

Provincia
di Milano



PARCO
AGRICOLO
SUD
MILANO

DELIBERAZIONE N° ...15.../2006

Atti n° 39377/06/2.8/05/3917.....

CONSIGLIO DIRETTIVO

Seduta del1.1...APR. 2006

Presidente

BRUNA BREMBILLA

Vice Presidente

GIACOMO BERETTA ASSENTE

Consiglieri

CARLA ANDENA

ANTONELLO PATTÀ

GIANCARLO CAPELLI

DARIO OLIVERO

ASSENTE

RENATO CIPOLLA

PAOLO ROMITI

ASSENTE

PAOLO DEL NERO

FRANCO TAGLIAFERRI

ANDREA GAIARDELLI

Con l'assistenza del Segretario Generale Avv. Antonino PRINCIOTTA

Su proposta della Presidente Bruna BREMBILLA

Oggetto: Comune di Bareggio, Conformità al P.T.C. per impianto autodemolitore, Via Magenta 9, rich. D'Onofrio Giovanni Richiesta di certificazione di conformità al P.T.C. del Parco Agricolo Sud Milano (Deliberazione immediatamente eseguibile).

Il Direttore Centrale Risorse Ambientali dott. Renzo Compiani

L'atto si compone di 9 pagine di cui 4 pagine di allegati, parte integrante.

IL CONSIGLIO DIRETTIVO

Vista la l.r. 30 novembre 1983, n. 86 "Piano generale delle aree protette regionali. Norme per l'istituzione e la gestione delle riserve, dei parchi e dei monumenti naturali nonché delle aree di particolare rilevanza naturale e ambientale" e successive modifiche e integrazioni, in particolare, l'art. 1, comma 6 della l.r. 28 febbraio 2000, n. 11 "nuove disposizioni in materie di aree regionali protette" che ha posto in capo alla Giunta Regionale l'approvazione dei Piani Territoriali di Coordinamento dei parchi regionali;

Vista la l.r. 23 aprile 1990, n. 24 "Istituzione del Parco regionale di cintura metropolitana Parco Agricolo Sud Milano";

Vista la deliberazione di Giunta regionale n. 7/818 del 03.08.2000 di approvazione del Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Agricolo Sud Milano, pubblicata sul bollettino ufficiale della Regione Lombardia (BURL) in data 21.09.2000;

Vista la richiesta della Ditta D'Onofrio Giovanni, con sede in Via Magenta n. 9 in Bareggio, di certificazione di conformità al Piano Territoriale del Parco Agricolo Sud Milano, in data 14/2/06, pervenutaci in data 15/2/06;

Vista la relazione predisposta dall'arch. Alessandro Caramellino, Esperto Tecnico delle Infrastrutture del Parco Agricolo Sud Milano, in data 27 marzo 2006, in atti;

Dato atto che l'intervento di cui trattasi ricade all'interno della perimetrazione del Parco Agricolo Sud Milano, in particolare in area classificata dal P.T.C. come "Territori agricoli di cintura metropolitana" (art. 25 delle N.T.A. del P.T.C. del Parco approvato con D.G.R. n° 7/818 del 3 agosto 2000);

Considerato che:

- All'interno del perimetro del Parco Sud, nel Comune di Bareggio e precisamente in Via Magenta n. 9, è situato un impianto di Autodemolizione, gestito dalla Ditta D'Onofrio Giovanni;
- L'impianto consta di una superficie complessiva di circa 2.500 mq. E' composto da spazi aperti adibiti alla sosta degli automezzi da demolire per circa 2.400 mq, di cui circa 715 mq di superficie pavimentata. Risultano essere presenti circa 100 mq di superficie coperta, distinti in 50 mq per ripostiglio e servizi igienici, una tettoia in ferro per 28 mq a ricovero automezzi, una tettoia per 14 mq adibita al deposito dei rifiuti pericolosi, un box-monoblocco prefabbricato destinato ad uffici per un totale di circa 18 mq;
- Il progetto prevede inoltre la realizzazione di n. 2 tettoie in ferro con copertura in lamiera, la prima di superficie di circa 115 mq per un'altezza di 3,70 metri, la seconda di superficie di circa 540 mq per un'altezza di 6,00 metri; si prevede inoltre l'ampliamento della superficie pavimentata in calcestruzzo lisciato al quarzo con rete elettrosaldata interposta, spessore medio 20 cm;
- Dalla documentazione presentata, risulta che l'impianto è esistente precedentemente all'istituzione dell'Ente Parco Sud. Risulta infatti essere stata rilasciata concessione edilizia in sanatoria relativa alle strutture edilizie (ufficio, tettoie, pavimentazione ecc.) dal Comune di Bareggio in data 10.11.1987;
- Come dalle "Linee Guida per la localizzazione di attività di trattamento e smaltimento rifiuti, autodemolizione, centri per il riciclaggio, deposito e vagliatura inerti ecc., per aree comprese all'interno del perimetro del Parco Agricolo Sud Milano, approvate con Delibera di Consiglio Direttivo n. 29/2005 del 27/9/2005, l'orientamento generale dell'Ente Parco è che non via siano

