

**PROPOSTA DI INTERVENTO – MODELLO SD1 (INTERVENTI L06, L07, L08)**

<b>DATI SINTETICI</b>	
<b>Codice univoco intervento completo</b> <small>(Riportare il codice univoco completo" Cui completo" es. "BS.900.L06.25000")</small>	<i>MI.061.L06.20014</i>
<b>Ente proponente</b> <small>(Indicare l'ente proponente)</small>	<i>Città metropolitana di Milano</i>
<b>Descrizione sintetica</b> <small>(Descrizione sintetica dell'intervento come inserita nella scheda sintetica)</small>	<i>Manutenzione straordinaria CPI MILANO - PARAVIA</i>
<b>Importo totale da finanziare</b>	<i>384.000,00</i>
<b>Importo da finanziare: quota capitale</b>	<i>384.000,00</i>
<b>Importo da finanziare: quota corrente</b>	<i>0,00</i>
<b>Data prevista per l'avvio dell'intervento</b>	<i>31/12/2023</i>
<b>Data prevista per la conclusione dell'intervento</b>	<i>31/12/2025</i>
<b>Soggetto ultimo attuatore: denominazione</b>	<i>AFOL METROPOLITANA</i>
<b>Soggetto ultimo attuatore: codice fiscale</b>	<i>08928300964</i>
<b>CUP</b>	<i>B42F23000420006</i>

## INFORMAZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO

<p style="text-align: center;"><b>Codice univoco intervento completo</b></p> <p style="text-align: center;"><small>(Riportare il codice univoco completo "Cui completo" es. "BS.900.L06.25000")</small></p>	<p>MI.061.L06.20014</p>
<p style="text-align: center;"><b>Descrizione</b></p> <p style="text-align: center;"><small>(Descrizione dell'intervento e delle modalità di realizzazione)</small></p>	<p><i>L'intervento prevede lavori di ristrutturazione per realizzare un Centro per l'impiego in via Paravia, 26 – Municipio 7 (Zona Ovest) Il progetto si sviluppa secondo una strategia che deve rendere chiara l'immagine dei Centri per l'impiego nel percepito dell'utente attraverso operazioni sullo spazio e sull'architettura della sede. Tali operazioni sono guidate da criteri che vengono applicati nel progetto: 1. Riconoscibilità 2. Orientamento 3. Accoglienza/qualità/cura L'assetto della struttura potrà così contribuire a rendere gli spazi funzionali alle attività del Centro per l'impiego e potrà erogare servizi di qualità e misure di politica attiva del lavoro adatte ai bisogni dell'utenza. DESCRIZIONE DEL LUOGO DI INTERVENTO: L'edificio è ubicato nel Comune di Milano, in via Paravia, 26 DESCRIZIONE DEI PRINCIPALI INTERVENTI: I locali identificati sono funzionali alle attività del CPI, sia in termini di metratura che di ripartizione degli spazi a garanzia della riservatezza degli utenti. Si realizzeranno i seguenti lavori: • rimozione amianto (presenza nello stucco dei serramenti). • realizzazione di uno spazio di reception; • suddivisione degli uffici; • sostituzione di tutte le pavimentazioni; • manutenzioni elettriche; • eventuale sostituzione o riparazione dei serramenti esterni; • dovrà garantire accessibilità anche a persone con mobilità ridotta; • imbiancatura completa di tutti i locali del CPI; • I locali verranno adeguati con la predisposizione di ulteriori prese d'aria per garantire i corretti rapporti Aeranti.</i></p>
<p style="text-align: center;"><b>Verifica preliminare circa la disponibilità di immobili idonei da parte dei Comuni ai sensi della L.56/87</b></p> <p style="text-align: center;"><small>(Riportare sinteticamente l'esito della verifica in oggetto)</small></p>	<p><i>L'immobile oggetto di ristrutturazione è di proprietà del Comune di Milano. I locali sono assegnati a Città metropolitana di Milano in comodato d'uso gratuito (Delibera di Giunta - Num.959 del 1 luglio 2022).</i></p>
<p style="text-align: center;"><b>Verifica preliminare circa la di congruità del prezzo da parte dell'Agenzia delle Entrate o del Demanio.</b></p> <p style="text-align: center;"><small>(In caso di acquisto, riportare sinteticamente l'esito della verifica in oggetto)</small></p>	<p><i>n.a. immobile di proprietà del Comune di Milano.</i></p>
<p style="text-align: center;"><b>Data di scadenza del vincolo di destinazione all'utilizzo dell'immobile per servizi di CPI</b></p> <p style="text-align: center;"><small>(Riportare la data ultima di vincolo di destinazione all'utilizzo dell'immobile per servizi di CPI, ed allegare copia del documento attestante (o relativa autocertificazione))</small></p>	<p>31/12/2033</p>
<p style="text-align: center;"><b>Eventuali vincoli posti in essere in caso di interventi di immobile di proprietà privata</b></p>	<p><i>n.a. immobile di proprietà del Comune di Milano.</i></p>

<p>(Riportare eventuali particolari vincoli pattuiti tra la parti nel caso di intervento su immobile di proprietà privata)</p>	
<p><b>Verifica preliminare circa la sostenibilità dell'intervento su immobile esistente</b>  (Riportare sinteticamente la valutazione effettuata circa la sostenibilità dell'intervento se effettuata su immobile esistente oppure in caso di realizzazione di nuova sede, motivare tale scelta)</p>	<p><i>La scelta di costituire un Centro per l'impiego a Milano risponde all'esigenza di garantire una maggiore presenza sul territorio dei servizi pubblici per l'impiego. Al tempo stesso la ristrutturazione garantirà un aumento di valore dell'immobile.</i></p>
<p><b>Verifica preliminare circa l'accessibilità, la riservatezza degli spazi, la capillarità e la connettività della sede oggetto di intervento</b>  (Riportare sinteticamente l'esito della verifica in oggetto)</p>	<p><i>La sede è raggiungibile con il trasporto pubblico (M5 SEGESTA; BUS 49 - ) seppur necessario breve tratto a piedi) sarà accessibile anche a persone con mobilità ridotta e, in esito all'intervento, saranno garantite la riservatezza degli spazi e la connettività.</i></p>
<p><b>Verifica preliminare circa l'opportunità di collocazione della sede in oggetto in aree periferiche in funzione di rigenerazione urbana e di maggiore prossimità all'utenza in difficoltà</b>  (Riportare sinteticamente l'esito della verifica in oggetto)</p>	<p><i>Lo spazio aperto, al momento non adibito a Centro per l'impiego, è collocato in un'area periferica e consentirà di rispondere ai bisogni della popolazione residente nel Municipio 7</i></p>

Firmato digitalmente