

Data 5 marzo 2018

Protocollo 53737/2018 – fasc. n. 6.11\2018\40

Pagina 1

### AVVISO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

**per l'individuazione di operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 c.2 lett. b) del d.lgs. 50/2016, per l'affidamento dei Servizi di controllo e accertamenti documentali sull'osservanza delle norme relative all'esercizio e manutenzione degli impianti di climatizzazione ad uso civile e attività connesse all'alimentazione della banca dati Città metropolitana di Milano e del Catasto Unico Regionale degli Impianti Termici (C.U.R.I.T.) – 6 LOTTI.**

La Città Metropolitana di Milano, con sede legale in Milano Via Vivaio n. 1 - cap 20122 - partita IVA 08911820960 - Settore Appalti, Provveditorato e servizi economici per conto del Settore Qualità dell'aria, rumore ed energia, intende procedere, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett.b) del D.Lgs. 50/2016, mediante procedura negoziata suddivisa in n. 6 lotti, all'affidamento dei Servizi in oggetto.

L'avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere la manifestazione di interesse da parte di imprese che intendono essere invitate alla successiva procedura negoziata per lo svolgimento del servizio sopra citato, nel rispetto dei requisiti sottoindicati, così come previsto dalle Linee Guida n. 4, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097, del 26 ottobre 2016.

La procedura negoziata verrà svolta tramite RDO di SINTEL di Arca e pertanto solo le imprese registrate a Sintel nella sezione elenco fornitori telematico potranno partecipare alla successiva procedura.

Il servizio, di cui l'Ente necessita, consiste essenzialmente nello svolgimento di servizi di controllo e accertamento sulla documentazione e sui dati trasmessi dai soggetti competenti per il controllo sull'esercizio e manutenzione degli impianti di climatizzazione a uso civile con le conseguenti attività connesse all'alimentazione della banca dati della Città Metropolitana e del Catasto Unico Regionale Impianti Termici (C.U.R.I.T.) in adempimento di quanto previsto dalla Legge n. 10/1991, dal D.P.R. n. 412/1993 e s.m.i., dal D.Lgs n. 192/2005, dal D.P.R. 74/2013 e dalla normativa di recepimento regionale (con particolare riferimento alla D.G.R. della Lombardia n. 3965/2015 e s.m.i.).

Le attività oggetto di appalto sono:

1. attività di accertamento tecnico-documentale ai sensi della D.G.R. Lombardia 3965/2015 del 31/07/2015;
2. normalizzazione ed implementazione della banca dati di Città Metropolitana e del C.U.R.I.T.;
3. fornire all'utenza informazioni tecnico-normative per la corretta gestione e manutenzione degli impianti termici e per l'effettuazione di interventi di efficienza energetica;
4. effettuare attività di rilevamento della temperatura in ambiente nell'ambito di Campagne mirate

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate.*

promosse dalla Stazione Appaltante o per richieste pervenute all'Ente;

5. realizzare attività tecniche anche innovative-sperimentali, con particolare riferimento alla tematica della valutazione del miglioramento energetico e correlate all'aggiornamento normativo.

Il servizio viene svolto da questo Ente per i Comuni del territorio di competenza della Città metropolitana di Milano e per altri Enti oggetto di specifiche convenzioni.

Il luogo di prestazione del servizio è prevalentemente presso gli uffici della Città metropolitana di Milano, siti in Milano.

Il valore complessivo presunto dei 6 lotti in cui è suddiviso l'appalto è pari ad € 207.000,00 IVA esclusa. Gli oneri per la sicurezza derivanti da rischi da interferenza di cui all'art. 26, comma 3-bis, del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i. sono pari ad € 0,00iva esclusa. Non è necessario redigere il DUVRI in quanto il presente servizio, in considerazione delle competenze professionali richieste è da qualificare come servizio di natura intellettuale.

