



Provincia
di Milano



PARCO
AGRICOLO
SUD
MILANO

DELIBERAZIONE N. 54/2013

Atti n. 297105/2013/7.4/2013/380

CONSIGLIO DIRETTIVO

Seduta del 11 dicembre 2013

Presidente

GUIDO PODESTA' Assente

Vice Presidente

ROSARIO PANTALEO

Consiglieri

BRUNA BREMBILLA Assente

GIOVANNI GOTTARDI

GIOVANNI CARIELLO

ROBERTO MAGAGNA

ANTONIO FALLETTA

CAMILLA MUSCIACCHIO Assente

ETTORE FUSCO

LIDIA MARIA ROZZONI

RUSSOMANNO GIUSEPPE Assente

Con l'assistenza del Segretario Generale Dott. Alfonso DE STEFANO

Su proposta del Presidente Guido PODESTA'

OGGETTO: Parere di conformità al P.T.C. del Parco Agricolo Sud Milano ed art. 11 N.t.A. del P.T.C. del Parco in merito al progetto definitivo del "Parco agricolo di Ticinello – 1° lotto (aree di esclusiva proprietà comunale)" nel Comune di Milano.
Richiedente: Amministrazione Comunale di Milano.
(Deliberazione immediatamente eseguibile)

Il Direttore del Settore Parco Agricolo Sud Milano Dott. Alberto Di Cataldo

L'atto si compone di 6 pagine

IL CONSIGLIO DIRETTIVO

Visto il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 “Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell’art. 10 della L. 6 luglio 2002, n. 137” e s.m.i.;

Vista la Legge Regionale 30 novembre 1983, n. 86 “Piano regionale delle Aree regionali protette. Norme per l’istituzione e la gestione delle riserve, dei parchi e dei monumenti naturali nonché delle aree di particolare rilevanza naturale e ambientale” e s.m.i.;

Vista la Legge Regionale 23 aprile 1990, n. 24 “Istituzione del parco regionale di cintura metropolitana Parco Agricolo Sud Milano”, ora confluita nella Legge Regionale 16 luglio 2007, n. 16 “Testo unico delle leggi regionali in materia di istituzione di parchi”, in particolare gli artt. 156 e seguenti del capo XX “Previsione e disciplina del Parco Agricolo Sud Milano”, di quest’ultima, indicano le finalità del Parco Agricolo Sud Milano: di tutela recupero paesistico e ambientale delle fasce di collegamento tra città e campagna, di connessione delle aree esterne con i sistemi di verde urbano, di equilibrio ecologico dell’area metropolitana, di salvaguardia, di qualificazione e di potenziamento delle attività agro-silvo-colturali, infine di fruizione culturale e ricreativa dell’ambiente da parte dei cittadini;

Vista la Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 “Legge per il governo del territorio” e s.m.i.;

Vista la Deliberazione di Giunta Regionale 3 agosto 2000, n. 7/818 “Approvazione del Piano Territoriale di Coordinamento del Parco regionale Agricolo Sud Milano (art. 19, comma 2, l.r. 86/83 e s.m.i.)”;

Vista la richiesta di parere al progetto definitivo del “Parco Agricolo del Ticinello – 1° lotto (aree di esclusiva proprietà comunale)” nel Comune di Milano, tra le vie Dudovich e Selvanesco, trasmessa dall’Amministrazione Comunale di Milano P.G. n. 778840/2013 e pervenuta al Parco Agricolo Sud Milano in data 03/12/2013, prot. gen. n. 290681;

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale di Milano n. 2064/2012 del 12/10/2013 di “Approvazione di una serie di progetti preliminari di opere pubbliche a carico del Bilancio 2013 da prevedere nello schema di programma triennale delle opere pubbliche 2013-2014-2015 da adottare ai sensi dell’art. 128 del D.Lgs. 12/04/2006 n. 163 e degli artt. 11 e 13 del D.P.R. 05.10.2010 n. 207, dalla Giunta Comunale”, dove sono inseriti al punto E8 i lavori per “Parco agricolo del Ticinello – 1° lotto (aree di esclusiva proprietà comunale)”;

Esaminati gli elaborati trasmessi a corredo dell’istanza;

Considerato che: secondo quanto previsto dalle N.T.A. del P.T.C. del Parco, le aree interessate dall’intervento rientrano nei “Territori di cintura urbana - ambito dei piani di cintura urbana - Sub-comparto 3.1: Selvanesco” (art. 26), “Sub-zone parchi urbani - Impianti sportivi e ricreativi esistenti” (art. 36), “Fontanili e zone umide” (art. 41), “Navigli e corsi d’acqua” (art. 42), “Percorsi di interesse storico-paesistico” (art. 43) e “Marcite e prati marcatori” (art. 44);

