



Città
metropolitana
di Milano

STTM 3

Strategia Tematico-Territoriale Metropolitana per
l'innovazione degli spazi della produzione, dei servizi e della
distribuzione

Estratto per la compilazione del campo P3 (Criteri/standard qualitativi della STT1) del *Prospetto di calcolo del credito incentivale del Comune riferito alle diverse tipologie di conferimenti comunali al Fondo perequativo metropolitano*

Nel campo P3 va riportato il punteggio complessivo risultante dalla compilazione delle Schede dei criteri qualitativi degli interventi

12.2 Schede dei criteri qualitativi degli interventi

ELEMENTI DI VALUTAZIONE		Cod. identificativo ABACO	Prescrattività	Influenza per la rete verde	Sensibilità rispetto alle caratteristiche delle UPA	Presenza	Punteggio possibile	Punteggio attribuito	
SOLUZIONI PER LA PROTEZIONE DELL'HABITAT E DEL PAESAGGIO		A							
Integrazione tra paesaggio ed insediamento produttivo/logistico		A.1							
Filtri di mitigazione visiva degli insediamenti	A.1.1	✓	✓	Indip. dall'UPA	SI NO	da 1 a 3 -1			
Manufatti architettonicamente coerenti con il contesto e con impatto visivo limitato (mascherature con quinte vegetali)	A.1.2	✓			SI NO	da 1 a 3 -1			
Recupero e riutilizzo di edifici caratterizzati da interesse storico-testimoniale interni all'area	A.1.3				SI NO	da 1 a 3 0			
Interramento delle linee elettriche	A.1.4				SI NO	2 0			
Integrazione della struttura produttiva/logistica con il territorio agricolo		A.2							
Presenza di attività connesse alla lavorazione delle materie prime	A.2.1				SI NO	2 0			
Mitigazione paesaggistica tra le aree industriali e il margine agricolo	A.2.2	✓	✓	Indip. dall'UPA	SI NO	3 -1			
Riqualificazione degli spazi aperti		A.3							
De-impermeabilizzazione dei suoli e riduzione aree asfaltate o pavimentate	A.3.1	✓	✓	Indip. dall'UPA	SI NO	da 1 a 3 -1			
Riduzione del carico inquinante da suoli impermeabilizzati	A.3.2		✓	Indip. dall'UPA	SI NO	da 1 a 3 0			
Implementazione delle dotazioni di verde in ottica di riqualificazione ecologica dell'area	A.3.3		✓	Indip. dall'UPA	SI NO	da 1 a 3 0			
Fruibilità delle aree verdi	A.3.4	✓	✓		SI NO	da 1 a 3 -1			
Interventi di forestazione urbana		A.4							
Presenza di grandi superfici alberate	A.4.1		✓	Per UPA 2b, 3c, 3d, 2c, 2d, 3b, 2a	SI NO	3 -1			
Infrastrutturazione ecologica delle aree produttive/logistiche		A.5							
Infrastrutturazione ecologica (REC)	A.5.1				SI NO	3 0			
Utilizzo del verde lungo gli assi stradali	A.5.2		✓	Indip. dall'UPA	SI NO	da 1 a 3 0			
Localizzazione di servizi ed attrezzature		A.6							
Presenza di un centro funzionale di imprese	A.6.1				SI NO	3 0			
Area per la gestione dei rifiuti speciali	A.6.2				SI NO	3 0			

ELEMENTI DI VALUTAZIONE		Cod. identificativo ABACO	Prescrattività	Influenza per la rete verde	Sensibilità rispetto alle caratteristiche delle UPA	Presenza	Punteggio possibile	Punteggio attribuito
-------------------------	--	---------------------------	----------------	-----------------------------	---	----------	---------------------	----------------------

SOLUZIONI PER LA PROTEZIONE DELL'HABITAT E DEL PAESAGGIO		A					
Autoproduzione di energia	A.6.3	✓			SI	da 1 a 3	
PUNTEGGIO COMPLESSIVO PER LA CATEGORIA TEMATICA A						NO	-1

ELEMENTI DI VALUTAZIONE		Cod. identificativo ABACO	Prescrattività	Influenza per la rete verde	Sensibilità rispetto alle caratteristiche delle UPA	Presenza	Punteggio possibile	Punteggio attribuito
-------------------------	--	---------------------------	----------------	-----------------------------	---	----------	---------------------	----------------------

SOLUZIONI PER LA PROTEZIONE DI SUOLO E SOTTOSUOLO		B					
Tutela della qualità del suolo	B.1						
Razionalizzazione e gestione polifunzionale delle reti del sottosuolo	B.1.1	✓			SI	da 1 a 3	
Protezione del sistema idrogeologico						NO	-1
Sistemi di drenaggio urbano sostenibile (SUDS)	B.2.1	✓	✓	Per le UPA 2a, 2b, 2c, 2d, 3a, 3b, 3c, 3d, 4a, 4b	SI	da 1 a 3	
PUNTEGGIO COMPLESSIVO PER LA CATEGORIA TEMATICA B						NO	-1

