



Città
metropolitana
di Milano



Città
metropolitana
di Milano

STRATEGIE TEMATICHE TERRITORIALI METROPOLITANE

Kick off meeting

24 maggio 2022 - Palazzo Isimbardi - via Vivaio, 1 - Milano

Arch. Isabella Susi Botto - Direttore Settore Pianificazione territoriale generale e rigenerazione urbana

Il PTM. Le principali tappe del processo di formazione

- › **luglio 2017** - Avvio della predisposizione del PTM e relativa VAS
- › **settembre 2018** - Approvazione delle Linee Guida da parte del Consiglio metropolitano
- › **febbraio 2020** - Deposito della proposta tecnica del PTM e del Rapporto Ambientale ai fini VAS
- › **luglio 2020** - Conferenza conclusiva VAS, Conferenza metropolitana e Adozione del PTM da parte del Consiglio metropolitano
- › **settembre - novembre 2020** - Periodo di presentazione delle osservazioni
- › **11 maggio 2021** - Approvazione del PTM da parte del Consiglio metropolitano
- › **6 ottobre 2021** - Pubblicazione B.U.R.L e entrata in vigore



Il PTM. Obiettivi fondativi



Il PTM trae i suoi principi e obiettivi fondativi nei documenti internazionali, nazionali e locali sullo **sviluppo sostenibile**:

l'**Agenda 2030 per lo sviluppo sostenibile**, sottoscritta nel settembre 2015 dai governi dei 193 Paesi membri dell'ONU, con i suoi 17 goals

la **Carta di Bologna per l'ambiente**, sottoscritta nel giugno 2017 dalle 14 Città metropolitane italiane

il **Protocollo Lombardo per lo sviluppo sostenibile**, sottoscritto nel settembre 2019 da Regione Lombardia, Città metropolitana di Milano e da più di 50 soggetti della realtà istituzionale, economica, sociale e della ricerca lombardi.

Il PTM. Obiettivi fondativi

Agenda ONU 2030 17 Obiettivi di Sviluppo Sostenibile

L'obiettivo 11 propone di “rendere le città e gli insediamenti umani inclusivi, sicuri, duraturi e sostenibili”.

L'obiettivo 13 è esplicitamente dedicato alle azioni per il clima

Conferenza ONU Habitat III New Urban Agenda, per la crescita inclusiva lo sviluppo sociale e culturale, la protezione dell'ambiente”.

Patto di Amsterdam 12 assi tematici su cui le politiche per le città dovranno perseguire il miglioramento di regole, conoscenze, risorse.

Carta di Bologna

Con la Carta di Bologna le Città Metropolitane si impegnano a “ridurre del 20% il proprio consumo netto di suolo al 2020 (dai 2 attuali a 1,6 mq/ab l'anno di media nazionale)” e a “centrare le politiche urbanistiche sulla RIGENERAZIONE URBANA”.

Intesa istituzionale Regione/CM

RIDUZIONE CONSUMO DI SUOLO e RIGENERAZIONE TERRITORIALE terreno di sperimentazione dell'INTESA QUADRO Regione-Città metropolitana, nell'ambito dei rapporti PTR-PTM

Il PTM. Obiettivi fondativi

In coerenza con i contenuti e i tempi degli accordi internazionali sull'Ambiente, **il PTM definisce un sistema di principi e di obiettivi generali** per guidare le fasi di attuazione del piano.

Principi:

P 1 Principi per la tutela delle risorse non rinnovabili (suolo, acqua, aria, energia da fonti fossili)

P 2 Principi di equità territoriale

P 3 Principi inerenti il patrimonio paesaggistico-ambientale

P 4 Principi per l'attuazione e la gestione del piano (semplificare le procedure, digitalizzare gli elaborati, supportare i comuni e le iniziative intercomunali)

Il PTM. Obiettivi fondativi

Obiettivi generali:

- Ob 1 Rendere coerenti le azioni del PTM ai contenuti e ai tempi degli accordi internazionali sull'ambiente
- Ob 2 Migliorare la **compatibilità paesistico-ambientale** delle trasformazioni
- Ob 3 Migliorare i servizi per la **mobilità pubblica** e la **coerenza con il sistema insediativo**
- Ob 4 Favorire la localizzazione degli interventi insediativi su aree dismesse e tessuto consolidato (**rigenerazione**)
- Ob 5 Favorire l'**organizzazione policentrica** del territorio metropolitano
- Ob 6 Potenziare la **rete ecologica metropolitana**
- Ob 7 Sviluppare la **rete verde metropolitana**
- Ob 8 Rafforzare gli strumenti per la **gestione del ciclo delle acque**
- Ob 9 Tutelare e diversificare la **produzione agricola**
- Ob 10 Potenziare gli strumenti per l'**attuazione e gestione del piano**

