Provincia di Milano, in qualità di ente gestore del Parco Sud, in data 17 dicembre 2003 è entrata in possesso delle aree: mappale 15 del foglio n. 165, superficie 450mq; mappale 16 (parte) foglio n. 165, superficie 2250 mq; mappale 24 (parte) foglio n. 165, superficie 3620 mq; mappale 25 foglio n. 165, superficie 110 mq;
- che, Italia Nostra, con la propria unità operativa, denominata Centro della Forestazione Urbana (di seguito C.F.U.), costituisce la struttura competente a collegare organicamente programmi progetti, realizzazioni, manutenzioni e gestioni di queste aree;
- che la realizzazione del parco pubblico operata dal C.F.U. sia per lo strumento giuridico utilizzato (concessione in uso di aree di proprietà del Comune di Milano), sia per la metodologia progettuale, di conduzione e di gestione, costituisce un modello di cui il Parco Sud intende avvalersi per estenderlo alle suddette aree;

Vista la relazione tecnica predisposta dalla dott.ssa Marzia Cont del Parco Agricolo Sud Milano, in data 22 maggio 2006, in atti;

Visto lo schema di convenzione tra Provincia di Milano ente gestore del Parco Agricolo Sud Milano e l'associazione Italia Nostra Onlus per la concessione in uso gratuito delle aree site nel comune di Milano contraddistinte dai mappali 15, 16 (parte), 24 (parte), 25 e 26 del foglio n. 165 ai fini dell'ampliamento del "Boscoincittà";

Visto che la convenzione avrà durata decennale e impegnerà l'associazione Italia Nostra, alla realizzazione dei lavori espressamente indicati nella stessa;

Vista la deliberazione di Giunta regionale n. 7/818 del 03.08.2000 di approvazione del Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Agricolo Sud Milano, pubblicata sul bollettino ufficiale della Regione Lombardia (BURL) in data 21.09.2000;

Fatte salve ulteriori verifiche ed autorizzazioni di Enti per legge interessati;

Visto il parere espresso dal Direttore del Parco Agricolo Sud Milano, dr Renzo Compiani, in data 28 GIUGNO 2006 ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.lgs 18 agosto 2000, n. 267 (testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);

Atteso che il presente atto non ha riflessi finanziari attuali, fatti salvi gli eventuali rilessi finanziari futuri (art. 6 della convenzione), e che quindi non è soggetto al parere di regolarità contabile previsto dall'art. 49 del D.lgs n. 267/2000;

Udito il relatore;

Con voti favorevoli 8, contrari 0, astenuti 0 espressi nei modi di legge;

DELIBERA

1. di esprimere parerefavorevole..... allo schema di convenzione decennale tra la Provincia di Milano Ente Gestore del Parco Agricolo Sud Milano e l' associazione Italia Nostra Onlus per la concessione in uso gratuito delle aree nel Comune di Milano – Mappali 15,16 (parte), 24 (parte), 25 e 26 del foglio n. 165 ai fini dell'ampliamento di Boscoincittà;
2. che detto schema di convenzione, come previsto dalla normativa vigente, venga sottoposto all'approvazione della Giunta provinciale (art. 48 del T.U. sugli enti locali) e successivamente all'approvazione del dirigente competente (art. 107 del T.U. sugli enti locali);
3. di pubblicare la presente deliberazione all'Albo Pretorio secondo le disposizioni statutarie e regolamentari dell'Ente.

Pareri espressi sulla proposta della presente deliberazione ed inseriti nell'atto ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/00

Parere favorevole di regolarità contabile e di copertura finanziaria	IL RAGIONIERE CAPO	Parere favorevole di regolarità tecnica/amm.va	IL DIRETTORE
Data.....	28 GIU. 2006	Data

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

[Signature]

IL SEGRETARIO GENERALE

[Signature]

CERTIFICATO DI INIZIATA PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la presente deliberazione è in pubblicazione, affissa all'Albo Pretorio, ai sensi del 1° comma dell'art. 124 del D.Lgs. n. 267/00.

Milano, li. 11/02/06

IL SEGRETARIO GENERALE

[Signature]

ESTREMI DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data: 22/02/06
 in quanto dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/00.
 per decorrenza dei termini di cui al 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/00.