nuove localizzazioni di impianti all'interno del parco, né ampliamenti di quelli esistenti né l'aumento delle superfici coperte. Inoltre gli impianti per i rifiuti che sono stati realizzati in data precedente all'istituzione del parco, e che possono documentare tale fatto, possono rimanere, previa realizzazione di opere di inserimento ambientale e presentazione di Dichiarazione di Compatibilità Ambientale, resa ai sensi dell'art. 14 delle N.T.A. del Parco;

- Tra la documentazione presentata dal richiedente vi è inoltre la Dichiarazione di Compatibilità Ambientale, resa ai sensi dell'art. 14 delle N.T.A. del Parco, e relativa convenzione con le specifiche per le opere di inserimento ambientale proposte;

Fatte salve ulteriori verifiche ed autorizzazioni di Enti per legge interessati;

Considerata la necessità di rendere la delibera immediatamente eseguibile per esprimere parere in prossima ed imminente Conferenza di Servizi relativa alle opere in oggetto;

Visto il parere espresso dal Direttore del Parco Agricolo Sud Milano, Dott. Renzo Compiani, in data 6 aprile 2006 ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.lgs 18 agosto 2000, n. 267 (testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);

Considerato che la certificazione prevista dalle norme è da rilasciarsi, ai sensi del comma 4 art. 12 delle N.T.A. del P.T.C., entro sessanta giorni dal ricevimento della relativa istanza;

Atteso che il presente atto non ha riflessi finanziari e che quindi non è soggetto al parere di regolarità contabile previsto dall'art. 49 del D.lgs n. 267/2000;

Udito il relatore;

Con voti favorevoli 8 , contrari // , astenuti // espressi nei modi di legge;

D E L I B E R A

1) di certificare **conforme** con il Piano territoriale di Coordinamento del Parco Agricolo Sud Milano l'autorizzazione e l'approvazione del progetto di adeguamento dell'impianto di autodemolizione situato in Via Magenta n. 9 nel Comune di Bareggio, approvando lo schema di convenzione allegato gestito dal Sig. D'Onofrio Giovanni, per le motivazioni sopra esposte, con le seguenti condizioni:

- non vengano realizzate le tettoie in progetto in quanto troppo impattanti e non previste dalla Delibera di C.D. n. 29/2005 del 27 settembre 2005, in quanto non si prevede che vi sia l'aumento delle superfici coperte esistenti;
- le opere di inserimento ambientale prevedano la piantumazione lungo la recinzione di n. 200 essenze arbustive, piantumate ogni metro, mescolando *Crataegus monogyna*, *Ligustrum vulgare*, *Cornus sanguinea* e n. 30 essenze arboree, piantumate ogni 5 metri, mescolando *Acer campestre*, *Prunus padus* e *Carpinus betulus*;
- la presentazione di Polizza Fidejussoria pari al valore delle opere di mitigazione da eseguire, per un importo di Euro 5.000,00=, a garanzia dell'esecuzione delle opere medesime, da presentare alla firma della Convenzione allegata alla delibera.

2) di pubblicare la presente deliberazione all'Albo Pretorio secondo le disposizioni statutarie e regolamentari dell'Ente;

3) la trasmissione del provvedimento al Comune di Bareggio e alla Ditta D'Onofrio Giovanni, Via Magenta n. 9, 20010 Bareggio (Mi);

4) di avvertire che contro il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo regionale competente per territorio entro 60 giorni dalla data di avvenuta notificazione o di piena conoscenza; ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione ai sensi del D.P.R. 24.11.71 n. 1199.