Il dettaglio del valore di ciascun lotto è di seguito specificato:

1) **Lotto 1** avente ad oggetto: "Servizi di controllo e accertamenti documentali sull'osservanza delle norme relative al contenimento dei consumi di energia nell'esercizio e manutenzione degli impianti di climatizzazione ad uso civile e attività connesse all'alimentazione della banca dati Città metropolitana di Milano e del Catasto Unico Regionale degli Impianti Termici (C.U.R.I.T.) – LOTTO 1 - Servizio B/1" - importo a base di gara € 34.500,00 IVA esclusa;

Il Lotto 1 - Servizio B/1 include i seguenti Comuni:

*Zona Omogenea Adda Martesana:* Basiano, Bellinzago Lombardo, Bussero, Cambiagio, Carugate, Cassano d'Adda, Cassina de' Pecchi, Cernusco sul Naviglio, Gessate, Gorgonzola, Grezzago, Inzago, Liscate, Masate, Melzo, Pessano con Bornago, Pioltello, Pozzo d'Adda, Pozzuolo Martesana, Rodano, Segrate, Settala, Trezzano Rosa, Trezzo sull'Adda, Truccazzano, Vaprio d'Adda, Vignate, Vimodrone.

2) **Lotto 2** avente ad oggetto: "Servizi di controllo e accertamenti documentali sull'osservanza delle norme relative al contenimento dei consumi di energia nell'esercizio e manutenzione degli impianti di climatizzazione ad uso civile e attività connesse all'alimentazione della banca dati Città metropolitana di Milano e del Catasto Unico Regionale degli Impianti Termici (C.U.R.I.T.) – LOTTO 2 - Servizio B/2" - importo a base di gara € 34.500,00 IVA esclusa;

Il Lotto 2 - Servizio B/2 include i seguenti Comuni:

*Zona Omogenea Alto Milanese:* Arconate, Bernate Ticino, Buscate, Busto Garolfo, Canegrate, Castano Primo, Cerro Maggiore, Cuggiono, Dairago. Inveruno, Magnago, Nerviano, Nosate, Parabiago, Rescaldina, Robecchetto con Induno, San Giorgio Su Legnano, San Vittore Olona, Turbigo, Vanzaghello, Villa Cortese.

3) **Lotto 3** avente ad oggetto: "Servizi di controllo e accertamenti documentali sull'osservanza delle norme relative al contenimento dei consumi di energia nell'esercizio e manutenzione degli impianti di climatizzazione ad uso civile e attività connesse all'alimentazione della banca dati Città metropolitana di Milano e del Catasto Unico Regionale degli Impianti Termici (C.U.R.I.T.) – LOTTO 3 - Servizio B/3" - importo a base di gara € 34.500,00 IVA esclusa;

Il Lotto 3 - Servizio B/3 include i seguenti Comuni:

*Zona Omogenea Magentino e Abbiatense:* Abbiategrasso, Albairate, Arluno, Bareggio, Besate, Boffalora Sopra Ticino, Bubbiano, Calvignasco, Casorezzo, Cassinetta di Lugagnano, Cislino, Corbetta, Gaggiano, Gudo Visconti, Magenta, Marcallo con Casone, Mesero, Morimondo, Motta Visconti, Noviglio, Ossona, Ozzero, Robecco sul Naviglio, Rosate, Santo Stefano Ticino, Sedriano, Vermezzo, Vittuone, Zelo Surrigone.

4) **Lotto 4** avente ad oggetto: "Servizi di controllo e accertamenti documentali sull'osservanza delle norme relative al contenimento dei consumi di energia nell'esercizio e manutenzione degli impianti di climatizzazione ad uso civile e attività connesse all'alimentazione della banca dati Città metropolitana di Milano e del Catasto Unico Regionale degli Impianti Termici (C.U.R.I.T.) – LOTTO 4 - Servizio B/4" - importo a base di gara € 34.500,00 IVA esclusa;

Il Lotto 4 - Servizio B4 include i seguenti Comuni:

*Zona Omogenea Nord Milano:* Bresso, Cormano, Cusano Milanino.

*Zona Omogenea Nord Ovest:* Arese, Baranzate, Bollate, Cesate, Cornaredo, Garbagnate Milanese, Lainate, Novate Milanese, Pero, Pogliano Milanese, Pregnana Milanese, Senago, Settimo Milanese, Solaro, Vanzago.

