



Provincia  
di Milano



PARCO  
AGRICOLO  
SUD  
MILANO

**DELIBERAZIONE N. 13/2013**

*Atti n. 89721/7.4/2012/397*

**CONSIGLIO DIRETTIVO**

**Seduta del 3 aprile 2013**

<i>Presidente</i>	<b>GUIDO PODESTA'</b>	<b>ASSENTE</b>
<i>Vice Presidente</i>	<b>ROSARIO PANTALEO</b>	
<i>Vice Presidente</i>	<b>JAVIER MIERA</b>	
<i>Consiglieri</i>	<b>BRUNA BREMBILLA</b>	<b>ROBERTO MAGAGNA ASSENTE</b>
	<b>ANTONIO FALLETTA</b>	<b>CLAUDIO MAZZOLA ASSENTE</b>
	<b>ETTORE FUSCO ASSENTE</b>	<b>CAMILLA MUSCIACCHIO ASSENTE</b>
	<b>GIOVANNI GOTTARDI</b>	<b>GIUSEPPE RUSSOMANNO</b>

*Con l'assistenza del Vice Segretario Generale Francesco PUGLISI*

*Su proposta del Presidente Guido PODESTA'*

OGGETTO: Dichiarazione di Compatibilità ambientale per impianto di produzione di biogas sito in comune di Carpiano, Loc. C.na Calnago – Approvazione schema di convenzione tra Provincia di Milano – Ente gestore Parco Agricolo Sud Milano – e “Soc. Agr. Soldi di Massimo e Angelo Soldi s.s. (*Deliberazione immediatamente eseguibile*)

*Il Direttore del Settore Parco Agricolo Sud Milano Dott. Pasquale Maria Cioffi*

L'atto si compone di   8   pagine di cui   3   pagine di allegati, parte integrante.

## IL CONSIGLIO DIRETTIVO

Vista la L.R. 30 novembre 1983, n. 86 "Piano generale delle aree protette regionali. Norme per l'istituzione e la gestione delle riserve, dei parchi e dei monumenti naturali nonché delle aree di particolare rilevanza naturale e ambientale" e successive modifiche e integrazioni, in particolare, l'art. 1, comma 6 della l.r. 28 febbraio 2000, n. 11 "nuove disposizioni in materie di aree regionali protette" che ha posto in capo alla Giunta Regionale l'approvazione dei Piani Territoriali di Coordinamento dei parchi regionali;

Visto il D. Lgs 42/2004 "Codice dei beni culturali e del paesaggio";

Vista la L.R. 11 marzo 2005, n. 12 "Legge per il governo del territorio";

Vista la l.r. 16 luglio 2007, n. 16 "Testo Unico delle leggi regionali in materia di istituzione di parchi";

Vista la deliberazione di Giunta Regionale n. 7/818 del 03.08.2000 di approvazione del Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Agricolo Sud Milano, pubblicata sul bollettino ufficiale della Regione Lombardia (BURL) in data 21.09.2000;

Vista la richiesta presentata in data del 18/10/2012, n. prot. 191045, e successive integrazioni n. prot. 61243 del 1/3/2013 e n. prot. 79221 del 21/3/2013, dalla Soc. Agr. SOLDI di Massimo e Angelo Soldi SS, con sede in C.na Calnago, 20080, Carpiano (Mi), costituita dalla Dichiarazione di Compatibilità Ambientale e relativa Bozza di Convenzione resa ai sensi dell'art. 14 delle NTA del PTC del Parco, relativi alla realizzazione di Impianto Produzione Biogas da Biomasse, da localizzarsi in Comune di Carpiano, C.na Calnago, per una superficie complessiva di circa 8.000 mq e superficie coperta di progetto pari a circa 3.000 mq;

Accertato che:

- La piattaforma viene proposta in un'area ricadente all'interno dei "Territori agricoli di cintura metropolitana" (art. 25) delle N.T.A. del P.T.C. del Parco approvato con D.G.R. n° 7/818 del 3 agosto '00, adiacente alla zona industriale del Comune di Carpiano, in Loc. C.na Calnago;

Considerato che l'impianto ha le seguenti principali caratteristiche:

