



Provincia
di Milano



PARCO
AGRICOLO
SUD
MILANO

DELIBERAZIONE N° 12 / 2006

Atti n° 20041/06/2.8/05/3939

CONSIGLIO DIRETTIVO

Seduta del 7 MAR 2006

Presidente

BRUNA BREMBILLA

Vice Presidente

GIACOMO BERETTA

Consiglieri

CARLA ANDENA

ANTONELLO PATA **ASSENTE**

GIANCARLO CAPELLI

DARIO OLIVERO

RENATO CIPOLLA

PAOLO ROMITI

PAOLO DEL NERO

FRANCO TAGLIAFERRI

ANDREA GAIARDELLI **ASSENTE**

Con l'assistenza del Segretario Generale Avv. Antonino PRINCIOTTA

Su proposta della Presidente Bruna BREMBILLA

Oggetto: Comune di Milano, conformità al P.T.C. per messa in esercizio di frantumatore in impianto di autodemolitore, ditta Le Meur, approvazione di dichiarazione di compatibilità ambientale e relativa bozza di convenzione (**deliberazione immediatamente eseguibile**); (Arch. Alessandro Caramellino)

Il Direttore Centrale Risorse Ambientali dott. Renzo Compiani

L'atto si compone di 9 pagine di cui 4 pagine di allegati, parte integrante.

IL CONSIGLIO DIRETTIVO

Vista la l.r. 30 novembre 1983, n. 86 "Piano generale delle aree protette regionali. Norme per l'istituzione e la gestione delle riserve, dei parchi e dei monumenti naturali nonché delle aree di particolare rilevanza naturale e ambientale" e successive modifiche e integrazioni, in particolare, l'art. 1, comma 6 della l.r. 28 febbraio 2000, n. 11 "nuove disposizioni in materie di aree regionali protette" che ha posto in capo alla Giunta Regionale l'approvazione dei Piani Territoriali di Coordinamento dei parchi regionali;

Vista la l.r. 23 aprile 1990, n. 24 "Istituzione del Parco regionale di cintura metropolitana Parco Agricolo Sud Milano";

Vista la deliberazione di Giunta regionale n. 7/818 del 03.08.2000 di approvazione del Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Agricolo Sud Milano, pubblicata sul bollettino ufficiale della Regione Lombardia (BURL) in data 21.09.2000;

Vista la richiesta della Ditta Le Meur Maria Joseè, con sede in Via Selvanesco n. 57 in Milano, di certificazione di conformità al Piano Territoriale del Parco Agricolo Sud Milano, in data 26/1/06, pervenutaci in data 30/1/06;

Vista la relazione predisposta dall'arch. Alessandro Caramellino, istruttore direttivo del Parco Agricolo Sud Milano, in data 27 febbraio 2006, in atti;

Dato atto che l'intervento di cui trattasi ricade all'interno della perimetrazione del Parco Agricolo Sud Milano, in particolare in area classificata dal P.T.C. come "Territori agricoli e verde di cintura urbana – ambito dei piani di cintura urbana" (art. 26) e in parte in "Aree in abbandono o soggette ad usi impropri" (art. 47 delle N.T.A. del P.T.C. del Parco approvato con D.G.R. n° 7/818 del 3 agosto '00);

Considerato che:

L'area oggetto di certificazione è attualmente occupata da centro per autodemolizioni e trattamento e smaltimento del materiale derivato, su area recintata e con attività presente prima dell'istituzione del Parco Sud, in zona classificata in parte come art. 26 e la restante parte anche come "Aree in abbandono o soggette ad usi impropri" (art. 47 delle NTA);

L'impianto consta di una superficie complessiva di circa totale di 5.800 mq, di cui 3.670 mq di impianto e la restante parte ad area a verde. E' composto da spazi aperti adibiti alla sosta degli automezzi da demolire, una tettoia per il deposito di materiale da riciclare, una tettoia a copertura di una pressa, un edificio destinato ad ufficio e servizi, recinzione in rete metallica e l'area occupata è in parte pavimentata in c.a.;