Il metodo dal PTM all'attuazione: priorità strategiche e confronto con i territori

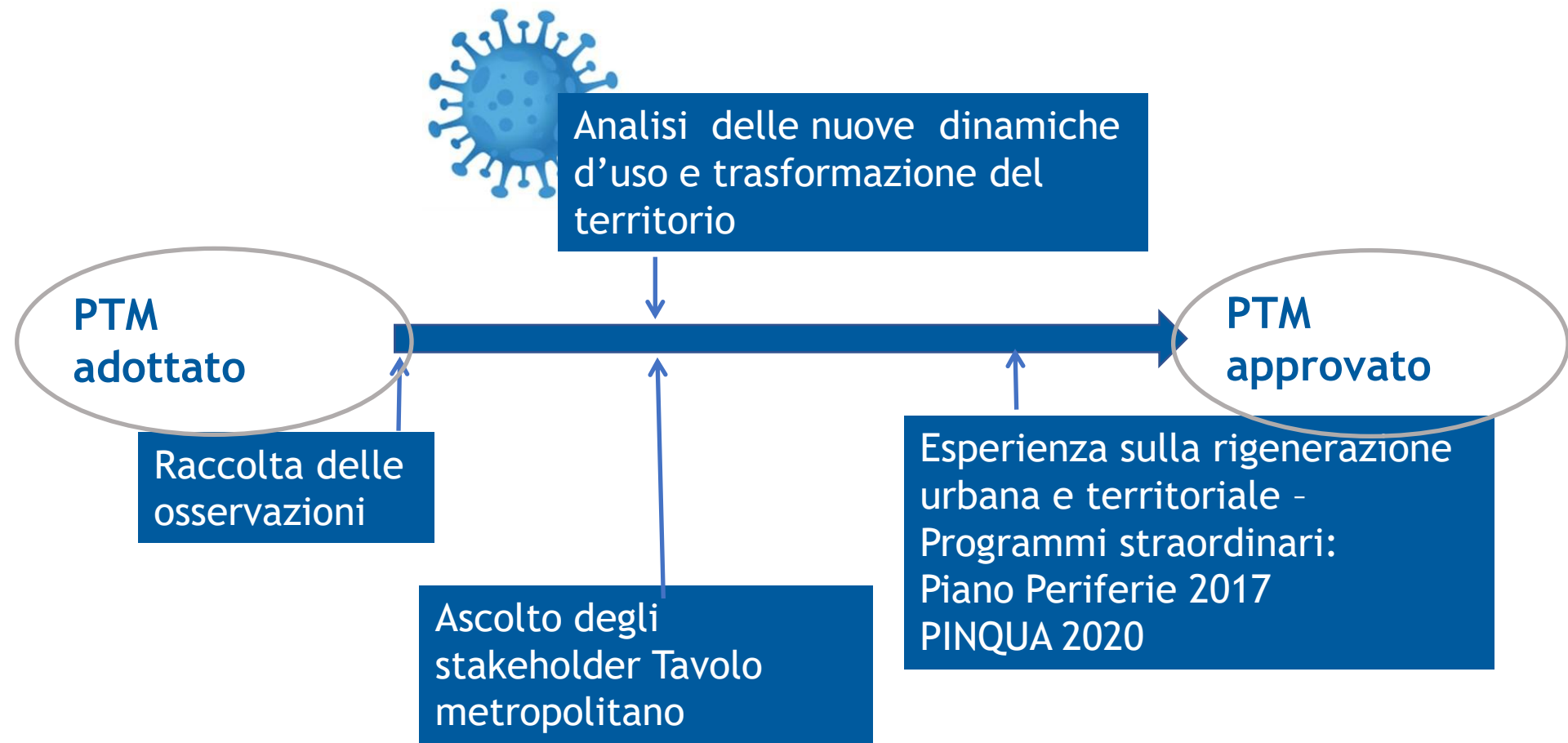
A partire dai suoi principi e obiettivi fondativi, e dalle indicazioni del **Piano strategico metropolitano**, le priorità di intervento del Piano sono state definite mediante un **confronto** ampio e articolato con:

- i Comuni e le loro aggregazioni nelle Zone omogenee
- il Tavolo metropolitano, sede di concertazione permanente del Piano strategico metropolitano
- i portatori di interessi che si sono espressi con le Osservazioni

Grazie a questo confronto, è stata operata una profonda riflessione, a partire da come la **pandemia** stia generando:

