



Provincia  
di Milano



PARCO  
AGRICOLO  
SUD  
MILANO

DELIBERAZIONE N° .....<sup>3</sup>...../06

Atti n° 243211/05/2-8/2004/9988

CONSIGLIO DIRETTIVO

Seduta del .....<sup>1</sup>...7...GEN. 2006

*Presidente*

*BRUNA BREMBILLA*

**ASSENTE**

*Vice Presidente*

*GIACOMO BERETTA*

*Consiglieri*

*CARLA ANDENA*

**ASSENTE**

*ANTONELLO PATTÀ*

*GIANCARLO CAPELLI*

*DARIO OLIVERO*

**ASSENTE**

*RENATO CIPOLLA*

*PAOLO ROMITI*

*PAOLO DEL NERO*

*FRANCO TAGLIAFERRI*

*ANDREA GAIARDELLI*

*Con l'assistenza del Segretario Generale Avv. Antonino PRINCIOTTA*

*Su proposta della Presidente Bruna BREMBILLA*

**Oggetto:** Comune di Milano, conformità al P.T.C. per realizzazione nuovo impianto di pratica golf, richiedente Fraternali Calori, Via Cusago s.n.c. (**deliberazione immediatamente eseguibile**)

*Il Direttore Centrale Risorse Ambientali dott. Renzo Compiani*

*L'atto si compone di 5 pagine di cui        pagine di allegati, parte integrante.*

## IL CONSIGLIO DIRETTIVO

Vista la l.r. 30 novembre 1983, n. 86 "Piano generale delle aree protette regionali. Norme per l'istituzione e la gestione delle riserve, dei parchi e dei monumenti naturali nonché delle aree di particolare rilevanza naturale e ambientale" e successive modifiche e integrazioni, in particolare, l'art. 1, comma 6 della l.r. 28 febbraio 2000, n. 11 "nuove disposizioni in materie di aree regionali protette" che ha posto in capo alla Giunta Regionale l'approvazione dei Piani Territoriali di Coordinamento dei parchi regionali;

Vista la l.r. 23 aprile 1990, n. 24 "Istituzione del Parco regionale di cintura metropolitana Parco Agricolo Sud Milano";

Vista la deliberazione di Giunta regionale n. 7/818 del 03.08.2000 di approvazione del Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Agricolo Sud Milano, pubblicata sul bollettino ufficiale della Regione Lombardia (BURL) in data 21.09.2000;

Vista la richiesta della Sig. Calori Grazia per Realizzazione di impianto di pratica golf, da prevedersi in Milano in Via Cusago snc, di certificazione di conformità al Piano Territoriale del Parco Agricolo Sud Milano ai sensi della l.r. 9 giugno 1997, n. 18, in data 9/11/05, pervenutaci in data 10/11/05;

Vista la relazione predisposta dal dr Valerio Montonati, funzionario agronomo del Parco Agricolo Sud Milano, in data 30 novembre 2005, in atti;

Dato atto che l'intervento di cui trattasi ricade all'interno della perimetrazione del Parco Agricolo Sud Milano, in particolare in area classificata dal P.T.C. come "Territori agricoli di cintura metropolitana" (art. 25) e in "Zona di tutela e valorizzazione paesistica" (art. 34 delle N.T.A. del P.T.C. del Parco approvato con D.G.R. n° 7/818 del 3 agosto '00). Sul lato est dell'area scorre il Fontanile Sgarivolto e lungo il lato ovest scorre il Fontanile Malandrone, entrambi classificati ai sensi dell'art. 42 delle NTA del Parco.

Considerato che:

- All'interno del perimetro del Parco Sud, nel Comune di Milano, lungo la Via Cusago e nei pressi della C.na Malandra, praticamente al confine con il Comune di Cusago, è presente una vasta area di circa 156.600 mq. Attualmente l'area risulta essere utilizzata per scopi agricoli;
- Sull'area in oggetto si intende realizzare un impianto pratica per il golf a nove buche e prevedendo parimenti una serie di parcheggi e un edificio di supporto all'attività in oggetto;
- Nello specifico si richiede la costruzione di un edificio che presenta n. 2 piani fuori terra verso nord e il campo di golf ed un piano fuori terra verso via Cusago, grazie ad un notevole movimento terra, per una superficie complessiva di circa 1.050 mq e un volume di circa 3.150 mc;
- L'area ricade in "Territori agricoli di cintura metropolitana" (art. 25) e in "Zona di tutela e valorizzazione paesistica" (art. 34);
- In relazione alle NTA del PTC del Parco, si specifica che in questi ambiti le nuove costruzioni "sono ammesse solo se relative all'esercizio dell'attività agricola, previo parere del competente servizio della Provincia di Milano che ne attesti la comprovata esigenza", come specificato all'art. 25 comma 4;