Dalla documentazione presentata, risulta che l'impianto è esistente sin dal 1979, precedentemente all'istituzione dell'Ente Parco Sud, in seguito (1984) è stato riconosciuto dalla Regione Lombardia con prescrizioni di adeguamento. Nel 1993 il Comune di Milano ha rilasciato la licenza per l'attività di "Centro ammasso e trattamento carcasse veicoli a motore in Via Selvanesco n. 57;

Come dalle "Linee Guida per la localizzazione di attività di trattamento e smaltimento rifiuti, autodemolizione, centri per il riciclaggio, deposito e vagliatura inerti ecc., per aree comprese all'interno del perimetro del Parco Agricolo Sud Milano, approvate con Delibera di Consiglio Direttivo n. 29/2005 del 27/9/2005, l'orientamento generale dell'Ente Parco è che non via siano nuove localizzazioni di impianti all'interno del parco, né ampliamenti di quelli esistenti né l'aumento delle superfici coperte. Inoltre gli impianti per i rifiuti che sono stati realizzati in data precedente all'istituzione del parco, e che possono documentare tale fatto, possono rimanere, previa

realizzazione di opere di inserimento ambientale e presentazione di Dichiarazione di Compatibilità Ambientale, resa ai sensi dell'art. 14 delle NTA del Parco;

Con delibera di Consiglio Direttivo n. 108/2002 del 20/12/2002, l'impianto ha già ottenuto la Conformità al PTC, con prescrizioni che prevedevano la realizzazione di opere di inserimento paesaggistico dell'impianto ed escludevano la realizzazione di nuove superfici coperte, in aumento rispetto alle esistenti;

Il progetto prevede il posizionamento e la messa in esercizio di un frantumatore per auto da demolire, con la funzione di compattatore di carcasse di automobili, senza aumento di superficie coperta;

Tra la documentazione presentata vi è inoltre la Dichiarazione di Compatibilità Ambientale, resa ai sensi dell'art. 14 delle NTA del Parco, compresa valutazione dell'impatto sonoro della nuova apparecchiatura, e relativa convenzione con le specifiche per le opere di inserimento ambientale proposte;

Fatte salve ulteriori verifiche ed autorizzazioni di Enti per legge interessati;

Considerata la necessità di rendere la **delibera immediatamente eseguibile** per esprimere parere in prossima ed imminente Conferenza di Servizi relativa alle opere in oggetto;

Visto il parere espresso dal Direttore del Parco Agricolo Sud Milano, dr Renzo Compiani, in data **1. MAR. 2006** ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.lgs 18 agosto 2000, n. 267 (testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);

Considerato che la certificazione prevista dalle norme è da rilasciarsi, ai sensi del comma 4 art. 12 delle N.T.A. del P.T.C., entro sessanta giorni dal ricevimento della relativa istanza;

Atteso che il presente atto non ha riflessi finanziari e che quindi non è soggetto al parere di regolarità contabile previsto dall'art. 49 del D.lgs n. 267/2000;

Udito il relatore;

Con voti favorevoli 9, contrari 1, astenuti 1 espressi nei modi di legge

DELIBERA

- 1) di certificare **conforme** con il Piano territoriale di Coordinamento del Parco Agricolo Sud Milano il posizionamento e la messa in esercizio di un frantumatore per auto da demolire da posizionare nell'impianto di autodemolizione situato in Via Selvanesco n. 57, gestito dalla Ditta Le Meur Maria Joseè, e approvare la Dichiarazione di Compatibilità Ambientale e relativa Convenzione, allegata alla presente, con le seguenti condizioni:

le opere di inserimento ambientale prevedano la piantumazione lungo la recinzione di n. 200 essenze arbustive, piantumate ogni metro, mescolando *Crataegus monogyna*, *Ligustrum vulgare*, *Cornus sanguinea* e n. 30 essenze arboree, piantumate ogni 5 metri, mescolando *Acer campestre*, *Prunus padus* e *Carpinus betulus*;

la presentazione di Polizza Fidejussoria pari al valore delle opere di mitigazione da eseguire, per un importo di Euro 2.500,00.=, a garanzia dell'esecuzione delle opere medesime, da presentare alla firma della Convenzione allegata alla delibera;

- 2) di pubblicare la presente deliberazione all'Albo Pretorio secondo le disposizioni statutarie e regolamentari dell'Ente;
- 3) la trasmissione del provvedimento al Comune di Milano e alla Ditta Le Meur Maria Joseè, Via Selvanesco n. 57, 20141 Milano;
- 4) di avvertire che contro il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo regionale competente per territorio entro 60 giorni dalla data di avvenuta notificazione o di piena conoscenza; ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione ai sensi del D.P.R. 24.11.71 n. 1199.