- **nuovi bisogni**
- **trasformazioni inedite** nelle modalità d'uso del territorio
- **una revisione dell'agenda delle priorità**

Il metodo dal PTM all'attuazione: priorità strategiche e confronto con i territori



Il metodo dal PTM all'attuazione: priorità strategiche e confronto con i territori

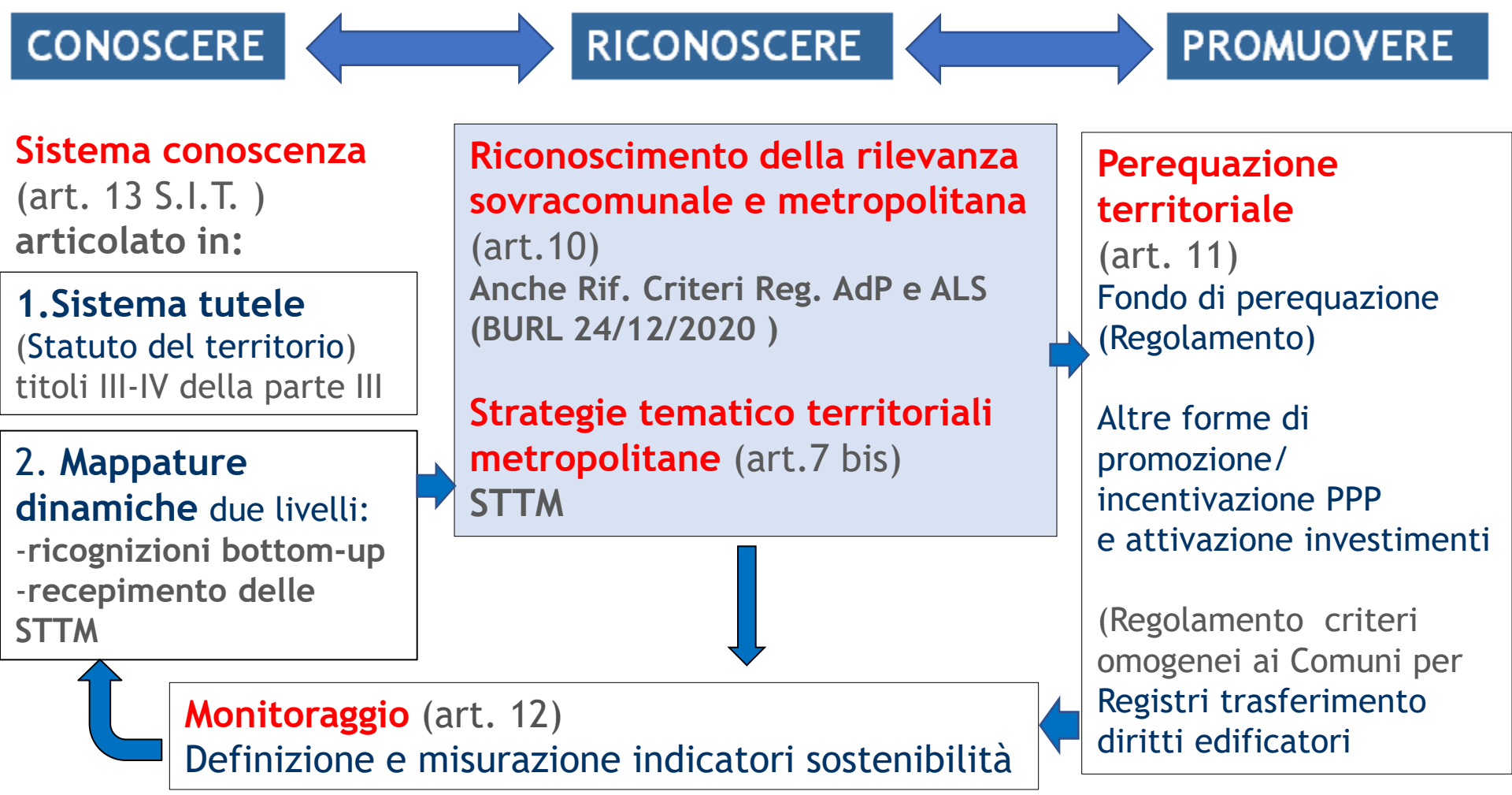
*... smartworking e nuove relazioni casa-lavoro,
logistica e distribuzione,
flessione dei mercati immobiliari,
decentralizzazione e ritorno verso le aree periferiche...*

... appaiono alcune delle **nuove sfide** rispetto alle quali la pianificazione è chiamata a confrontarsi!

