

Richiesta di candidatura al Bando New Generation Housing



Clicca nello spazio sopra per
inserire il logo del Comune

BANDO NEW GENERATION HOUSING FINANZIATO DAL FONDO PEREQUATIVO METROPOLITANO DI CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

RICHIESTA DI CANDIDATURA

COMUNE PROPONENTE	
Scegliere una delle opzioni	Singolo
	Capofila dei Comuni associati in partenariato
	Comune associato in partenariato
TITOLO INTERVENTO	

Il Sottoscritto

nato a

Il

Sindaco del Comune di

, in qualità di legale

rappresentante dell'Ente, formula richiesta di finanziamento per interventi di rigenerazione urbana, Bando New Generation Housing approvato con Deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 39 del 27/09/2024 e pubblicato sull'Albo Pretorio di Città metropolitana di Milano in data 27/09/2024.

Confermando di aver preso visione delle condizioni esposte nel bando di cui sopra e consapevole delle sanzioni previste in caso di dichiarazioni mendaci, trasmetto la presente candidatura compilata in ogni sua parte e allego la documentazione richiesta.

Richiesta di candidatura al Bando New Generation Housing

SEZIONE A - DATI ANAGRAFICI

CUP	
INTERVENTO	

RUP	
Nome e Cognome	
Cod. Fiscale	
Qualifica professionale	
Unità organizzativa	
Comune	
Telefono	
Cellulare	
Email	
PROGETTISTA	
Nome e Cognome	
Cod. Fiscale	
Qualifica professionale	
Ordine/Albo e n.	
Indirizzo	
CAP	
Comune	
Recapito telefonico	
Email	

Richiesta di candidatura al Bando New Generation Housing

ALTRI SOGGETTI COINVOLTI		Estremi dell'Atto
(rif. Bando art. 3 comma 2)		
Comuni		
Terzo settore		
Privati		
(rif. Bando art. 4 comma 9)		
Soggetto attuatore (se già individuato)		

Richiesta di candidatura al Bando New Generation Housing

SEZIONE B - DATI DEL PROGETTO

	FUNZIONI	Unità di misura	
B1	Volume esistente	mc	
B2	Volume di progetto	mc	
B3	Superficie totale di progetto (min 1000 mq)	mq	
B4	SLP* residenziale	mq	
B5	Numero di alloggi che beneficiano dell'intervento	nr.	
B6	Superficie complessiva (B7+B8) destinata a servizi (max 40% della superficie totale di progetto B3)	mq	
B7	SLP* servizi alla residenza (indicare tipologia di servizi)	mq	
B8	SLP* servizi alla cittadinanza (indicare tipologia di servizi)	mq	
B9	SLP* altre destinazioni (commerciale etc..)	mq	

* Somma delle superfici di tutti i piani comprese nel profilo perimetrale esterno dell'edificio escluse le superfici accessorie.

	DATI QUANTITATIVI DELL'INTERVENTO	Unità di misura	
B10	Superficie complessiva (B11 + B12)	mq	
B11	Superficie coperta	mq	
B12	Superficie scoperta (B13 + B14)	mq	
B13	Superficie scoperta permeabile	mq	
B14	Superficie scoperta non permeabile	mq	
B15	Superficie aree verdi	mq	
B16	Superficie esistente oggetto di intervento	mq	
B17	Superficie oggetto di demolizione e ricostruzione	mq	

Richiesta di candidatura al Bando New Generation Housing

TIPOLOGIA DI INTERVENTO	
Classificazione interventi ai sensi dell'art.3, comma 1 del DPR n. 380/2001	

	COSTO INTERVENTO	
B18	Spesa totale dell'intervento (B19+B20+B21+B22)	
B19	Spesa coperta risorse comunali	
B20	Spesa con contributi terzo settore	
B21	Spesa con contributi privati	
B22	Finanziamento richiesto	

