



Provincia
di Milano



PARCO
AGRICOLO
SUD
MILANO

DELIBERAZIONE N. 38/2013

CONSIGLIO DIRETTIVO

Atti n. 0157552/7.4/2011/387

Seduta del 24 LUGLIO 2013

Presidente

GUIDO PODESTA' ASSENTE

Vice Presidente

ROSARIO PANTALEO

Vice Presidente

JAVIER MIERA ASSENTE

Consiglieri

BRUNA BREMBILLA

ANTONIO FALLETTA

ROBERTO MAGAGNA

ETTORE FUSCO

CAMILLA MUSCIACCHIO ASSENTE

GIOVANNI GOTTARDI

GIUSEPPE RUSSOMANNO

Con l'assistenza del Segretario Generale Dott. Alfonso DE STEFANO

Su proposta del Presidente Guido PODESTA'

OGGETTO: MODIFICA DELLA DELIBERA N. 14/2012 DEL 19/4/2012 INERENTE LA DICHIARAZIONE DI COMPATIBILITÀ AMBIENTALE RIFERITA ALLA REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA PIATTAFORMA ECOLOGICA PER LA RACCOLTA DIFFERENZIATA R. S. U. NEL COMUNE DI PANTIGLIATE - APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONVENZIONE TRA PROVINCIA DI MILANO, ENTE GESTORE DEL PARCO AGRICOLA SUD MILANO, E LA CEM AMBIENTE SPA, AI SENSI DELL'ART. 14 DELLE N. T. A. DEL P. T. C. DEL PARCO AGRICOLA SUD MILANO (Deliberazione immediatamente eseguibile)

Il Direttore del Settore Parco Agricolo Sud Milano Dott. Pasquale Maria Cioffi

L'atto si compone di 8 pagine di cui 3 pagine di allegati, parte integrante.

IL CONSIGLIO DIRETTIVO

Vista la L.R. 30 novembre 1983, n. 86 "Piano generale delle aree protette regionali. Norme per l'istituzione e la gestione delle riserve, dei parchi e dei monumenti naturali nonché delle aree di particolare rilevanza naturale e ambientale" e successive modifiche e integrazioni, in particolare, l'art. 1, comma 6 della l.r. 28 febbraio 2000, n. 11 "nuove disposizioni in materie di aree regionali protette" che ha posto in capo alla Giunta Regionale l'approvazione dei Piani Territoriali di Coordinamento dei parchi regionali;

Visto il D. Lgs 42/2004 "Codice dei beni culturali e del paesaggio";

Vista la L.R. 11 marzo 2005, n. 12 "Legge per il governo del territorio";

Vista la L.R. 16 luglio 2007, n. 16 "Testo Unico delle leggi regionali in materia di istituzione di parchi";

Vista la deliberazione di Giunta Regionale n. 7/818 del 03.08.2000 di approvazione del Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Agricolo Sud Milano, pubblicata sul bollettino ufficiale della Regione Lombardia (BURL) in data 21.09.2000;

Vista la delibera del Consiglio Direttivo n. 29/2005 del 27/9/2005 contenente le "Linee Guida per la localizzazione di attività di trattamento e smaltimento rifiuti";

Vista la richiesta presentata in data 25/07/2011, con prot. gen. 125281, dalla CEM Ambiente S.p.A. con sede nella località Cascina Sofia n. 1, nel Comune di Cavenago Brianza (MB), costituita dalla Dichiarazione di Compatibilità Ambientale, ai sensi dell'art. 14 delle NTA del PTC del Parco, con gli elaborati grafici relativi alla realizzazione di una nuova piattaforma ecologica per la raccolta differenziata per R. S. U. e le relative opere di mitigazione e compensazione ambientale sita nel Comune di Pantigliate, in via De Gasperi incrocio con via Di Vittorio, in un'area catastalmente individuata al Fg. 6, mappale 361 (parte) per una superficie complessiva di circa mq 4.425, di cui circa 2.215 mq per le mitigazioni e circa 2.205 mq per l'impianto vero e proprio;

