

**PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA
MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA**

Componente 1 – Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università
Investimento 1.3: Piano per le infrastrutture per lo sport nelle scuole

**ALLEGATO 2
SCHEMA TECNICO PROGETTO**

TITOLO DEL PROGETTO: LAVORI DI RIQUALIFICA ARCHITETTONICA E FUNZIONALE DELLE PALESTRE DEL CENTRO SCOLASTICO DI SAN DONATO MILANESE (MI) VIA MARTIRI DI CEFALONIA 46.

CUP: I55F22000390006

1. SOGGETTO PROPONENTE

Ente locale	Città Metropolitana di Milano
Responsabile del procedimento	Claudio Martino
Indirizzo sede Ente	Via Vivaio, 1 20122 - Milano
Riferimenti utili per contatti	c.martino@cittametropolitana.mi.it
	Telefono segreteria 0277403492

2. TIPOLOGIA DI INTERVENTO

Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>
Nuova costruzione	<input type="checkbox"/>
Ampliamento	<input type="checkbox"/>
Riqualificazione architettonica e funzionale (adeguamento impiantistico, messa in sicurezza ecc.)	<input checked="" type="checkbox"/>
Riconversione di spazi esistenti di edifici pubblici adibiti ad uso scolastico	<input type="checkbox"/>

3. ISTITUZIONI SCOLASTICHE BENEFICIARIE

I ciclo di istruzione¹
 II ciclo di istruzione

Codice meccanografico Istituto	Codice meccanografico PES	Numero alunni	Numero Classi
MIIS037006	MIIS037006	790	36
MIPS11000C	MIPS11000C	1030	44
MITF390005	MITF390005	920	42

¹ Sono ricomprese nel I ciclo di istruzione anche le scuole dell’infanzia statali.

4. INFORMAZIONI INFRASTRUTTURE PER LO SPORT

4.1 – Palestre

Esiste una palestra scolastica a servizio dell'edificio scolastico?	<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	
In caso di risposta affermativa:		
	È inserita all'interno dell'edificio scolastico?	<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no
	Costituisce un'unità strutturale autonoma?	<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no
	La palestra è omologata CONI?	<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no

4.2 – Servizio aree per lo sport all'aperto

Esistono aree sportive all'aperto all'interno dell'area scolastica?	<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	
In caso di risposta affermativa:		
	È presente una pista da atletica?	<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no
	Sono presenti impianti sportivi, come ad esempio per il salto in alto e il salto in lungo?	<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no
	È presente il un campo sportivo polivalente?	<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no

5. CARATTERISTICHE DEGLI SPAZI DELLA PALESTRA OGGETTO D'INTERVENTO

Tipo Palestra	Presenza
Sala ludico-ricreativa	<input type="checkbox"/>
A1	<input type="checkbox"/>
A2	<input type="checkbox"/>
B1	<input type="checkbox"/> si
B2	<input type="checkbox"/>

Tipologia spazio	Presenza	Superficie netta (m ²)
Campo di gioco/palestra	<input type="checkbox"/> si	1.555,00
Locale/i servizi/spogliatoio per insegnanti	<input type="checkbox"/>	
Locale/i servizi/spogliatoio per gli alunni	<input type="checkbox"/> si	111,00
Locale per servizio sanitario e per la visita medica	<input type="checkbox"/>	
Locale deposito attrezzi	<input type="checkbox"/> si	204,00
Locali accessori	<input type="checkbox"/>	

Area sportiva all'aperto	<input type="checkbox"/>	
Superficie lorda totale		1870,00

5.1 –Apertura al territorio

La palestra sarà disponibile all'uso della comunità oltre l'orario scolastico?	<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no
In caso di risposta affermativa:	
È previsto un accesso indipendente e autonomo?	<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no
Gli impianti (elettrico, termico sanitario) sono sezionabili?	<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no

6. DESCRIZIONE INTERVENTO

6.1 – In caso di nuova costruzione, demolizione e ricostruzione o ampliamento descrivere l'area d'intervento, il contesto in cui sarà inserita la nuova palestra e le caratteristiche architettoniche, strutturali, impiantistiche e funzionali dell'edificio stesso. Evidenziando il sistema delle percorrenze e delle connessioni con l'edificio/i scolastico/i che utilizzeranno la nuova palestra o il nuovo spazio sportivo all'aperto. Nel caso di riqualificazione o riconversione di edifici pubblici adibiti ad uso scolastico esistenti descrivere gli ambienti nello stato di fatto e di progetto, l'edificio in cui sono inserite le palestre, con particolare riferimento alle connessioni spaziali (accessibilità per studentesse e studenti, il personale scolastico e i mezzi esterni), strutturali ed impiantistiche (antincendio, elettrico, idrico-sanitario, climatizzazione ecc.) – (max 4 pagine)

L'area oggetto di intervento è costituita da una palestra, da un palazzetto con spalti a gradoni, da uno spazio di dimensioni ridotte utilizzato come sala attrezzi e da due locali adibiti a spogliatoi e servizi igienici annessi. Questi spazi comuni vengono utilizzati dagli studenti dei 3 istituti presenti nel Centro Scolastico di San Donato Milanese (MI), (Mattei, Levi e Pier della Francesca) e da società sportive in orari extra scolastici. L'accessibilità alla zona sportiva (palazzetto, palestra e sala attrezzi), posta al piano terra, avviene dalla parte interna della scuola e in maniera indipendente dall'esterno (per le attività sportive extra scolastiche).