ELEMENTI DI VALUTAZIONE		Cod. identificativo ABACO	Prescrattività	Influenza per la rete verde	Sensibilità rispetto alle caratteristiche delle UPA	Presenza	Punteggio possibile	Punteggio attribuito
-------------------------	--	---------------------------	----------------	-----------------------------	---	----------	---------------------	----------------------

SOLUZIONI PER LA TUTELA DELLA RISORSA IDRICA		C					
Approvvigionamento idrico per usi industriali	C.1						
Presenza di un acquedotto industriale/per servizi speciali	C.1.1				SI	3	
					NO	0	
Recupero delle acque di processo	C.1.2	✓			SI	3	
					NO	-1	
Raccolta delle acque meteoriche	C.1.3	✓	✓	Indip. dall'UPA	SI	3	
					NO	-1	
Adeguamento e potenziamento dei sistemi di trattamento e scarico delle acque reflue	C.2						
Differenziazione delle reti fognarie	C.2.1				SI	3	
					NO	0	
Sistema di depurazione centralizzato	C.2.2				SI	3	
					NO	0	
Tecnologie di depurazione ecocompatibili (specificare quali)	C.2.3	✓			SI	3	
					NO	-1	
	C.2.4				SI	da 1 a 3	

ELEMENTI DI VALUTAZIONE	Cod. identificativo ABACO	Prescrivitività	Influenza per la rete verde	Sensibilità rispetto alle caratteristiche delle UPA	Presenza	Punteggio possibile	Punteggio attribuito
-------------------------	---------------------------	-----------------	-----------------------------	---	----------	---------------------	----------------------

SOLUZIONI PER LA TUTELA DELLA RISORSA IDRICA		C					
Depurazione delle acque di prima pioggia (specificare quali)			✓	Indip. dall'UPA	NO	0	
Trattamento delle acque di seconda pioggia	C.2.5				SI	3	
					NO	0	
Tecniche e tecnologie per il risparmio idrico		C.3					
Sistemi di collettamento separati	C.3.1	✓			SI	3	
					NO	-1	
Riduzione delle perdite dalla rete di distribuzione	C.3.2				SI	2	
					NO	0	
Installazione contatori per misurare i consumi reali	C.3.3				SI	2	
					NO	0	
PUNTEGGIO COMPLESSIVO PER LA CATEGORIA TEMATICA C							

ELEMENTI DI VALUTAZIONE	Cod. identificativo ABACO	Prescrivitività	Influenza per la rete verde	Sensibilità rispetto alle caratteristiche delle UPA	Presenza	Punteggio possibile	Punteggio attribuito
SOLUZIONI PER IL RISPARMIO ENERGETICO		D					
Modelli di produzione e consumo energeticamente efficienti		D.1					
Iniziative di simbiosi industriale (tecnologie per il recupero del calore, reimpegno degli scarti)	D.1.1	✓			SI	3	
					NO	-1	
Impianti di illuminazione volti a migliorare l'efficienza e il risparmio energetico	D.1.2	✓			SI	da 1 a 3	
					NO	-1	
Impiego di dispositivi e/o sistemi per il controllo dei consumi energetici	D.1.3				SI	3	
					NO	0	
Installazione di impianti di cogenerazione e trigenerazione	D.1.4				SI	3	
					NO	0	
Sistemi innovativi per la produzione da fonti rinnovabili (specificare quali)	D.1.5	✓			SI	da 1 a 3	
					NO	-1	
Principi di bioclimatica		D.2					
Layout dell'area e localizzazione degli edifici che seguano i principi di bioclimatica	D.2.1	✓			SI	da 1 a 3	
					NO	-1	
Requisiti e standard di bioedilizi per i nuovi edifici (specificare quali)	D.2.2	✓			SI	da 1 a 3	
					NO	-1	
Interventi di controllo microclimatico dell'area	D.2.3				SI	da 1 a 3	
					NO	0	
Tecnologie per il risparmio energetico negli edifici		D.3					
Miglioramento delle performance dell'involucro edilizio (specificare quali)	D.3.1	✓			SI	da 1 a 3	
					NO	-1	
Corretta distribuzione degli ambienti funzionali	D.3.2				SI	da 1 a 3	
					NO	0	
Coperture e facciate verdi	D.3.3	✓	✓	Indipendentemente dall'UPA	SI	3	
					NO	-1	
Sistemi schermanti dell'irraggiamento solare	D.3.4				SI	3	
					NO	0	

SECONDA PARTE | Quadro propositivo-programmatico

ELEMENTI DI VALUTAZIONE		Cod. identificativo ABACO	Prescrattività	Influenza per la rete verde	Sensibilità rispetto alle caratteristiche delle UPA	Presenza	Punteggio possibile	Punteggio attribuito
SOLUZIONI PER IL RISPARMIO ENERGETICO								
Tecnologie per ottimizzare il comportamento passivo degli edifici sfruttando i parametri climatici locali	D.3.5					SI NO	da 1 a 3 0	
Gestione dei fabbisogni energetici								
Strumenti di verifica LCA - Life Cycle Assessment (Analisi del Ciclo di Vita)	D.4.1					SI NO	3 0	
Mix energetico ottimale	D.4.2	✓				SI NO	da 1 a 3 -1	
PUNTEGGIO COMPLESSIVO PER LA CATEGORIA TEMATICA D								