- L'impianto FER in oggetto prevede la produzione di Biogas da Biomasse in percentuali principali di origine zootecnica (pari al 70%) e in quantità di origine vegetali per la restante parte, da utilizzarsi in caso di necessità, in quanto la società è orientata ad utilizzare solamente biomasse di origine zootecnica. L'impianto è dimensionato con una potenza elettrica complessiva di 249 kW;
- L'impianto sarà realizzato con la possibilità di ottimizzare l'efficienza energetica, valorizzando la cospicua quantità di calore prodotto, con un impianto di cogenerazione per la produzione di riscaldamento per gli edifici residenziali e produttivi presenti in cascina, alzandone così il rendimento;
- La superficie complessiva dell'area è pari a circa 8.000 mq e la superficie coperta di progetto è pari a circa 3.000 mq.
- Le strutture principali sono una rampa di carico delle biomasse ai digestori, n. 2 edifici a cupola (digestori), e parte impiantistica annessa (torcia, locale ufficio di controllo ecc.). Le strutture di progetto più alte sono previsti con un'altezza di circa 10 metri fuori terra per

- quanto riguarda la Torcia, di circa 7,75 metri per quanto concerne la cupola digestori, e un'altezza della canna fumaria degli scarichi del cogeneratore pari a circa 10 metri;
- Il progetto di mitigazione consiste nella piantumazione di fascia arboreo-arbustiva lungo il lato sud ed est dell'impianto, per una lunghezza di circa 350 m e per un totale di circa 285 essenze. Oltre a ciò lungo la roggia Bescapera si prevede di mantenere la vegetazione spontanea e piantumata attuale lungo il corso d'acqua e presente sull'area, prevedendo altresì un intervento di pulizia e di manutenzione della funzionalità idraulica del medesimo corso;

Vista la relazione predisposta dall' Arch. Alessandro Caramellino del Parco Agricolo Sud Milano, in data 26/3/2013, prot. gen. 83781/7.4/2013/389, conservata in atti;

Visto il parere tecnico espresso dal Direttore del Settore del Parco Agricolo Sud Milano, Dott. Pasquale Mari Cioffi, in data 26 marzo 2013 ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.lgs 18 agosto 2000, n. 267 (testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);

Considerata la necessità di rendere la **delibera immediatamente eseguibile** al fine di fornire le indicazioni necessarie per la prossima e imminente Conferenza di Servizi in merito;

Atteso che il presente atto non ha riflessi finanziari e che quindi non è soggetto al parere di regolarità contabile previsto dall'art. 49 del D.lgs n. 267/2000;

Udito il relatore;

Con voti favorevoli 2, contrari 1 (Gottardi), astenuti 3 (Brembilla, Miera, Pantaleo), espressi nei modi di legge;

## **DELIBERA**

- 1) di esprimere parere favorevole alla localizzazione dell'impianto in oggetto, da prevedersi nel Comune di Carpiano (Mi), in C.na Calnago, su area identificata al Fg. 19 Mapp. 11;
- 2) di approvare lo Schema di Convenzione tra la Provincia di Milano – Ente Gestore del Parco Agricolo Sud Milano e la Soc. Agr. SOLDI di Massimo e Angelo Soldi SS, con sede in C.na Calnago, 20080, Carpiano (Mi), così come allegato alla presente deliberazione, integrato dalle prescrizioni che potranno derivare in sede di autorizzazione paesaggistica;
- 3) Di dichiarare conforme alle norme del PTC la previsione del suddetto impianto alle seguenti condizioni:
  - ogni manufatto di progetto (pavimentazioni, cordonature ecc.) deve essere posizionato ad almeno 10 metri dal corso delle rogge esistenti;
  - le pavimentazioni asfaltate devono essere ridotte al minimo indispensabile;
  - la colorazione dei nuovi manufatti deve essere eseguita con “valori cromatici riconducibili alle terre naturali”, ai sensi dell'art. 25 c. 4 lett. f) delle NTA del PTC del Parco, e le cupole dei digestori con una colorazione grigio-ciolo che si confonda con il cielo;