STATO DI FATTO

Allo stato di fatto ambienti si presentano in uno stato di degrado, nonostante siano utilizzati da un numero elevato di studenti (3372) e utenti esterni

La pavimentazione è costituita da linoleum deteriorato con presenza di avvallamenti e parti sconnesse. Le pareti sono rivestite da pannelli in fibre di legno compresso completamente deteriorati. I serramenti posti nella parte superiore delle pareti presentano caratteristiche prestazionali che non rispettano i criteri energetici come previsto dalle norme vigenti e malfunzionamenti nel sistema di apertura elettrica. Gli impianti elettrico, termico e idrico sanitario necessitano di una verifica/adeguamento normativo. La copertura è in solaio nervato prefabbricato al quale è ancorato il sistema di illuminazione da verificare ed eventualmente sostituire. La zona gradoni del palazzetto necessita di una revisione dei parapetti e messa in sicurezza generale, la pavimentazione è rivestita in materiale plastico degradato da sostituire. Gli spogliatoi e i bagni necessitano di una sistemazione e revisione generale sia dal punto di vista edile che impiantistico. Sono presenti numerose attrezzature sportive da revisionare ed eventualmente rimuovere /sostituire in quanto non rispettano gli standard di sicurezza.

STATO DI PROGETTO

Il progetto prevede, in linea generale, la riqualificazione architettonica, funzionale e impiantistica di tutti gli ambienti adibiti alle attività sportive del centro scolastico, per un totale di mq 1759, e delle zone accessorie quali spogliatoi e servizi igienici per una superficie complessiva di mq 111. Per quanto

riguarda di ambienti palestra, palestrina e la saletta attrezzi, gli interventi sugli impianti tecnologici in progetto sono volti alla revisione del vecchio impianto termico ad aria, obsoleto e malfunzionante, sistemazione e messa a norma dell'impianto elettrico e corpi illuminanti. Sarà necessario provvedere al rifacimento delle pavimentazioni avvallate e sconnesse che rendono pericoloso lo svolgimento delle attività sportive, la sostituzione dei pannelli di rivestimento delle pareti verticali interne, completamente rotti e in distacco, la revisione/sostituzione sei serramenti esterni e porte esterne ed interne, comprese le automazioni non più funzionanti che non permettono le aperture delle finestre in altezza e il relativo ricambio d'aria; si prevede inoltre una riqualificazione e messa a norma degli spalti del palazzetto con struttura a gradoni con particolare attenzione agli accessi e ai parapetti di protezione. Un tema importante in progetto riguarda inoltre la messa in sicurezza (sistemi di ancoraggio ecc.) e sostituzione di tutta l'attrezzatura sportiva presente. Nella zona bagni e spogliatoi, le opere in progetto riguardano, in primo luogo, interventi sulla componente impiantistica, idrico sanitaria/termica/elettrica, e una revisione funzionale-architettonica con il rifacimento completo degli ambienti.

7. LIVELLO PROGETTUALE POSSEDUTO:

Livello progettuale		Estremi atto di approvazione (tipo, data)
Nessuno	■	
Progetto di fattibilità tecnico economica	<input type="checkbox"/>	
Progetto definitivo	<input type="checkbox"/>	
Progetto esecutivo	<input type="checkbox"/>	

8. SCHEDE DI ANALISI AMBIENTALE

8.1 – Descrivere come l'intervento non arrechi danno significativo all'ambiente ovvero incida positivamente sulla mitigazione del rischio climatico, sull'adattamento ai cambiamenti climatici, sull'uso sostenibile e protezione delle acque e delle risorse marine, sull'economia circolare, sulla prevenzione e riduzione dell'inquinamento e sulla protezione e ripristino della biodiversità e degli ecosistemi – si veda comunicazione della Commissione europea 2021/C 58/01, recante “Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio «non arrecare un danno significativo» a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza”).

Il progetto posseduto soddisfa tutti i criteri di tutela ambientale, prestazione energetica previsti nelle linee guida operative per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (cd. DNSH)?	<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	Solo se Livello progettuale posseduto diverso da “Nessuno”
In caso di risposta negativa indicare le modifiche/aggiornamenti necessari per rendere il progetto conforme e adeguato a tali criteri		Testo

9. QUADRO ECONOMICO

<i>Tipologia di Costo</i>	<i>IMPORTO</i>
A) Lavori	€ 1.089.000,00
A1) Demolizioni (cfr. DNSH)	€ 0
A2) Edilizia	€ 650.000,00
A3) Strutture	€ 50.000,00
A4) Impianti	€ 389.000,00
B) Spese tecniche per incarichi esterni	€ 111.000,00
C) Incentivi funzioni tecniche	€ 21.780,00
D) Altri costi (IVA, imprevisti, etc)	€ 352.769,18
E) Pubblicità	€ 819,67
F) Attrezzature e allestimenti per le palestre	€ 44.631,15
TOTALE	€ 1.620.000,00

