



Provincia
di Milano



PARCO
AGRICOLO
SUD
MILANO

DELIBERAZIONE N. 2/2013

CONSIGLIO DIRETTIVO

Atti n. 47418 \7.4\2013\36

Seduta 13 FEBBRAIO 2013

<i>Presidente</i>	GUIDO PODESTA'		
<i>Vice Presidente</i>	ROSARIO PANTALEO		
<i>Vice Presidente</i>	JAVIER MIERA		
<i>Consiglieri</i>	BRUNA BREMBILLA	ROBERTO MAGAGNA	ASSENTE
	ANTONIO FALLETTA	CLAUDIO MAZZOLA	ASSENTE
	ETTORE FUSCO	CAMILLA MUSCIACCHIO	ASSENTE
	GIOVANNI GOTTARDI	GIUSEPPE RUSSOMANNO	

Con l'assistenza del Segretario Generale Dott. Alfonso DE STEFANO

Su proposta del Presidente Guido PODESTA'

OGGETTO: Parere di conformità al PTC del Parco Agricolo Sud Milano per l'intervento di "Ampliamento edificio esistente ad uso deposito", situato in comune di Cornaredo, via cascina croce n. 50, individuato in catasto al foglio 2, mappali 331 e 332 - Richiedente.: Piantoni Emilio e Luigi S.n.c., via IV Novembre n. 5 - 20010 Cornaredo (MI) - (*Deliberazione immediatamente eseguibile*)

Il Direttore del Settore Parco Agricolo Sud Milano Dott. Pasquale Maria Cioffi

L'atto si compone di 4 pagine di cui // pagine di allegati, parte integrante.

IL CONSIGLIO DIRETTIVO

Visto il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 *“Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell’art. 10 della L. 6 luglio 2002, n. 137”* e s.m.i.;

Vista la Legge Regionale 30 novembre 1983, n. 86 *“Piano regionale delle Aree regionali protette. Norme per l’istituzione e la gestione delle riserve, dei parchi e dei monumenti naturali nonché delle aree di particolare rilevanza naturale e ambientale”* e s.m.i.;

Vista la Legge Regionale 23 aprile 1990, n. 24 *“Istituzione del parco regionale di cintura metropolitana Parco Agricolo Sud Milano”*, ora confluita nella Legge Regionale 16 luglio 2007, n. 16 *“Testo unico delle leggi regionali in materia di istituzione di parchi”*, in particolare gli artt. 156 e seguenti del capo XX *“Previsione e disciplina del Parco Agricolo Sud Milano”*, di quest’ultima, indicano le finalità del Parco Agricolo Sud Milano: di tutela recupero paesistico e ambientale delle fasce di collegamento tra città e campagna, di connessione delle aree esterne con i sistemi di verde urbano, di equilibrio ecologico dell’area metropolitana, di salvaguardia, di qualificazione e di potenziamento delle attività agro-silvo-colturali, infine di fruizione culturale e ricreativa dell’ambiente da parte dei cittadini;

Vista la Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 *“Legge per il governo del territorio”* e s.m.i.;

Vista la Deliberazione di Giunta Regionale 3 agosto 2000, n. 7/818 *“Approvazione del Piano Territoriale di Coordinamento del Parco regionale Agricolo Sud Milano (art. 19, comma 2, l.r. 86/83 e s.m.i.)”*;

Vista la richiesta di Parere di conformità al PTC del Parco Agricolo Sud Milano, presentata dalla società Richiedente Piantoni Emilio e Luigi S.n.c., in data 22/01/2013, prot. prov. n. 25000, con sede via IV Novembre n. 5 – 20010 Cornaredo (MI), per la realizzazione dell’intervento in oggetto;

Visti gli elaborati trasmessi a corredo dell’istanza;

Preso atto che:

- l’immobile esistente con destinazione produttiva risulta escluso dal territorio del Parco con una delimitazione dei confini del territorio tutelato che perimetra e separa la parte edificata dalle aree libere della stessa proprietà, generandone una singolare caratteristica;

Rilevato che:

- la S.l.p del fabbricato esistente è di 1200,02 mq e la S.l.p. in progetto è prevista di 218,70 mq, pari ad un indice percentuale del 18, pertanto inferiore al 20% permesso dalle N.T.A. del P.T.C. del Parco qualora il fabbricato esistente fosse incluso nel territorio tutelato;