Il Presidente, stante l'urgenza del provvedimento, per le ragioni richiamate in premessa, propone di dichiarare la presente **deliberazione immediatamente eseguibile**, ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs n° 267/00.

Pareri espressi sulla proposta della presente deliberazione ed inseriti nell'atto ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/00

Parere favorevole di regolarità contabile e di copertura finanziaria	Parere favorevole di regolarità tecnica/amm.va
IL RAGIONIERE CAPO	IL DIRETTORE
Data.....	Data 6 APR. 2006

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE



IL SEGRETARIO GENERALE

.....

CERTIFICATO DI INIZIATA PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la presente deliberazione è in pubblicazione, affissa all'Albo Pretorio, ai sensi del 1° comma dell'art. 124 del D.Lgs. n. 267/00.

26 APR. 2006

Milano, li.....

IL SEGRETARIO GENERALE

.....

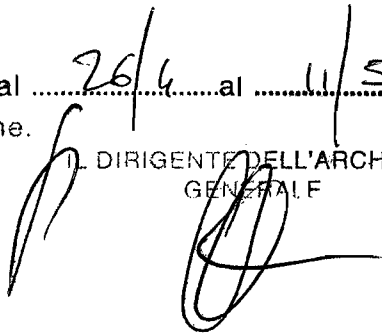
ESTREMI DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data: **7 MAG. 2006**
 in quanto dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/00.
 per decorrenza dei termini di cui al 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/00.

Milano, li **12 MAG. 2006**

Esposta all'Albo pretorio dal **26/4** al **11/5/06**
senza seguito d'opposizione.

IL DIRIGENTE DELL'ARCHIVIO
GENERALE



SCHEMA CONVENZIONE EX ART. 14, TERZO COMMA, DELLE

N.T.A. DEL P.T.C. DEL PARCO AGRICOLO SUD MILANO

Tra la Provincia di Milano - Parco Agricolo Sud Milano con sede in Milano, Viale Piceno 60 e la ditta individuale D'ONOFRIO GIOVANNI con sede legale a Sedriano (MI), Via Botticelli n. 7, tel. 02.9013435, Codice Fiscale DNF GNN 58H05 F924E, P.IVA 07457860158, legale rappresentante D'Onofrio Giovanni, nato a Nola (NA), il 05/06/1958, riguardante l'area relativa all'impianto di autodemolizione sito in Bareggio Via Magenta, in disponibilità con contratto di locazione stipulato con la proprietà Cassani Teresa.

Premesso che:

la ditta D'ONOFRIO GIOVANNI ha la piena disponibilità con contratto di locazione dell'area sita in Bareggio, Via Magenta identificata catastalmente come segue:

Comune di Milano, Censito: NCTU di Bareggio

	Foglio	Mappali	Superficie complessiva in mq
Insedimento	10	92	Ca. 2.490

Proprietà: CASSANI TERESA, nata a Sedriano il 08/06/1925, C.F. CSS TRS 25H48I666Q, Vincoli ambientali: zona di interesse paesaggistico ex art. 142 del D.Lgs 42/04.

L'insediamento è all'interno dei limiti del Parco Agricolo Sud Milano istituito con Legge Regionale n° 24 del 23-04-1990, come territorio agricolo di cintura metropolitana, ex art. 25 del P.T.C. di cui alla D.G.R. n. VII/818 del 03/08/2000.

STRUTTURA CENTRO ESISTENTE

Per tutte le nuove opere che si intendono realizzare la ditta ha richiesto alla Provincia di Milano ai sensi dell'art. 27 comma 5 del D.Lgs 22/97, l'autorizzazione all'approvazione il progetto e l'autorizzazione alla realizzazione dell'impianto. Come indicato nell'art. 27 comma 5 del D.Lgs 22/97 «L'approvazione sostituisce ad ogni effetto visti, pareri, autorizzazioni e concessioni di organi regionali, provinciali e comunali. L'approvazione stessa costituisce, ove occorra, variante allo strumento urbanistico comunale, e comporta la dichiarazione di pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità dei lavori».

Le fognature:

Le acque reflue derivanti dall'insediamento produttivo sono costituite da:

- acque civili provenienti dai servizi igienici;
- acque meteoriche di dilavamento del piazzale e della parte in ghiaietto.