Considerato che nei territori di cintura urbana, che costituiscono fasce di collegamento tra città e campagna, il piano paesaggistico del Parco Agricolo Sud Milano individua una vocazione che contemperi le esigenze di salvaguardia, di recupero paesistico e ambientale e di difesa dell’attività agricola produttiva, con la realizzazione di interventi legati alla fruizione di parco

quali aree a verde, attrezzature sociali e ricreative, impianti sportivi e funzioni di interesse generale;

Preso atto che lo stato generale dei luoghi, ad alto valore paesaggistico, necessita di interventi volti alla valorizzazione delle diverse funzioni in quanto sottoposti attualmente a notevole degrado ed uso improprio;

Considerato che il progetto, articolato sui 35 ha dei circa 88 ha del complessivo comparto territoriale del Parco Agricolo del Ticinello, si struttura in:

- valorizzazione del sistema agricolo esistente attraverso semplici integrazioni arboree ai filari esistenti e formazione di nuovi filari alberati per sottolineare la presenza di percorsi e rogge nel rispetto del disegno esistente;
- riqualificazione del sistema irriguo con miglioramento e integrazione della vegetazione igrofila esistente lungo le sponde dei canali, in modo da ricreare condizioni favorevoli all'incremento della biodiversità. In particolare, sulle rogge è prevista la pulizia e l'eventuale consolidamento delle sponde, il ripristino delle chiuse e degli attraversamenti;
- riqualificazione dei percorsi attraverso il rimodellamento delle strade interpoderali conservando il battuto consolidato, eventualmente delimitato da cordoli, nel rispetto dei percorsi utilizzati dai mezzi di lavoro per l'attività agricola. Inoltre si realizzeranno ex novo o si ripristineranno le necessarie connessioni con attraversamenti o ponticelli atti a favorire la continuità dei percorsi e dei sentieri. Lungo i percorsi saranno realizzate aree di sosta cercando di limitare le interferenze con l'attività agricola che nel suo svolgersi costituisce l'elemento caratterizzante per il richiamo del pubblico;
- realizzazione di nuovi impianti arboreo-arbustivi per la formazione di aree boscate, completi di percorsi e spazi di fruizione con valenza didattica e conoscitiva;
- composizione di un sistema di arredo che favorisca la fruizione pubblica, compatibilmente con le attività agricole. Sono inoltre previste, in prossimità della cascina Campazzino, strutture quali orti urbani (12 particelle ortive), un porticato destinato a magazzino, servizi ed attività varie (dimensione 28,51 m. x 7,5 m., h. colmo h. 5,1 gronda 3), tre serre didattiche (tunnel freddi di dimensione 6 m. x 25,5 m., h. 3 m.) ed un giardino acquatico.

Considerato, inoltre, che sinteticamente il progetto individua diversi ambiti di valorizzazione:

1. interventi di valorizzazione area di ingresso via Dudovich;
2. interventi di valorizzazione ambito Marcite;
3. interventi di valorizzazione aree adiacenti la cascina Campazzino;
4. rinaturalizzazione del sistema Ambientale del Ticinello;
5. realizzazione di Bosco didattico;
6. interventi di valorizzazione margine Sud – via Selvanesco;
7. valorizzazione dei percorsi e realizzazione aree di sosta;
8. interventi di valorizzazione del sistema irriguo e dei manufatti idraulici;

Vista la relazione predisposta dai funzionari del Parco Agricolo Sud Milano, dott. Fabrizio Scelsi e dott. Carlo Guzzetti, prot. prov. n. 293476/7.4/2013/380 del 06/12/2013 depositata in atti, in cui si valuta la compatibilità ambientale e paesaggistica dell'intervento;

Considerato che le specifiche tecniche, i particolari costruttivi e i materiali saranno specificati e definiti in un momento successivo, nel procedimento di valutazione paesaggistica in sede di rilascio del provvedimento di autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.;

Visto il parere tecnico espresso dal Direttore del Settore Parco Agricolo Sud Milano Dott. Alberto Di Cataldo in data 9.12.2013 ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.lgs 18 agosto 2000, n. 267 (testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);

Atteso che il presente atto non ha riflessi finanziari e che quindi non è soggetto al parere di regolarità contabile previsto dall'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

Richiamato il Regolamento del Parco Agricolo Sud Milano approvato con Delibera del Consiglio Provinciale n. 20774/1198/91 del 23/07/1991;

Fatte salve ulteriori verifiche e autorizzazioni di Enti per legge interessati;

Vista l'urgenza legata all'imminente scadenza dei termini validi per l'espressione del parere di competenza ed alla necessità di consentire l'approvazione del progetto definitivo in oggetto dalla Giunta Comunale entro l'anno solare corrente, il Presidente propone di approvare la Delibera immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Udito il relatore;

