



Provincia  
di Milano



PARCO  
AGRICOLO  
SUD  
MILANO

**DELIBERAZIONE N° 04 /2010**

*Atti n. 14701/7.4/2009/122*

**CONSIGLIO DIRETTIVO**

**Seduta del 21/01/2010**

<i>Presidente</i>	<b>GUIDO PODESTA'</b>	
<i>Vice Presidente</i>	<b>FILIPPO TOTINO</b>	<b>ASSENTE</b>
<i>Vice Presidente</i>	<b>JAVIER MIERA</b>	
<i>Consiglieri</i>	<b>BRUNA BREMBILLA</b>	<b>ROBERTO MAGAGNA</b>
	<b>ANTONIO FALLETTA</b>	<b>CLAUDIO MAZZOLA</b>
	<b>ETTORE FUSCO</b>	<b>CAMILLA MUSCIACCHIO</b>
	<b>GIOVANNI GOTTARDI</b>	<b>GIUSEPPE RUSSOMANNO</b>

*Con l'assistenza del Segretario Generale Dott. Alfonso DE STEFANO*

*Su proposta del Presidente Guido PODESTA'*

**OGGETTO: Comune di S. Giuliano M. se – Parere di conformità al PTC del Parco Agricolo Sud Milano del Piano di recupero Piano di recupero della Frazione Carpianello.**  
**Rich.: Società Valore Reale SGR S. p. a. Fondo Oro Blu. (Deliberazione Immediatamente Esequibile)**

*Il Direttore Servizio Programmazione e Controllo del Parco Agricolo Sud Milano Arch. Rossana Ghiringhelli*

L'atto si compone di 4 pagine di cui // pagine di allegati, parte integrante.

*A*

## IL CONSIGLIO DIRETTIVO

Vista la L.R. 30 novembre 1983, n. 86 "Piano generale delle aree protette regionali. Norme per l'istituzione e la gestione delle riserve, dei parchi e dei monumenti naturali nonché delle aree di particolare rilevanza naturale e ambientale" e successive modifiche e integrazioni;

Vista la L.R. 11 marzo 2005, n. 12 "Legge per il governo del territorio";

Vista la l.r. 16 luglio 2007, n. 16 "Testo Unico delle leggi regionali in materia di istituzione di parchi";

Vista la deliberazione di Giunta Regionale n. 7/818 del 03.08.2000 di approvazione del Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Agricolo Sud Milano, pubblicata sul bollettino ufficiale della Regione Lombardia (BURL) in data 21.09.2000;

Visto il Piano di Recupero della frazione Carpianello nel Comune di S. Giuliano M. se (MI), riguardante il Comparto 1 del borgo; il piano è stato adottato dal Comune con Delibera della Giunta Comunale n. 18 del 2/02/2009 e trasmesso all'Ente Parco in data 25/02/2009, prot. prov. n. 46040. In data 12/03/2009 è stata richiesta una integrazione documentale alla proposta di piano, successivamente pervenuta agli Uffici in data 09/12/2009 prot. prov. 263345.

Vista la relazione istruttoria predisposta dall'Arch. Loredana D'Ascola, Assistente Tecnico alle Infrastrutture e Territorio del Parco Agricolo Sud Milano, in data 10 Dicembre 2009 con prot. n. 11296/2010/7.4/2009/122, dalla quale si evince che:

- Il piano ricade all'interno del PTC del Parco ed è identificato quale "Nucleo rurale interesse paesistico" (art. 38) ricompreso all'interno dei territori agricoli di cintura metropolitana (art. 25). Inoltre, l'edificio di più antica rilevanza storico-monumentale, riferito all'antico mulino indicato con il n. 10 nella TAV. 05 allegata all'istanza, è annoverato tra le "Emergenze storico-architettoniche" (art. 40) del Parco;
- Il Piano di Recupero del Comparto 1 della frazione di Carpianello, ha come scopo quello di trasformare l'antico complesso cascinale in nucleo residenziale, in considerazione della dismissione dell'attività agricola, ed in particolare la demolizione e ricostruzione di edifici rurali, nonché dell'antico mulino;

Visto il parere tecnico espresso dal Direttore Servizio Programmazione e Controllo del Parco Agricolo Sud Milano Arch. Rossana Ghiringhelli, in data 19 gennaio 2010 ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.lgs 18 agosto 2000, n. 267 (testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);

Considerata la necessità di rendere la **deliberazione immediatamente eseguibile** al fine di informare l'utente relativamente alla difformità di una eventuale richiesta di Autorizzazione Paesistica rispetto ai contenuti di tutela del PTC del Parco;

Atteso che il presente atto non ha riflessi finanziari e che quindi non è soggetto al parere di regolarità contabile previsto dall'art. 49 del D.lgs n. 267/2000;

Udito il relatore;

Con voti favorevoli   10  , contrari       //        astenuti       //        espressi nei modi di legge;

## DELIBERA

1. di esprimere **parere negativo** al Piano di Recupero della Frazione Carpianello, sito nel Comune di San Giuliano M.se (MI) per **le seguenti motivazioni**:
  - i volumi vengono conteggiati in difformità con le normative vigenti rendendo l'esito progettuale non rispettoso dei caratteri storico – morfologici e architettonici;
  - la prevista demolizione del mulino risulta in contrasto con la prescrizione del comma 3, art 40 delle N. T. A. del P. T. C. del Parco;
2. di pubblicare la presente deliberazione all'Albo Pretorio secondo le disposizioni statutarie e regolamentari dell'Ente;
3. di trasmettere il presente provvedimento al Comune di S. Giuliano M. se (MI);
4. di dare altresì atto che, contro il presente provvedimento, potrà essere presentato ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo regionale competente per territorio entro 60 giorni dalla data di avvenuta notificazione o di piena conoscenza; ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione ai sensi del D.P.R. 24.11.71 n. 1199.

Il Presidente, stante l'urgenza del provvedimento, per le ragioni richiamate in premessa, propone di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs n° 267/00.

La proposta di **immediata eseguibilità** è approvata all'unanimità.

Pareri espressi sulla proposta della presente deliberazione ed inseriti nell'atto ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/00

Parere favorevole di regolarità tecnica/amm.va

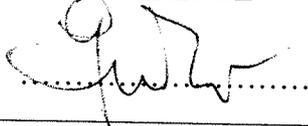
IL DIRETTORE PROGRAMMAZIONE E CONTROLLO  
DEL PARCO AGRICOLO SUD MILANO  
Arch. Rossana Ghiringhelli



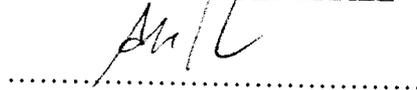
Data 19/01/2010

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE



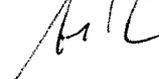
IL SEGRETARIO GENERALE



### PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale dà disposizione per la pubblicazione della presente deliberazione, mediante affissione all'Albo Pretorio, ai sensi del 1° comma dell'art. 124 del D.Lgs. n. 267/00.

IL SEGRETARIO GENERALE



Milano, li.....

### ESTREMI DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data:

- .....
- ★ in quanto dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/00.
- ★ per decorrenza dei termini di cui al 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/00.

Milano, li.....