Preso atto che in merito a tale intervento il Consiglio Direttivo si è espresso con Delibera n. 14/2012 del 19/4/2012 con le seguenti prescrizioni:

- *sia realizzata una siepe arbustiva ad est della zona produttiva e lungo la recinzione della stessa, in modo da contemplare la mitigazione dei capannoni dalla visuale percepita dal SIC Sorgenti della Muzzetta;*

- *la siepe arbustiva a lato della strada di accesso alla piazzuola sia prevista contemplando la messa a dimora di circa n. 110 piante da entrambi i lati, per un totale di 220 piante, mescolando tra loro *Euonymus europaeus*, *Cornus sanguinea*, *Viburnum lantana*;*

- *prevedere una piantumazione nell'area interclusa tra la nuova strada, Via De Gasperi e la zona industriale, realizzando la piantumazione arborea con sesto a maglia naturaliforme con una pianta ogni 5 metri;*

- *si preveda infine la pulizia da orti abusivi situati a nord della futura rotonda e posti lungo la Via De Gasperi, al fine di migliorare la visibilità e la percezione del paesaggio agricolo del Parco dall'insediamento urbanizzato di Pantigliate.*

- Per tali opere si preveda la presentazione di Polizza Fidejussoria pari al valore delle opere di mitigazione da eseguire, per un importo di € 20.000, a garanzia dell'esecuzione delle opere medesime, da presentare alla firma della convenzione;

- a compensazione dell'impianto in oggetto, si richiede la corresponsione di una cifra pari ad Euro 15.000 a favore dell'Ente Parco, da utilizzarsi per la realizzazione di opere di recupero ambientale e naturalistico all'interno delle aree del Parco.

Vista la richiesta della medesima Soc. Cem Ambiente di revisione del progetto, presentata al Parco in data 11/7/2013, con n. prot. 179088, dovuta all'impossibilità di realizzare l'ipotesi precedente, e per cui conseguentemente si rende necessario riapprovare il progetto e la convenzione tra l'Ente Parco e la società proponente;

Accertato che:

- La piattaforma viene proposta in un'area ricadente all'interno dei "Territori agricoli di cintura metropolitana" (art. 25) delle N.T.A. del P.T.C. del Parco approvato con D.G.R. n° 7/818 del 3 agosto '00;

Considerato che la piattaforma ha le seguenti principali caratteristiche:

- l'area in oggetto è posta all'incrocio tra via A. De Gasperi e via Di Vittorio, e ha una superficie complessiva di mq 4.425, di cui circa 2.215 mq per le mitigazioni e circa 2.205 mq per l'impianto vero e proprio;
- L'accesso è stato modificato e sarà previsto direttamente dalla Via De Gasperi, al confine del perimetro del Parco. Oltre a ciò, la mancata realizzazione della strada di accesso a forma di arco in uscita dalla rotonda e la conseguente non realizzazione di manto asfaltato nonché la non formazione di area a verde interclusa, favorisce un notevole contenimento del consumo di suolo agricolo e produttivo, a favore di un miglior inserimento ambientale e paesaggistico dell'intervento.
- Il progetto di mitigazione e la DCA prevedono comunque la piantumazione, lungo il perimetro della piattaforma, con n. 4 *Quercus robur*, n. 15 *Tilia Cordata*, n. 15 *Fraxinus excelsior*, n. 47 *Euonymus europaeus*, n. 48 *Cornus sanguinea*, n. 48 *Viburnum*), con una superficie a mitigazione dell'impianto pari alla superficie impermeabilizzata dell'impianto medesimo;

Vista la relazione predisposta dall' Arch. Alessandro Caramellino del Parco Agricolo Sud Milano, in data 12/7/2013, prot. gen. 179580/7.4/2011/387, conservata in atti;