27 LUG. 2006
Milano, li.....

Esposta all'Albo pretorio dal 11/02 al 26/02/06
senza seguito d'opposizione

IL DIRIGENTE DELL'ARCHIVIO
GENERALE
[Signature]

SCHEMA DI CONVENZIONE TRA PROVINCIA DI MILANO ENTE GESTORE DEL PARCO AGRICOLO SUD MILANO E L'ASSOCIAZIONE ITALIA NOSTRA ONLUS PER LA CONCESSIONE IN USO GRATUITO DELLE AREE NEL COMUNE DI MILANO CONTRADDISTINTE DAI MAPPALI 15, 16 (parte), 24 (parte), 25 E 26 DEL FOGLIO N. 165 AI FINI DELL'AMPLIAMENTO DEL "BOSCOINCITTA'"

Tra la Provincia di Milano - Parco Agricolo Sud Milano con sede in Milano, Via Principe Eugenio 53 (C.F. e partita IVA 02120090150) in persona del Direttore del Parco dr Renzo Compiani

e

l'Associazione Italia Nostra Onlus, Associazione nazionale per la tutela del patrimonio storico, naturale ed artistico della Nazione con sede in Roma via Porpora 22 (C.F. 80078410588 P IVA 02121101006) rappresentata ai fini dal Presidente della Associazione dr Carlo Ripa di Meana residente a Montecastello di Vibio (PG) C.F. RPDCRL29M15G628J all'uopo domiciliato presso la Sezione di Milano di Italia Nostra, Milano, via Silvio Pellico, 1.

Premesso

- che la legge istitutiva del Parco Sud (l.r. n. 24/90) all'art. 2 prevede la tutela e il recupero paesistico e ambientale delle fasce di collegamento tra città e campagna nonché la connessione delle aree esterne con i sistemi di verde urbano, l'equilibrio ecologico dell'area metropolitana e la fruizione culturale e ricreativa dell'ambiente da parte dei cittadini;
- che nell' ovest della città, il comune di Milano ha realizzato un parco pubblico denominato "Boscoincittà", che la realizzazione e la cura sono effettuate dalla Associazione Italia Nostra che ha in concessione a titolo gratuito le aree del Parco, che all'interno del Boscoincittà sono ubicate le aree in epigrafe aventi caratteristiche tali da essere idonee per un intervento di tutela e recupero , oltre a rappresentare il naturale completamento del "Boscoincittà";
- che la Provincia di Milano, in qualità di ente gestore del Parco Sud, ritenendo particolarmente importante tale intervento, ha chiesto ed

- ottenuto per lo stesso un finanziamento regionale, il cui ammontare ha permesso l'espropriazione delle aree di ragione privata;
- che con determina dirigenziale n. 46/2003 del 5 maggio 2003 R.G. 3131/2003 è stata approvata la cessione volontaria alla Provincia di Milano degli immobili contraddistinti al Catasto Terreni Sez. di Milano al mappale 26 foglio n. 165, superficie 5930 mq;
 - che la Provincia di Milano, in qualità di ente gestore del Parco Sud, in data 17 dicembre 2003 è entrata in possesso delle aree: mappale 15 del foglio n. 165, superficie 450mq; mappale 16 (parte) foglio n. 165, superficie 2250 mq; mappale 24 (parte) foglio n. 165, superficie 3620 mq; mappale 25 foglio n. 165, superficie 110 mq;
 - che l'interesse del Parco Sud è coincidente con il programma di ampliamento del "BOSCOINCITTÀ", che, Italia Nostra, con la propria unità operativa, denominata Centro della Forestazione Urbana (di seguito C.F.U.), costituisce la struttura competente a collegare organicamente programmi progetti, realizzazioni, manutenzioni e gestioni di queste aree;
 - che la realizzazione del parco pubblico operata dal C.F.U. sia per lo strumento giuridico utilizzato (concessione in uso di aree di proprietà del Comune di Milano), sia per la metodologia progettuale, di conduzione e di gestione, costituisce un modello di cui il Parco Sud intende avvalersi per estenderlo alle suddette aree;

Visto:

- la convenzione in atto tra il Comune di Milano ed Italia Nostra con la quale Italia Nostra riceve in concessione d'uso a titolo gratuito le aree del Parco Boscoincittà per la realizzazione e la cura di un parco urbano con modalità innovative e con la partecipazione dei cittadini, e si impegna a svolgere diversi compiti operativi (gestione e manutenzione ordinaria delle aree boscate e della Cascina S.Romano; attività didattiche e culturali; formazione di una biblioteca specializzata, ecc.) per lo svolgimento dei quali Italia Nostra ha costituito al suo interno la summenzionata struttura operativa "Centro di Forestazione Urbana";

Tutto ciò premesso

tra la Provincia di Milano – Ente gestore del Parco Agricolo Sud Milano rappresentato dal Direttore del Parco Agricolo Sud Milano dr Renzo Compiani e l'Associazione Italia Nostra Onlus, Associazione nazionale per la tutela del patrimonio storico, naturale ed artistico della Nazione con sede in Roma via Porpora 22 (C.F. 80078410588 P IVA 02121101006) rappresentata ai fini dal Presidente della Associazione Dott Carlo Ripa di Meana residente a Montecastello di Vibio (PG) C.F.RPDCRL29M15G628J all'uopo domiciliato presso la Sezione di Milano di Italia Nostra in Milano via Silvio Pellico 1

si conviene e si stipula quanto segue:

ART.1

Le premesse costituiscono parte integrante delle presente convenzione.