5) **Lotto 5** avente ad oggetto: "Servizi di controllo e accertamenti documentali sull'osservanza delle norme relative al contenimento dei consumi di energia nell'esercizio e manutenzione degli impianti di climatizzazione ad uso civile e attività connesse all'alimentazione della banca dati Città metropolitana di Milano e del Catasto Unico Regionale degli Impianti Termici (C.U.R.I.T.) – LOTTO 5 - Servizio B/5" - importo a base di gara € 34.500,00 IVA esclusa;

Il Lotto 5 - Servizio B/5 include i seguenti Comuni:

*Zona Omogenea Sud Est:* Carpiano, Cerro al Lambro, Colturano, Dresano, Mediglia, Melegnano, Pantigliate, Paullo, Peschiera Borromeo, San Donato Milanese, San Giuliano Milanese, San Zenone al Lambro, Tribiano, Vizzolo Predabissi, San Colombano al Lambro.

6) **Lotto 6** avente ad oggetto: "Servizi di controllo e accertamenti documentali sull'osservanza delle norme relative al contenimento dei consumi di energia nell'esercizio e manutenzione degli impianti di climatizzazione ad uso civile e attività connesse all'alimentazione della banca dati Città metropolitana di Milano e del Catasto Unico Regionale degli Impianti Termici (C.U.R.I.T.) – LOTTO 6 - Servizio B/6" - importo a base di gara € 34.500,00 IVA esclusa;

Il Lotto 6 - Servizio B/6 include i seguenti Comuni:

*Zona Omogenea Sud Ovest:* Assago, Basiglio, Binasco, Buccinasco, Casarile, Cesano Boscone, Corsico, Cusago, Lacchiarella, Locate di Triulzi, Opera, Pieve Emanuele, Trezzano sul Naviglio, Vernate, Zibido San Giacomo, Rozzano.

Criterio di aggiudicazione: sarà quello del minor prezzo, mediante offerta di ribasso percentuale sull'importo a base di gara, ai sensi dell'art. 95 c. 4 D.Lgs. 50/2016.

Durata dell'appalto: il contratto avrà durata di 12 mesi con decorrenza dalla data di attivazione del servizio.

Termine e modalità di presentazione della manifestazione di interesse: Le ditte interessate possono presentare le loro candidature entro e non oltre il **21/03/2018 ore 14.00** tramite comunicazione all'indirizzo PEC protocollo@pec.cittametropolitana.mi.it – **Settore Appalti**,

**Provveditorato e servizi economici (da indicare obbligatoriamente).** La corretta trasmissione all'orario indicato dei documenti per aderire alla manifestazione di interesse verrà verificata tramite la consultazione del protocollo informatico dell'Ente, nel quale è registrato l'orario di arrivo della PEC trasmessa. Le manifestazioni di interesse che perverranno **dopo tale termine saranno escluse.** Non verranno ammesse le candidature di imprese che non trasmetteranno correttamente la richiesta indirizzandola al Settore Appalti, Provveditorato e servizi economici.

Documentazione da trasmettere: gli operatori economici interessati di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016, nei cui confronti non ricorrano le cause di esclusione di cui all'art. 80 del predetto decreto ed in possesso dei requisiti tecnico-professionali di cui all' "Allegato B" del presente avviso dovranno presentare:

1. Richiesta di partecipazione e dichiarazione attestante la sussistenza di requisiti di carattere generale e morale di all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 (all. A). In questa sede dovrà essere dichiarata anche la forma di partecipazione alla successiva procedura negoziata: se in forma singola o associata (R.T.I. / R.T.P. costituendo o altro).
2. dichiarazione attestante requisiti di idoneità tecnica ed organizzativa (all. B).

Le dichiarazioni sopra indicate dovranno essere sottoscritte digitalmente dal legale rappresentante (o persona munita di comprovati poteri di firma) di ciascun operatore economico anche raggruppando / consorziando e trasmesse tramite PEC all'indirizzo protocollo@pec.cittametropolitana.mi.it - Settore Appalti, Provveditorato e servizi economici, nei termini già sopra indicati.