Il Presidente, stante l'urgenza del provvedimento, per le ragioni richiamate in premessa, propone di dichiarare la presente **deliberazione immediatamente eseguibile**, ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs n° 267/00.

Pareri espressi sulla proposta della presente deliberazione ed inseriti nell'atto ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/00

Parere favorevole di regolarità contabile e di copertura finanziaria	IL RAGIONIERE CAPO	Parere favorevole di regolarità tecnica/amm.va	IL DIRETTORE
Data.....	1 MAR. 2006

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE *[Signature]*

IL SEGRETARIO GENERALE *[Signature]*

CERTIFICATO DI INIZIATA PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la presente deliberazione è in pubblicazione, affissa all'Albo Pretorio, ai sensi del 1° comma dell'art. 124 del D.Lgs. n. 267/00.

Milano, li. 15/03/06

IL SEGRETARIO GENERALE *[Signature]*

ESTREMI DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data: 26/03/06

in quanto dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/00.

per decorrenza dei termini di cui al 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/00.

31 MAR. 2006

Milano, li.....

Esposta all'Albo pretorio dal 15/03 al 30/03/06
senza seguito d'opposizione.

IL DIRIGENTE DELL'ARCHIVIO
GENERALE *[Signature]*

**SCHEMA DI CONVENZIONE EX ART. 14, TERZO COMMA,
DELLE N.T.A. DEL P.T.C. DEL PARCO AGRICOLO SUD
MILANO**

Tra la Provincia di Milano - Parco Agricolo Sud Milano con sede in Milano, Via Principe Eugenio 53 (C.F. e partita IVA 02120090150) in persona del Direttore del Parco dr Renzo Compiani

e

ditta la Ditta Le Meur Autodemolizione con sede legale a Milano, Via Selvanesco, 57, tel. 02 8266983, Partita IVA 08413980155, legale rappresentante Le Meur Marie Josee, nata a Parigi il 18/03/50 riguardante l'area di proprietà e l'impianto di autodemolizione sito in Milano, Via Selvanesco, 57,

Premesso che:

- la ditta Le Meur Autodemolizione ha la piena disponibilità dell'area sita in Milano, Via Selvanesco, 57 identificata catastalmente come segue:

Comune di Milano, Censito: NCTU di Milano

	Foglio	Mappali	Superficie complessiva in mq
Insedimento	666	23 27	Ca. 5.800

- Proprietà: Le Meur Mariee Josee

- Vincoli ambientali

tale area è inclusa nel PTC del Parco Sud e azionata come "territorio agricolo e verde di cintura urbana, ambito dei piani di cintura urbana" di cui all'art.26 delle NTA;

STRUTTURA CENTRO ESISTENTE DAL 1979, DELIBERA DI PRESCRIZIONI TRANSITORIE IN DATA 30-10-1984 N° 43941 E AUTORIZZATO DEFINITIVAMENTE IN DATA 26-03-1997 N° 26683

L'insediamento:

Area di circa 5.800 mq, situata nella zona Sud Ovest di Milano, con ingresso dalla Via Selvanesco, Strada Comunale in via d'urbanizzazione, distante circa 800 MT dal centro abitato più vicino, in un contesto di terreni agricoli o fabbricati industriali. Non vi è presenza di beni storici, artistici, archeologici o paleontologici.

Tutta l'area è completamente impermeabilizzata con massetto di CIs e rete metallica di rinforzo con pendenza media dello 0,2% e recintata con pannelli prefabbricati di cemento di MT 2.50 d'altezza; tutto il perimetro è piantumato. Il lato nord, lato più esposto verso l'esterno, con alberi ad alto fusto.