- relativamente alle opere di mitigazione e compensazione ambientale, si preveda la presentazione di Polizza Fidejussoria per un importo di € 10.000, a garanzia dell'esecuzione delle opere medesime, da presentare alla firma della convenzione.
- 4) di trasmettere il presente provvedimento al Comune di Carpiano (Mi) e alla Soc. Agr. SOLDI di Massimo e Angelo Soldi SS, con sede in C.na Calnago, 20080, Carpiano (Mi);
  - 5) di dare atto che, ai sensi dei commi 4 dell'art. 14 delle NTA del PTC del Parco Agricolo Sud Milano il presente provvedimento, unitamente allo schema di convenzione ed allo studio interdisciplinare, sarà depositato in libera visione presso gli uffici del Parco per trenta giorni consecutivi, a far tempo dal giorno di pubblicazione della presente all'Albo Pretorio;
  - 6) di dare atto altresì che, nei successivi 30 giorni chiunque ne abbia interesse può presentare osservazioni, ai sensi del comma 5 dell'art. 14 delle NTA del PTC;
  - 7) di ritenere approvato il presente schema di convenzione qualora non vengano presentate osservazioni nei termini previsti dal comma 5° sopraccitato, demandandone la stipulazione al Dirigente competente;
  - 8) di dare altresì atto che, contro il presente provvedimento, potrà essere presentato ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo regionale competente per territorio entro 60 giorni dalla data di avvenuta notificazione o di piena conoscenza; ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione ai sensi del D.P.R. 24.11.71 n. 1199, o dalla comunicazione dell'atto impugnato o da quando l'interessato ne abbia avuto piena conoscenza.

Il Presidente, stante l'urgenza del provvedimento, per le ragioni richiamate in premessa, propone di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del d.lgs. n. 267/00.

La proposta di *immediata eseguibilità* è approvata.

Pareri espressi sulla proposta della presente deliberazione ed inseriti nell'atto ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/00

Parere favorevole di regolarità tecnica/amm.va

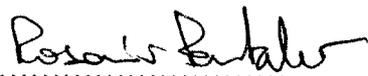
IL DIRETTORE DEL SETTORE  
PARCO AGRICOLO SUD MILANO  
Dott. Pasquale Maria Cioffi



Data 26 marzo 2013

**Letto, approvato e sottoscritto**

IL PRESIDENTE



V-

IL SEGRETARIO GENERALE



### PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale dà disposizione per la pubblicazione della presente deliberazione, mediante affissione all'Albo Pretorio, ai sensi del 1° comma dell'art. 124 del D.Lgs. n. 267/00.

V-

IL SEGRETARIO GENERALE



Milano, li.....

### ESTREMI DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data:

.....

- \* in quanto dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/00.
- \* per decorrenza dei termini di cui al 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/00.

Milano, li.....

## **SCHEMA DI CONVENZIONE EX ART. 14, TERZO COMMA, DELLE N.T.A. DEL P.T.C. DEL PARCO AGRICOLO SUD MILANO**

tra

**La Provincia di Milano – Parco Agricolo Sud Milano** con sede in Milano via Vivaio n. 1 (C.F. e partita I.V.A. 02120090150) in questo atto rappresentata da Dott. Pasquale Maria Cioffi, Direttore del Parco Agricolo Sud Milano,

<sup>e</sup>  
la **Società Agricola Soldi di Massimo e Angelo Soldi s.s.** P.Iva C.F. 00899090153, legalmente rappresentata, in virtù dei poteri conferiti dal Consiglio di Amministrazione, dall'Amministratore Delegato dott. Soldi Angelo, nato a Vizzolo Predabissi- il 08.09.73 e domiciliato per la carica presso la Società,

### **P R E M E S S O**

- che la **Società Agricola Soldi di Massimo e Angelo Soldi s.s.** è proprietaria di un'area in Comune di Carpiano, censita nel Foglio 19 , mappale 11 ;
- che tale area è inclusa nel P.T.C. del Parco Agricolo Sud e azionata come "Territori agricoli di cintura metropolitana" di cui all'art. 25 delle N.T.A del Piano;
- che la Società Agricola Soldi di Massimo e Angelo Soldi s.s. ha presentato la richiesta di Autorizzazione Unica per la realizzazione di un impianto di produzione di energia da fonti rinnovabili (Biogas) , con potenza 249 KW.
- che in data 16.10.12 la Società Agricola Soldi di Massimo e Angelo Soldi s.s. ha presentato all'Ente Parco Agricolo Sud Milano il documento di Dichiarazione di Compatibilità Ambientale, redatto dal dottor Emanuele Colombo, richiamato come parte integrante e sostanziale del presente atto;
- che ai sensi dell'art. 14 terzo comma della N.T.A. gli elementi essenziali e le soluzioni tecniche adottate dalla Dichiarazione di Compatibilità Ambientale sono trasfusi in una convenzione da stipulare con l'Ente gestore;
- che l'accesso all'impianto avverrà da viabilità interna al centro aziendale di Cascina Calnago ;
- che l'impatto dell'impianto sull'atmosfera, sul clima acustico e sulla fauna locale è trascurabile, come evidenziato dalla Dichiarazione di Compatibilità Ambientale,
- che, al fine di rendere prevalentemente positivo l'impatto dell'impianto sul paesaggio, sono state previste adeguate misure di mitigazione ambientale, consistenti essenzialmente in nuove piantumazioni arboree al confine sud ed est dell'insediamento, come evidenziato dalla Dichiarazione di Compatibilità Ambientale;