Con voti favorevoli 6 , contrari // astenuti // espressi nei modi di legge;

D E L I B E R A

1. di esprimere parere di conformità al Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Agricolo Sud Milano e parere favorevole ai sensi dell'art. 11 delle N.T.A. del P.T.C. del Parco in merito al progetto definitivo del "Parco agricolo di Ticinello – 1° lotto (aree di esclusiva proprietà comunale)" nel Comune di Milano, tra le vie Dudovich e Selvanesco, di cui all'oggetto, a condizione che:
 - tutti gli interventi di messa a dimora di piantine forestali dovranno essere realizzati utilizzando esclusivamente le specie autoctone del Parco Agricolo Sud Milano, come da lista, all. 1 della Disposizione dirigenziale prot. 29409/2010 del 09/02/2010, previa verifica della presenza del tarlo asiatico, e nel rispetto, quindi, della normativa nel caso di presenza verificata, attraverso la messa a dimora solo di quelle specie della lista non oggetto di attacco da parte del parassita. In particolare, dalle liste riportate nel sicuramente progetto vanno eliminate la rovere (*Quercus petraea*) specie tipica dell'alta pianura, nel Parco Agricolo Sud Milano localizzata nella parte nord-occidentale, e il cerro (*Quercus cerris*);
 - gli interventi di realizzazione di nuove aree boscate e di nuovi habitat vegetazionali igrofilo lungo la rete idrografica dovranno seguire i modelli vegetazionali riportati all'all. 2 della Disposizione dirigenziale prot. 29409/2010 del 09/02/2010, rispettivamente alle voci relative al "BOSCO PLANIZIALE (Tipo *Ornithogalo pyrenaici- Carpinetum* Marincek *et al.* 1982) " e al "BOSCO IGROFILO (Tipo *Carici elongatae- Alnetum glutinosae* Koch 1926)";
 - nella realizzazione di campi/prati fioriti/tappeti erbosi, al fine di evitare l'introduzione di specie/varietà/ecotipi estranei al territorio, andrà utilizzata la tecnica del fiorume, con

materiale proveniente da aree compatibili dal punto di vista fitogeografico, quali quelli della pianura padana;

- **sia previsto un periodo di manutenzione ai nuovi impianti vegetali di almeno 5 anni, finalizzato all'attecchimento;**
 - **sia rivista l'organizzazione e composizione degli orti attraverso la razionalizzazione e l'accorpamento dei manufatti per i ricoveri degli attrezzi agricoli senza prevedere pavimentazioni in calcestruzzo;**
 - **sia limitata al massimo l'impermeabilizzazione del suolo attraverso la riduzione delle superfici previste in calcestruzzo, localizzandole esclusivamente se necessario nell'immediato intorno del porticato e delle serre, sostituendo il calcestruzzo con materiali compatibili con il contesto e permeabili;**
 - **sia valutata la fattibilità della rimozione del tratto intubato esistente lungo la roggia Scarpogna (n. 15 nelle tavole) o, quanto meno, il suo ridimensionamento;**
2. di dare atto che la realizzazione dell'intervento di cui all'oggetto dovrà essere subordinata al rispetto della procedura prevista dall'art. 146 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i, per il rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica;
 3. di trasmettere il presente provvedimento al Comune di Milano.
 4. di dare atto che contro il presente provvedimento, potrà essere presentato ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla data di ricevimento/pubblicazione della presente deliberazione, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dal suddetto ricevimento/pubblicazione, ai sensi dell'art. 3 della L. 241/90.

IL CONSIGLIO DIRETTIVO

- Stante l'urgenza del provvedimento, per le ragioni richiamate in premessa,
 - Sentita la proposta del Presidente;
- con voti favorevoli 6 , contrari // , astenuti // espressi nei modi di legge

D E L I B E R A

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del d.lgs. n. 267/00.

Pareri espressi sulla proposta della presente deliberazione ed inseriti nell'atto ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/00

Parere favorevole di regolarità tecnica/amm.va

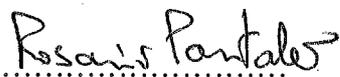
IL DIRETTORE DEL SETTORE
PARCO AGRICOLO SUD MILANO
dott. Alberto Di Cataldo



Data 9 dicembre 2013

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE



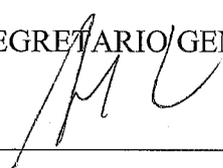
IL SEGRETARIO GENERALE



PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale dà disposizione per la pubblicazione della presente deliberazione, mediante affissione all'Albo Pretorio, ai sensi del 1° comma dell'art. 124 del D.Lgs. n. 267/00.

IL SEGRETARIO GENERALE



Milano, li.....

ESTREMI DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data:

- * in quanto dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/00.
- * per decorrenza dei termini di cui al 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/00.

Milano, li.....