10. FINANZIAMENTO

<i>FONTE</i>		<i>IMPORTO</i>
Risorse Pubbliche	Risorse Comunitarie – PNRR	€ 1.620.000,00
	Eventuali altre risorse pubbliche	
TOTALE		€ 1.620.000,00

11. CRONOPROGRAMMA DI SPESA PER ANNO E PER ATTIVITA'

Anno	Attività previste	Importo
2022	Aff. incarico di progettazione	€ 54.127,50
2023	Procedura di gara Lavori	€ 1.000,00
2023	Avvio ed Esecuzione lavori	€ 300.864,00
2024	Conclusione dei lavori	€ 1.192.228,50
2024	Collaudo	€ 50.000,00
2025	Liquidazione incentivi	€ 21.780,00

12. METODO DEL CALCOLO DEI COSTI

12.1 – In assenza di un progetto, descrivere il costo a mq ipotizzato, dimostrando la sostenibilità alla luce di realizzazione di strutture analoghe o ipotizzando la tipologia costruttiva con i relativi parametri economici applicati. In presenza di un progetto verificare l'adeguatezza del computo metrico rispetto ai limiti previsti dall'Avviso e riportare l'esito di tale verifica con riferimento alle scelte e caratteristiche dell'opera (si veda comunicazione della Commissione europea 2021/C 58/01, recante "Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio «non arrecare un danno significativo» a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza") – (max 1 pagina)

La proposta, anche sulla base del livello	<input checked="" type="checkbox"/> si	Indicare il costo a mq
---	---	-------------------------------

progettuale posseduto, soddisfa i parametri di costo per unità di superficie lorda di cui all'art. 5, comma 1, lettera c) dell'Avviso?	<input type="checkbox"/> no	€ / mq 866,31
In caso di risposta negativa indicare le modifiche/aggiornamenti necessari per rendere il progetto conforme e adeguato a tali costi		Testo

13. INDICATORI ANTE OPERAM E POST OPERAM (IPOTESI PROGETTUALE)

<i>Indicatori previsionali di progetto (sulla base della tipologia di progetto)</i>	<i>Ante operam</i>	<i>Post operam</i>
Indice di rischio sismico (in caso di ristrutturazione, riconversione di spazi esistenti l'indice di rischio si riferisce all'unità strutturale in cui sono contenuti tali spazi)	0,31	0,80
Classe energetica edificio	G	G
Superficie lorda oggetto d'intervento (somma superfici p.to 5 della scheda)	1870,00 m ²	1870,00 m ²
Adeguatezza impianti:		
Antincendio	<input checked="" type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	<input checked="" type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no
Elettrico	<input checked="" type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	<input checked="" type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no
Idrico-sanitario	<input checked="" type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	<input checked="" type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no
Climatizzazione (estiva/invernale)	<input checked="" type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	<input checked="" type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no
Acquisizione pareri soggetti terzi (CONI, ASL, VVF)	<input type="checkbox"/> si <input checked="" type="checkbox"/> no	<input type="checkbox"/> si <input checked="" type="checkbox"/> no
Agibilità finale	<input checked="" type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	<input checked="" type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no

14. DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALLA PROPOSTA (OBBLIGATORI)

1. Nel caso di nuova costruzione, demolizione, ricostruzione e ampliamento:
 - a) Foto aerea dell'area oggetto di intervento;
 - b) Mappa catastale georeferenziata, con individuazione area oggetto di intervento;
 - c) Rilievo plano-altimetrico dell'area d'intervento;
 - d) Dichiarazione del/dei dirigente/i scolastico/i in merito al numero di alunni che usufruiscono della palestra oggetto d'intervento;
 - e) Dichiarazione prospetto vincoli (es. ambientali, storici, archeologici, paesaggistici) interferenti sull'area e/o sugli edifici interessati dall'intervento, secondo il modello "Asseverazione prospetto vincoli" riportato in calce;
 - f) Rilievo di massima delle demolizioni;
 - g) Planimetria generale e schemi grafici che consentano l'individuazione di massima di tutte le caratteristiche spaziali, tipologiche, funzionali, di accesso e tecnologiche delle opere e dei lavori da realizzare, integrati da tabelle relative ai parametri da rispettare;
 - h) Nel caso di demolizione o dismissione, verifica di vulnerabilità sismica dell'edificio esistente da cui si evinca il rispetto dei parametri contenuti nell'Avviso.

2. Nel caso di riqualificazione/riconversione di spazi esistenti:

- a) Verifica di vulnerabilità sismica edificio esistente da cui si evinca il rispetto dei parametri contenuti nell'Avviso;
- b) Mappa catastale edificio esistente con individuazione area oggetto di intervento;
- c) Planimetria generale e schemi grafici che consentano l'individuazione di massima di tutte le caratteristiche spaziali, tipologiche, funzionali, di accesso e tecnologiche delle opere e dei lavori da realizzare, integrati da tabelle relative ai parametri contenuti nell'Avviso.