Inediti bisogni, esplosi in maniera improvvisa, hanno trovato risposte contingenti e spontanee che necessitano ora di una profonda analisi e di definizione di **forme di regolazione concertate** con gli attori delle trasformazioni

Con il **PNRR** si assiste a un'altrettanto **inedito e massiccio intervento pubblico nel sostegno agli investimenti**, che non deve essere sprecato in iniziative frammentarie

Un nuovo schema di lavoro fondato su confronto e concertazione



CONOSCERE

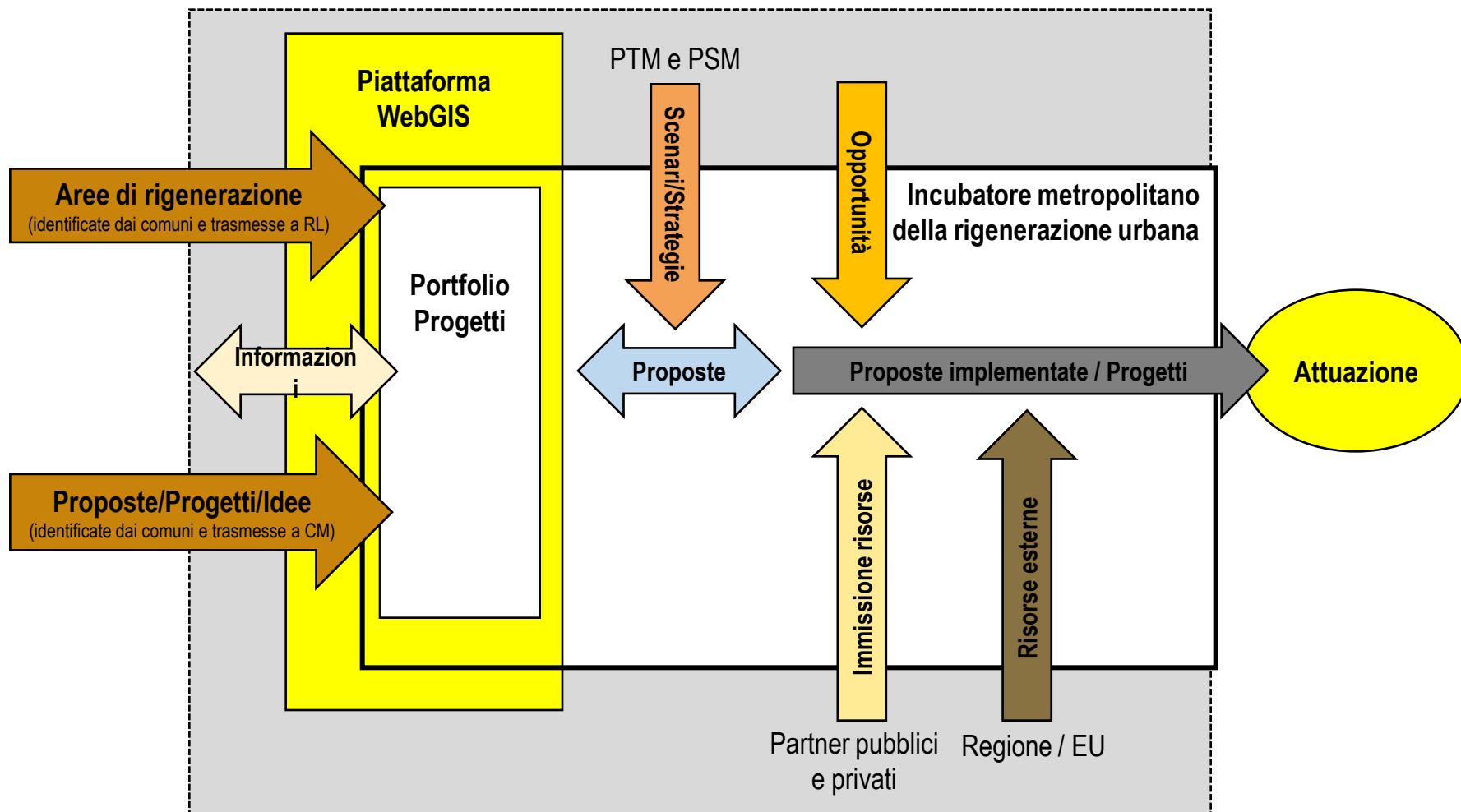
MAPPATURE DINAMICHE

Sistema delle conoscenze territoriali (art. 13)

- SIT incrementale , integrato nel portale regionale e condiviso con i Comuni e gli attori delle trasformazioni
- Quadri conoscitivi in costante aggiornamento
- Riduzione oneri documentali a carico dei comuni (condivisione banche dati di Città metropolitana)
- Base di confronto di ogni atto di pianificazione comunale
- Alimentazione del sistema di monitoraggio del Piano e dei suoi obiettivi di sostenibilità