ART. 2

La Provincia di Milano – Ente gestore del Parco Sud concede in uso, a titolo gratuito, all'Associazione Italia Nostra – C.F.U. le aree indicate in epigrafe ed interlineate in rosso nella planimetria allegata.

ART. 3

L'Associazione Italia Nostra – C.F.U. si impegna a:

- a) realizzare l'ampliamento del Boscoincittà, nelle aree concesse, così come descritto nell'allegato "PROGETTO DI AMPLIAMENTO DEL BOSCOINCITTÀ SINTESI DELLE PROPOSTE" ed in particolare:
1. alla sistemazione degli accessi dei relativi manufatti e delle strade da realizzarsi in mista cilindrata e stradossata.;
 2. alla realizzazione del sistema irriguo: tratta di canale irriguo con andamento Nord Sud a completamento della rete irrigua programmata e alimentazione irrigua degli orti;
 3. alla realizzazione di orti per il tempo libero.
- b) mantenere le aree con ogni intervento necessario a garantire la fruizione e la buona qualità, secondo gli stessi metodi utilizzati per "Boscoincittà", di cui costituiscono l'ampliamento, estendendo anche ad esse le modalità relative all'accesso ed alla utilizzazione e frequentazione pubblica;
- c) assicurare con il personale della struttura operativa del C.F.U. analogo servizio di sorveglianza in atto per il "Boscoincittà", impegnandosi a

chiedere immediatamente l'intervento della vigilanza urbana e dei servizi di stato e provinciali preposti alla tutela dell'ordine pubblico e alla tutela dell'ambiente ogni qualvolta lo riterrà opportuno.

ART.4

La presente convenzione ha durata decennale a partire dalla data di stipula della presente convenzione .

Il rapporto cesserà automaticamente senza necessità di notifica di disdetta da parte del Parco Sud e potrà essere concordemente rinnovato su richiesta di una delle parti.

ART. 5

La concessione potrà essere revocata dal Parco Sud in qualsiasi momento prima del termine nei seguenti casi:

- a) scioglimento dell'Associazione Italia Nostra;
- b) trasferimento o subconcessione totale o parziale della concessione senza la preventiva autorizzazione del Parco Agricolo Sud Milano;
- c) gravi inadempienze da parte del concessionario alle condizioni poste della convenzione rilevate dal concordante previa diffida a rimuoverle;
- d) comprovati motivi di interesse pubblico, determinabili ad insindacabile giudizio del Parco Sud;
- e) in caso di cessazione della concessione delle aree del Boscoincittà a Italia Nostra da parte del Comune di Milano.

ART. 6

La Provincia di Milano, il Parco Sud e Italia Nostra si impegnano a collaborare per ricercare finanziamenti, contributi, liberalità da destinare al perseguimento gli obiettivi della presente convenzione. La Provincia di Milano verificherà, inoltre, con il Parco Sud la opportunità di destinare ad Italia Nostra uno specifico contributo per la realizzazione delle opere di cui all'art 3.

ART. 7

All'estremo sud dell'area, sul mappale 24, è ubicato l'impianto di depurazione delle acque reflue domestiche della confinante proprietà Dovera, la Provincia al comma 10 dell'atto di cessione volontaria degli

immobili stipulato con la Proprietà in data 17 marzo 2005 ha accettato la giacenza di tale impianto considerato che in quel territorio manca la rete di fognatura pubblica, impegnando la proprietà Dovera ad allacciarsi alla pubblica fognatura non appena questa sarà realizzata ed a smantellare gli impianti a propria cura e spese. Successivamente la Provincia ha consentito la posa di una recinzione in rete metallica della porzione d'area occupata dagli impianti.

L'area in oggetto viene dunque concessa ad Italia Nostra che si impegna a mantenere la recinzione a tutela degli impianti ed a sollecitare agli uffici comunali la realizzazione della pubblica fognatura e a comunicare tempestivamente alla Provincia l'avvenuta realizzazione della fognatura al fine di pervenire alla liberazione dell'area.

ART. 8

Al termine della concessione e in caso di revoca, l'Associazione Italia Nostra – CFU riconsegnerà al Parco Sud le aree che dovranno presentare un assetto rispondente agli interventi e alle opere progettuali realizzate, senza vantare alcun diritto o avanzare alcuna pretesa di indennizzo.