Per l'espletamento della successiva procedura di affidamento del servizio l'Amministrazione si avvarrà della piattaforma telematica ARCA-SINTEL dove sono disponibili tutte le istruzioni per la registrazione e l'utilizzo della piattaforma stessa. È tassativo pertanto *che tutti i soggetti interessati a partecipare alla successiva procedura siano già registrati o si impegnino alla registrazione alla piattaforma SINTEL nell'Elenco dei Fornitori Telematico entro il termine perentorio di arrivo delle candidature.* **L'Ente effettuerà le debite verifiche in merito alla corretta registrazione degli operatori economici qualora vi sia la sola dichiarazione di impegno alla registrazione e nel caso in cui risultassero solo presenti nella sezione "Fornitori registrati".**

Il codice CPV di riferimento della procedura è 71356100 – 9 Servizi di controllo tecnico, *tuttavia se i candidati concorrenti non dovessero essere registrati a tale codice CPV ed ai correlati codici ATECO potranno registrarsi ad uno dei codici ATECO collegati al codice CPV della procedura oppure dichiarare di essere registrati ad altro codice ATECO per attività attinenti ed inerenti la successiva procedura di gara.* Si effettueranno verifiche d'ufficio per accertare che le attività delle imprese/soggetti candidati riguardino effettivamente le attività della successiva procedura di gara.

La presente richiesta rappresenta una mera manifestazione di interesse a partecipare alla procedura di prossima pubblicazione per il servizio sopra indicato.

Il presente avviso è pubblicato per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio dell'Ente, nella sezione amministrazione trasparente e sul sito internet della Città Metropolitana di Milano (profilo del committente).

Modalità di invito alla successiva procedura di gara: La stazione appaltante selezionerà almeno n. 5 operatori economici da invitare alla successiva procedura per ciascun lotto, se perverranno

candidature per tale numero, altrimenti la stazione appaltante procederà ad invitare il numero di imprese che avranno presentato idonea candidatura.

E' possibile presentare la candidatura per tutti i lotti, compilando adeguatamente la modulistica, e partecipare a tutti i lotti, *ma ogni concorrente potrà aggiudicarsi un unico lotto.*

Il presente avviso è finalizzato ad acquisire candidature, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione nel prosieguo della procedura e nella scelta dei concorrenti da invitare.

L'amministrazione si riserva di sospendere, interrompere, annullare o revocare in qualsiasi momento e per qualsiasi ragione il procedimento avviato, senza che, in detti casi i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa a titolo risarcitorio o di indennizzo per le spese sostenute, neppure per mancato guadagno ovvero per costi correlati alla presentazione della manifestazione di interesse.

***Si precisa, altresì, che le candidature idonee pervenute potranno essere utilizzate nel rispetto della vigente normativa e nel rispetto del principio di rotazione anche per eventuali successive richieste di offerta che ai affideranno ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. a) o lett. b) del d.lgs. 50/2016 per l'aggiudicazione di ulteriori ed analoghi o identici servizi nel corso del periodo 2018-2019, qualora necessario e dopo l'avvenuta aggiudicazione della successiva procedura negoziata che verrà espletata dopo gli esiti della presente procedura di selezione delle candidature. Gli esiti del presente avviso per manifestazione di interesse, mediante redazione di un elenco degli operatori economici ritenuti idonei, verranno resi noti e pubblicati nella sezione amministrazione trasparente dell'Ente. L'elenco degli operatori economici resteranno pubblicati sino al 31/12/2019.***

I dati personali forniti dai concorrenti saranno trattati, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003, esclusivamente per finalità connesse all'espletamento della procedura di gara. Gli operatori economici concorrenti avranno la facoltà di esercitare i diritti previsti dal suddetto articolo. Titolare del trattamento dei dati personali è la Città metropolitana di Milano.

Per informazioni contattare dott.ssa Stefania Brambati, tel. 02/7740.2502 cell. 335/7595320, o scrivere una richiesta di chiarimenti, trasmettendola tramite PEC [protocollo@pec.cittametropolitana.mi.it](mailto:protocollo@pec.cittametropolitana.mi.it) – Settore Appalti, Provveditorato e servizi economici c.a. dott.ssa Stefania Brambati.

Il Responsabile del procedimento è il Direttore del Settore Qualità dell'aria rumore ed energia, arch. Giovanni Roberto Parma.

per IL DIRETTORE DEL SETTORE APPALTI, PROVVEDITORATO  
E SERVIZI ECONOMICI  
dott. Paolo Bianco  
IL DIRETTORE D'AREA RISORSE UMANE  
ORGANIZZAZIONE E SISTEMI INFORMATIVI  
dott. Giovanni Giagoni