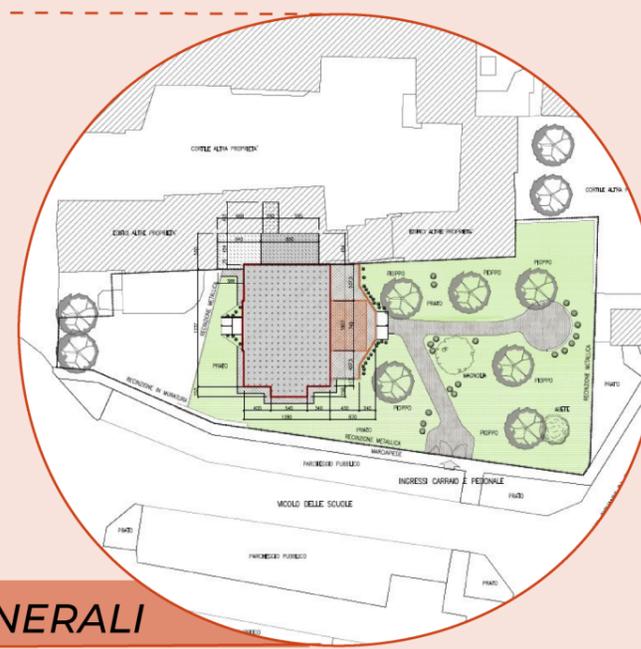
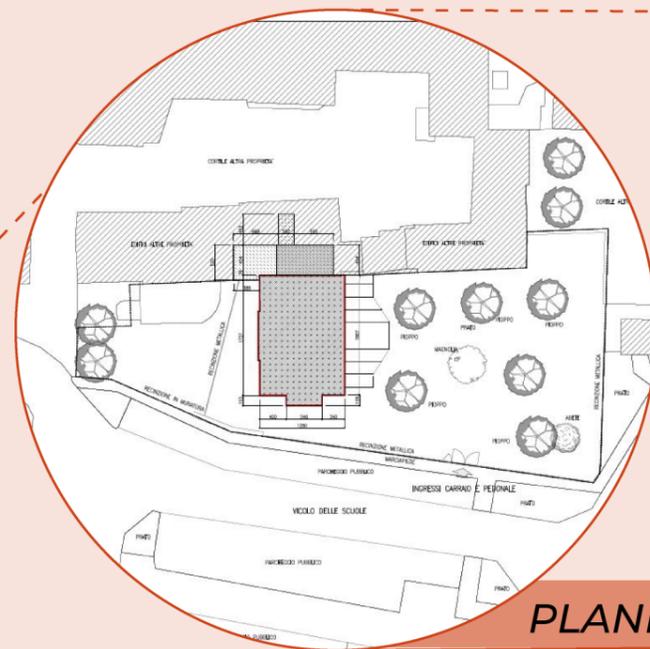
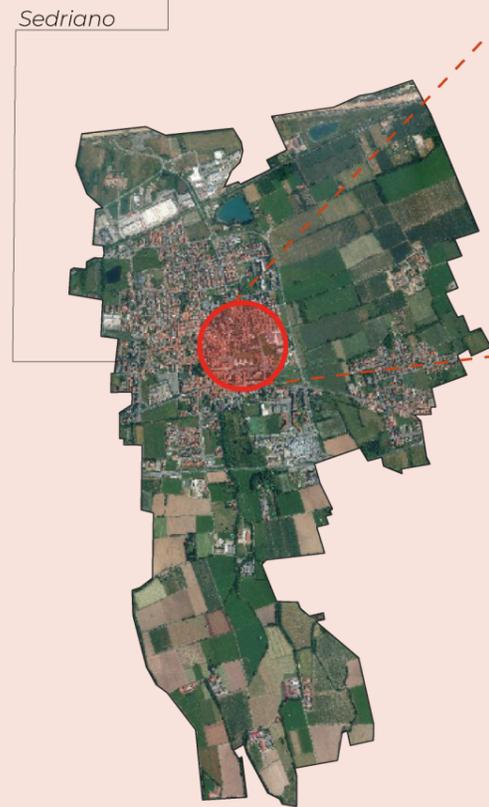
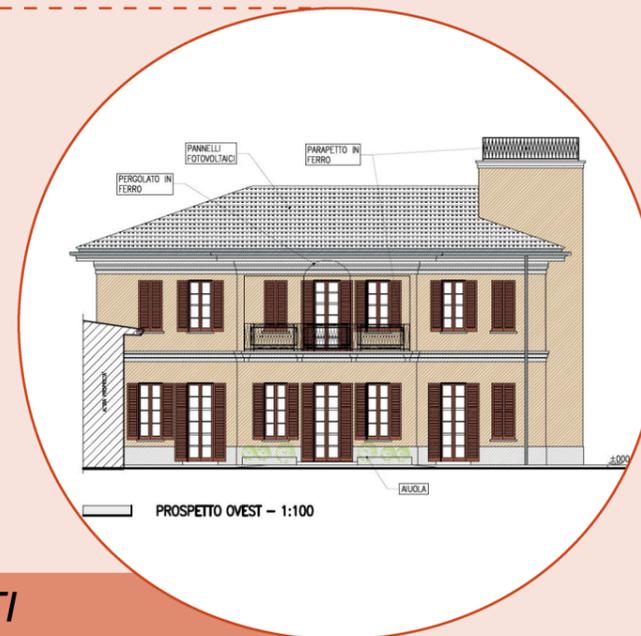
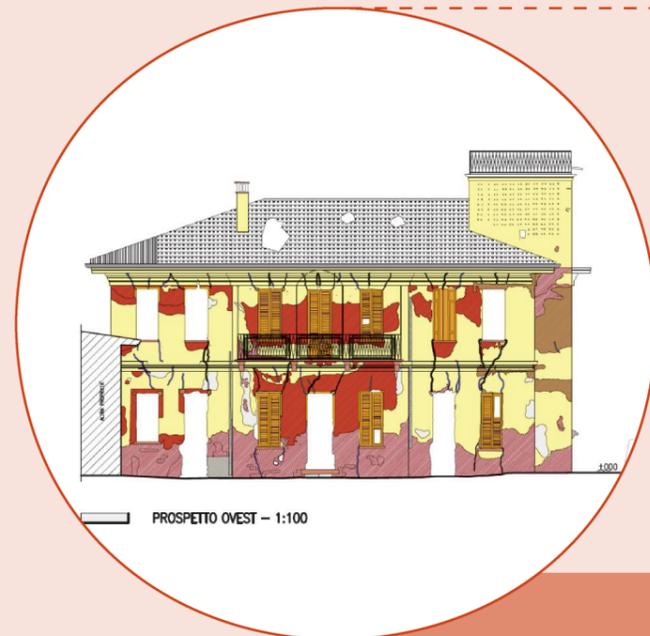