Le acque civili provenienti dai servizi igienici vengono convogliate in pozzo nero a tenuta e smaltite regolarmente mediante ditte autorizzate. Le acque meteoriche vengono convogliate in vasca di disoleazione e sedimentazione e successivamente raccolte in vasca a tenuta per il successivo smaltimento mediante ditte autorizzate.

Il progetto di adeguamento prevede canalizzazioni differenziate per acque nere, acque provenienti dalle coperture e dal piazzale:

- le acque nere relative ai servizi igienici saranno convogliate in apposito pozzo nero a tenuta con dovere di spurgo;
- le acque meteoriche provenienti dalle coperture saranno convogliate in apposita condotta e scaricate in pozzo perdente;

drenaggio e di raccolta dei reflui, munita di decantatori con separatori per oli.

I settori di trattamento, di deposito delle parti di ricambio e di stoccaggio dei rifiuti pericolosi sono dotati di apposite coperture costituite da tettoie metalliche.

Le operazioni di trattamento dei veicoli fuori uso di cui al CER 160404*, effettuate nel settore B, consistono in:

- operazioni per la messa in sicurezza dei veicoli fuori uso,
- operazioni di smontaggio dei pezzi di ricambio commercializzabili,
- operazioni di trattamento per la promozione del riciclaggio.

I contenitori o i serbatoi fissi o mobili, compresi le vasche ed i bacini utilizzati per lo stoccaggio dei rifiuti, avranno adeguati requisiti di resistenza, in relazione alle proprietà chimico-fisiche ed alle caratteristiche di pericolosità dei rifiuti stessi.

I contenitori o i serbatoi fissi o mobili saranno provvisti di sistemi di chiusura, di accessori e di dispositivi atti ad effettuare, in condizioni di sicurezza, le operazioni di riempimento, di travaso e di svuotamento. Le manichette ed i raccordi dei tubi utilizzati per il carico e lo scarico dei rifiuti liquidi contenuti nelle cisterne saranno mantenuti in perfetta efficienza, al fine di evitare dispersioni nell'ambiente.

Il serbatoio fisso o mobile avrà un volume residuo di sicurezza pari al 10% e sarà dotato di dispositivo antitraboccamento o di tubazioni di troppo pieno e di indicatore di livello.

Qualora lo stoccaggio dei rifiuti liquidi pericolosi sarà effettuato in un bacino fuori terra, questo sarà dotato di un bacino di contenimento di

Le parti di ricambio destinate alla commercializzazione saranno stoccate prendendo gli opportuni accorgimenti, per evitare il loro deterioramento ai fini del successivo reimpiego. Lo stoccaggio dei rifiuti recuperabili sarà realizzato in modo tale da non modificare le caratteristiche del rifiuto e da non comprometterne il successivo recupero. Le operazioni di stoccaggio saranno effettuate evitando danni ai componenti che contengono liquidi e fluidi. I pezzi smontati saranno stoccati in luoghi adeguati ed i pezzi contaminati da oli saranno stoccati su basamenti impermeabili.

I rifiuti prodotti dalle operazioni di messa in sicurezza, demolizione e trattamento per la promozione del riciclaggio, saranno conferiti a soggetti terzi autorizzati ai sensi del D.Lgs 22/97.

Miglioramento paesaggistico dell'area

Onde pervenire alla mitigazione e miglioramento paesaggistico ed ecologico e di percezione estetico-visuale dell'area, la ditta D'Onofrio Giovanni si impegna a realizzare lungo la recinzione perimetrale la piantumazione lungo la recinzione di n. 200 essenze arbustive, piantumate ogni metro, mescolando *Crataegus monogyna*, *Ligustrum vulgare*, *Cornus sanguinea* e n. 30 essenze arboree, piantumate ogni 5 metri, mescolando *Acer campestre*, *Prunus padus* e *Carpinus betulus*. Si prevede inoltre la presentazione di Polizza Fidejussoria pari al valore delle opere di mitigazione da eseguire, per un importo di Euro 5.000,00.=, a garanzia dell'esecuzione delle opere medesime, da presentare alla firma della Convenzione allegata alla delibera.

Bareggio, 28/03/2006

In fede

D'ONOFRIO GIOVANNI

IL PARCO AGRICOLO SUD MILANO