- Si specifica inoltre che, ai sensi dell'art. 34 comma 2, l'Ente Gestore del Parco in questo contesto "tende a privilegiare gli interventi tutela, qualificazione e ricostruzione degli elementi compositivi della trama del paesaggio agrario, quale la rete irrigua, le alberature di ripa ecc.". L'area è classificata "di particolare interesse e rilevanza paesistica per morfologia del suolo, densità dei valori ambientali, storici e naturalistici". Si fa inoltre presente che l'area oggetto di intervento è ricompresa tra n. 2 rogge, Fontanile Sgarivolto e Fontanile Malandrone, classificati all'art. 42 delle NTA del PTC;
- L'area è quindi da considerarsi altamente delicata dal punto di vista ambientale e l'intervento altamente impattante sul contesto paesistico. Il progetto si ritiene non conforme alle NTA del PTC del Parco in quanto, oltre ad alterare notevolmente un ambito da tutelare e valorizzare dal punto di vista paesistico, si prevede l'introduzione di una funzione (impianto sportivo) e la realizzazione di nuove strutture adibite ad usi no agricoli (edificio di supporto) non previsti dalle NTA del PTC del Parco Sud.

Fatte salve ulteriori verifiche ed autorizzazioni di Enti per legge interessati;

Visto il parere espresso dal Direttore del Parco Agricolo Sud Milano, dr Renzo Compiani, in data 2 dicembre 2005 ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.lgs 18 agosto 2000, n. 267 (testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);

Considerato che la certificazione prevista dalle norme è da rilasciarsi, ai sensi del comma 4 art. 12 delle N.T.A. del P.T.C., entro sessanta giorni dal ricevimento della relativa istanza;

Considerata la necessità di rendere la **delibera immediatamente eseguibile** per esprimere parere in prossima ed imminente Conferenza di Servizi relativa alle opere in oggetto;

Atteso che il presente atto non ha riflessi finanziari e che quindi non è soggetto al parere di regolarità contabile previsto dall'art. 49 del D.lgs n. 267/2000;

Udito il relatore

Con voti favorevoli   6  , contrari   //  , astenuti 2 (Giacomo Beretta e Paolo Del Nero) espressi nei modi di legge;

## D E L I B E R A

1. di certificare **non conforme** con il Piano territoriale di Coordinamento del Parco Agricolo Sud Milano la realizzazione di impianto di pratica golf, in Milano, Via Cusago snc nei pressi della C.na Malandra, su richiesta della Sig. Calori Grazia, in quanto oltre ad alterare notevolmente un ambito da tutelare e valorizzare dal punto di vista paesistico, si prevede l'introduzione di una funzione (impianto sportivo) e la realizzazione di nuove strutture adibite ad usi no agricoli (edificio di supporto) non previsti dalle NTA del PTC del Parco Sud;
2. la trasmissione del provvedimento al Comune di Milano e alla Sig.ra Calori Grazia, P.zza Duomo n. 17, 20121 Milano;
3. di avvertire che contro il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo regionale competente per territorio entro 60 giorni dalla data di avvenuta notificazione o di piena conoscenza; ovvero ricorso

straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione ai sensi del D.P.R. 24.11.71 n. 1199.

Il Presidente, stante l'urgenza del provvedimento, per le ragioni richiamate in premessa, propone di dichiarare la presente **deliberazione immediatamente eseguibile**, ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs n° 267/00.

Pareri espressi sulla proposta della presente deliberazione ed inseriti nell'atto ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/00

Parere favorevole di regolarità contabile e di copertura finanziaria	Parere favorevole di regolarità tecnica/amm.va
IL RAGIONIERE CAPO	IL DIRETTORE
Data.....	Data <b>2 DIC. 2005</b>

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

*Giacomo Beretta*

IL SEGRETARIO GENERALE

*[Signature]*

**CERTIFICATO DI INIZIATA PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la presente deliberazione è in pubblicazione, affissa all'Albo Pretorio, ai sensi del 1° comma dell'art. 124 del D.Lgs. n. 267/00.

Milano, li. **23/01/2006**

IL SEGRETARIO GENERALE

*[Signature]*

**ESTREMI DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data: **03/02/2006**  
 in quanto dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/00.  
 per decorrenza dei termini di cui al 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/00.

Milano, li. **8 FEB. 2006**

Esposta all'Albo pretorio dal **23/01** al **02/02/2006**  
senza segu...

IL DIRIGENTE DELL'ARCHIVIO  
*[Signature]*