Le fognature:

Canalizzazioni differenziate per acque nere, acque provenienti dalle coperture e dal piazzale

- Le acque nere relative ai servizi igienici degli uffici sono convogliate in apposito pozzo nero a tenuta con dovere di spurgo;
- Acque meteoriche provenienti dalle coperture (tettoie e tetto uffici), sono convogliate in apposita condotta ed inviate a pozzo perdente;
- Acque meteoriche provenienti dal piazzale e raccolte dai vari pozzetti, sono convogliate in canale superficiale (vedi autorizzazione provinciale allo scarico) dopo passaggio da vasca di separazione acque di prima pioggia, a vasca di separazione oli al pozzetto di prelievo e controllo.

L'impianto d'auto demolizione:

All'interno dell'insediamento e in relazione alle operazioni da eseguire, vi sono quattro tettoie aperte: delle quali destinata alle operazioni di bonifica delle autovetture (mq 112), l'altra destinata al deposito dei rifiuti pericolosi (mq 60), un ufficio con servizi (mq 60), una zona a contenitori chiusi per la raccolta differenziata di vetro, plastica e pneumatici (mq 200), una piazzola per i veicoli da bonificare (mq 2.500), una piazzola per le carcasse bonificate (mq 200).

La tettoia per la messa in riserva dei rifiuti pericolosi contiene delle zone specifiche destinate allo stoccaggio in appositi contenitori chiusi e separati per tipologie di fluidi derivanti dal veicolo fuori uso, filtri olio, accumulatori con ciclo trattamento acidi eventualmente fuoriusciti, sostanze acide neutralizzate, raccolta liquidi decadenti dalla bonifica, catalizzatori,

ed è anche previsto lo stoccaggio dei condensatori e dei componenti identificati come contenenti mercurio, rame, alluminio e magnesio e dei grandi componenti di plastica, perché non rimossi dal veicolo.

Lo stoccaggio dei pneumatici fuori uso, del vetro e della plastica minuta, avviene in appositi contenitori coperti.

Pertanto l'autovettura è parcheggiata in attesa di bonifica in apposito piazzale, viene bonificata in apposito settore coperto, i reflui sono versati in appositi contenitori nell'attesa di essere ritirati da centri autorizzati, le carcasse bonificate vengono parcheggiate in apposito piazzale in attesa di essere ritirate da terzi per la rottamazione, senza operazioni di riduzione volumetrica.

Tutti i contenitori fissi o mobili possiedono sistemi di chiusura e dispositivi antitraboccamento e vengono forniti direttamente dal centro autorizzato alla raccolta.

Per la gestione del CFC e degli Hcf, come per lo stoccaggio degli oli usati, vengono rispettate le normative vigenti. Utilizzo all'insediamento di macchinari con marchio CE; i mezzi di movimentazione interni (ragni, pale, muletti, pressa e impianto di frantumazione) risultano tutti di recente acquisizione in modo che presentano anche una ridotta rumorosità.

Miglioramento paesaggistico dell'area:

Onde pervenire alla mitigazione e miglioramento paesaggistico ed ecologico e di percezione estetico-visuale dell'area, la ditta Le Meur si impegna a realizzare lungo la recinzione perimetrale la piantumazione lungo la recinzione di n. 200 essenze arbustive, piantumate ogni metro, mescolando *Crataegus monogyna*, *Ligustrum vulgare*, *Cornus sanguinea* e n. 30 essenze arboree, piantumate ogni 5 metri, mescolando *Acer campestre*, *Prunus padus* e *Carpinus betulus*. La ditta Le Meur si impegna inoltre alla presentazione di Polizza Fidejussoria pari al valore delle opere di mitigazione da eseguire, per un importo di Euro 2.500,00.=, a garanzia dell'esecuzione delle opere medesime, da presentare alla firma della Convenzione allegata alla delibera

Milano, 27 Febbraio 2006

In fede

Letto confermato e sottoscritto

Milano,

Per la Provincia di Milano

Il Direttore Centrale

Risorse Ambientali

dr Renzo Compiani

Per la ditta

Le Meur Autodemolizione

Le Meur Marie Josee