Visto il parere tecnico espresso dal Direttore del Settore del Parco Agricolo Sud Milano, Dott. Pasquale Mari Cioffi, in data 22 luglio 2013 ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.lgs 18 agosto 2000, n. 267 (testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali) e s.m.i.;

Considerata la necessità di fornire le indicazioni necessarie per la prossima e imminente Conferenza di Servizi in merito, il Presidente propone di approvare la **Delibera immediatamente eseguibile**, ai sensi dell'art. 134 comma 4° del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Atteso che il presente atto non ha riflessi finanziari e che quindi non è soggetto al parere di regolarità contabile previsto dall'art. 49 del D.lgs n. 267/2000 e s.m.i.;

Udito il relatore;

Con voti favorevoli 7, contrari // astenuti // espressi nei modi di legge;

DELIBERA

- 1) di esprimere parere favorevole alla realizzazione della una nuova piattaforma ecologica per la raccolta differenziata R.S.U., nel Comune di Pantigliate, localizzata nell'area catastalmente individuata al Fg. 6 mappale 361 (parte);
- 2) di riapprovare la Schema di Convenzione tra la Provincia di Milano – Ente Gestore del Parco Agricolo Sud Milano e la CEM Ambiente S.p.A., con sede nella località Cascina Sofia n. 1, nel Comune di Cavenago Brianza (MB), con le seguenti prescrizioni, previste nella medesima Bozza di Convenzione per le opere di mitigazione e inerente i contenuti della Dichiarazione di Compatibilità Ambientale, resa ai sensi dell'art. 14 delle NTA del PTC del Parco Agricolo Sud Milano, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:
 - *in merito alle opere di mitigazioni sopra quantificate, si preveda la presentazione di Polizza Fidejussoria pari al valore delle opere di mitigazione da eseguire, per un importo di € 20.000, a garanzia dell'esecuzione delle opere medesime, da presentare alla firma della convenzione;*
 - *si suggerisce infine al Comune di Pantigliate di proseguire nell'opera di pulizia da orti abusivi lungo tutta la Via De Gasperi, al fine di migliorare la visibilità e la percezione del paesaggio agricolo del Parco dall'insediamento urbanizzato di Pantigliate;*
- 3) 4) di trasmettere il presente provvedimento al Comune di Pantigliate e alla Soc. CEM Ambiente S.p.A., con sede nella località Cascina Sofia n. 1, nel Comune di Cavenago Brianza (MB);
- 5) di dare atto che, ai sensi dei commi 4 dell'art. 14 delle NTA del PTC del Parco Agricolo Sud Milano il presente provvedimento, unitamente allo schema di convenzione ed allo studio interdisciplinare, sarà depositato in libera visione presso gli uffici del Parco per trenta giorni consecutivi, a far tempo dal giorno di pubblicazione della presente all'Albo Pretorio;
- 6) di dare atto altresì che, nei successivi 30 giorni chiunque ne abbia interesse può presentare osservazioni, ai sensi del comma 5 dell'art. 14 delle NTA del PTC;
- 7) di ritenere approvato il presente schema di convenzione qualora non vengano presentate osservazioni nei termini previsti dal comma 5° sopraccitato, demandandone la stipulazione al Dirigente competente;

IL CONSIGLIO DIRETTIVO

- Stante l'urgenza del provvedimento, per le ragioni richiamate in premessa,
 - Sentita la proposta del Presidente;
- con voti favorevoli 7, contrari //, astenuti // espressi nei modi di legge

DELIBERA

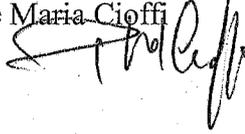
di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del d.lgs. n. 267/00 e s.m.i.;

Pareri espressi sulla proposta della presente deliberazione ed inseriti nell'atto ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/00 e s.m.i.