# COME\_IN - Comune di Sedriano - Villa Allavena sita in Piazza Cavour



PLANIMETRIE GENERALI



PROSPETTI

## STRATEGIE DI PROGETTO

RIQUALIFICAZIONE EDIFICI DEGRADATI O SOTTOUTILIZZATI
RIQUALIFICAZIONE DI AREE DEGRADATE O SOTTOUTILIZZATE
MIGLIORAMENTO DEL DECORO URBANO
PROMOZIONE DI ATTIVITA' SPORTIVE
PROMOZIONE DI ATTIVITA' CULTURALI
PROMOZIONE DI ATTIVITA' SOCIALI
PROMOZIONE DI ATTIVITA' ECONOMICHE
PROMOZIONE DI ATTIVITA' RICREATIVE E AGGREGATIVE
PROMOZIONE DI ATTIVITA' SOCIOASSISTENZIALI
MIGLIORAMENTO DELL'INCLUSIONE SOCIALE
INTERVENTI DI SMART CITY
TRAPOSRTO SOSTENIBILE
MIGLIORAMENTO DELL'ACCESSIBILITA'
RIFUNZIONALIZZAZIONE ECOSISTEMICA
RISPARMI CONSUMI ENERGETICI
USO SOSTENIBILE DEL SUOLO

Strategie attivate | Strategie non attivate

- **Riqualificazione di un'area comunale abbandonata e preclusa alla popolazione**, rendendola insieme al parco fruibile alla popolazione
- Valorizzazione e riqualificazione energetica di un **edificio vincolato dal "Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo"**
- Riqualificazione dell'area verde annessa, ai fini dell'**implementazione degli spazi pubblici di quartiere**
- Creazione di un **centro di aggregazione culturale** tramite il **coinvolgimento attivo delle associazioni locali**

**Recupero della villa storica Allavena ora inagibile e trasformazione in un centro culturale**, sede della **biblioteca comunale con sala lettura e sala conferenze**, oltre al recupero del sottotetto e dei locali posti sotto l'edificio a confine ad uso depositi e archivi. **Sistemazione del giardino esterno.**

Area rigenerata: 1.675 mq

Risparmio energetico: 10 TEP/anno

Costo Totale: € 2.125.000,00

Finanziamento PNRR: € 2.125.000,00

Fine lavori: 2024

Città Metropolitana di Milano

M5C2 – Investimento 2.2 – PIANI URBANI INTEGRATI

COME\_IN spazi e servizi di INclusione per le COMunità METropolitane CULTURA