ART.9

Per ogni controversia l'interpretazione o l'attuazione della presente convenzione è esclusivamente competente il Foro di Milano.

ART. 10

Tutte le spese, imposte e tasse del presente atto, successive e conseguenti sono a carico dell'Associazione Italia Nostra.

Letto confermato e sottoscritto

Milano,

Per la Provincia di Milano

Il Direttore Centrale

Risorse Ambientali

dr Renzo Compiani

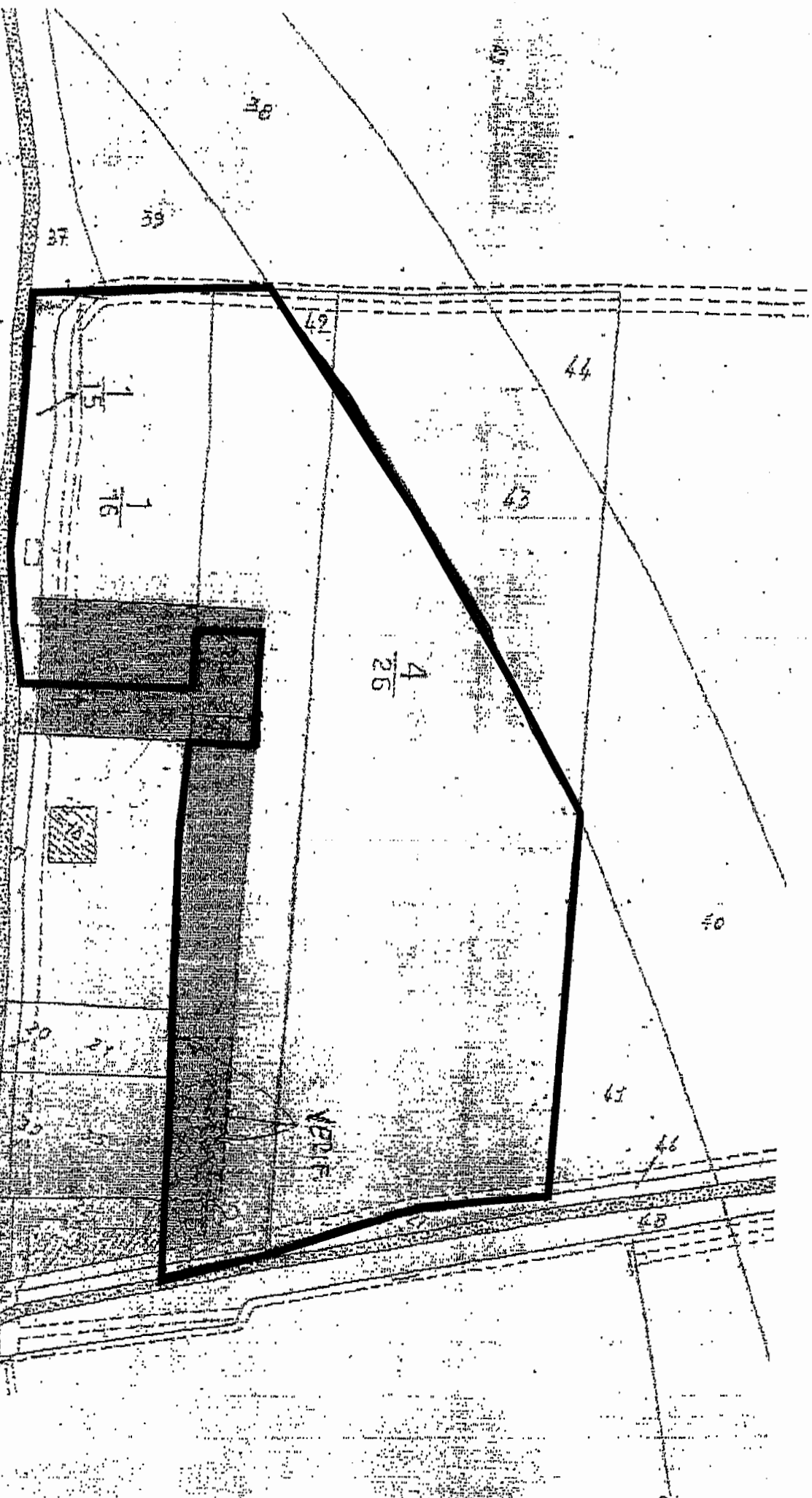
Per l'Associazione

Italia Nostra Onlus

Il Presidente

dr Carlo Ripa di Meana

COMUNE DI MILANO
FOGLIO N. 165
SCALA 1:10000



109-163