ELEMENTI DI VALUTAZIONE		Cod. identificativo ABACO	Prescrattività	Influenza per la rete verde	Sensibilità rispetto alle caratteristiche delle UPA	Presenza	Punteggio possibile	Punteggio attribuito
SOLUZIONI PER L'USO EFFICIENTE DELLE RISORSE E LA GESTIONE DEI RIFIUTI								
Minimizzazione della produzione dei rifiuti: recupero, riciclo e raccolta differenziata		E						
Utilizzo di materiali a ridotta manutenzione	E.1.1	✓				SI NO	3 -1	
Recupero e riutilizzo dei materiali inerti	E.1.2					SI NO	3 0	
Criteri qualitativi ottimali per la raccolta, lo stoccaggio temporaneo, il recupero e il riutilizzo	E.1.3					SI NO	da 1 a 3 0	
Raccolta, stoccaggio e invio a smaltimento rifiuti pericolosi								
Presenza di aree di stoccaggio temporanee per rifiuti speciali	E.2.1	✓				SI NO	3 -1	
Presenza di aziende che trattano i rifiuti organici in loco	E.2.2					SI NO	3 0	
Presenza di riduttori di volume dei rifiuti a disposizione dell'area	E.2.3					SI NO	3 0	
PUNTEGGIO COMPLESSIVO PER LA CATEGORIA TEMATICA E								

ELEMENTI DI VALUTAZIONE		Cod. identificativo ABACO	Prescrattività	Influenza per la rete verde	Sensibilità rispetto alle caratteristiche delle UPA	Presenza	Punteggio possibile	Punteggio attribuito
SOLUZIONI PER LA PROTEZIONE DALL'INQUINAMENTO								
Misure per migliorare il clima acustico		F						
Opere di mitigazione acustica, da integrare nella progettazione dell'area	F.1.1	✓				SI NO	3 -1	
Adeguata distribuzione planimetrica degli spazi	F.1.2					SI NO	da 1 a 3 0	

ELEMENTI DI VALUTAZIONE		Cod. identificativo ABACO	Prescrivitività	Influenza per la rete verde	Sensibilità rispetto alle caratteristiche delle UPA	Presenza	Punteggio possibile	Punteggio attribuito
SOLUZIONI PER LA PROTEZIONE DALL'INQUINAMENTO								
		F.1.3	✓			SI	da 1 a 3	
Misure per la protezione dall'inquinamento luminoso								
		F.2.1	✓			SI	da 1 a 3	
						NO	-1	
		F.2.2				SI	3	
						NO	0	
PUNTEGGIO COMPLESSIVO PER LA CATEGORIA TEMATICA F								

ELEMENTI DI VALUTAZIONE		Cod. identificativo ABACO	Prescrivitività	Influenza per la rete verde	Sensibilità rispetto alle caratteristiche delle UPA	Presenza	Punteggio possibile	Punteggio attribuito
SOLUZIONI PER LA MOBILITÀ E LA LOGISTICA								
		G.1						
Sistemi di trasporto condiviso								
		G.1.1	✓	✓	Indipendentemente dall'UPA	SI	3	
						NO	-1	
		G.1.2				SI	2	
						NO	0	
		G.1.3				SI	2	
						NO	0	
Misure per favorire l'intermodalità								
		G.2						
		G.2.1	✓			SI	3	
						NO	-1	
		G.2.2	✓	✓		SI	3	
						NO	-1	
		G.2.3		✓	Indipendentemente dall'UPA	SI	3	
						NO	0	
		G.2.4				SI	2	
						NO	0	
		G.2.5	✓			SI	da 1 a 3	
						NO	-1	
		G.2.6				SI	3	
						NO	0	
		G.2.7				SI	3	
						NO	0	
Piani e infrastrutture per l'accessibilità e la mobilità nell'area								
		G.3						
		G.3.1				SI	da 1 a 3	
						NO	0	
		G.3.2				SI	3	
						NO	0	
		G.3.3				SI	3	
						NO	0	

SECONDA PARTE | Quadro propositivo-programmatico

ELEMENTI DI VALUTAZIONE		Cod. identificativo ABACO	Prescrittività	Influenza per la rete verde	Sensibilità rispetto alle caratteristiche delle UPA	Presenza	Punteggio possibile	Punteggio attribuito					
SOLUZIONI PER LA MOBILITÀ E LA LOGISTICA		G											
Riorganizzazione della viabilità esistente (percorsi pedonali, ciclabili e carrabili)	G.3.4	✓				SI	3						
						NO	-1						
Sistemi passivi di rallentamento della velocità (specificare quali)	G.3.5	✓				SI	da 1 a 3						
						NO	-1						
Presenza di un centro servizi	G.3.5	✓				SI	2						
						NO	-1						
PUNTEGGIO COMPLESSIVO PER LA CATEGORIA TEMATICA G													
PUNTEGGIO COMPLESSIVO ATTRIBUITO													