Strumenti di attuazione

La sperimentazione della MAPPATURA PER LA RIGENERAZIONE (REMIX) (già applicata a Programma straordinario Periferie 2017 e PINQUA 2020)



RICONOSCERE

Riconoscimento della rilevanza sovracomunale e metropolitana (art.10) (rif. art. 5, c.4 L.R.32/2015)

Per il territorio della Città metropolitana gli insediamenti di portata sovra comunale di cui all'[articolo 15, comma 2, lettera g\), della l.r. 12/2005](#) sono definiti come tali dal PTM, in luogo dei piani di governo del territorio, di seguito denominati PGT, dei comuni. Le indicazioni fornite dal PTM su tali insediamenti hanno efficacia prescrittiva e prevalente sugli atti dei PGT ai sensi dell'[articolo 18 della l.r. 12/2005](#)

Proposte derivanti da:

- Progetti strategici del Piano strategico
- Mappature dinamiche tematismi sovracomunali
- Programmazione negoziata regionale
- Pianificazione comunale

in caso di proposta comunale:

Bilancio delle diffusività territoriali

Conferenza consultiva di concertazione, con l'obiettivo di definire un **Accordo territoriale**

RICONOSCERE

Strategie tematico territoriali metropolitane (art.7 bis) STTM

Tematismi complessi dedotti dalle Mappature dinamiche, dal Piano strategico o dalla sezione strategica del DUP

Quadro analitico-conoscitivo

Quadro propositivo-programmatico

Componente precettivo-normativa

(Sviluppo dei contenuti precettivi del PTM attraverso il principio della miglior definizione e il **coinvolgimento attivo dei comuni e degli attori territoriali**)

RICONOSCERE

Strategie tematico territoriali metropolitane (art.7 bis) STTM

Lo strumento delle STTM risponde all'esigenza di definire, sulla base di un sistema della conoscenza approfondito alla scala adeguata e costantemente aggiornato in cooperazione con i Comuni metropolitani, **cornici abilitanti per la concreta attuazione delle strategie e degli obiettivi di piano**, definendone le **priorità**, attraverso processi di **concertazione** e di **partecipazione alle scelte delle comunità locali e dei portatori di interesse**.

Carattere aperto e incrementale:

- procedura semplificata di approvazione
- strumento di **raccordo permanente** con comuni e attori territoriali

RICONOSCERE

Strategie tematico territoriali metropolitane (art.7 bis) STTM

L'urgenza di affrontare alcune tematiche territoriali (alcune profondamente incise dalla pandemia) ha imposto le priorità nella redazione delle 3 STTM:

Strategia Tematico-Territoriale Metropolitana per la sostenibilità, le emergenze ambientali e la rigenerazione territoriale

Strategia Tematico-Territoriale Metropolitana per la coesione sociale, i servizi sovracomunali e metropolitani

Strategia Tematico-Territoriale Metropolitana per l'innovazione degli spazi della produzione, dei servizi e della distribuzione.

PROMUOVERE

Perequazione territoriale (art. 11)

Garanzia di attuazione del principio di equità territoriale

Convergenza di una quota delle utilità generate da interventi di scala sovracomunale entro un **Fondo metropolitano**, da disciplinare mediante apposito **Regolamento**

Sono previste forme perequative e compensative, anche attraverso la **redistribuzione** di parte dei proventi derivanti dalle **contribuzioni connesse alle trasformazioni**

PROMUOVERE

Perequazione territoriale (art. 11)

Forme di perequazione territoriale possono anche essere sviluppate per **condividere tra più comuni** il raggiungimento degli **obiettivi di contenimento del consumo di suolo** (compenso in termini di risorse o interventi almeno equivalente al minore gettito conseguente alle decontribuzioni)

Prevista anche costituzione di **fondi finanziati con asset immobiliari** o **mediante conferimento di beni immobiliari**, con affidamento di gestione unitaria alla Città metropolitana.
(Sperimentazioni in corso di **modalità innovative di sviluppo degli investimenti** mediante ricorso a O.I.C.R.)



Città
metropolitana
di Milano

<https://www.cittametropolitana.mi.it/PTM/index.html>

https://www.cittametropolitana.mi.it/pianificazione_territoriale/index.html

https://www.cittametropolitana.mi.it/welfare_metropolitano/index.html

<https://www.cittametropolitana.mi.it/websit/index.html>

https://www.cittametropolitana.mi.it/Agenda_metropolitana_sviluppo_sostenibile/index.html