Considerato che:

- sono previste opere mitigative dell’intero corpo con la messa a dimora di essenze arboreo arbustive in prossimità della recinzione lungo i lati Nord ed Ovest. In particolare il progetto prevede, lungo la recinzione su viale della Repubblica, la messa a dimora di una siepe di *Ligustrum vulgare* e *Crateagus monogyna*, che sarà proseguita anche sul lato Nord verso la cascina Baciocca, alternata con essenze arboree di *Prunus spinosa*. Per un miglior mascheramento del “costruito”, parallelamente alla siepe è prevista la messa a dimora di un filare di *Populus nigra*, cui si

aggiungeranno due essenze di Tilia cordata. Il tutto sarà completato dal rinfoltimento della siepe esistente sul lato Sud-Ovest;

Vista la relazione predisposta dal tecnico del Parco Agricolo Sud Milano dott. Carlo Guzzetti, prot. prov. n. 44929/7.4/2013/36 del 11/02/2013 depositata in atti, in cui si valuta la compatibilità ambientale degli interventi e si rilevano idonee misure mitigative, atte a limitare gli impatti delle opere previste sul territorio del Parco;

Visto il parere favorevole espresso dal Direttore del Settore del Parco Agricolo Sud Milano, Dott. Pasquale Maria Cioffi, in data 11 febbraio 2013 ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 (testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);

Atteso che il presente atto non ha riflessi finanziari e che quindi non è soggetto al parere di regolarità contabile previsto dall'art. 49 del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Richiamato il Regolamento del Parco Agricolo Sud Milano approvato con Delibera del Consiglio Provinciale n. 20774/1198/91 del 23.07.1991;

Fatte salve ulteriori verifiche e autorizzazioni di Enti per legge interessati;

Vista l'urgenza legata alla realizzazione delle opere in oggetto per consentire la piena funzionalità dell'attività della società Piantoni Emilio e Luigi S.n.c., si ritiene di approvare la deliberazione immediatamente eseguibile;

Udito il Relatore;

Con voti favorevoli __8__, contrari __//__, astenuti __//__ espressi nei modi di legge;

DELIBERA

- 1) di esprimere parere favorevole, certificando la conformità al PTC, rispetto al progetto per "Ampliamento edificio esistente ad uso deposito, con le connesse opere mitigative previste, situato in comune di Cornaredo, via cascina croce n. 50, individuato in catasto al foglio 2, mappali 331 e 332;
- 2) di dare atto che la realizzazione dell'intervento di cui all'oggetto dovrà essere subordinata al rispetto della procedura prevista dall'art. 146 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i, per il rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica;
- 3) di trasmettere il presente provvedimento alla società Piantoni Emilio e Luigi S.n.c. e all'Amministrazione Comunale di Cornaredo;
- 4) di dare atto che contro il presente provvedimento, potrà essere presentato ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla data di ricevimento/pubblicazione della presente deliberazione, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dal suddetto ricevimento/pubblicazione, ai sensi dell'art. 3 della L. 241/90.

Il Presidente, stante l'urgenza del provvedimento, per le ragioni richiamate in premessa, propone di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del d.lgs. n. 267/00.

La proposta di *immediata eseguibilità* è approvata.

Pareri espressi sulla proposta della presente deliberazione ed inseriti nell'atto ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/00

Parere favorevole di regolarità tecnica/amm.va

IL DIRETTORE DEL SETTORE
PARCO AGRICOLO SUD MILANO
Dott. Pasquale Maria Cioffi



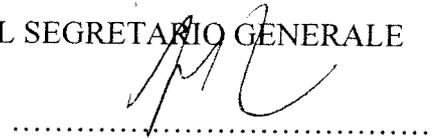
Data 11 febbraio 2013

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE



IL SEGRETARIO GENERALE



PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale dà disposizione per la pubblicazione della presente deliberazione, mediante affissione all'Albo Pretorio, ai sensi del 1° comma dell'art. 124 del D.Lgs. n. 267/00.

IL SEGRETARIO GENERALE



Milano, li.....

ESTREMI DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data:

- ★ in quanto dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/00.
- ★ per decorrenza dei termini di cui al 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/00.

Milano, li.....