Richiesta di candidatura al Bando New Generation Housing

SEZIONE C - CRITERI PER LA VALUTAZIONE DELLE PROPOSTE DA PARTE DEL SOGGETTO GESTORE (ARTICOLO 7)

DATA DI COMPILAZIONE		COMUNE	
-----------------------------	--	---------------	--

N	CRITERIO	PUNTI	PUNTI ATTRIBUITI
1	CREDITO INCENTIVALE DEL COMUNE PROPONENTE (Punteggio totale normalizzato ottenuto nel “Prospetto di calcolo per l’attribuzione del punteggio riferito alle diverse tipologie di conferimenti comunali al Fondo perequativo metropolitano” - DSM n. 226/2024)		
2	INDICE DI FRAGILITÀ COMUNALE 2021) DEL COMUNE PROPONENTE (fonte: ISTAT 2021)		
3	INDICE DI FABBISOGNO ABITATIVO (fonte: Regione Lombardia, Osservatorio sulla condizione abitativa)		
4	CRITERI DI QUALITÀ DELLA PROPOSTA PROGETTUALE IN COERENZA CON LE STRATEGIE TEMATICO-TERRITORIALI METROPOLITANE (STTM)¹		
	B3 - Interventi sinergici		
4.1	Pavimentazioni drenanti [SI = 3 punti]		
4.2	Pozzi perdenti o d’infiltrazione [SI = 3 punti]		
	Integrazione paesaggistica ed architettonica e tutela della qualità percettiva del paesaggio		
4.3	Manufatti architettonicamente coerenti con il contesto e con impatto visivo limitato [SI = 8 punti]		
4.4	Recupero e riutilizzo di edifici caratterizzati da interesse storico-testimoniale interni all’area [SI = 10 punti]		
	Riqualificazione degli spazi aperti		
4.5	Fruibilità degli spazi aperti [SI = 8 punti]		
	Tecniche e tecnologie per il risparmio idrico		
4.6	Sistemi di collettamento separati [SI = 4 punti]		
4.7	Installazione contatori per misurare i consumi reali [SI = 5 punti]		
	Tecnologie per il risparmio energetico negli edifici		
4.8	Performance dell’involucro (involucro conservativo, involucro selettivo, involucro eco-efficiente) [SI = 11 punti]		
4.9	Coperture e facciate verdi [SI = 8 punti]		
4.10	Sistemi schermanti dell’irraggiamento solare [SI = 8 punti]		
4.11	Tecnologie per ottimizzare il comportamento passivo degli edifici sfruttando i parametri climatici locali [SI = 11 punti]		

Richiesta di candidatura al Bando New Generation Housing

		Connessioni previste nella proposta di insediamento		
4.12		Accessibilità tramite mobilità ciclabile [SI = 8 punti]		
4.13		Accessibilità tramite mobilità pedonale [SI = 8 punti]		
4.14		Accessibilità tramite viabilità ordinaria [SI = 5 punti]		
5	CRITERI DI QUALITA' E DI COERENZA ALLE FINALITA' SPECIFICHE DELLA PROPOSTA PROGETTUALE			
5.1	N. alloggi superiore a 15	[SI = 10 punti]		
5.2	Partenariato tra più Comuni	[SI = 15 punti]		
5.3	Cofinanziamento da parte del Comune superiore al 20% del totale	[SI = 15 punti]		
5.4	Cofinanziamento da parte di un soggetto privato o del Terzo Settore superiore al 30% del totale	[SI = 10 punti]		
5.5	Coinvolgimento dei privati o del terzo Settore nella gestione dei servizi (abitativi e non)	[SI = 10 punti]		
5.6	Attivazione di processi partecipativi nelle fasi progettuali	[SI = 5 punti]		
	Ibridazione socio-demografica			
5.7	Under 36+ situazioni di Fragilità e/accoglienza temporanea	[SI = 10 punti]		
5.8	Presenza di servizi per i residenti dell'immobile (es. co-living, lavanderia...) e aperti anche alla cittadinanza (es. biblioteca, coworking, presidio sanitario...)	[SI = 15 punti]		
5.9	Previsioni di opere o sistemi innovativi (aggiuntivi rispetto a quanto previsto dalla normativa vigente) per l'inclusione di persone con disabilità	[SI = 5 punti]		
5.10	Accessibilità: fermata di treno/metropolitana a distanza di max 1,5 Km	[SI = 5 punti]		
	PUNTEGGIO TOTALE			