Parere favorevole di regolarità tecnica/amm.va

IL DIRETTORE DEL SETTORE
PARCO AGRICOLO SUD MILANO

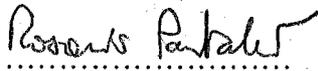
Dott. Pasquale Maria Cioffi



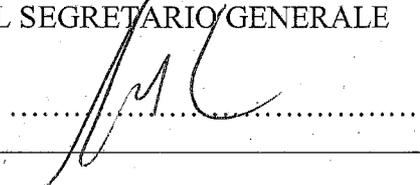
Data 22 luglio 2013

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE



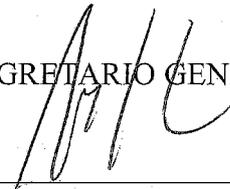
IL SEGRETARIO GENERALE



PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale dà disposizione per la pubblicazione della presente deliberazione, mediante affissione all'Albo Pretorio, ai sensi del 1° comma dell'art. 124 del D.Lgs. n. 267/00 e s. m.i.

IL SEGRETARIO GENERALE



Milano, li.....

ESTREMI DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data:

.....

- ★ in quanto dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/00 e s.m.i.
- ★ per decorrenza dei termini di cui al 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/00 e s. m.i.

Milano, li.....

SCHEMA DI CONVENZIONE EX ART. 14, TERZO COMMA, DELLE N.T.A. DEL P.T.C. DEL PARCO
AGRICOLO SUD MILANO

tra

La Provincia di Milano - Parco Agricolo Sud Milano con sede in Milano via Vivaio n. 1 (C.F. e partita I.V.A. 02120090150) in questo atto rappresentata dal Dott. Pasquale Cioffi, Direttore del Parco Agricolo Sud Milano,

e

la ditta CEM Ambiente S.p.a. con sede legale in Comune di Cavenago Brianza (MB), LOC. C.NA SOFIA; codice fiscale 03965170156 p.iva 03017130968, legalmente rappresentata dal Ing. Massimo Pelti nato a Bari il 20/11/1954 e residente a Golasecca, (VA) Via Monte Tabor n.9;

PREMESSO

1. che la ditta CEM Ambiente S.p.a. è stata incaricata dall'Amministrazione Comunale di Pantigliate di realizzare una piattaforma ecologica per la raccolta differenziata dei rifiuti solidi urbani nel territorio comunale;
2. che tale area è inclusa nel P.T.C. del Parco Agricolo Sud di cui all'art. 27 delle N.T.A del Piano;
3. che su detta area da diversi anni viene esercitata attività agricola;
4. che, con precisione, l'impianto verrebbe realizzato al Fg 6 mappale 361 (parte) per una superficie complessiva di 4.425 mq;
5. che, in data 25/07/2011, la Ditta CEM Ambiente S.p.a. ha presentato all'Ente Parco Agricolo la Dichiarazione di Compatibilità Ambientale ai sensi dell'art. 14 comma b delle N.T.A. del P.T.C. del Parco Agricolo Sud Milano, relativa alla realizzazione di una nuova piattaforma ecologica per la raccolta differenziata R.S.U. nel Comune di Pantigliate;
6. che ai sensi dell'art. 14 terzo comma della N.T.A. gli elementi essenziali e le soluzioni tecniche adottate dalla dichiarazione di compatibilità ambientale sono trasfusi in una convenzione da stipulare con l'Ente gestore;
7. che dall'esame della DCA risulta che l'impatto dell'impianto sulle componenti ambientali è accettabile e non risulta necessario attivare la valutazione di incidenza in riferimento al SIC " Sorgenti della Muzzetta ";
8. che, al fine di rendere trascurabile l'impatto visivo sul paesaggio, l'unico impatto degno di nota, sono state previste adeguate misure di mitigazione ambientale, consistenti essenzialmente in nuove piantumazioni arboree ed arbustive al confine dell'insediamento, come evidenziato dalla Dichiarazione di Compatibilità Ambientale stessa.