- che con delibera n. \_\_\_\_\_ del Consiglio Direttivo del Parco Sud del \_\_\_\_\_ protocollo n. \_\_\_\_\_ è stata approvata la predetta Dichiarazione e il relativo schema di convenzione;

tutto ciò premesso, da considerarsi come parte integrante del presente atto, tra le Parti si conviene e si stipula quanto segue:

### **Art. 1 Premesse**

Le premesse e gli allegati costituiscono parte integrante e sostanziale della presente convenzione.

### **Art. 2 Oggetto**

La presente convenzione disciplina la realizzazione degli interventi inerenti alla realizzazione dell'impianto di produzione di energia da fonti rinnovabili tramite reflui zootecnici e biomasse situato in Carpiano (Cascina Calnago), ingloba una superficie di circa 8000 mq di superficie e circa 3000 mq di manufatti, così come meglio descritto nella Dichiarazione di Compatibilità Ambientale resa ai sensi dell'art. 14 delle NTA del PTC del Parco.

### **Art. 3 Miglioramento paesaggistico dell'area**

Considerati gli elementi essenziali della Dichiarazione di Compatibilità Ambientale, onde pervenire alla mitigazione e miglioramento paesaggistico ed ecologico e di percezione estetico visiva, la Società Agricola Soldi di Massimo e Angelo Soldi s.s. si impegna a realizzare, lungo il lato sud e est dell'impianto, la piantumazione di una fascia boscata mista arboreo arbustiva, per un totale di circa duecento ottantacinque esemplari arborei e arbustivi (*Acer campestre*, *Alnus glutinosa*, *Salix caprea*, *Cornus sanguinea*, *Crataegus oxhyacantha*) che verrà realizzata con distanza delle essenze vegetali tra le file pari a 5 metri e lungo la fila pari a 6 metri. Il tutto così come rappresentato dalla tavola 4. Lungo la roggia Bescapera si intende mantenere la vegetazione spontanea e piantumata attuale lungo il corso d'acqua e presente sull'area, prevedendo altresì un intervento di pulizia e di manutenzione della funzionalità idraulica del medesimo corso.

### **Art. 4 Recupero e ripristino dell'area alla cessazione dell'utilizzo**

Nell'ipotesi di cessazione dell'utilizzo dell'area da parte della Società Agricola Soldi di Massimo e Angelo Soldi s.s. per l'attività di cui in premessa, la Società Agricola Soldi di

Massimo e Angelo Soldi s.s. si impegna a liberare l'area medesima da tutti i componenti dell'impianto e a ripristinare l'area mediante rimozioni di tutte le opere ed i manufatti e la successiva formazione di un prato stabile, mantenendo le superfici arboreo-arbustive.

#### **Art. 5 Spese**

Le spese per la registrazione della presente convenzione e le eventuali imposte e tasse nascenti da vigenti disposizioni sono a carico della Società Agricola Soldi di Massimo e Angelo Soldi s.s..

#### **Art. 6 Controversie**

Le Parti convengono che ogni interpretazione e decisione in ordine al tenore e all'efficacia della presente convenzione venga effettuata da parte di un Collegio Arbitrale costituito da tre membri, due dei quali di nomina da parte dell'Ente Parco Agricolo Sud Milano e da parte della Società Agricola Soldi di Massimo e Angelo Soldi s.s., ed il terzo di comune accordo o, in caso di disaccordo, da parte del Presidente del Tribunale di Milano.

#### **Art. 7 Garanzie**

A titolo di impegno per la realizzazione delle opere di mitigazione si allega alla presente Polizza Fidejussoria pari al valore delle opere di mitigazione da eseguire, per un importo di € 10.000,00 €, a garanzia dell'esecuzione delle opere medesime e da svincolarsi una volta che le opere saranno terminate.

Letto, confermato e sottoscritto in segno di piena ed integrale accettazione.

Milano, \_\_\_\_\_

Il Direttore del Parco  
Agricolo Sud Milano

la Società agricola  
Soldi di Massimo e Angelo Soldi s.s.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_