¹ Allegare relazione illustrativa (massimo 500 caratteri) a giustificazione di quanto di seguito attestato.

² Per compilazione vedi "Parte B: Tipologia di interventi" delle Schede Norma contenute nel Quadro propositivo-programmatico della STTM1.

³ Per compilazione vedi "Schede dei criteri qualitativi degli interventi" contenute nel Quadro propositivo-programmatico della STTM2.

Richiesta di candidatura al Bando New Generation Housing

SEZIONE D - DOCUMENTI

ATTI	Numero	Data
DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE di adesione alle STTM e al Fondo di perequazione, ai sensi e per gli effetti degli articoli 7 e 8 del Quadro normativo delle STTM		
Oggetto:		
DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE “Prenotativa” (se ricorre il caso)		
Oggetto:		
DELIBERAZIONE DI APPROVAZIONE CANDIDATURA (se diversa dalle precedenti)		
Oggetto:		

ELENCO ALLEGATI		Nome file
a	Deliberazione di Consiglio Comunale di adesione alle STTM e al Fondo di perequazione o Deliberazione di Giunta Comunale con adesioni prenotative rif. art. 6, comma 2	
b	Atto di proprietà o documentazione atta a dimostrare la piena disponibilità dei beni immobili oggetto di intervento	
c	Dichiarazione attestante impegno a garantire il mantenimento di proprietà o diritto reale di godimento e destinazione d’uso per 20 anni	
d	Documentazione attestante la copertura finanziaria delle quote con risorse terzo settore e private.	
e	Computo metrico estimativo	
f	Atto di approvazione della candidatura da parte della Giunta Comunale	
g	<i>Due Diligence</i> tecnico - amministrativa - finanziaria del bene oggetto di intervento	

Richiesta di candidatura al Bando New Generation Housing

ELENCO ALLEGATI		Nome file
h	Documentazione fotografica	
i	Relazione tecnico illustrativa della proposta complessiva	
l	Planimetria generale di inquadramento dell'area nel contesto urbano con riferimento ai principali servizi esistenti e nodi di interscambio locale - scala minima 1:1000	
m	Planimetria generale dell'area con chiara individuazione dell'ipotesi distributiva (rif. funzioni/servizi previsti - sup. complessiva intervento) - scala minima 1:500	
n	Planimetria di progetto dei piani dell'edificio - scala 1:200	
o	Render/foto inserimento di progetto	
p	Schede tecniche delle soluzioni tecnologiche previste (rif. criteri art. 7 del Bando)	
q	Cronoprogramma (esecuzione e collaudo entro 5 anni dall'accettazione della candidatura)	
r	Quadro economico	
s	Piano di gestione decennale dell'attività e di regolamentazione delle tariffe	
t	Convenzione o altro tipo di accordo, già sottoscritti, con eventuali partner terzo settore e privati per l'attuazione dell'intervento	
u	Prospetto di calcolo di cui al criterio n. 1 della Sezione 3 "Credito incentivale del Comune proponente", completo della relazione illustrativa allegata	
v	Relazione illustrativa (massimo 500 caratteri) a giustificazione di quanto attestato ai fini dell'attribuzione del punteggio di cui alla Sezione 3, con riferimento al criterio n. 4 "Criteri di qualità della proposta progettuale in coerenza con le strategie tematico-territoriali metropolitane (STTM)"	