premesse tutto quanto sopra, Cem Ambiente si impegna ad attuare le seguenti
misure mitigative:

Art. 1 (miglioramento paesaggistico dell'area)

Considerati gli elementi essenziali della Dichiarazione di Compatibilità Ambientale, onde attuare misure preventive di mitigazione e miglioramento paesaggistico ed ecologico e di percezione estetico visiva, CEM Ambiente S.p.a. si impegna a realizzare, lungo la recinzione come da progetto allegato (tav 01, tav 02 e tav 03 del progetto di mitigazione), la piantumazione di tre tipi di specie arboree e tre tipi di specie arbustive autoctone nei numeri e nelle specie indicate nella stessa tavola (n. 4 *Quercus robur*, n. 15 *Tilia Cordata*, n. 15 *Fraxinus excelsior*, n. 47 *Euonymus europaeus*, n. 48 *Cornus sanguinea*, n. 48 *Viburnum*), dove si evince il sesto di impianto adottato conforme alle disposizioni del Parco Sud. L'intera superficie di mitigazione posta sui tre lati della piattaforma è molto consistente, ovvero per mq 2.216,50 contro i mq 2.204,50 della piattaforma ecologica.

La Soc. CEM Ambiente S.p.a. si impegna inoltre alla manutenzione e sostituzione delle eventuali fallanze per tutto il periodo di utilizzo dell'area.

Per le suddette opere si preveda la presentazione di Polizza Fidejussoria pari al valore delle opere di mitigazione da eseguire, per un importo di € 20.000, a garanzia dell'esecuzione delle opere medesime, da presentare alla firma della convenzione.

Si suggerisce infine al Comune di Pantigliate di proseguire nell'opera di pulizia da orti abusivi lungo tutta la Via De Gasperi, al fine di migliorare la visibilità e la percezione del paesaggio agricolo del Parco dall'insediamento urbanizzato di Pantigliate;

La recinzione verrà realizzata con pannelli modulari con montanti verticali realizzati in tubolari metallici di h= 2,20 ancorati su muretto in c.a. di 0,30 m per complessivi h= 2,50 m.

In conformità all'art 25 il requisito essenziale di compatibilità espresso nella DCA viene di seguito richiamato: "pur non essendo un manufatto agricolo, sia la tettoia che la piccola dimora dove alloggia il custode, verrebbero realizzati in assonanza ai manufatti agricoli e/o cascinali, privilegiando il colore giallo, la realizzazione a mattoncini a vista e non a prefabbricato, la formazioni di tegole color mattone del tipo portoghese, le altezze assolutamente contenute tali da non risaltare ma anzi da essere attenuate dalle alberature di confine lungo la recinzione".

Art. 2 (Recupero e ripristino dell'area alla cessazione dell'utilizzo)

Nell'ipotesi di cessazione dell'utilizzo dell'area da parte di CEM Ambiente, per l'attività di cui in premessa, CEM Ambiente si impegna a liberare l'area medesima da tutti i materiali in lavorazione e a ripristinare l'area mediante rimozioni di tutte le opere realizzate e la successiva formazione di un prato in modo da ridare natura agricola all'area ospitante, come in origine.

Art. 3 (Clausola arbitrale)

Le Parti convengono che ogni interpretazione e decisione in ordine al tenore e all'efficacia della presente convenzione venga effettuata da parte di un Collegio Arbitrale costituito da tre membri, due dei quali di nomina da parte dell'Ente Parco Agricolo Sud Milano e da parte di CEM Ambiente S.p.a., ed il terzo di comune accordo o, in caso di disaccordo, da parte del Presidente del Tribunale di Milano.

Letto, confermato e sottoscritto in segno di piena ed integrale accettazione.

Milano li

Il Direttore del Parco
Agricolo Sud Milano

la ditta
CEM Ambiente S.p.a.